

OOP č. 4/2010

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
MĚSTA BOHUMÍN**

Změna č. 9 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín

Vydáno zastupitelstvem města dne 13.12.2010

Nabylo účinnosti dne 29.12.2010

Město Bohumín

Opatření obecné povahy č. 4/2010

Změna č. 9 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín

Zastupitelstvo města Bohumín příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

změnu č. 9 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín.

Územní plán sídelního útvaru Bohumín byl schválen usnesením zastupitelstva města dne 10.9.1998, jeho závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Bohumín č. 2/2000 dne č. 14.12.2000, jejíž znění bylo upraveno obecně závaznými vyhláškami č. 4/2001 ze dne 28.6.2001, č. 6/2001 ze dne 8.11.2001, č. 7/2003 ze dne 17.12.2003 a č. 1/2004 ze dne 19.5.2004 a opatřením obecné povahy č. 3/2009 ze dne 14.9.2009 s účinností od 31.10.2009.

Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Bohumín se mění takto:

I.A.TEXTOVÁ ČÁST

V textové části schváleného Územního plánu sídelního útvaru Bohumín se změnou č. 9 mění, popř. doplňují tyto kapitoly :

(pozn. - jevy které se vypouštějí z textu (ruší se) jsou označeny ~~přeškrtnutým písmem~~)

A.2. Vymezení řešeného území a stanovení návrhového období územního plánu

V kapitole se na straně 5 se ruší věta ve znění : „~~Návrhové období územního plánu sídelního útvaru Bohumín se stanovuje na rok 2 010.~~“

A.7. Urbanistická koncepce, popis a zdůvodnění návrhu

V kapitole se na straně 29 se ruší v pátém odstavci tyto části textu :

v první větě se ruší text ve znění „...~~č.53~~“ a“~~(jde o území vymezené ul. Čs armády, Ostravskou a P. Cingra.)~~“.

Ruší se druhá věta ve stejném odstavci ve znění :

„~~Plocha je dnes využívána pro bydlení a zahrádky.~~“

a ve třetí větě se ruší text ve znění :

„...~~svou polohou~~“

A.8. Návrh regulativů funkčního a prostorového uspořádání území, stanovení limitů a intenzity využití jednotlivých ploch

V podkapitole **A.8.1. Obecné zásady a principy regulace funkčního a prostorového uspořádání území** se straně 31 v tabulce **Návrh funkčního zónování - obecná definice zón** před definicí IB zóna individuálního bydlení vkládá definice nové zóny ve znění:

B	ZÓNA BYDLENÍ
	Charakteristika : Zóna obsahuje plochy, ve kterých převládá bydlení (bez dalšího rozlišování). Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

V podkapitole **A.8.2. Návrh zásad funkčního využití území** se na str.36 v části a) Obecné zásady na závěr třetí odrážky doplňuje věta ve znění :

„Uvedené možnosti lokalizace jiných funkcí v jednotlivých zónách platí, pokud není v tabulkách, které jsou součástí C. Tabulková část - návrh regulativů funkčního a prostorového využití ploch zón stanoveno jinak.“

V podkapitole **A.8.2. Návrh zásad funkčního využití území** se v tabulce s názvem: **Bilance návrhových ploch pro bydlení - Zóna individuálního bydlení a hromadného bydlení** na str. 41 ruší údaje uvedené u plochy č.22 včetně příslušných sumárních údajů „celkem“.

Ve stejné podkapitole se v tabulce na str.47 ruší údaje o ploše č.53 a ruší se text uvedený v závorkách ve sloupci „Poznámka“ pro plochy 54-58, 64-66 a 68 ve znění „(~~po r.2010~~)“ a nahrazuje se novým textem ve znění:“(po r.2015)“.

Ve stejné podkapitole se v části „Neurbanizované území“ části b) Zásady využití zóny městské zeleně na str. 50 v odst.č.13 ruší text ve znění : „(~~po r.2010~~)“ a nahrazuje se textem: „po r.2015)“.

V podkapitole **A.8.3. Návrh regulativů a stanovení limitů pro funkční a prostorové uspořádání území** se v tabulkové části „Návrh regulativů funkčního a prostorového uspořádání a využití ploch zón“:

ruší tabulka č.32 a nahrazuje se novým zněním:

TAB. ČÍSLO	ZÓNA	MÍSTNÍ IDENTIFIKACE	MAPA		MAX. POČET	MAXIMÁLNÍ KOEFIČIENT T	MINIM. % ZAST.	POZNÁMKA
			A	B	NP	ZASTAVĚNÍ	ZELENĚ	
32	IB-6	Starý Bohumín, Pudlov-Chalupy	C	D	2	0,3		

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

a) umístění :

- staveb pro individuální bydlení
- staveb pro občanskou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)

- staveb pro tělovýchovu a sport včetně:
 - liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
 - ploch dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)
 - veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.,

b) přeměna stávajících objektů rodinných domů u ul. ČS armády pro účely nerušivého podnikání

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
- pro stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velkoplošná obchodní zařízení, logistická centra, apod.)
- zakládání nových zahrádkářských osad (zóna se nachází v území s vyšším obsahem těžkých kovů)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany umístění :
- staveb pro hromadné bydlení
- staveb pro výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- garáží pro osobní automobily
- garáží a odstavných ploch pro nákladní vozidla, autobusy ,tahače, přípojná vozidla, jízdní soupravy, traktory a samojízdné pracovní stroje (pouze na ul. Ostravské)
- podnikatelských zařízení nerušivých (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)

ve stejné podkapitole se ruší tabulka č.33 a nahrazuje se novým zněním:

TAB. ČÍSLO	ZÓNA	MÍSTNÍ IDENTIFIKACE	MAPA		MAX. POČET	MAXIMÁLNÍ KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ	MINIM. % ZAST. ZELENĚ	POZNÁMKA
		Starý Bohumín	A	B	NP			
33	B-1	-lokalita Cingrova	C	D	5	0,5		

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- umístění :
- staveb pro bydlení(hromadné i individuální)
 - staveb souvisejících s funkcí bydlení - související dopravní a technická infrastruktura a další stavby v souladu s platnými právními předpisy¹
 - ploch veřejných prostranství včetně mobiliáře.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- pro stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím zejména:
 - stavby pro výrobu a skladování;
 - stavby pro velkoobchod;
 - velkoplošné maloobchodní prodejny(o výměře >1000m²);
 - dopravní terminály a centra dopravních služeb;
 - parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;
 - garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;
 - objekty pro individuální rekreaci (chaty, zahrádkářské osady, zahradní domky, apod.)

¹ vyhl. č.501/2006 SB. ve znění pozdějších předpisů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nestanovuje se

ve stejné podkapitole se ruší tabulka č.35 a nahrazuje se novým zněním:

TAB. ČÍSLO	ZÓNA	MÍSTNÍ IDENTIFIKACE	MAPA		MAX. POČET	MAXIMÁLNÍ KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ	MINIM. % ZAST. ZELENĚ	POZNÁMKA
		Starý Bohumín - Na panském,	A	B	NP			
35	IB-7	N. Bohumín - Louky	C	D	2	0,3		

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

umístění :

- staveb pro individuální bydlení
- staveb pro občanskou vybavenost
- podnikatelských zařízení nerušivých (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)
- staveb pro tělovýchovu a sport

včetně:

- liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
- ploch dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)
- veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.,

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
- pro stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velkoplošná obchodní zařízení (supermarkety a hypermarkety), logistická centra, dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel apod.)
- pro objekty pro individuální rekreaci (chaty, zahrádkářské osady, zahradní domky, apod.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany a zajištěním vhodných odtokových poměrů
- umístění :
- staveb pro výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- hromadných garáží pro osobní automobily
- malých maloobchodních prodejen (<400m² prodejní plochy)

ve stejné podkapitole se ruší tabulka č.36 a nahrazuje se novým zněním:

TAB. ČÍSLO	ZÓNA	MÍSTNÍ IDENTIFIKACE	MAPA		MAX. POČET	MAXIMÁLNÍ KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ	MINIM. % ZAST. ZELENĚ	POZNÁMKA
		Starý Bohumín - Osvoboditelů	A	B	NP			
36	PO-3	Pudlov-Jateční	C	D	4	0,5		

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

umístění :

- podnikatelských zařízení nerušivých (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)

- staveb pro tělovýchovu a sport
- staveb občanské vybavenosti
- včetně:
 - liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
 - plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)
 - veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
- stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály, logistická centra, podnikatelská zařízení rušivá, apod.)
- objekty pro individuální rekreaci (chaty, zahrádkářské osady, zahradní domky, apod.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

umístění :

- výrobní služby a drobnou výrobu nerušivého charakteru, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení
- bydlení
- podnikatelské a technologické parky se zaměřením na výzkum a vývoj
- služby pro motoristy (s výjimkou oprav a údržby nákladních a spec. vozidel)
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;

ve stejné podkapitole se ruší tabulka č.127 a nahrazuje se novým zněním:

TAB. ČÍSLO	ZÓNA	MÍSTNÍ IDENTIFIKACE	MAPA		MAX. POČET	MAXIMÁLNÍ KOEFIČIENT T ZASTAVĚNÍ	MINIM. % ZAST. ZELENĚ	POZNÁMKA
			A	B				
127	SR-6	Starý Bohumín – ul. Ostravská	C	D	1	0,3		

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

umístění :

- staveb pro podnikání nerušivého charakteru
- staveb pro individuální rekreaci (zahrádkářské osady)-pouze akceptace stavu
- včetně:
 - liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
 - ploch dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)
 - veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

umístění:

- staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
- staveb a činnosti nesouvisejících s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, speciálních automobilů, tahačů, přípojných vozidel, traktorů a samojízdných pracovních strojů apod.)
- staveb pro rekreaci hromadnou a individuální

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

umístění:

- výrobních služeb, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• bydlení (spojené s podnikatelskou činností)• hromadných garáží pro osobní automobily |
|---|

A.10. Návrh koncepce dopravy

V podkapitole 10.1.3. Širší dopravní vazby komunikační sítě se na str.54 v odst. začínajícím textem **-sil.I/58** (tah Z-73) mění text : „ve výhledu po r.2010“ na nové znění: „ve výhledu po r.2015“.

A.11. Návrh koncepce technické infrastruktury

V podkapitole **A.11.1.1. Zásobování pitnou vodou** se v části c) Bilance potřeby pitné vody na str.70 ruší text ve znění „~~pro návrhový rok 2010~~“.

