

OOP č. 6/2012

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

MĚSTA BOHUMÍN

**Změna č.2 Regulačního plánu centra Nového
Bohumína**

Vydáno zastupitelstvem města dne 10.12.2012

Nabylo účinnosti dne 03.01.2013

ZMĚNA Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU CENTRA NOVÉHO BOHUMÍNA

Opatření obecné povahy prosinec 2012

Záznam o účinnosti změny č. 2 Regulačního plánu Centra Nového Bohumína	
Orgán vydávající změnu regulačního plánu: Zastupitelstvo města Bohumín (usnesení č. 188/14 ze dne 10. 12. 2012)	
Pořadové číslo změny regulačního plánu: Změna č. 2	
Datum nabytí účinnosti poslední změny regulačního plánu: 03. 01. 2013	
Pořizovatel: Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic Masarykova 158 735 81 Bohumín	
Ing. Dalibor Třaskoš vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování odbor rozvoje a investic Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Město Bohumín

Opatření obecné povahy č. 6/2012

Změna č. 2 regulačního plánu Centra Nového Bohumína

Zastupitelstvo města Bohumín příslušné podle § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 62 odst. 1 a § 69 odst. 2 stavebního zákona, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

změnu č. 2 regulačního plánu Centra Nového Bohumína.

Regulační plán Centra Nového Bohumína byl schválen usnesením zastupitelstva města Bohumín dne 18.9.2002 pod č. 524/32, změny č. 1 schválena usnesením zastupitelstva města dne 18.10.2006, jehož závazná a směrná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Bohumín ze dne 18.10.2006.

V textové části schváleného regulačního plánu „Centrum Nového Bohumína“ se změnou č. 2 mění členění oddílů, názvy a pořadí kapitol dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., a kapitoly jsou doplněny takto:

TEXTOVÁ ČÁST

1a) Vymezení řešené plochy

Řešené území regulačního plánu se touto změnou nemění.

Předmětem řešení Změny č. 2 je vymezení nezastavěné části pozemku parcelní číslo 455 v katastrálním území Nový Bohumín k zastavění stavbou (přístavbou ke stávajícímu objektu čp. 182) pro občanskou vybavenost – prodejny včetně stanovení regulačních podmínek.

1b) Podmínky pro vymezení a využití pozemků

Změna č. 2 je navržena na stávajícím pozemku, který je veden jako zastavěná plocha. Podmínky pro využití tohoto pozemku jsou stanoveny v kapitole 14. Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území v této textové části.

1c) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury se Změnou č. 2 nemění.

1d) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území se Změnou č. 2 nemění.

1e) Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí se Změnou č. 2 nemění.

1f) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví

Podmínky pro ochranu veřejného zdraví se Změnou č. 2 nemění.

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci se Změnou č. 2 nemění.

1h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření se Změnou č. 2 nemění.

1i) Výčet územních rozhodnutí, která územní plán nahrazuje

Regulační plán v ploše dotčené touto změnou nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu §77 odst. 1 písm. a) a §79 stavebního zákona.

1j) Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu listů grafické části

Změna č.2 regulačního plánu obsahuje celkem 14 listů, z toho 2 listy grafické části.

2a) Druh a účel umísťovaných staveb

Stavba bude realizována jako přístavba ke stávajícímu objektu čp. 182 splňující veškeré regulační podmínky stanovené regulačním plánem „Centrum Nového Bohumína“ a Změnou č. 2 tohoto regulačního plánu. Přístavba bude sloužit občanské vybavenosti.

2b) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu

Oddíl IV.Závazná část – Regulativy územního rozvoje zóny „Centrum Nového Bohumína“ se v Části II. Základní zásady uspořádání území, článku 4 Zásady regulace území, kapitole 2.1. Všeobecné regulační podmínky doplňuje v bodech:

q) Zateplování objektů - za obě stávající věty bude vložena nová věta:

U objektu č.182 na pč.455 na rohu Studentské ulice a tř.Dr.E.Beneše je zateplení uličních fasád nepřípustné. Případné zateplení nové dvorní přístavby se bude řídit výše uvedenými podmínkami.

s) Oplocení - za 1. větu bude vložena nová věta:

Návrh možného oplocení parcely čp. 455 je Změnou č. 2 zrušen.

