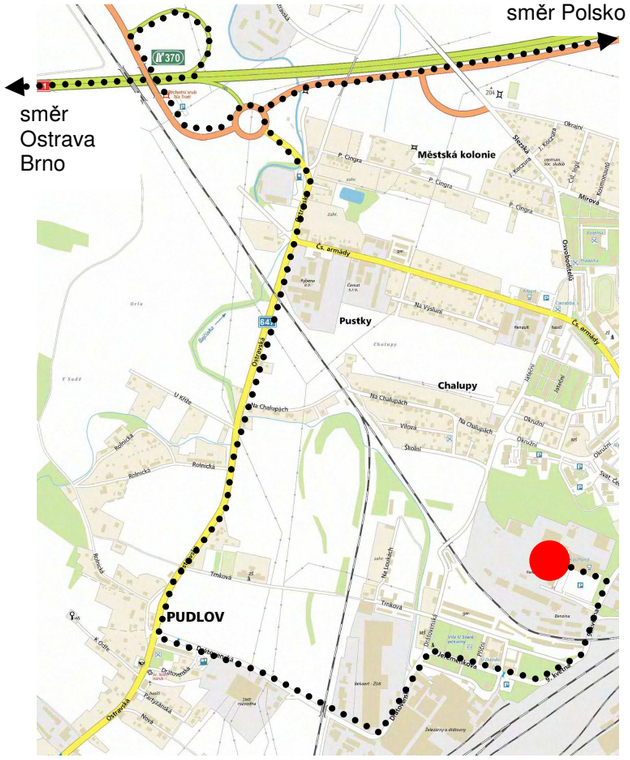
Identifikace plochy	Areál býv. SPH Benzina	**Přípustné využití**	**Vlastník**	**Název lokality**	**BENZINA I.**
Výměra:	**2,2 ha**	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ	BENZINA , s.r.o. (100 %)		

Lokalizace a dopravní napojení	**Foto**	**Letecký snímek**
		

Napojení na technickou infrastrukturu

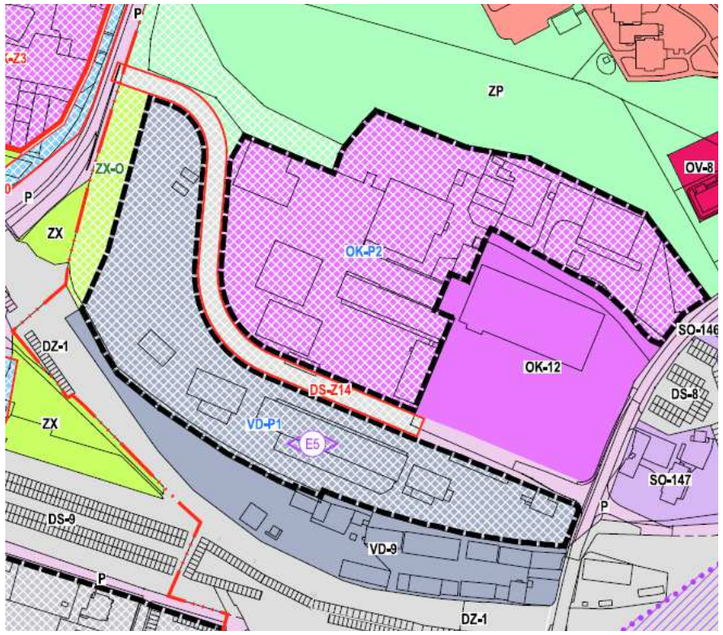
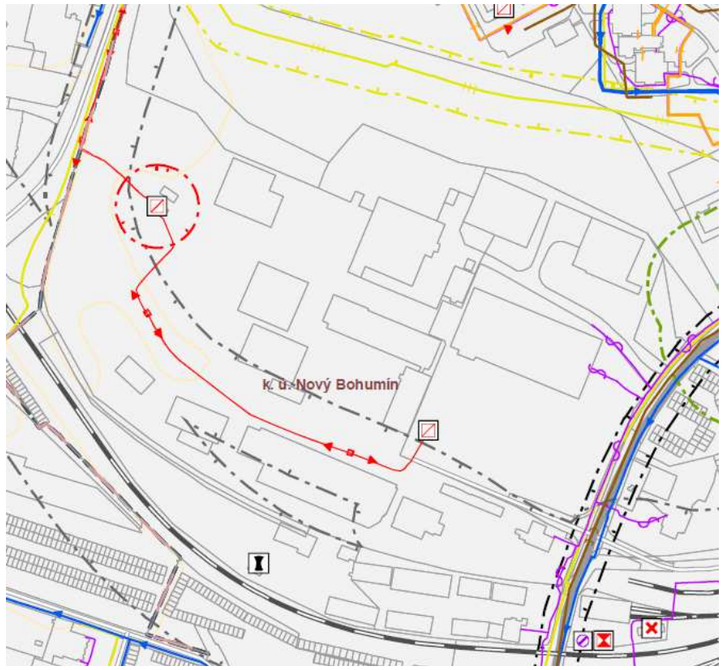
Voda:	Ano (ve vzdálenosti 100 m)	*El. energie:*	Ano Trafostanice v rámci lokality
Kanalizace:	Ne	*Plyn*	Ano
		CZT:	Ne

Napojení na dopravní síť

Silniční doprava	ul. 9. května, silnice III.tř.
Vzdálenost na dálnici D1:	3 km
Vlečka:	Ne

KATALOG PLOCH PRO PODNIKÁNÍ

Identifikace plochy		**Vlastnictví pozemků**	
Výměra:	2,2 ha	*Počet vlastníků:*	1
Katastrální území:	Nový Bohumín		
Pozemky:	1013/59, 1013/16, 1013/70, 1013/61, 1013/62, 1013/60, 1013/18	*Kontakt na vlastníky:*	BENZINA , s.r.o. Na Pankráci 1683/127 140 00 Praha 4
Druh pozemků:	Ostatní plocha Zastavěná plocha a nádvoří		

Územní plán	**Technická mapa**	**Fotodokumentace**
		

Omezení zastavitelnosti plochy	**Možnosti využití dle územního plánu**	**Plochy komerčních zařízení OK-P2**	
koeficient míry zastavění pozemků 0,5 koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku je 0,20 výšková hladina zástavby se max.14m nad okolním terénem **Limity využití území** Stará ekologická zátěž v celé lokalitě býv. Benziny	*Přípustné:* občanské vybavení-komerční zařízení komerční zařízení • maloobchodní prodejny malé (včetně prodejen specializovaných), prodejny ostatní spojené s bydlením majitele • stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, sociální služby, školská zařízení) tělovýchovu a sport kulturu a církevní účely, bydlení maloobchodní prodejny velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované střední a velké		*Nepřípustné:* • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. • maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel

listopad 2015