Ve stejné podkapitole se v části **A.11.1.2. Zásobování provozní vodou** na str.71 se nahrazuje v posledním odstavci text ve znění : „t.j. po r. 2010“ textem :“ t.j. po r. 2015“.

V podkapitole **A.11.1.3. Odvádění a čištění odpadních vod** se v části b) Návrh koncepce na str.72 ruší text ve znění: „~~Zpracovatelé ÚP nepředpokládají, že by se v návrhovém období do r. 2010 stihlo udělat více, proto i náš návrh toto řešení přejímá. Není však vhodné z hlediska dlouhodobé koncepce odkanalizování Bohumína po návrhovém období~~“.

V podkapitole **A.11.1.4. Odtokové poměry, vodní toky a plochy** se v části e) Ostatní uvažované záměry v předposledním odst. na str. 78 ruší text ve znění: „~~po návrhovém roce 2010~~“

V podkapitole **A.11.2 Návrh energetiky a spojů** (ve znění změny č.1) se v části **A.11.2.1. Zásobování elektrickou energií** v oddílu c) *Návrh řešení* upraví na straně č. 83 text následovně:

Druhý odstavec této kapitoly, který začíná textem: „~~Z důvodu výstavby nové bytové zástavby~~“, a končí textem: „~~..... zpracován v „Urbanistické studii bytové zástavby a podnikání~~“, se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:

„Pro uvolnění zastavitelné plochy řešeného území bude provedená přeložka stávajícího venkovního vedení 22 kV č.159 mimo řešenou lokalitu.

Z přeloženého venkovního vedení 22 kV č.159 bude napojená stávající distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, označená DTS 10382. Stávající venkovní vedení 22 kV přípojky pro DTS 10382 bude zrušeno.

Zásobování elektrickou energií nové zástavby bude provedeno z nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV napojených z nové okružní kabelové distribuční sítě 22 kV. Nová kabelová distribuční síť 22 kV bude napájena dvěma kabelovými vedeními 22 kV, napojenými ze stávající spínací stanice 22 kV Jateční. Na severu řešeného území bude nová kabelová distribuční síť 22 kV napájena také ze stávajícího venkovního vedení 22 kV č.159.“

Na závěr textové části se za kapitolu A.19. připojuje nová kapitola ve znění :

A.20. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna č.9 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín obsahuje svázanou textovou a grafickou část o celkovém počtu 23 listů.

Změny vztahující se k výrokové části změny č.9 byly provedeny v těchto výkresech / mapových sekcích:

	6-4	5-4	
	6-5	5-5	4-5
	6-6	5-6	4-6
7-7	6-7	5-7	4-7
7-8	6-8	5-8	4-8
7-9			

Výkres B.1. Komplexní urbanistický návrh
1: 5 000

	6-4	5-4	
	6-5	5-5	4-5
	6-6	5-6	4-6
7-7	6-7	5-7	4-7
7-8	6-8	5-8	4-8
7-9			

Výkres B.1.1. Návrh zónace území a stanovení hlavních zásad regulace funkčního a prostorového využití území 1 : 5000

	6-4	5-4	
	6-5	5-5	4-5
	6-6	5-6	4-6
7-7	6-7	5-7	4-7
7-8	6-8	5-8	4-8
7-9			

Výkres B.2. Návrh dopravy 1 : 5 000

	6-4	5-4	
	6-5	5-5	4-5
	6-6	5-6	4-6
7-7	6-7	5-7	4-7
7-8	6-8	5-8	4-8
7-9			

Výkres B.3.1. Návrh technického vybavení – vodní hospodářství 1 : 5 000

	6-4	5-4	
	6-5	5-5	4-5
	6-6	5-6	4-6
7-7	6-7	5-7	4-7
7-8	6-8	5-8	4-8
7-9			

Výkres B.3.2. Návrh technického vybavení - energetika, spoje 1 : 5000

	6-4	5-4	
	6-5	5-5	4-5
	6-6	5-6	4-6
7-7	6-7	5-7	4-7
7-8	6-8	5-8	4-8
7-9			

Výkres B.6. Veřejně prospěšné stavby 1 : 5 000

	6-4	5-4	
	6-5	5-5	4-5
	6-6	5-6	4-6
7-7	6-7	5-7	4-7
7-8	6-8	5-8	4-8
7-9			

Výkres **B.7.** Vyhodnocení záboru zemědělské a
lesní půdy 1 : 5 000

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

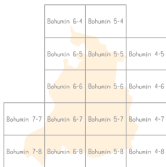
ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU BOHUMÍN - ZMĚNA Č.1,2,3,4 (ÚPLNÉ ZNĚNÍ)

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

STAV 1996	NÁVRH 2010	REZERVA do 2010	VÝHLED po 2010		STAV 1996	NÁVRH 2010	REZERVA do 2010	VÝHLED po 2010	
				INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ - MĚSTSKÁ A PŘÍMĚSTSKÁ ZÁSTAVBA					STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
				INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ - VENKOVSKÁ ZÁSTAVBA					HRANICE ROZLIVU 20-LETÉ VODY
				SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ					OCHRANNÁ PÁSMO OSTATNÍ (DOPRAVNÍ, ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SKLADBY, ODPADŮ, PRŮMYSLU, VN, VVN AJ.) A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO
				SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ ÚZEMÍ					ROZHLÍDEK TROJÚHELNÍKY U VÝZNAMNÝCH KŘIŽOVATEK
				HRADNÉ BYDLENÍ					DOBÝVACÍ PROSTOR TĚŽBY
				OBČANSKÁ VYBAVENOST - PŘEVÁHA NEKOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ					CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
				CENTRÁLNÍ (JÁDROVÉ) ÚZEMÍ					VÝHRADNÍ LOŽISKO
				ÚZEMÍ PRO PODNIKÁNÍ NERUŠIVÉHO CHARAKTERU					SESUVNÉ ÚZEMÍ
				ÚZEMÍ PRO PODNIKÁNÍ RUŠIVÉHO CHARAKTERU					PROTIPOVODNÍ HRÁZ
				SPORT A REKREACE					OCHRANNÁ PÁSMO PAMÁTKOVÉ ZÓNY
				PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY					PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
				ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ VÝROBA					TRVALE ZVODNĚLÉ PLOCHY (MOKŘADY)
				DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ					PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO TOKU
				TECHNICKÁ VYBAVENOST					ČÍSLOVÁNÍ LOKALIT
				ZPEVNĚNÉ A OSTATNÍ PLOCHY					DOPRAVA
				LESY, DOPROVODNÁ A KRAJINNÁ ZELENĚ					DÁLNIČNÍ
				ZAHŘADKÁŘSKÉ OSADY					RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE - VÝHLED - PO R.2010
				OCHRANNÁ ZELENĚ					SBĚRNÉ KOMUNIKACE FUNKČNÍ TŘÍDY B1, B2
				VEŘEJNÁ ZELENĚ, PARKY					VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
				HŘBITOV					OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE
				ZAHRAJNICTVÍ					ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
				ZAHRAJNICTVÍ					ŽELEZNICNÍ TRATĚ - JEDNOKOLEJNÁ
				LOUKY, PASTVINY					ŽELEZNICNÍ TRATĚ - DVOUKOLEJNÁ
				ORNÁ PŮDA					ŽELEZNICNÍ VLEČKA
				VODNÍ PLOCHY					VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ
				VODNÍ TOKY - OTEVŘENÉ					Hlavní pěší trasy
				VODNÍ TOKY - ZATRUBNĚNÉ					CYKLISTICKÉ TRASY
				ÚZEMÍ NAVRŽENÁ PRO REALIZACI SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY					VÝHLEDOVÁ TRASA VODNÍ CESTY
				ZÁTOPOVÉ ÚZEMÍ SUCHÉ NÁDRŽE					VÝHLEDOVÉ PŘÍSTAVIŠTĚ NA VODNÍ CESTĚ
				REKULTIVACE PLOCHY (NA - VIZ PODBARVENÍ)					VÝZNAMNÉ VJEZDY A VSTUPY DO ÚZEMÍ
				OCHRANNÁ HRÁZ					PARKOVIŠTĚ
				VÝZNAMNĚJŠÍ REGULAČNÍ PRVKY V ÚZEMÍ					DOPRAVNÍ PLOCHY S VÝZNAMNÝM ÚČELEM
				HRANICE ČR					B-ČERP. STANICE PHM, A-AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ, VN-VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ
				ADMINISTRATIVNÍ HRANICE OBCE					MOST, LÁVKA, PODJEZD, PODCHOD
				HRANICE KATASTRU					HRANICNÍ PŘECHOD
				PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE -1.STUPNĚ					ZASTÁVKA AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
				PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE -2.STUPNĚ					PROTHILUKOVÁ CLONA, VAL
				OCHRANNÁ PÁSMO VRTU ČEMŮ					ZRUŠENÍ SÍTÍ NEBO TOKU

Poznámky:
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU
č. B.1. KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

Doplňný polokopie slouží pouze pro tento úkol a je součástí ostatních zobrazených jevů územního plánu.
Jako podklad byly použity státní mapy 1:5 000 - odvozené. Vydal "C" Český úřad zeměměřičský a katastrální 1986. Zpracoval a výtisk Katastrální úřad v Opavě.
Souřadnicový systém JTSK, výškový systém Batský po vyrovnaní.
Výkres se skládá z 16 mapových listů.
Schéma kladu mapových listů 1:5 000