Dále bude v kapitole 2.2. Regulační podmínky pro stavební úpravy jednotlivých stávajících objektů změněna a doplněna odrážka objektu č. 10 takto (přeškrtnuté písmo znamená zrušení textu):

10 - integrovaný objekt s prodejnou železářství a ~~skla a porcelánu~~ dárkových předmětů v přízemí:

- u tohoto architektonicky hodnotného objektu je nutno v *uličních fasádách* fixovat stávající stav, je zde možné povolovat pouze údržbu objektu
- půdní vestavba se střešními okny je možná
- u objektu je možné realizovat přístavbu za těchto podmínek:
 - *přístavba bude 1-2 podlažní s pultovou střechou se spádem směrem k hranici se sousedním pozemkem pč.456*
 - *architektonický vzhled přístavby bude přizpůsoben původnímu vzhledu dvorní fasády objektu čp.182 – velikost a členění oken, vzhled, převis římsy apod. Okenní a dveřní otvory budou v obou podlažích horizontálně zarovnané (u menších oken bude lícovat nadpraží) a vertikálně uspořádány na osách*
 - *v případě předložení kvalitního podnikatelského záměru a kvalitní projektové dokumentace je možné u objektu čp.182 ustoupit od požadavku nutnosti zachování dispozic bytů ve 2.np. objektu čp.182. Splněna však musí být rovněž podmínka architektonicky a provozně čistého dispozičního řešení vzájemně propojených částí (stávajícího objektu čp.182 a nové přístavby) a nenarušení architektonicky hodnotných článků interiéru stávajícího objektu čp.182.*

2c) Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

V článku 4 Zásady regulace území, kapitole 3 Zásady řešení dopravy v odstavci i) se za slova „v navrhovaných objektech“ vkládají slova „a navrhovaných přístavbách“.

2d) Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území

Pozemek p.č. 455 v k.ú. Nový Bohumín je možné téměř celý zastavět - půdorysný rozměr přístavby ke stávajícímu objektu čp. 182 může být zastavěn v maximálním rozsahu vyznačeném v grafické části Změny č. 2 regulačního plánu. Stavební čára je stanovena jako rovnoběžka ve vzdálenosti 1m od hranice sousedního pozemku č. 456.

Realizaci přístavby musí být zachovány oba samostatné vstupy do obytné části domu (z ulice a ze dvora).

Zásobovací rampy a prostory pro vykládání zboží budou řešeny v rámci prostoru vymezeného pro výstavbu stavební čarou, nejlépe jako vnitřní uzavíratelné prostory nové přístavby.

V rámci objektu přístavby musí rovněž být vyřešena místnost pro umístění kontejnerů pro komunální odpad ze zařízení občanské vybavenosti a v rámci pozemku p.č. 455 plocha pro umístění kontejneru pro domovní odpad. V opačném případě musí být stavebnímu úřadu předložena dohoda s vlastníkem některého z blízkých sousedních pozemků o možnosti umístění kontejnerů na jejich pozemku za předpokladu dodržení všech regulačních podmínek tohoto regulačního plánu.

2e) Podmínky pro vymezená ochranná pásma

Změnou č. 2 nejsou vymezena žádná další ochranná pásma.

2f) Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability

Řešeným územím neprochází územní systém ekologické stability.

2g) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Pro malý rozsah plochy řešené Změnou č. 2 není potřeba stanovovat pořadí změn v území, změny je nutné realizovat najednou.

2h) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona

Přístavba k objektu čp. 182 na p.č. 455 k.ú. není touto územně plánovací dokumentací vymezena jako stavba nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona za předpokladu dodržení všech regulačních podmínek stanovených v tomto regulačním plánu a Změně č. 2.

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část změny č. 2 regulačního plánu Centra Nového Bohumína obsahuje tyto výkresy:

[Komplexní urbanistický návrh](#)

1 : 500

[Doprava](#)

1 : 1000

Grafická část změny č. 2 regulačního plánu Centra Nového Bohumína je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha č. 1.

Odůvodnění

Textová část

I.

Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 2 regulačního plánu Centra Nového Bohumína s požadavky dle § 68 odst. 1 stavebního zákona:

a. Soulad návrhu regulačního plánu s vydanou územně plánovací dokumentací

Dle platného územního plánu sídelního útvaru Bohumín se pozemek řešený změnou č. 2 regulačního plánu Centra Nového Bohumína nachází v zóně centrální (jádrové území) a platí pro něho regulativy dle tabulky č. 83 regulativů funkčního a prostorového uspořádání a využití ploch zón. Zde je uvedeno, že regulativy upřesní samostatně zpracovaný regulační plán a ve vztahu k projednávané změně č. 2 regulačního plánu je nutno zohlednit zejména tyto podmínky:

- další intenzifikace zóny je možná při dodržení nároků na kvalitu bydlení (oslunění, osvětlení budov, plochy pro zeleň, zázemí a příslušenství domu),
- při dostavbách a nadstavbách respektovat výšku římsy navazujících domů,
- zastoupení funkce bydlení v polyfunkčních domech bude min. 20% podlažní plochy,
- zajistit bezbariérový přístup k veřejným objektům,

- respektovat stávající a navržený komunikační systém, hlavní pěší a cyklistické trasy,
- respektovat stávající objekty hodnotné z historického hlediska.

Výše uvedené podmínky územního plánu jsou návrhem změny č. 2 regulačního plánu respektovány.

b. Soulad návrhu regulačního plánu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území s požadavky na ochranu architektonických urbanistických hodnot

Návrh změny č. 2 regulačního plánu byl posouzen z hledisek uplatnění § 18 a § 19 stavebního zákona a závěrem lze konstatovat, že změnou regulačního plánu nedojde k narušení udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Nedochozí k narušení ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického architektonického a archeologického dědictví. Návrhem změn regulačního plánu se nevymezují nové zastavitelné plochy, ale hospodárně se využívá zastavěné území. Byly stanoveny požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, zejména na umístění stavby s ohledem na stávající charakter a hodnoty území v souladu s poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

c. Soulad návrhu regulačního plánu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů

Návrh změny č. 2 regulačního plánu byl zpracován a projednán v souladu s § 61 až 69 a § 188 odst. 3 stavebního zákona. Dále v souladu s § 17 až § 21 a příloh č. 10 a č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

d. Soulad návrhu regulačního plánu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Navrhovanou změnou č. 2 regulačního plánu nedochází k požadavkům na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přistavovaný objekt bude technicky napojen na objekt stávající (čp. 182).

e. Soulad návrhu regulačního plánu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

Stanoviska dotčených orgánů byla vyhodnocena ve fázi zadání změny č. 2 regulačního plánu, a jejich požadavky byly zapracovány do textu zadání. V procesu projednávání návrhu regulačního plánu nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny žádné další podmínky. Lze tedy konstatovat, že návrh změny č. 2 regulačního plánu je v souladu s požadavky dotčených orgánů a v rámci projednávání nebylo nutno řešit případné rozpory.

II.

a. Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu

Pořízení změny regulačního plánu Centra Nového Bohumína (dále jen RP CNB) bylo vyvoláno z podnětu vlastníka pozemku parcelní č. 455 v k.ú. Nový Bohumín v sousedství domu čp. 182.

Pořízení změny regulačního plánu Centra Nového Bohumína (dále jen RP CNB) bylo zastupitelstvem města Bohumín schváleno na zářijovém zasedání dne 13.9.2010 usnesením č.315/25 Z za podmínky úplné úhrady nákladů na zpracování návrhu regulačního plánu žadatelem. Na základě tohoto rozhodnutí byl žadatel informován a s uvedenou podmínkou následně souhlasil.

Předmětem změny č. 2 RP CNB je vymezení nezastavěné části pozemku parcelní č. 455 v katastrálním území Nový Bohumín k zastavění stavbou pro občanskou vybavenost – prodejny včetně stanovení regulačních podmínek.

Odbor rozvoje a investic Městského úřadu Bohumín jako příslušný úřad územního plánování dle §6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dále jen pořizovatel) ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Lumírem Macurou v souladu s §64 stavebního zákona zpracoval návrh zadání změny regulačního plánu. Pořizovatel v souladu s §64 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 1.3.2011 projednávání návrhu zadání změny regulačního plánu, které rozeslal dotčeným orgánům, ostatním organizacím a zajistil vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce Městského úřadu Bohumín. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 15 dnů a to ve dnech od 18.3.2011 do 1.4.2011 u pořizovatele tj. na Městském úřadu Bohumín a rovněž způsobem umožňující dálkový přístup formou umístění zadání na internetových stránkách města Bohumín. Do posledního dne lhůty bylo možno podávat požadavky k návrhu zadání, dotčené orgány mohly uplatnit po dobu 30 dnů ode dne doručení své požadavky.

