

1.	Označení postupu
	Nedoplňovat
2.	Kód životní situace
	Nedoplňovat
3.	Pojmenování (název) životní situace
	Ukončení pronájmu nebytových prostor v majetku Města Bohumín, ve správě odboru majetkového, nájemcem
4.	Základní informace k dané životní situaci, předmětu žádosti apod.
	jde o ukončení pronájmu nebytových prostor nájemcem
5.	Kdo je oprávněn podat žádost, iniciovat jednání apod.
	Nájemce - fyzická nebo právnická osoba, osobně nebo zmocněncem - na základě úředně ověřené plné moci, nebo
6.	Podmínky, za kterých může být dosaženo výsledku
	Písemné vypovězení uzavřené nájemní smlouvy na dlouhodobý pronájem nebytových prostor
7.	Způsob, jakým je možno iniciovat řešení životní situace, podat žádost apod.
	Podáním písemné výpovědi nájemní smlouvy, adresované odboru majetkovému MěÚ Bohumín, nám. T.G.Masaryka 225, Bohumín. Tato výpověď je zaevidována a začíná běžet výpovědní lhůta dle příslušné nájemní smlouvy
8.	Název instituce, která záležitost vyřizuje
	MěÚ Bohumín, odbor majetkový, oddělení budov, nám. T.G.Masaryka 225, Bohumín,
9.	Konkrétní organizační útvar záležitost vyřizuje
	Odbor majetkový, nám. T.G.Masaryka 225, Bohumín, přízemí, č.dv. B-107, p. Sobaniec, tel. 596 092 212, e-mail: sobaniec.marek@mubo.cz, v úřední dny Po a St od 08:00 do 12:00 hod a od 13:00 do 17:00 hod, nebo po předchozí telefonické domluvě kterýkoliv pracovní den.
10.	Potřebné doklady a další podklady požadované po žadateli
	Nejsou
11.	Formuláře používané při řešení dané životní situace požadované právním nebo interním předpisem
	Nejsou
12.	Správní a jiné poplatky
	Nejsou
13.	Lhůty a termíny
	Platí výpovědní lhůta uvedená v uzavřené nájemní smlouvě.
14.	Další účastníci (dotčení) postupu
	Jiné odbory MěÚ Bohumín s ohledem na charakter situace, jiné další subjekty (např. správce městského majetku, apod.)
15.	Popis dalších činností požadovaných po žadateli
	příp. doložení potřebných podkladů, upřesnění žádosti, podání informací či účast na jednáních při složitějších řízeních (po vyzvání pracovníkem pověřeného vyřízení dané věci nebo vedoucím odboru)
16.	Název a odkaz na funkční elektronickou službu, která umožňuje vyřízení příslušné záležitosti, pokud existuje
	sobaniec.marek@mubo.cz - pouze pro získání informací
17.	Číslo a název příslušného právního předpisu (předpisy vydávané ve Sbírce zákonů), a úplné označení příslušného ustanovení
	Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení) Zákon č. 89/2012 Sb. NOZ (nový občanský zákoník) Zásady pro pronájem nebytových prostor v majetku Města Bohumína
18.	Označení souvisejících předpisů
	souvisejících předpisů je celá řada, jmenujme např.: Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů aj. Zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (Správní řád)

19.	Místo, lhůta a způsob pro podání opravného prostředku
	opravné prostředky se neuplatňují
20.	Sankce, které mohou být uplatněny vůči občanovi (podnikatelskému subjektu) nebo orgánu veřejné správy při nedodržení předepsaných povinností, postupů, podmínek apod.
	Úhrada nákladů na opravu dotčeného prostoru nájemcem v případě, že prostor je předán ve špatném technickém stavu
21.	Vybrané nejdůležitější často kladené otázky, související s danou životní situací, a stručné odpovědi na ně
	dotaz: Možnost úhrady vložených investic odpověď: V nájemní smlouvě je upravena možnost dohody a úhrady vložených investic a nákladů na opravy nad rámec běžné údržby při ukončení nájemního vztahu. Záleží tedy na projednání každého jednotlivého případu.
22.	Související informace z pohledu resortu a daného území, umožňující se seznámit se širším kontextem řešené životní situace, běžnými lhůtami vyřízení apod., odkud jsou čerpány potřebné finanční zdroje atd.

23.	Jiné informační zdroje, komunikační formy. Uveďte také, kde a za jakých podmínek jsou k dispozici
	Nejsou
24.	Související životní situace/návody k řešení životních situací a další související odkazy např. na právní předpisy
	Nejsou
25.	Označení odpovědného správce popsaného postupu
	Odbor majetkový MěÚ Bohumín, nám. T.G.Masaryka 225, Bohumín
26.	Jméno osoby - odpovědného správce popsaného postupu
	p. Marek Sobaniec, tel. 596 092 212, e-mail: sobaniec.marek@mubo.cz
27.	Datum, od kterého návod platí
	1.1.2000
28.	Datum poslední aktualizace a nebo verifikace správnosti postupu
	21.8.2017
29.	Datum konce platnosti, je-li známo
	Platí do odvolání nebo změny
30.	Případná upřesnění a poznámky, především pro zaměstnance VS, které mohou pomoci úředníkovi při orientaci v životní situaci občana
	Veškeré informace, upřesnění nebo ujasnění postupu je možné získat na odboru majetkovém MěÚ Bohumín, nám. T.G.Masaryka 225, Bohumín, tel. 596 092 212, e-mail: sobaniec.marek@mubo.cz