Identifikace plochy

Ul Ostravská
u mostu přes dálnici D1

Výměra: **0,4 ha**

Přípustné využití

občanské vybavení
komerční zařízení
veřejná vybavenost
drobná výroba a výrobní služby
maloobchodní prodejny

Vlastník

RENTHAL s.r.o.

Zbytek plochy OK-Z2 (30 %):
GASCONTROL, společnost s r.o.
Česká republika – Státní pozemkový úřad

Název lokality **OSTRAVSKÁ I.**

Lokalizace a dopravní napojení

Foto

Letecký snímek

Napojení na technickou infrastrukturu

Voda:	Ne (ve vzdálenosti 150 m)	*El. energie:*	Ne Trafostanice ve vzdálenosti 200 m
Kanalizace:	Ne (ve vzdálenosti 50 m)	*Plyn*	Ne (ve vzdálenosti 150 m)
		CZT:	Ne (v návrhu ÚP trasa teplovodu)

Napojení na dopravní síť

Silniční doprava	ul. Ostravská, místní komunikace ul. Slezská, silnice II. tř
Vzdálenost na dálnici D1:	1,5 km
Vlečka:	Ne

Identifikace plochy		**Vlastnictví pozemků**		
Výměra:	0,4 ha	*Počet vlastníků:*	1	
Katastrální území:	Starý Bohumín			
Pozemky:	1282/2	*Kontakt na vlastníky:*	RENTHAL s.r.o. Dělnická 883/46 Prostřední Suchá 735 64 Havířov	Zbytek plochy OK-Z2: GASCONTROL, společnost s r.o. Česká republika – Státní pozemkový úřad
Druh pozemků:	trvalý travní porost			

Územní plán

Technická mapa

Fotodokumentace

Omezení zastavitelnosti plochy

- koeficient míry zastavění pozemků (KZP = 0,5)
- koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku je 0,20
- výšková hladina zástavby max.10m nad okolním terénem

Limity využití území
Ochranné pásmo dálnice

Možnosti využití dle územního plánu

Přípustné:
občanské vybavení-komerční zařízení

komerční zařízení
- maloobchodní prodejny malé (včetně prodejen specializovaných), prodejny ostatní spojené s bydlením majitele
- stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa

veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, sociální služby, školská zařízení)
tělovýchovu a sport
kulturu a církevní účely,
bydlení
drobná výroba a výrobní služby
maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované
střední

Plochy komerčních zařízení OK-Z2

Drobná výroba:
oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravny lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin
výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků
polygrafická výroba, aj.

Nevýrobní služby:
cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovní služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.

Nepřípustné:
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, hypermarkety, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.
- maloobchodní prodejny velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné
- plochy pro odstavování (parkování) nákladních a spec. vozidel