Na základě stanovisek dotčených orgánů byl upravený návrh zadání předložen zastupitelstvu města Bohumín ke schválení. Zadání změny č. 2 RP CNB bylo v souladu s § 64 odst. 5 stavebního zákona schváleno usnesením č. 52/4 ze dne 11.4.2011. V zadání této změny bylo uvedeno, že nebude zpracován koncept řešení změny, nebude prováděno vyhodnocení vlivů na životní prostředí a byl vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptáčí oblast. K zadání nebyly uplatněny žádné připomínky občanů ani vlastníků nemovitostí. Po stanoveném termínu pro podávání stanovisek pořizovatel neobdržel žádné stanovisko. Tímto krokem byla ukončena fáze pořizování zadání změny č. 2 RP CNB. Projektantem změny regulačního plánu je Ing. arch. Eva Stará.

Po obdržení zpracovaného návrhu změny regulačního plánu Městský úřad Bohumín odbor rozvoje a investic jako příslušný pořizovatel změny č. 2 RP CNB dne 8.7.2011 oznámil společné jednání o návrhu této změny dotčeným orgánům, stanovil, že se společné jednání bude konat dne 27.7.2011 a zároveň dotčené orgány vyzval k uplatnění svých stanovisek nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání.

Veřejnou vyhláškou ze dne 19.10.2011 v souladu s §67 odst. 1 a §22 stavebního zákona a v souladu s §172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů pořizovatel oznámil veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 2 regulačního plánu s tím, že veřejné projednání se bude konat dne 5.12.2011 v 15:00 hodin v budově Městského úřadu v zasedací místnosti č. 243 a k tomuto jednání přizval dotčené orgány.

Uvedené oznámení bylo zveřejněno na úřední desce města Bohumín a na pozemku dotčeném změnou. Úplný návrh změny regulačního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. od 4.11.2011. do 5.12.2011 u pořizovatele a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města Bohumín.

V souladu s ustanovením §67 odst. 4 stavebního zákona nejpozději při tomto jednání mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčené osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2

stavebního zákona mohly uplatnit námitky. Dotčené orgány mohly uplatnit na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se podle nepřihlíží.

III.

Odůvodnění změny č. 2 regulačního plánu Centra nového Bohumína, zpracované projektantem ve smyslu Přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů:

V textové části schváleného regulačního plánu „Centrum Nového Bohumína“ se Změnou č. 2 mění členění oddílů, názvy a pořadí kapitol dle vyhlášky č. 500/2006Sb., a kapitoly jsou doplněny o tyto texty:

- a. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem**

Změnou č.2 není ovlivněna koordinace s širšími vztahy ani s příslušnými územně plánovacími nástroji.

- b. Údaje o splnění Zadání regulačního plánu**

Požadavky objednatel stanované v Zadání změny č. 2 regulačního plánu „Centrum Nového Bohumína“ byly splněny.

- c. Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce**

Do kapitoly 10. Návrh urbanistické koncepce v oddíle II. Řešení regulačního plánu byla za kategorii objektů J zařazena nová kategorie

K – přístavby ke stávajícím objektům

Do této kategorie byla zařazena přístavba objektu čp. 182 na parcele č. 455 k.ú. Nový Bohumín, kde bylo touto Změnou č. 2 regulačního plánu zpracovanou na žádost majitelů objektu vyhověno možnému umístění přístavby. Stávající objekt i přístavba musí splňovat regulační podmínky stanovené regulačním plánem, regulační podmínky objektu označeného číslem 10 v kapitole 12. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu části I.A Textové části Návrhu změny regulačního plánu a veškeré podmínky stanovené v této textové části II.A.

Vzhledem k tomu, že se jedná o architektonicky významný objekt, musí být projekt přístavby objektu zpracován autorizovaným architektem. Tímto opatřením by měla být kromě dodržení regulativů a architektonické úrovně exteriéru zabezpečena rovněž ochrana architektonicky hodnotných prvků interiérů (zejména při instalaci prvků technických zařízení budovy) a zabezpečeno architektonicky i provozně čisté dispoziční řešení navazující na stávající objekt čp. 182.