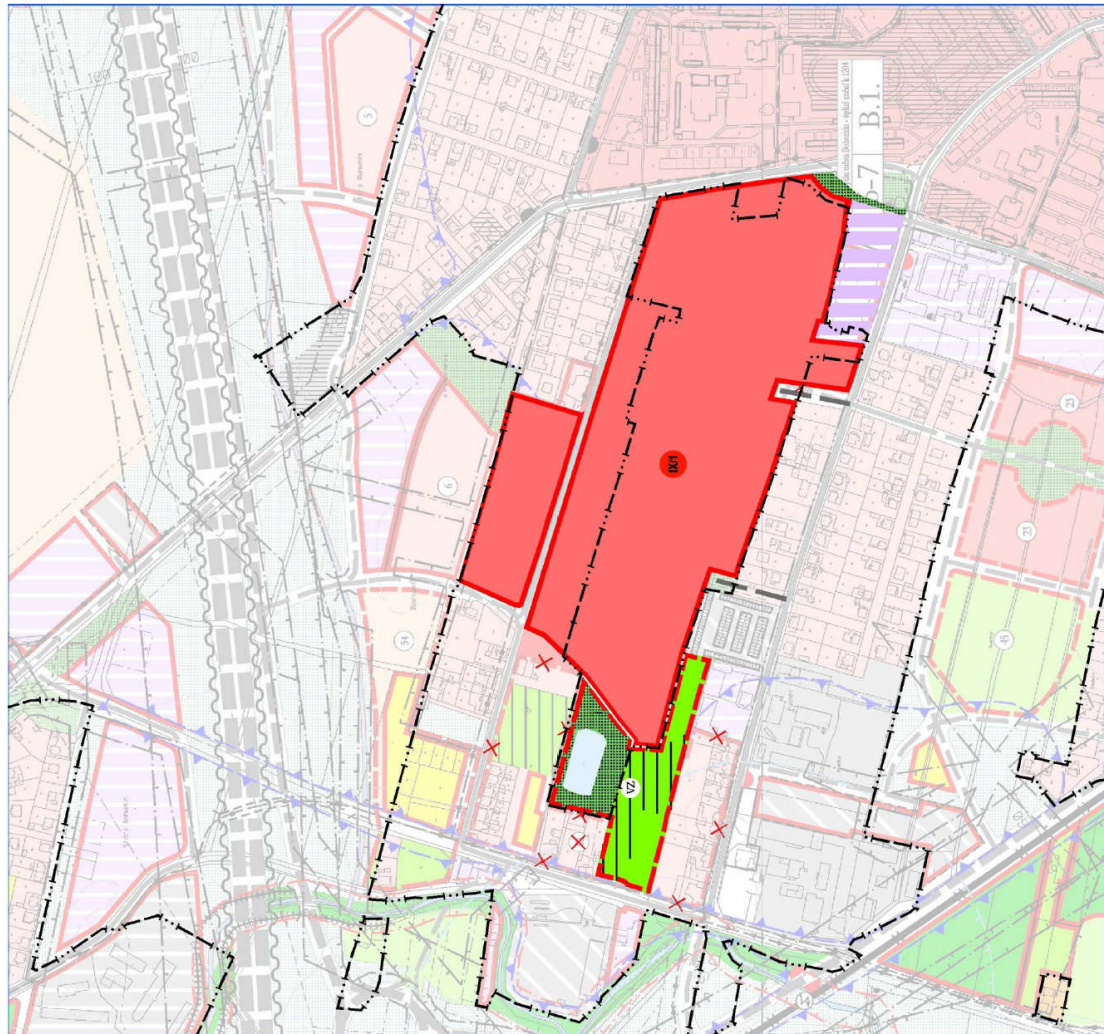


ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA	
Hymusova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70 900, e-mail: 596621003, IČO 44745729	
ZADAVATEL	MĚSTO BOHUMÍN
POŘIZOVATEL	BOHUMÍN
VYPRACOVAL	ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA, UDIMO s.r.o.
	DIGITALIZACE: P. MAREN
VÝKRES	KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH
ZAK. ČÍSLO	9604
DATUM	1204
MĚŘÍTKO	1:5000
ČÍS. VÝKRESU	B.1.

ZMĚNOU Č.9 SE V LEGENDĚ DOPLŇUJÍ A MĚNÍ TYTO JEVY:
V ZÁHLAVÍ LEGENDY SE U SLOUPCE NÁVRH RUŠÍ TEXT VE ZNĚNÍ "2010", U SLOUPCE REZERVA SE RUŠÍ TEXT VE ZNĚNÍ "DO 2010"
A U SLOUPCE VÝHLED SE TEXT "PO 2010" MĚNÍ NA "PO 2015".

STAV	NÁVRH	
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 112009
		PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU VYUŽITÍ (VZ=VEŘEJNÁ ZELEN,PARK)
		PLOCHY BYDLENÍ

LEDEN 2010



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES:	DATUM:	LEDEN 2010	
B.1. KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NAVRH			
MAPOVÁ SEKCE:	6-6, 6-7	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
PŘEDMET ZMĚNY:			
- změna ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě „Ongrova“ - Podrobné členění lokality - vymezení návrhových ploch 22 a 7, dopravní obsluhy v lokalitě, vymezení veřejné a ochranné zeleně dle platného územního plánu se ruší a nahrazuje se nově vymezenou zastavěnou plochou bydlení (změna IX/1) - ruší se návrhy ploch pro podnikání nerušivého charakteru plochou touto změnou - ruší se návrhy ploch pro dopravní zařízení a plocha pro sport a rekreaci ÚZ od slávající vodní plochy - aktualizuje se zářez stávajícího stavu ploch pro podnikání nerušivého charakteru - ruší se vymezení území pro výhledovou zástavbu (č. 53) a navrhuje se vymezení plochy územní rezervy pro veřejnou zeleni (park) - navrhuje se dvě třířizdové komunikace pro obsluhu zastavěné plochy smíšeného městského území - aktualizuje se zářez zastavěného území k 1209			

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU BOHUMÍN - ZMĚNA Č.1,2,3,4 (ÚPLNÉ ZNĚNÍ)

NÁVRH ZÓNACE ÚZEMÍ A STANOVENÍ HLAVNÍCH ZÁSAD REGULACE FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV 1996	NÁVRH 2010	REZERVA do 2010	VÝHLED po 2010		STAV 1996	NÁVRH 2010	REZERVA do 2010	VÝHLED po 2010	
				INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ - MĚSTSKÁ A PŘÍMĚSTSKÁ ZÁSTAVBA					STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
				INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ - VENKOVSKÁ ZÁSTAVBA					HRANICE ROZLIVU 20-LETÉ VODY
				SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ					OCHRANNÁ PÁSMO OSTATNÍ (DOPRAVNÍ, ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SKLÁDEK ODPADŮ, PRŮMYSLU, VN, VVN AJ.) A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO
				SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ ÚZEMÍ					ROZHLÍDEOVÉ TROJÚHELNÍKY U VÝZNAMNÝCH KŘÍŽOVATEK
				HOŘADNÉ BYDLENÍ					DOBÝVACÍ PROSTOR TĚŽBY
				OBČANSKÁ VYBAVENOST - PŘEVAHA NEKOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ					CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
				CENTRÁLNÍ (JÁDROVÉ) ÚZEMÍ					VÝHRADNÍ LOŽISKO
				ÚZEMÍ PRO PODNIKÁNÍ NERUŠIVÉHO CHARAKTERU					SESUVNÉ ÚZEMÍ
				ÚZEMÍ PRO PODNIKÁNÍ RUŠIVÉHO CHARAKTERU					PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
				SPORT A REKREACE					OCHRANNÁ PÁSMO PAMÁTKOVÉ ZÓNY
				PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY					PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
				ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ VÝROBA					TRVALE ZVODNĚNÉ PLOCHY (MOKŘADY)
				DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ					PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO TOKU
				TECHNICKÁ VYBAVENOST					ČÍSLOVÁNÍ LOKALIT
				ZPEVNĚNÉ A OSTATNÍ PLOCHY					
				LESY, DOPROVODNÁ A KRAJINNÁ ZELEN					DOPRAVA
				ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY					DÁLNIČE
				OCHRANNÁ ZELEN					RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE - VÝHLED - PO R.2010
				VEŘEJNÁ ZELEN, PARKY					SŘEZNÉ KOMUNIKACE FUNKČNÍ TŘÍDY B1, B2
				HŘBITOV					VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
				ZAHRADNICTVÍ					OSTATNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE
				ZAHRADY					ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
				LOUKY, PASTVINY					ŽELEZNIČNÍ TRATĚ - JEDNOKOLEJNÁ
				ORNÁ PŮDA					ŽELEZNIČNÍ TRATĚ - DVOUKOLEJNÁ
				VODNÍ PLOCHY					ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
				VODNÍ TOKY - OTEVŘENÉ					VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ
				VODNÍ TOKY - ZATVRBNĚNÉ					HLAVNÍ PŘÍSTAVY
				ÚZEMÍ NAVRŽENÁ PRO REALIZACI SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY					CYKLISTICKÉ TRASY
				ZÁTOPOVÉ ÚZEMÍ SUCHÉ NÁDŘEŽE					VÝHLEDOVÁ TRASA VODNÍ CESTY
				REKULTIVACE PLOCHY (NA - VIZ PODBARVENÍ)					VÝHLEDOVÉ PŘÍSTAVIŠTĚ NA VODNÍ CESTĚ
				OCHRANNÁ HRÁZ					VÝZNAMNÉ VJEZDY A VSTUPY DO ÚZEMÍ
				VÝZNAMNĚJŠÍ REGULAČNÍ PRVKY V ÚZEMÍ					PARKOVIŠTĚ
				HRANICE ČR					DOPRAVNÍ PLOCHY S VYZNAČENÍM ÚČELU
				ADMINISTRATIVNÍ HRANICE OBCE					B-ČERP. STANICE PHM, A-AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ, VN-VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ
				HRANICE KATASTRU					MOST, LÁVKA, PODJEZD, PODCHOD
				PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE -1.STUPNĚ					HRANIČNÍ PŘECHOD
				PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE -2.STUPNĚ					ZASTÁVKA AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
				OCHRANNÉ PÁSMO VRTU ČHMÚ					PROTIHLUKOVÁ CLONA, VAL

JEVY VZTAHUJÍCÍ SE K VYMEZENÍ A OZNAČENÍ ZÓN

			HRANICE URBANIZOVANÉHO ÚZEMÍ			68
			HRANICE VYMEZUJÍCÍ ZÓNY			66

OZNAČENÍ ZÓNY NEURBANIZOVANÉHO ÚZEMÍ S ODKAZEM NA PŘÍSLUŠNOU TABULKU V ČÁSTI D. ÚZEMNÍHO PLÁNU (TABULKOVÁ ČÁST)
OZNAČENÍ ZÓNY URBANIZOVANÉHO ÚZEMÍ S ODKAZEM NA PŘÍSLUŠNOU TABULKU V ČÁSTI D. ÚZEMNÍHO PLÁNU (TABULKOVÁ ČÁST)

POPIS JEDNOTLIVÝCH ZÓN - VIZ. D. TABULKOVÁ ČÁST - NÁVRH REGULATIV FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ PLOCH ZÓN

Poznámky:
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

Č. B.1.1. NÁVRH ZÓNACE ÚZEMÍ A STANOVENÍ HLAVNÍCH ZÁSAD REGULACE FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

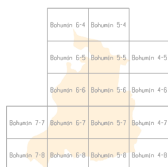
Doplňné polohopis slouží pouze pro tento účel a je součástí ostatních zobrazených jevů číselního plánu.

Jako podklad byly použity státní mapy 1:5 000 - odvozené. Vydal "Č" Český úřad zeměměřičský a katastrální 1986. Zpracoval a vydal Katastrální úřad v Opavě.