Pro reklamy a nápisy obchodních zařízení umístěných v objektu je nutno dodržovat ustanovení regulativů o umísťování těchto prvků, na objektu budou umísťovány pouze reklamy a nápisy související s občanskou vybaveností umístěnou v objektu. Upoutávky budou umístěny zejména do nadsvětlíků výkladců, jak je tomu dnes, pokud budou použity nápisy z jednotlivých písmen nad výkladci, pak musí být tyto nápisy vhodně začleněny do architektonických článků fasády (systému pásové bosáže) pod kordonovou římsou.

V dalších nadzemních podlažích (na fasádě i v oknech) nesmí být umístěny žádné upoutávky a reklamy ani označení provozoven.

Stávající méně vhodnou plechovou střešní krytinu je možné nahradit vhodnější tmavou břidlicovou krytinou.

V uliční fasádě ze Studentské ulice je možné v 1.np nahradit stávající 2 členěná okna výkladci vytvořenými stejně jako v obou obchodech v domě snížením parapetu a osazením výkladních skříní se zalomenými oblouky do snížených původních otvorů.

V parteru objektu je nutno v uličních fasádách zachovat 4 stávající vstupy – 3 do obchodů a 1 do obytné části domu. Vstup do obytné části domu musí zůstat zachován samostatně.

- d. Informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li regulační plán posuzován, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Ve Změně č. 2 regulačního plánu nebyly posuzovány vlivy na životní prostředí.

- e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změna č. 2 nemá dopad na zemědělské pozemky, neboť se jedná pouze o parcelu č. 455 v k.ú. Nový Bohumín. Řešená parcela je zastavěnou plochou objektu čp. 182 se dvorem a nepodléhá vyhodnocování důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

- f. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Přístavba k objektu čp. 182 bude provedena v souladu se stavebním zákonem. Změna č. 2 regulačního plánu konkretizuje podmínky umístění stavby na p.č. 455 v k.ú. Nový Bohumín. Vzhledem k velikosti řešené parcely ve vztahu k velikosti řešeného území lze říci, že Změna č. 2 není v rozporu s obecnými požadavky na využívání území, s cíli územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

- g. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob**

Vypořádání uplatněných stanovisek a připomínek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako [příloha č. 2.](#)

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část odůvodnění změny č. 2 regulačního plánu Centra Nového Bohumína nebyla vypracována.

IV.

Rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání změny č. 2 regulačního plánu Centra Nového Bohumína

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

V.

POUČENÍ

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti změně č. 2 regulačního plánu Centra Nového Bohumína vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Ing. Petr Vícha
starosta města



Ing. Lumír Macura
místostarosta města

ZMĚNA Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU CENTRA NOVÉHO BOHUMÍNA

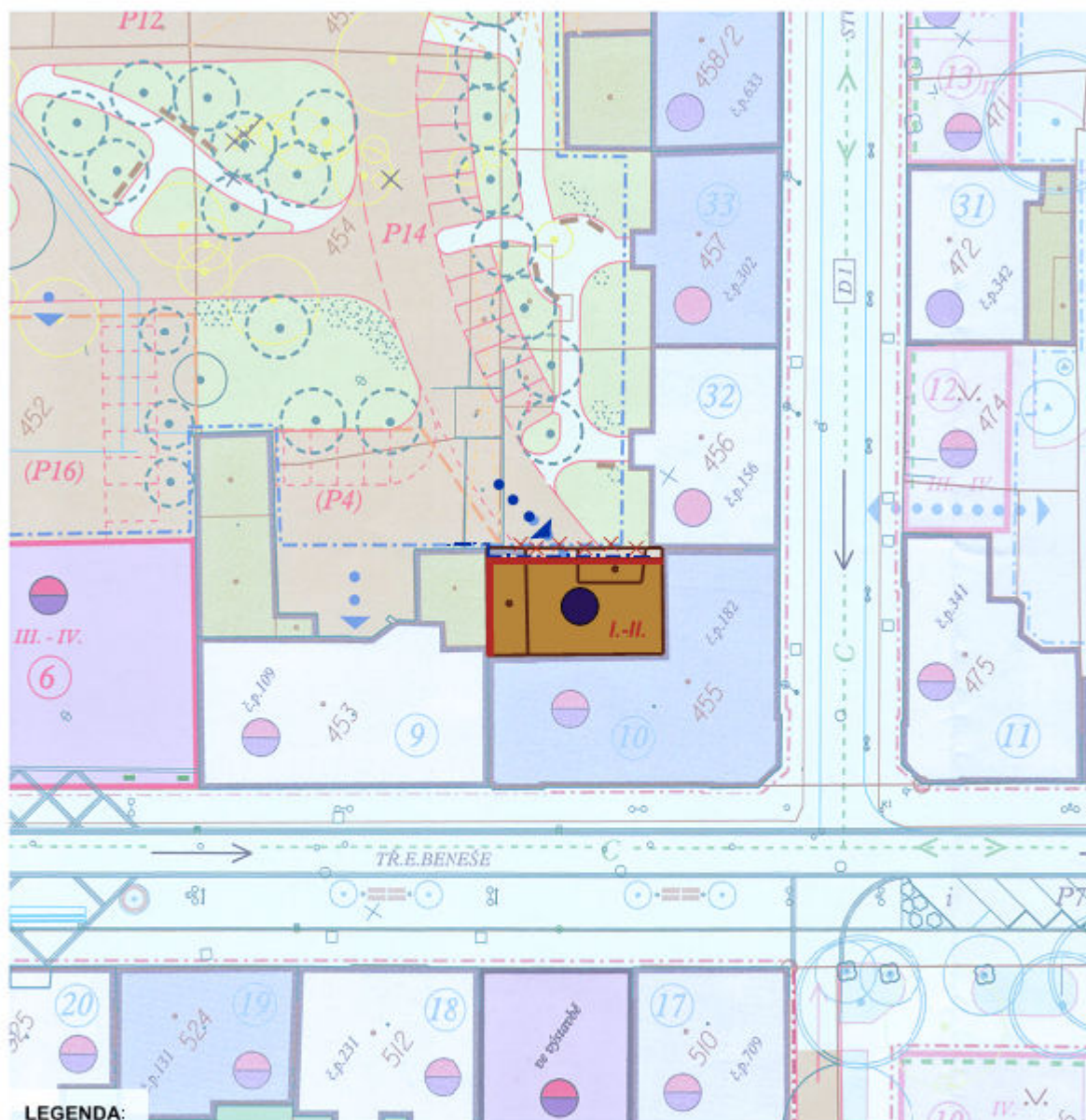
Opatření obecné povahy

prosinec 2012

ZMĚNA č.2 REGULAČNÍHO PLÁNU "CENTRUM NOVÉHO BOHUMÍNA"

1. KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

1:500



LEGENDA:

- I.-II.** navrhovaná přístavba stávajícího objektu se stanoveným počtem podlaží
- funkční využití stavebních objektů:
občanská vybavenost v celé přístavbě objektu
- regulativy architektonického vzhledu objektů:
K - přístavby ke stávajícím objektům (doplněná kategorie)
- úprava stavební čáry - 1m od hranice pozemku
- úprava zásobovacího vjezdu - zkrácení
- rušené jevy - původní stavební čára, možnost oplocení pozemku



ZMĚNA č.2 REGULAČNÍHO PLÁNU "CENTRUM NOVÉHO BOHUMÍNA"
2. DOPRAVA **1:1000**



LEGENDA:

- navrhovaná přístavba stávajícího objektu
- ... úprava zásobovacího vjezdu - zkrácení



ZMĚNA Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU CENTRA NOVÉHO BOHUMÍNA

Opatření obecné povahy

prosinec 2012

Městský úřad Bohumín
Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování

Vyhodnocení projednání návrhu
ZMĚNY Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU CENTRA NOVÉHO BOHUMÍNA

1. s dotčenými orgány a krajským úřadem
2. s ostatními orgány a právníckými osobami
3. s občany, občanskými sdruženími a vlastníky nemovitostí

Druh vyjádření:

S - stanovisko

P - připomínka

1. je již v návrh obsažen a řešen
2. je nyní doplněn do návrhu
3. neakceptuje se
4. není předmětem řešení
5. je informativního charakteru
6. bere se na vědomí