Souřadnicový systém JTSK, výškový systém Bálský po vyrovnání.

Výkres se skládá z 16 mapových sheetů.

Schéma kladu mapových listů 1:5000

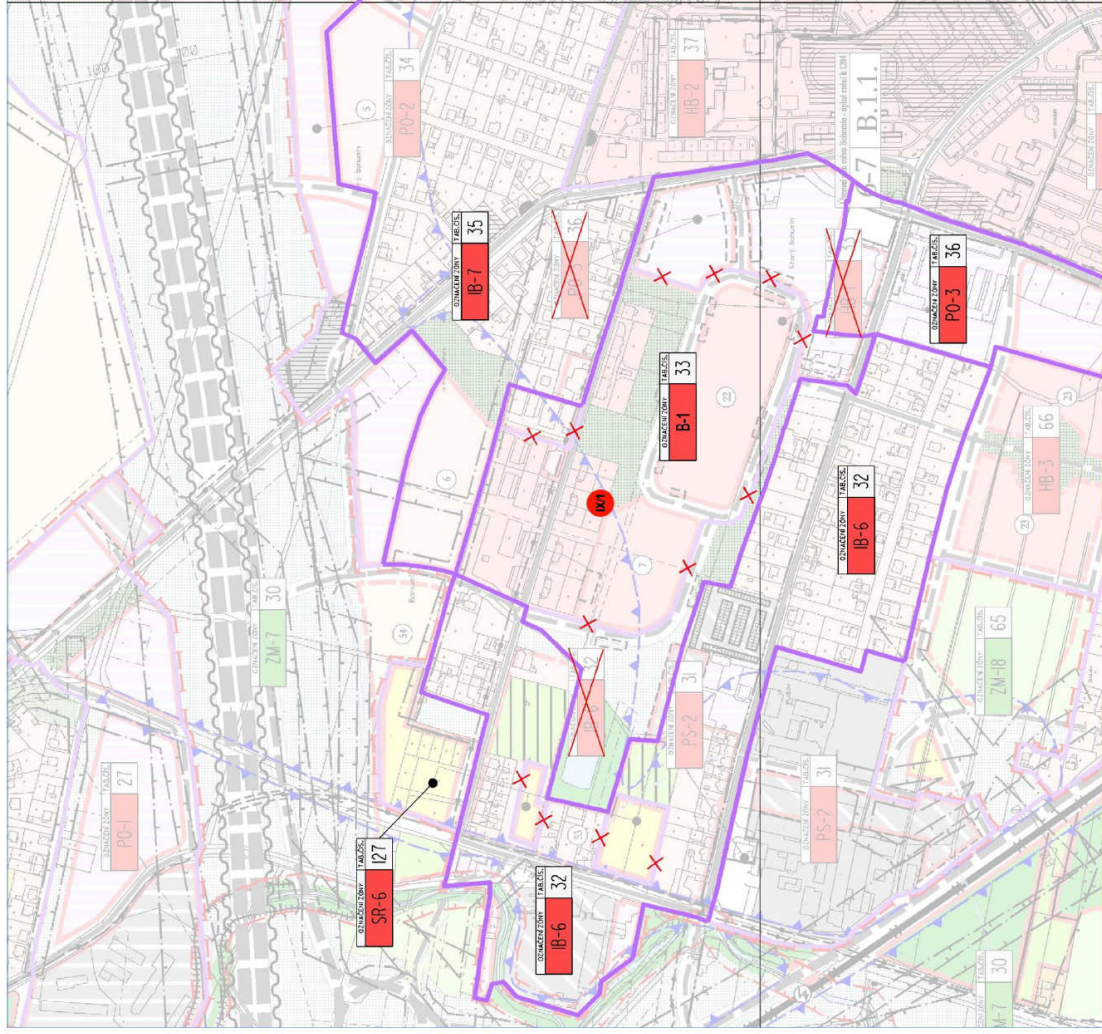


ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA			
Hymanova 3, OSTRAVA - MARŠÁNSKÉ HORY, PSČ 70 900, tel./fax 59628003, IČO 44748729			
ZADAVATEL	MĚSTO BOHUMÍN		
PORÍZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD-STAVEBNÍ ODBOR		
VYPRACOVAL	ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA		
	DIGITALIZACE: P. MAREN		
	NÁVRH ZÓNACE ÚZEMÍ A STANOVENÍ HLAVNÍCH ZÁSAD		
VÝKRES	REGULACE FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	ZAK. ČÍSLO	1964
		DATUM	12/04
		MĚŘÍTKO	1:5000
		ČÍS. VÝKRESU	B.1.1.

ZMĚNOU Č.9 SE MĚNÍ TYTO JEYVY:

V ZÁHLAVÍ LEGENDY SE U SLOUPCE NÁVRH RUŠÍ TEXT VE ZNĚNÍ "2010", U SLOUPCE REZERVA SE RUŠÍ TEXT VE ZNĚNÍ "DO 2010" A U SLOUPCE VÝHLED SE TEXT "PO 2010" MĚNÍ NA "PO 2015".

LEDEN 2010



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI	
VYKRES:	DATUM
B.1.1. NÁVRH ZÓNAČE ÚZEMÍ A STANOVENÍ HLAVNÍCH ZÁSAD REGULACE	LEDEN 2010
FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
MAPOVÁ SEKCE	MĚŘÍTKO
6-6, 6-7	1 : 5 000
PŘEDMET ZMĚNY:	
- změna vymezení zón IB-6, PO-3, SR-6 a IB-7 dlečených touto změnou	
- nově se vyznačuje zóna B-1	
- ruší se zóna HB-1	

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU BOHUMÍN - ZMĚNA Č.1,2,3,4 (ÚPLNÉ ZNĚNÍ)

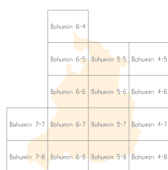
NÁVRH DOPRAVY

STAV 1996	NÁVRH 2010	REZERVA do 2010	VÝHELD po 2010	
				STÁTNÍ HRANICE
				HRANICE OBCE
				KATASTRÁLNÍ HRANICE
				PLOCHY BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY
				PLOCHY BYDLENÍ - BYTOVÉ DOMY
				PLOCHY PRO PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
				PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, SKLADY
				PLOCHY PRO SPORT A REKREACI - NÁVH
				DÁLNIČE D47
				RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE
				SŘERNÉ KOMUNIKACE FUNKČNÍ TŘÍDY B1
				SŘERNÉ KOMUNIKACE FUNKČNÍ TŘÍDY B2
				VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE FUNKČNÍ TŘÍDY C1, C2
				OSTATNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE FUNKČNÍ TŘÍDY C2
				OSTATNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE FUNKČNÍ TŘÍDY C3
				ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
				ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ DVOUKOLEJNÁ-ELEKTRIFIKOVANÁ
				ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ JEDNOKOLEJNÁ-ELEKTRIFIKOVANÁ
				VLEČKA
				VYSOKORYCHLOSTNÍ TRÁŤ

STAV 1996	NÁVRH 2010	REZERVA do 2010	VÝHELD po 2010	
				HLAVNÍ MĚSTSKÉ PĚŠÍ TRASY, PĚŠÍ ZÓNA
				PĚŠÍ TRASY TURISTICKÉ A REKREAČNÍ
				CYKLISTICKÉ TRASY
				VODNÍ CESTA DUNAJ-ODRA-LABE
				TRASY AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
				VÝZNAMNÉ VJEZDY A VSTUPY DO ÚZEMÍ
				PARKOVISTÉ A GARÁŽE S ÚDAJEM KAPACITY
				DOPRAVNÍ PLOCHY S VYMEZENÍM ÚČELU: G-GARÁŽE, B-STÁVČERPAČÍ
				STANICE PÍJM, K-KONTAJNEROVÉ PŘEKLADIŠTĚ, P-PŘÍSTAV,
				D-STÁVACÍ DOPRAVNÍ ZÁVOD ČNAD
				PLOCHY ŽELEZNIČNÍ A VLEČKOVÉ DOPRAVY
				ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA, STANICE
				ÚROVNŮVÝ ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD
				HRANIČNÍ PŘECHOD
				ZASTÁVKA AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
				MOST, LÁVKA, PODJEZD, PODCHOD
				IZOCHRONA DOSTUPNOSTI ZASTÁVKY 400m
				ROZHLÍDOVÉ POLE KŘÍŽOVATEK
				PROTIHLUKOVÝCH CLONA, VAL
				OCHRANNÉ DOPRAVNÍ PÁSMO
				MÍSTA NAVRŽENÉHO BODOVÉHO ZKLDNĚNÍ
				RUŠENÝ JE

Poznámky:
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU
č. B.2. NÁVRH DOPRAVY

Doplňný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí ostatních zobrazujících jevů územního plánu.
Jako podklad byly použity státní mapy 1:5 000 - odvozené. Vydal "C" Český úřad zeměměřičský a katastrální 1986. Zpracoval a výtisk Katastrální úřad v Opavě.
Souřadnicový systém JTSK, výškový systém Banský po vyrovnání.
Výkres se skládá z 15 mapových sekcí.
Schéma kladu mapových listů 1:5000