LISTOPAD 2012

1. Dotčené orgány - STANOVISKO				
Poř. čís.	Obsah vyjádření	Charakter vyhodnocení		Vyhodnocení
		druh	vyhodn.	
1.1.	Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje v Ostravě, územní pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206, Karviná			
	1. Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko: S návrhem změny č. změny č.2 Regulačního plánu centra Nového Bohumína souhlasí bez připomínek.	S	6	1. Nebyly uplatněny žádné podmínky.
1.2.	Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko, 28. října 117, Ostrava			
	1. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů <i>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</i>	S	6	1. Nebyly uplatněny žádné podmínky.
	2. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů <i>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</i>	S	6	2. Nebyly uplatněny žádné podmínky.
	3. zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</i>	S	6	3. Nebyly uplatněny žádné podmínky.
	4. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</i>	S	6	4. Nebyly uplatněny žádné podmínky.
	5. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů <i>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</i>	S	6	5. Nebyly uplatněny žádné podmínky.
	6. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů <i>Krajský úřad, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, souhlasí s návrhem změny č. 2 regulačního plánu centra Nového Bohumína.</i> Odůvodnění:	S	6	6. Nebyly uplatněny žádné podmínky.

1. Dotčené orgány - STANOVISKO				
Poř. čís.	Obsah vyjádření	Charakter vyhodnocení		Vyhodnocení
		druh	vyhodn.	
	<i>Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem. Změna regulačního plánu spočívající ve vymezení nezastavěné části pozemku parcelní číslo 455 v katastrálním území Nový Bohumín k zastavění stavbou pro občanskou vybavenost neovlivní zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu ust. § 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.</i>	S	6	
7.	<i>zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</i>	S	6	7. Nebyly uplatněny žádné podmínky.
8.	<i>zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Ve fázi návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné změny regulačního plánu na životní prostředí dle uvedeného zákona.</i>	S	6	8. Nebyly uplatněny žádné podmínky.
9.	<i>zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů V souladu s ustanovením § 48 odst. 1 písm. w) zákona o ochraně ovzduší uplatňuje krajský úřad stanoviska, pokud územně plánovací dokumentace navrhuje umístění zdrojů znečišťování ovzduší. Předložený návrh změny regulačního plánu umístění zdrojů znečišťování ovzduší nezahrnuje. krajský úřad proto nevydává stanovisko z hlediska uvedeného zákona.</i>	S	5, 6	
10.	<i>zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 32 odst. 2 zákona o prevenci</i>			9. Nebyly uplatněny žádné podmínky.

1. Dotčené orgány - STANOVISKO				
Poř. čís.	Obsah vyjádření	Charakter vyhodnocení		Vyhodnocení
		druh	vyhodn.	
	<i>závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Posuzovaná změna neřeší žádný objekt ani zařízení s nebezpečnými chemickými látkami ve smyslu zákona o prevenci závažných havárií. Krajský úřad upozorňuje, že Centrum Nového Bohumína se nachází v zóně havarijního plánování objektu zařazeného do skupiny B – BOCHEMIE a.s.</i> 11. Závěr <i>Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</i>	S	6	10. Nebyly uplatněny žádné podmínky. Upozornění o zahrnutí centra Nového Bohumína do zóny havarijního plánování je informativního charakteru. 11. Nebyly uplatněny žádné podmínky.
1.3.	Krajská veterinární správa pro MSK-inspektorát Ostrava			
	1. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 1 písm. b) a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává k Návrhu změny č. 2 regulačního plánu centra Nového Bohumína toto stanovisko Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj k předloženému návrhu nemá připomínky.	S	6	1. Nebyly uplatněny žádné podmínky.
1.3.	Krajská veterinární správa pro MSK-inspektorát Ostrava – veřejné jednání			
	1. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 1 písm. b) a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících	S	6	1. Nebyly uplatněny žádné podmínky.

1. Dotčené orgány - STANOVISKO				
Poř. čís.	Obsah vyjádření	Charakter vyhodnocení		Vyhodnocení
		druh	vyhodn.	
	zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává k Návrhu změny č. 2 regulačního plánu centra Nového Bohumína toto stanovisko Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj k předloženému návrhu nemá připomínky.			
1.4.	Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, odloučené pracoviště Olomouc, 1. máje 1, Olomouc			
	1. Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., zastoupená ředitelem VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko. K Návrhu změny č. 2 regulačního plánu centra Nového Bohumína nemáme připomínky. Regulační plán není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.	S	6	1. Nebyly uplatněny žádné podmínky.
1.5.	Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L.Svobody 1222/12, Praha 1			
	1. Nevýjádřili se.	S	6	1. Nebyly uplatněny žádné podmínky.
1.6.	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, Ostravská 883/3, Karviná – veřejné jednání			
	1. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. B) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dokumentaci předloženou dne 2.11.2011. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.	S	6	1. Nebyly uplatněny žádné podmínky.
1.7.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 1, Ostrava			
	1. V souladu s § 61 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (§ 13, odst. 3), ve znění pozdějších předpisů Vám k návrhu změny č. 2 regulačního plánu centra Nového Bohumína sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme s návrhem změny regulačního plánu a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.	S	6	1. Nebyly uplatněny žádné podmínky.
1.7.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 1, Ostrava – veřejné jednání			
	1. V souladu s § 61 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (§ 13, odst. 3),	S	6	1. Nebyly uplatněny žádné podmínky.

1. Dotčené orgány - STANOVISKO				
Poř. čís.	Obsah vyjádření	Charakter vyhodnocení		Vyhodnocení
		druh	vyhodn.	
	ve znění pozdějších předpisů Vám k návrhu změny č. 2 regulačního plánu Centra Nového Bohumína sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme s návrhem zadání regulačního plánu a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.			

2. Ostatní orgány a právnické osoby - PŘÍPOMÍNKY				
Poř. čís.	Obsah vyjádření	Charakter vyhodnocení		Vyhodnocení
		druh	vyhodn.	
2.1.	Centrum dopravního výzkumu v.v.i., Líšeňská 33a, Brno			
	1. V blízkosti řešeného území jsou vedeny: celostátní dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 270 a celostátní jednokolejná elektrifikovaná železniční trať Bohumín - Chalupki. Dále upozorňujeme, že v blízkosti řešeného území je navržena dle koordinační studie VRT 2003 výhledová trasa vysokorychlostní tratě (VRT) - viz příloha. Respektujte územní ochranu koridoru VRT. Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem změny č. 2 RP Centra Nového Bohumína dotčeny. K návrhu změny č.2 regulačního plánu Centra Nového Bohumína nemáme připomínky.	P	5, 6	1. Upozornění na blízkost železniční trati a výhledové trasy VRT (vysokorychlostní trať) je informativního charakteru, návrhem změny zájmy železniční sítě nejsou dotčeny.
2.2.	Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, Ostrava			
	1. Prověřením v evidenci odběratelů SmVaK Ostrava bylo zjištěno, že pro č.p. 182 je vodovodní přípojka i kanalizační přípojka zřízena. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat zakres trasy stávající vodovodní přípojky včetně umístění fakturačních vodoměru SmVaK Ostrava a.s. Projektová dokumentace bude obsahovat předpokládanou potřebu pitné vody včetně závěru, zda stávající vodovodní přípojka vyhoví i napojení navrhované stavby. Napojení nových rozvodů požadujeme v PD řešit za fakturačním vodoměrem. PD konečného řešení předložit k odsouhlasení.	P	1, 5	1. Projektová dokumentace uvádí stávající a navrhovanou spotřebu pitné vody po provedení přístavby a není nutná nová přípojka. Předložení dalšího stupně projektové dokumentace bude řešeno v navazujícím správním řízení.
	2. Projektová dokumentace bude obsahovat předpokládané množství a druh vypouštěných odpadních vod včetně závěru, zda stávající kanalizační přípojka vyhoví i napojení navrhované stavby. PD konečného řešení předložit	P	1, 5	

	k odsouhlasení.			2. Projektová dokumentace uvádí stávající a navrhovanou potřebu odvedení odpadních vod po provedení přístavby a není nutná nová přípojka. Předložení dalšího stupně PD bude řešeno v navazujícím správním řízení.
--	-----------------	--	--	---

3. Občané, občanská sdružení a vlastníci nemovitostí – PŘIPOMÍNKY a NÁMITKY				
Poř. čís.	Obsah	Charakter vyhodnocení		Vyhodnocení
		druh	vyhodn.	
3.1.	Jméno a Příjmení / název, adresa, ze dne			
	1. Nevyjádřili se.	P	6	1. Nebyly uplatněny žádné připomínky.