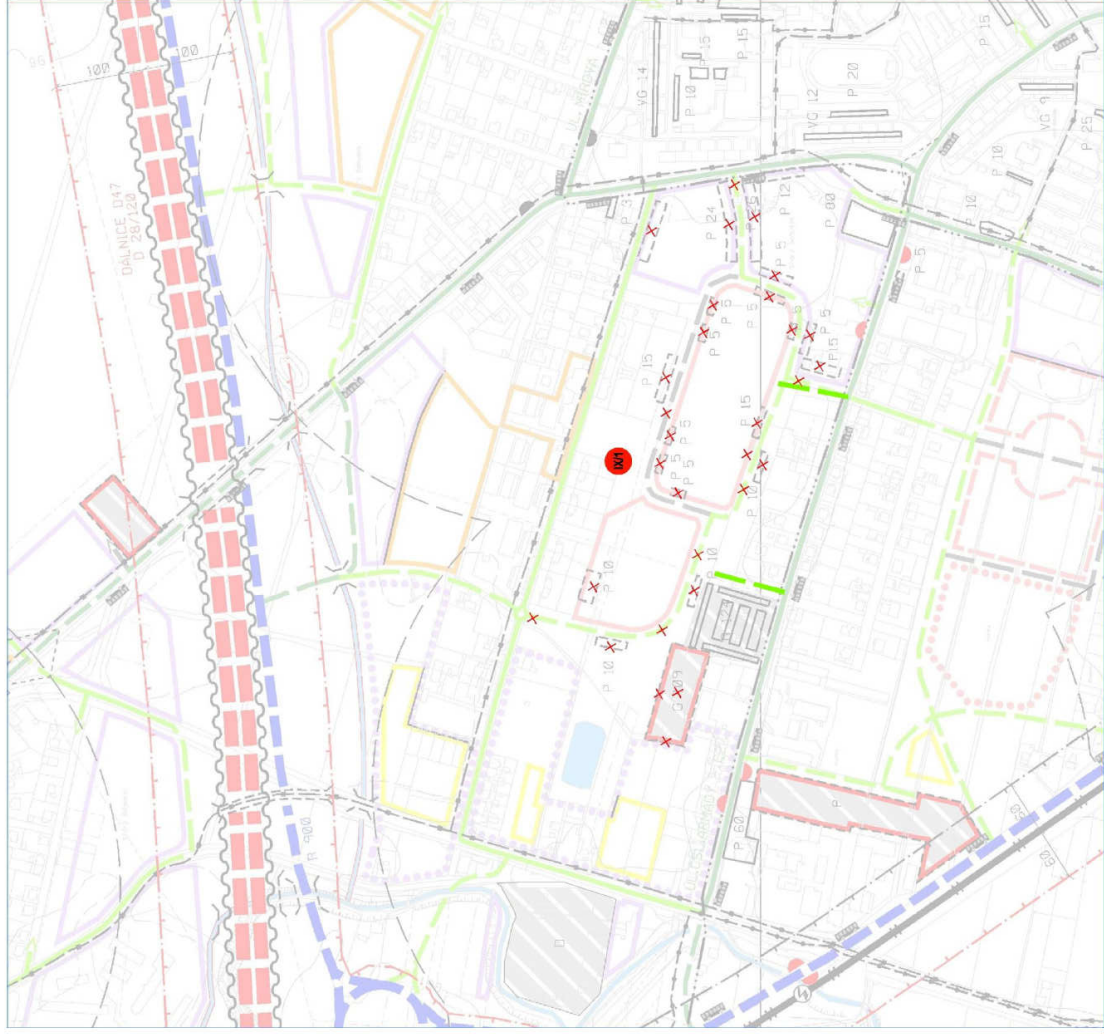


ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA		
Hřstovna 3, OSTRAVA - MARŠANSKÉ HORY, PSČ 70 900, tel./fax 596621083, JČO 40745720		
ZADAVATEL	MĚSTO BOHUMÍN	
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚRAD-STAVEBNÍ ODBOR	
VYPRACOVAL	UDIMO s.r.o. - ING. B. NEČAS, ING. M. KREJČÍ	
	DIGITALIZACE: P. MAREN	
VÝKRES	NÁVRH DOPRAVY	
ZAK. ČÍSLO	1304	
DATUM	1. 2009	
MĚŘÍTKO	1:5000	
ČÍSLO VÝKRESU	8.2.	

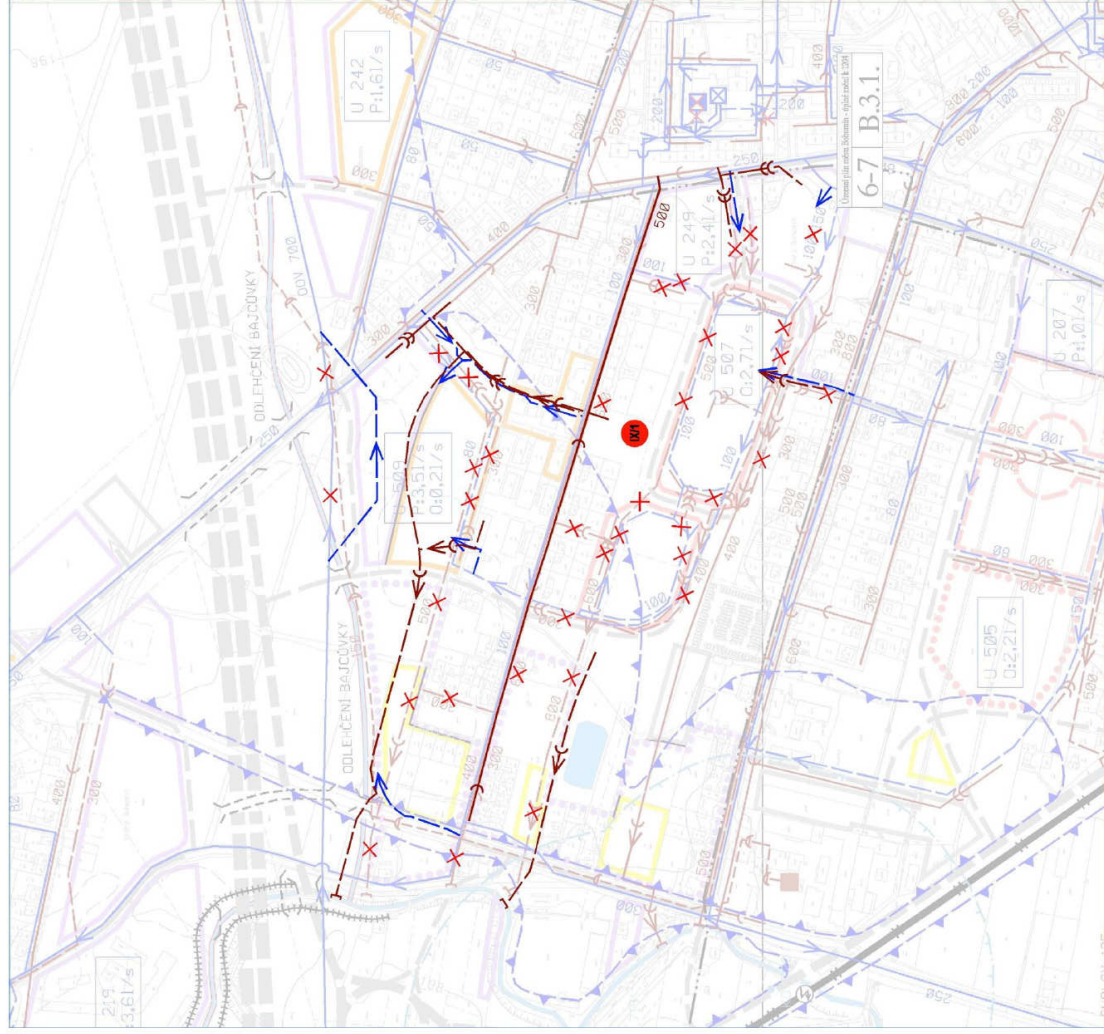
ZMĚNOU Č.9 SE V LEGENDĚ MĚNÍ TYTO JEUVY.

V ZÁHLAVÍ LEGENDY SE U SLOUPCE NÁVRH RUŠÍ TEXT VE ZNĚNÍ "2010", U SLOUPCE REZERVA SE RUŠÍ TEXT VE ZNĚNÍ "DO 2010" A U SLOUPCE VÝHELD SE TEXT "PO 2010" MĚNÍ NA "PO 2015".

LEDEN 2010



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES:		DATUM:	LEDEN 2010
B.2.NÁVRH DOPRAVY			
MAPOVÁ SEKCE:	6-6, 6-7	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
PŘEDMET ZMĚNY:			
- zrušení návrhu místních komunikací, parkovišť a plochy pro dopravní zařízení v ploše dotčené zněnou IX/1 - návrh dvou místních komunikací napojících zastavěnou plochu pro smíšenou městskou zástavbu z jižní strany			



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI	
VÝKRES:	DATUM
B.3.1.NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENÍ – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	LEDEN 2010
MAPOVÁ SEKCE	MĚŘÍTKO
6-6, 6-7	1 : 5 000
PŘEDMĚT ZMĚNY:	
- zrušení lokálních napojení na nženyřské síle uvnitř plochy řešené změnou č. IX/1 - návrh nových nženyřských sílí a jejich přeložek vyvolaných změnou	

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU BOHUMÍN - ZMĚNA Č.1,2,3,4 (ÚPLNÉ ZNĚNÍ)

NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - ENERGETIKA, SPOJE

STAV 1996	NÁVRH 2010	REZERVA do 2010	VÝHELD po 2010		STAV 1996	NÁVRH 2010	REZERVA do 2010	VÝHELD po 2010	
				STÁTNÍ HRANICE					PRŮMYSLOVÉ KOTELNY
				HRANICE OBCE					BLOKOVÉ A DOMOVNÍ KOTELNY
				KATASTRÁLNÍ HRANICE					PAROVOD
				FLOCHY BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY					PŘEDÁVACÍ STANICE
				FLOCHY BYDLENÍ - BYTOVÉ DOMY					VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
				FLOCHY PRO PODNIKATELSKÉ AKTIVITY					STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
				PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, SKLADY					REGULAČNÍ STANICE PLYNU
				FLOCHY PRO SPORT A REKREACI - NÁVRH I					NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD
				VEDENÍ VVN 110kV					TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
				NAPÁJECÍ BOD 110/22kV					SDĚLOVACÍ VEDENÍ - DÁLKOVÉ KABELY
				VEDENÍ VN 22kV - VZDUŠNÉ					BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁSMA
				VEDENÍ VN 22kV - KABELOVÉ					TRVALÉ ZVODNĚLÉ PLOCHY (MOKŘADY)
				DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE					ZRUŠENÍ VEDENÍ

Poznámky:

TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

č. B.3.2. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - ENERGETIKA, SPOJE

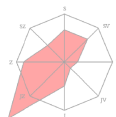
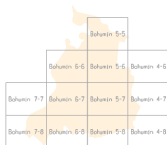
Doplňkový polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí ostatních zobrazených jevů územního plánu.

Jako podklad byly použity státní mapy 1:5 000 - odvozené. Vydal "C" Český úřad zeměměřičský a katastrální 1986. Zpracoval a výtiskl Katastrální úřad v Opavě.

Souřadnicový systém JTSK, výškový systém Banský po vyrovnání.

Výkres se skládá z 12 mapových sekcí.

Schéma kladu mapových listů 1 : 5000

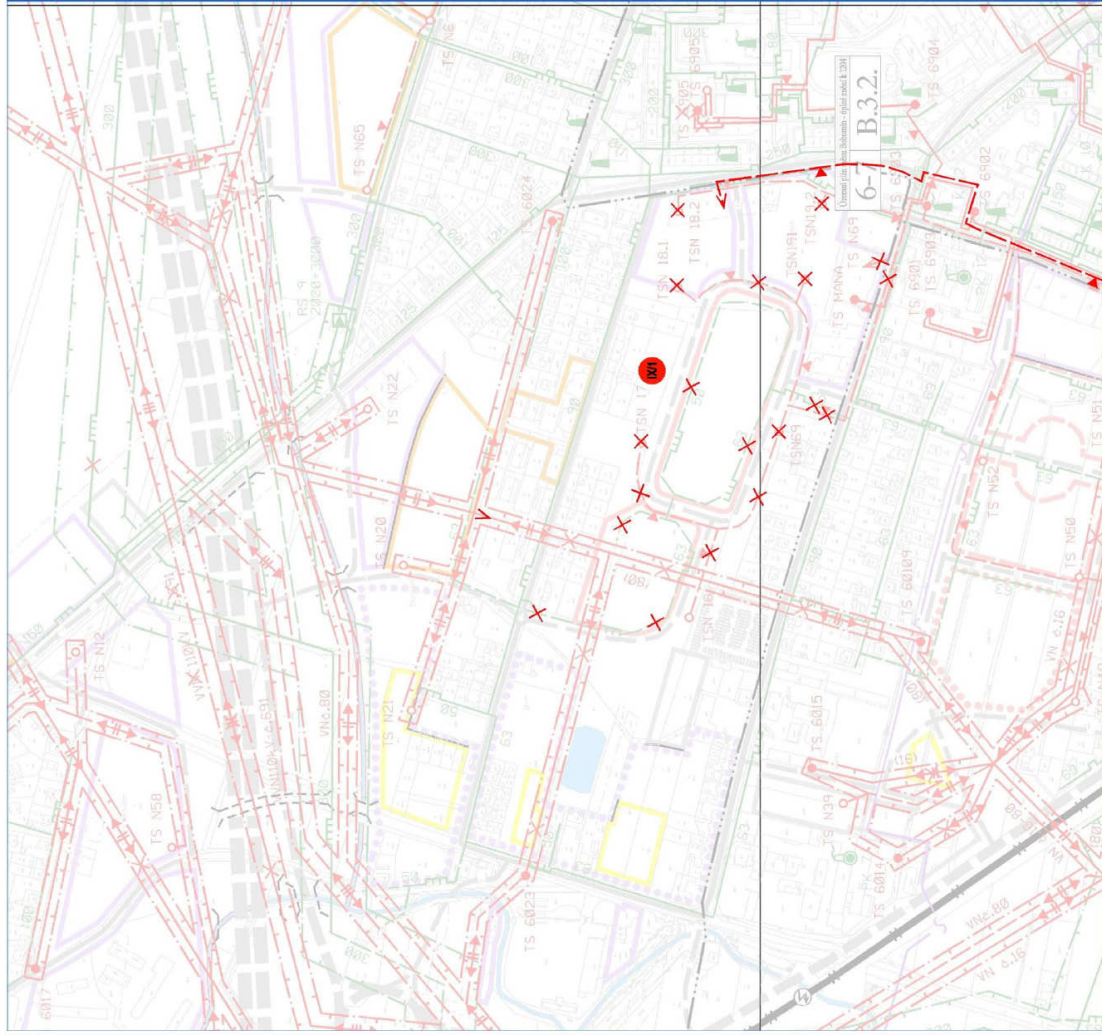


ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA	
Hlavního 3, OSTRAVA - MARŠÁNSKÉ HOŘY, PSČ 70 900, tel./fax 59621003, IČO 44745729	
ZADAVATEL	MĚSTO BOHUMÍN
PORÍZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD-STAVEBNÍ ODBOR
VYPRACOVAL	ABKO s.r.o. - ING. Z. CHUDÁŘEK, ING. M. VÁLEK
	DIGITALIZACE: P. MAREN
VÝKRES	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - ENERGETIKA, SPOJE
ZAK. ČÍSLO	904
DATA	12/04
MĚŘÍTKO	1 : 5000
ČÍS. VÝKRESU	B.3.2.

ZMĚNOU Č.9 SE MĚNÍ TYTO JEVY:

V ZÁHLAVÍ LEGENDY SE U SLOUPCE NÁVRH RUŠÍ TEXT VE ZNĚNÍ "2010" , U SLOUPCE REZERVA SE RUŠÍ TEXT VE ZNĚNÍ "DO 2010"
A U SLOUPCE VÝHELD SE TEXT "PO 2010" MĚNÍ NA "PO 2015".

LEDEN 2010



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI	
VÝKRES:	DATUM
B.3.2. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - ENERGETIKA, SPOJE	LEDEN 2010
MAPOVÁ SEKCE	
6-6, 6-7	MĚŘÍTKO
1 : 5 000	
PŘEDMĚT ZMĚNY:	
- zrušení lokálních napojení na inženýrské sítě uvnitř plochy řešené změnou č. IX/1 - návrh nových inženýrských sítí vyvolaných změnou	

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU BOHUMÍN - ZMĚNA Č.1,2,3,4 (ÚPLNÉ ZNĚNÍ)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

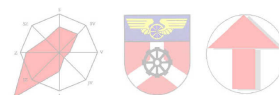
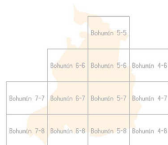
STAV	NÁVRH	REZERVA	
			HRANICE ČR
			ADMINISTRATIVNÍ HRANICE OBCE
			HRANICE KATASTRU
			KOMUNIKACE, SILNICE
			HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY
			CYKLISTICKÉ TRASY
			PARKOVIŠTĚ
			ZÁCHYTNÉ PARKOVIŠTĚ PŘED STÁTNÍ HRANICÍ
			ROZŠÍŘENÍ HŘBITOVA
			VODOVODNÍ ŘÁD PITNÉ VODY
			VODOVODNÍ ŘÁD PROVOZNÍ VODY
			ČERPAČÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
			STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
			STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
			STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
			VÝTLAČNÝ ŘÁD KANALIZACE

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			ČERPAČÍ STANICE DEŠŤOVÝCH VOD
			PROTIPOVODNOVÁ HRÁZ
			VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU
			VODNÍ TOK ZATRUBNĚNÝ
			OTEVŘENÝ PŘÍKOP
			SUCHÁ VODNÍ NÁDRŽ
			VEDENÍ VVN 110kV
			VEDENÍ VN 22kV - VZDUŠNÉ
			VEDENÍ VN 23kV - ZEMNÍ
			DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
			VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
			STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
			REGULAČNÍ STANICE PLYNU
			BLOKOVÉ A DOMOVNÍ KOTELNY
			PAROVOD

Poznámky:
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

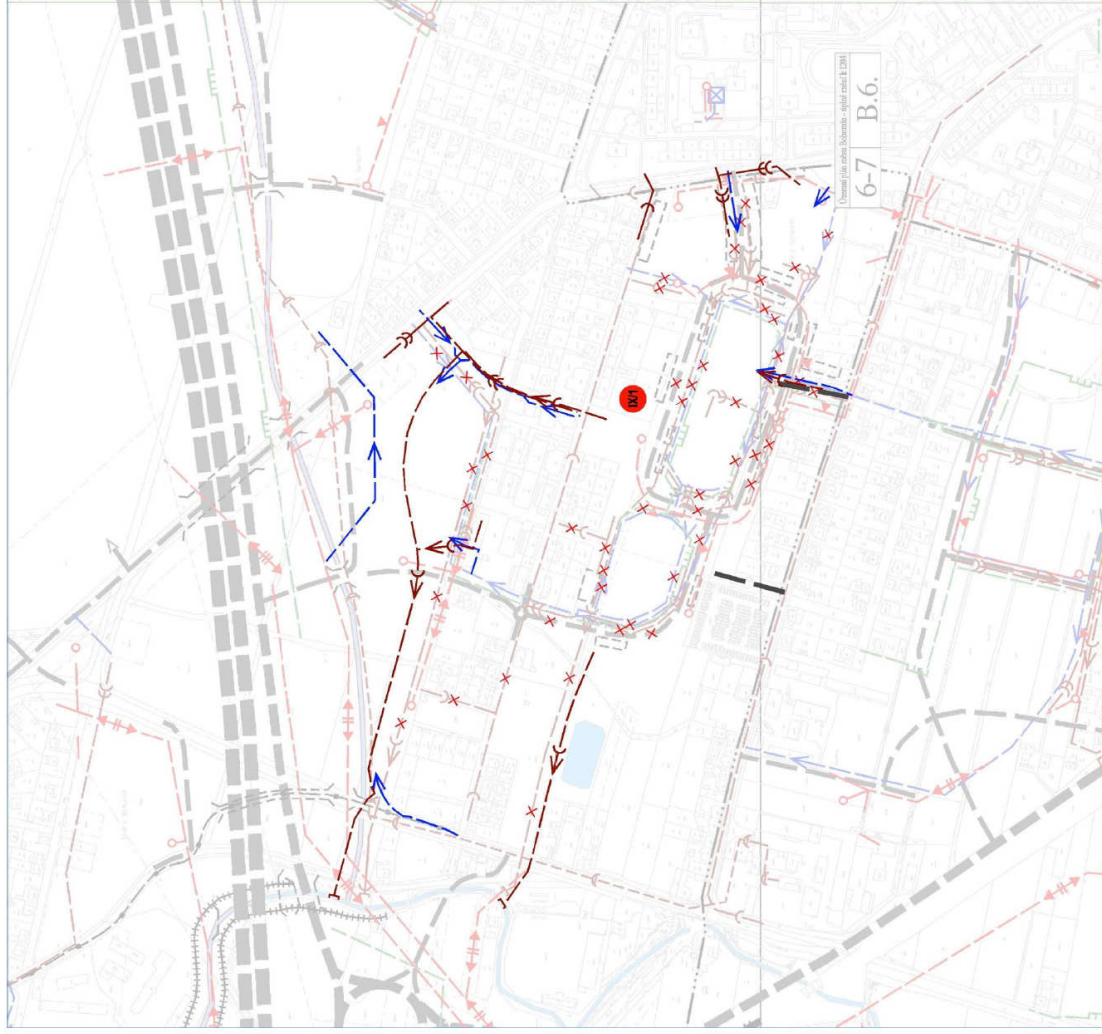
č. B.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Doplňkový polohopis slouží pouze pro tento účel a je součástí ostatních zobrazených jevů územního plánu.
Jako podklad byly použity státní mapy 1:5 000 - odvozené. Vydal "C" Český úřad zeměměřičský a katastrální 1986. Zpracoval a výtiskl Katastrální úřad v Opavě.
Souřadnicový systém JTSK, výškový systém Baudiský po vyrovnání.
Výkres se skládá z 12 mapových sekcí.
Schéma kladu mapových listů 1 : 5000



ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA	
Hynčova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70 900, tel./fax 59623803, IČO 44745729	
ZADAVATEL	MĚSTO BOHUMÍN
PORÍZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN - STAVEBNÍ ODBOR
VYPRACOVAL	ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA, UDIMO s.r.o., ARKO s.r.o.
	ING. A. KIMLOVÁ
	DIGITALIZACE: P. MAREN
VÝKRES	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
ZAG. ČÍSLO	9608
DATUM	2004
MĚŘÍTKO	1:5000
Čís. VÝKRESU	8.A.

ZMĚNOU Č.9 SE MĚNÍ TYTO JEVY:
V ZÁHLAVÍ LEGENDY SE U SLOUPCŮ NÁVRH RUŠÍ TEXT VE ZNĚNÍ "2010"
U SLOUPCE VÝHLED SE TEXT "PO 2010" MĚNÍ NA "PO 2015".
LEDEN 2010



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI	
VÝKRES:	DATUM
B.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	LEDEN 2010
MAPOVÁ SEKCE	MĚŘÍTKO
6-6, 6-7	1 : 5 000
PŘEDMET ZMĚNY:	
- zrušení veřejné prospěšných staveb, zejména uvnitř plochy řešené změnou č. IX/1, popř. staveb, které změna řeší jiným způsobem - návrh nových veřejné prospěšných staveb vyvolaných změnou č. IX/1	

ODŮVODNĚNÍ

I. TEXTOVÁ ČÁST

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Bohumín rozhodlo usnesením č. 1/17 ze dne 8.6.2009 o pořízení změny č. 9 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín (dále jen ÚPNSÚ). Stavební odbor Městského úřadu Bohumín jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 stavebního zákona, oznámil projednávání návrhu zadání v období od 30.6.2009 do 29.7.2009. Na základě výsledku projednání byl návrh zadání upraven a předložen zastupitelstvu města Bohumín ke schválení. Zadání změny č. 9 ÚPNSÚ Bohumín bylo schváleno usnesením č. 9/18 ze dne 14.9.2009. V zadání této změny bylo uvedeno, že nebude zpracován koncept řešení změny, nebude prováděno vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a byl vyloučen vliv na evropsky významnou lokalit a ptačí oblast.

Po zpracování návrhu projektantem změny č. 9 úřad územního plánování oznámil dne 10.2.2009 pod značkou MUBO/07923/2010/STAV/Pr v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona společné projednání návrhu změny č. 9 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, ostatním orgánům a právnickým osobám (poslednímu bylo toto oznámení doručeno dne 15.2.2010). Toto společné jednání se konalo dne 10.3.2010 v 9.00 hodin v budově městského úřadu v Bohumíně. Dotčené orgány byly zároveň vyzvány, aby do 30 dnů ode dne společného jednání uplatnily svá stanoviska a ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Lhůta pro podání stanovisek a připomínek uplynula dne 9.4.2010. Ke společnému jednání nebyla uplatněna žádná zásadní připomínka, na základě které by bylo nutno návrh upravit.

Po společném jednání byl krajský úřad Moravskoslezského kraje dopisem (č.j. MUBO/18936/2010/RUP/Pr) vyzván k posouzení návrhu. Stanovisko krajského úřadu bylo pořizovateli doručeno dne 13.5.2010 (pod č.j. MSK 60684/2010, zn. ÚPS/15079/2010/Vok). V květnu 2010 byla s určeným zastupitelem projednána úprava návrhu. Předmětem úpravy byla změna funkce navrhované plochy na plochu bydlení. Dále byl návrh doplněn o zrušení návrhového období ÚPNSÚ Bohumín. Po zpracování úpravy návrhu projektantem se konalo opakované společné jednání o návrhu změny č. 9 ÚPNSÚ Bohumín.

Úřad územního plánování oznámil konání opakovaného společného jednání o návrhu změny č. 9 ÚPNSÚ Bohumín dne 14.7.2010 (č.j. MUBO/33531/2010/RAI/Pr) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu (poslednímu bylo toto oznámení doručeno dne 15.7.2010). Toto společné jednání se konalo dne 9.8.2010 v 9.00 hodin v budově městského úřadu v Bohumíně. Dotčené orgány byly zároveň vyzvány, aby do 30 dnů ode dne společného jednání uplatnily svá stanoviska a ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Lhůta pro podání stanovisek a připomínek uplynula dne 9.9.2010. K opakovanému společnému jednání nebyla uplatněna žádná zásadní připomínka, na základě které by bylo nutno návrh upravit.

Dne 10.9.2010 úřad územního plánování zaslal žádost o posouzení návrhu změny č. 9 včetně zprávy o projednání (č.j. MUBO/43921/2010/RAI/Pr) v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona krajskému úřadu. Krajský úřad dopisem (č.j. MSK 152217/2010) ze dne 15.9.2010

návrh posoudil, se závěrem, že návrh změny č. 9 není v rozporu s politikou územního rozvoje, nijak nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území, a není v rozporu s nadřazenou ÚPN VÚC Ostrava-Karviná.

Poté úřad územního plánování dne 23.9.2010 veřejnou vyhláškou dle § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil veřejné projednání návrhu změny č. 9 ÚPNSÚ Bohumín, stanovil, že návrh změny bude vystaven u pořizovatele a v elektronické podobě na internetové adrese www.mesto-bohumin.cz od 10.10.2010 do 10.11.2010, přičemž veřejné projednání se uskuteční poslední den lhůty v 15.00 hodin v budově Městského úřadu Bohumín. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli uplatnit námitky. Tento okruh účastníků byl poučen, že k později uplatněným připomínkám a námitkám se ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Před konáním veřejného projednání úřad územního plánování obdržel tato stanoviska dotčených orgánů (bez připomínek):

Stanovisko Krajské hygienická stanice Moravskoslezského kraje ze dne 12.10.2010 č.j. HOK/KA 3810/2.5/10 a Stanovisko Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj ze dne 1.11.2010 zn. DZ/2297/10/P-240/80.103/Pol.

Před konáním veřejného projednání úřad územního plánování neobdržel žádné připomínky ani námitky.

Veřejného projednání se občané, dotčení vlastníci, sousední obce ani dotčené orgány neúčastnili. Dotčené orgány tak neuplatnily na závěr veřejného projednání své stanoviska k připomínkám a námitkám.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 s tímto výsledkem:

a) soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území se nachází v Politice územního rozvoje v oblasti SOB4 Specifická oblast Karvinsko, jejíž úkoly a cíle nekolidují s řešením změny č. 9 ÚPN SÚ Bohumín. Navržená plocha je vymezena uvnitř správního území města Bohumín a svým významem ani umístěním neovlivní území z hlediska širších vztahů. V rámci ÚPN VÚC Ostrava-Karviná se na řešeném území nenachází žádný záměr. Změna územního plánu sídelního útvaru Bohumín je v souladu s částí Územního plánu velkého územního celku Ostrava - Karviná, která nepozbyla platnost dle §187 odst.7 zák. číslo 183/2006 Sb. Změna Č. 9 územního plánu sídelního útvaru Bohumín je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Navržená plocha pro bydlení navazuje na zastavěné území. Návrh změny č. 9 ÚPNSÚ je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Navržená plocha bydlení byla vymezena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a to dle ustanovení § 4 této vyhlášky.

d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 9 ÚPNSÚ Bohumín respektuje požadavky zvláštních právních předpisů v celém procesu pořizování a ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chrání veřejné

zájmy podle zvláštních právních předpisů. Před veřejným projednáním úřad územního plánování obdržel tato stanoviska dotčených orgánů (bez připomínek):

Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 12.10.2010 č.j. HOK/KA 3810/2.5/10

Stanovisko Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj ze dne 1.11.2010 zn. DZ/2297/10/P-240/80.103/Pol.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Toto vyhodnocení nebylo zpracováno zejména z toho důvodu, že změnou č. 9 ÚPNSÚ nedošlo k vymezení nových zastavitelných ploch na území města. Změna č.9 tyto jednotlivé funkční plochy „sceluje“ pod jedno funkční využití - bydlení. Zastavitelné plochy při západním okraji řešeného území se touto změnou ruší a plochám se vrací současné funkční využití (zahrady, zahrádkářská osada).

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Řešené území se nachází v Politice územního rozvoje v oblasti SOB4 Specifická oblast Karvinsko, jejíž úkoly a cíle nekolidují s řešením změny č. 9 ÚPN SÚ Bohumín. Navržená plocha je vymezena uvnitř správního území města Bohumín a svým významem ani umístěním neovlivní území z hlediska širších vztahů. V rámci ÚPN VÚC Ostrava-Karviná se na řešeném území nenachází žádný záměr. Změna územního plánu sídelního útvaru Bohumín je v souladu s částí Územního plánu velkého územního celku Ostrava - Karviná, která nepozbyla platnost dle §187 odst.7 zák. číslo 183/2006 Sb. Změna Č. 9 územního plánu sídelního útvaru Bohumín je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Zadání bylo splněno ve všech bodech.

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDNÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Všeobecné informace

Výchozí podklady pro zpracování změny č.9 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín :

- zadání schválené zastupitelstvem města Bohumín 14.9.2009.
- Územní plán sídelního útvaru Bohumín schválený 24.1.2006
- digitalizace schváleného územního plánu ve znění změn č.1-4 .
- Územní plán sídelního útvaru Bohumín – změna č.5

V textu uváděné odkazy na jednotlivé strany a kapitoly popř. i označení výkresů se vztahují ke schválenému územnímu plánu .

Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé jaké změny se v jednotlivých výkresech provádějí. Stávající platný územní plán ve znění změny č.1-4 je barevně potlačen, změny jsou provedeny výraznou barvou bez potlačení odstínu v barevnosti a struktuře čar a grafických značek odpovídající platné legendě. Pokud dochází k vložení nových grafických značek, je tato skutečnost zobrazena ve změně legendy.

Změny v grafické části jsou prováděny pouze v lokalitách dotčených změnou (jsou provedeny výřezy z jednotlivých částí – sekcí příslušných výkresů). Způsob zpracování změny a zobrazení měněných jevů již odpovídá platným legislativním předpisům, tzn. jsou zakreslovány pouze jevy, které může zastupitelstvo města schválit. Aktualizace ostatních jevů (aktualizace stávajících ploch, limitů využití území, zákres stávajících inženýrských sítí, apod.) je předmětem průběžně aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Bohumín.

Vzhledem k tomu, že změna č. 9 v textové části popisuje pouze měněné části (není vyhotoveno v textové části tzv. úplné znění) je nutné při rozhodování v území odvozovat jednotlivé kroky od schváleného územního plánu při zohlednění pozdějších změn.

Změna č.9 územního plánu je zpracována bez konceptu řešení a bez zpracování variant.

Pokud je dále v textu a grafické části použito označení změn číslem, chápe se tímto označení změny uvedené v následující kapitole A.1.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části:

A.1.Úvod, základní údaje, vymezení území

Úvodní informace o jednotlivých etapách zpracování se doplňují o informace vysvětlující odůvodnění pořízení této změny a vymezení jejich rozsahu:

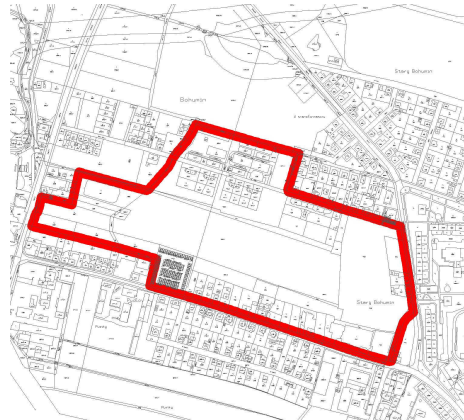
Seznam změn k pořízení, schválených zastupitelstvem města Bohumín (jednotlivé změny jsou označeny čísly - první římská číslice znamená označení pořadí změny územního plánu, druhá arabská číslice znamená označení změny provedené v rámci této změny územního plánu. :



změna využití území v lokalitě „Cingrova“

Důvodem pro pořízení Změny č.9 územního plánu sídelního útvaru Bohumín je zapracování změn využití území vyplývajících z Územní studie Starý Bohumín-lokalita Cingrova, zpracovatel Ateliér S2 (březen 2009).

Rozsah území řešeného změnou č.9 :



ODŮVODNĚNÍ ZMĚN PROVEDENÝCH V JEDNOTLIVÝCH KAPITOLÁCH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A.1. Úvod, základní údaje

Kapitola není dotčena změnou č.9.

A.2. Vymezení řešeného území a stanovení návrhového období územního plánu

Odůvodnění změny v kapitole:

Změna č.9 ruší pojem návrhové období. Na pojem návrhové období bude v celé textové a grafické části nahlíženo jako na údaje uvedené ve vývojové etapě k r. 2010.

A.3. Zhodnocení jak byly splněny územní a hospodářské zásady a souborné stanovisko

Kapitola není dotčena změnou č.9.

A.4. Závazné části předchozí územně plánovací dokumentace vyššího stupně

Kapitola není dotčena změnou č.9.

A.5. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů obce a zájmového území

Kapitola není dotčena změnou č.9.

A.6. Základní rozvojové předpoklady sídelního útvaru

Kapitola není dotčena změnou č.9.

A.7. Urbanistická koncepce, popis a zdůvodnění návrhu

Odůvodnění změny v kapitole:

Změny jsou vyvolány požadavkem schváleného zadání na zpracování Územní studie Starý Bohumín-lokalita Cingrova.

A.8. Návrh regulativů funkčního a prostorového uspořádání území, stanovení limitů a intenzity využití jednotlivých ploch

Odůvodnění změny v podkapitole A.8.2. Návrh zásad funkčního využití území

Změny jsou vyvolány požadavkem schváleného zadání na zpracování Územní studie Starý Bohumín-lokalita Cingrova..Vložení nového druhu plochy (bydlení) vyvolalo úpravu tabulky ve které jsou uvedeny definice jednotlivých typů zón (ploch). Definice plochy bydlení (bez dalšího rozlišování na bydlení v RD a bytových domech) již odpovídá legislativním předpisům platným ke dni zpracování změny.

V tabulce „Regulativy stanovující využití vymezených funkčních ploch“ za str.34 se již nová zóna Bydlení nekládá. Předpokládá se že pro rozhodování bude vycházeno pouze

z obecných zásad pro urbanizované území a tabulky č.33 obsažené v části C textové části ÚPNSÚ Bohumín.

Ostatní změny jsou vyvolány požadavkem na zrušení návrhového roku 2010.(viz kap.A.2.).

Odůvodnění změny v podkapitole A.8.3. Návrh regulativů a stanovení limitů pro funkční a prostorové uspořádání území

Změny v tabulkách „Návrh regulativů funkčního a prostorového uspořádání a využití ploch zón“ jsou vyvolány požadavky schváleného zadání na zpracování Územní studie Starý Bohumín-lokalita Cingrova a z toho vyplývající změny vymezení jednotlivých zón dotčených změnou č.9. Rozsah měněných zón je patrný ve změně výkresu B.1.1.

A.9 Nároky na plochy mimo zastavěné území města

Kapitola není dotčena změnou č.9.

A.10. Návrh koncepce dopravy

Odůvodnění změny v kapitole:

Změny jsou vyvolány požadavkem na zrušení návrhového roku 2010.(viz kap.A.2.).

A.11. Návrh koncepce technické infrastruktury

A.11.1. Návrh vodního hospodářství

Odůvodnění změny v kapitole:

Změny jsou vyvolány požadavkem na zrušení návrhového roku 2010.(viz kap.A.2.).

A.11.2. Návrh energetiky a spojů

Odůvodnění změny v podkapitole A.11.2. Návrh energetiky a spojů

Venkovní vedení 22 kV čís. 159 bude přeloženo východně od řešené lokality za Ostravskou ulici a za řeku Bajcůvku. Nové venkovní vedení povede nejprve v souběhu s venkovním vedením 22 kV čís.176, případně se provede jako venkovní vedení dvojité až k trase venkovního vedení 110 kV čís. 691. Pak bude trasa přeložky venkovního vedení 22 kV č. 159 v souběhu s venkovním vedením 110 kV, v koridoru jeho ochranného pásma, až ke kruhovému objezdu vybudovaném v rámci dálnice. Dále trasa povede východním směrem, jižně od budované komunikace přeložky silnice I/67, až k bodu napojení na stávající vedení 22 kV č. 159.

Nová přípojka 22 kV pro stávající DTS 10382 bude provedená z nového přeloženého vedení 22 kV č. 159.

Pro zásobování nové zástavby, určené k smíšenému městskému bydlení, budou postupně budovány nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Transformační stanice 22/0,4 kV budou napojené z nového okružního distribučního kabelového vedení 22 kV. Umístění jednotlivých distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV a trasy kabelového distribučního vedení 22 kV v řešeném území změna č.9 neřeší. Pouze jsou zakreslené vstupy kabelového vedení 22 kV do řešeného území. Rozmístění a počty potřebných distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV jsou uvedené v „Územní studii Starý Bohumín – Cingrova“ a budou dále upřesněné v dalších stupních projektové dokumentace.

Pro vyvedení dvou nových kabelových vedení 22 kV budou vyzbrojené dvě stávající volné vývodní kobky rozvodny 22 kV spínací stanice Jateční. Dvě nové kabelové vedení 22 kV napojené ze spínací stanice 22 kV Jateční budou vedené souběžně s ulicí Jateční a

Osvoboditelů. Při řešení nových DTS a nového kabelového distribučního vedení 22 kV v severní části území, bude provedeno napojení nové distribuční sítě 22 kV ze stávajícího venkovního vedení 22 kV č.159.

Podkladem pro zpracování části „Zásobování elektrickou energií“ změny č.9 územního plánu sídelního útvaru Bohumín, byla územní studie „Starý Bohumín, lokalita Cingrova“.

A.12. Životní prostředí

Kapitola není dotčena změnou č.9.

A.13. Požadavky z hlediska ochrany půdního fondu, ložisek nerostů, kulturních památek, zájmy civilní obrany a tras nadřazených systému dopravního a technického vybavení území

A.13.1.Vyhodnocení záboru zemědělského a lesního půdního fondu

viz kap. G. odůvodnění

A.13.5.Ochrana tras nadřazených systémů dopravního a technického vybavení území

Kapitola není dotčena změnou č.9.

A.14. Veřejné prospěšné stavby, opatření ve veřejném zájmu

Kapitola není dotčena změnou č.9.

A.15. Etapizace

Kapitola není dotčena změnou č.9.

A.16. Urbanistická ekonomie

Kapitola není dotčena změnou č.9.

A.17. Závěr,doporučení dalšího postupu při zpracovávání podrobnější ÚPD na jednotlivá problémová území města

Kapitola není dotčena změnou č.9.

A.18. Doporučení jak pracovat s územním plánem

Kapitola není dotčena změnou č.9.

A.19. Seznam zkratek použitých v textové části

Kapitola není dotčena změnou č.9.

A.20. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Vložení nové kapitoly na závěr textové části souvisí s potřebou srozumitelně vymezit rozsah provedených změn v členění na výrokovou část a odůvodnění.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh změny č. 9 ÚPNSÚ Bohumín bude mít vliv na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území. Řešení bude podporovat posílení sociálního pilíře v rámci udržitelného rozvoje.

D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnit požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu nebylo v rámci zpracování změny č. 9 územního plánu sídelního útvaru Bohumín provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Vyhodnocení záboru půdy pro řešené území touto změnou bylo provedeno již v rámci zpracování návrhu územního plánu sídelního útvaru Bohumín. Ve změně č.1 byla následně provedena změna ve vyhodnocení záboru ZPF vyplývající ze změněné vnitřní struktury funkčních ploch řešeného území. Změna č.9 tyto jednotlivé funkční plochy „scluje“ pod jedno funkční využití - bydlení. Zastavitelné plochy při západním okraji řešeného území se touto změnou ruší a plochám se vrací současné funkční využití (zahrady, zahrádkářská osada). Lze konstatovat, že změnou č.9 nedochází ke zvýšení záboru ZPF oproti vyhodnocení provedených v územním plánu sídelního útvaru a následných změnách č. 1-5. Z těchto důvodů nebyla zhotovována změna výkresu B.7.

II. GRAFICKÁ ČÁST

- a) koordinační výkres,
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních měst,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Grafická část odůvodnění nebyla vzhledem k charakteru změny vyhotovena. Změna č. 9 ÚPNSÚ Bohumín je vymezena uvnitř správního území města Bohumín a svým významem ani umístěním neovlivní území z hlediska širších vztahů. Změnou č.9 nedochází ke zvýšení záboru ZPF oproti vyhodnocení provedených v územním plánu sídelního útvaru a následných změnách č. 1-5.

POUČENÍ

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

Proti změně č. 9 Územního plánu sídelního útvaru Bohumín vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Ing. Petr Vícha
starosta města



Ing. Lumír Macura
místostarosta města