

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

stavební odbor

Masarykova 158
735 81 Bohumín

tel: 596 092 111

fax: 596 092 100

Zdeňka Seberová
Blatná 153
735 31 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka:

Výst. 192/2007/Fr

Martin Pustelník
747 18 Píšť 108

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel./Fax:

E-mail:

Franková

596 092 123 / 596 092 100

frankova.renata@mubo.cz

Datum:

5.4.2007

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Martin Pustelník, 747 18 Píšť 108,
Zdeňka Seberová, Blatná 153, 735 31 Bohumín,
které zastupuje Ing. Marek Flisník FULL PROJECT s.r.o., Střelniční 2, 702 00 Ostrava

(dále jen "žadatel") podali dne 5.2.2007 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby - "Novostavba rodinného domu vč. garáže, zřízení vodovodní přípojky, NTL přípojka vč. domovního plynovodu, přípojka elektro NN vč. domovního rozvodu NN, kanalizační přípojka, zpevněné plochy, připojení na komunikaci (sjezd), oplocení, terénní a sadové úpravy", na pozemcích parc. č. 395, 766/1, 796/6 v katastrálním území Skřečeoň. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Bohumín, stavební odbor, úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin, kancelář č. 223).

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IC: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Novostavba rodinného domu vč. garáže, zřízení vodovodní přípojky, NTL přípojka vč. domovního plynovodu, přípojka elektro NN vč. domovního rozvodu NN, kanalizační přípojka, zpevněné plochy, připojení na komunikaci (sjezd), oplocení, terénní a sadové úpravy"

Bohumín, Skřečůň, Blatná

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. **395, 766/1, 796/6** v katastrálním území **Skřečůň**.

Druh a účel umísťované stavby

- Rodinný dům vč. garáže - nepodsklepený, nepravidelného půdorysného rozměru (základní rozměr 8,00 x 10,25 m), jednopodlažní s využitelným podkrovím. Objekt bude proveden v technologii kanadské dřevostavby se zastřešením sedlovými střechami o sklonu střešních ploch 40 st. Kolem objektu bude provedena pouze mírná modulace terénu (násypy výšky max. 25,00 cm) pro přímé napojení na vstupy do objektu (s výškovým rozdílem do 15,00 cm).
- Zastavěná plocha vlastní stavba RD 81,20 m2
- Plocha zpevněných ploch kolem objektu RD 28,60 m2
- Výška objektu (nejvyšší od terénu po nejvyšší hřeben) 7,65 m
- Stavební pozemek 752,00 m2
- Vodovodní přípojka - napojení na stávající vodovodní řád DN 80 L. Celková délka přípojky 9,00 m.
- Přípojku elektro nn vč. domovního rozvodu nn - svedena ze stávajícího sloupu. Celková délka cca 14,00 m.
- Odkanalizování - Kanalizační přípojka - napojení na jednotnou kanalizaci DN 400 BE. Celková délka cca 10,00 m.
- NTL přípojka vč. domovního plynovodu - napojení na plynovodní řád NTL IPe 160 . Celková délka cca 23,00 m.
- Vytápění bude zajišťovat plynový kotel vč. ohřevu TUV.
- Dešťové vody svedeny do spojné šachty , odtud jsou následně odvedeny jednotnou kanalizační přípojkou do stávajícího kanalizačního řádu.
- Zpevněné plochy - položení dlažby.
- Připojení na komunikaci (sjezd) - z komunikace ul. Blatná.
- Oplocení - přední strana a západní strany.

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům vč. garáže je umístěný na pozemku parc.č. 766/1 v kat.území Skřečůň.
- Vodovodní přípojka - stávající vodovodní řád DN 80 L, umístěný na pozemku parc.č. 796/6 a dále na pozemek parc.č. 766/1 a do RD v kat. území Skřečůň.
- Přípojku elektro nn vč. domovního rozvodu nn - svedena ze stávajícího sloupu umístěného na pozemku parc.č. 395 a dále protlakem přes komunikaci parc.č. 796/6 a dále vyvedeno na hranici pozemku parc.č. 766/1 v kat. území Skřečůň.

- Kanalizační přípojka - napojení na jednotnou kanalizaci DN 400 BE, umístěnou na pozemku parc.č. 796/6 a dále na pozemek parc.č. 766/1 v kat. území Skřečůň.
- NTL přípojka vč. domovního plynovodu - napojení na plynovodní řád NTL IPe 160 umístěný na pozemku parc.č. 796/6 a dále bude vyvedena na hranici pozemku parc.č. 766/1 v kat. území Skřečůň.
- Dešťové vody svedeny do spojné šachty umístěné na pozemku parc.č. 766/1 v kat. území Skřečůň.
- Terénní úpravy , zpevněné plochy, oplocení pozemku parc.č. 766/1 v kat. území Skřečůň. položení dlažby.
- Připojení na komunikaci (sjezd) - z komunikace ul. Blatná parc.č. 796/6 v kat. území Skřečůň.

Určení prostorového řešení stavby

- Rodinný dům vč. garáže je umístěný na pozemku parc.č. 766/1 v kat.území Skřečůň. Odstupové vzdálenosti od pozemku parc.č. 796/6 bude činit cca 6,75 m, od pozemku parc.č. 767/3 bude činit 2,00 m, od rodinného domu parc.č. 767/1 bude činit 3,10 m, od pozemku parc.č. 763/7 bude činit 21,44 m, ochranné pásmo nadzemního vedení NN (7,00 m od krajního vodiče) bude činit 8,175 m, od pozemku parc.č. 765 bude činit 12,25 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Terénní úpravy - řešení násypů neovlivní odtokové poměry pozemku a stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

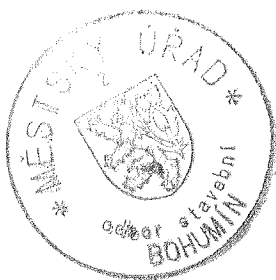
1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, a který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze č. 1.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 766/1 – 752,00 m² , tak jak je zakresleno v situaci.
3. Přístup k rodinnému domu bude z komunikace ul. Blatná parc.č. 796/6 v kat. území Skřečůň. Rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu z místní komunikace vydal Městský úřad Bohumín, odbor dopravy dne 12.2.2007 pod č.j. Výst.- ODP/2007/00503/SH/SK.
4. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu vydal Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS dne 28.3.2007 pod č.j. Výst.- ŽPS/07/764.
Pro zajištění ochrany ZPF se stanoví tyto podmínky :
 - a) stavbou nesmí dojít k narušení organizace ZPF, hranice záboru budou v terénu vyznačeny tak, aby nedošlo k jejich posunu do sousední pozemkové držby,
 - b) budou respektovány připomínky orgánu ZPF,
 - c) z části pozemku dotčeného výstavbou proved'te skrývku kulturní zeminy a tuto použijte k rozproštění na nezastavěné části pozemku,
 - d) odvody za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s § 11 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění nepředepisují.
5. Podle § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území se rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území obce umísťují zpravidla pod zem.

6. Elektrická přípojka, elektrická instalace, provedení a umístění měřicího místa musí být v souladu s platnými ČSN, „Pravidly provozování distribuční soustavy“.
7. Dojde k dotčení plynárenského zařízení ve správě Sm plynárenská a.s. a jedná se o plynovod NTL Identifikace JSEMS : 1202011, předpokládaná hloubka uložení plynovodů v zemi je cca 0,80-1,50 m.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb podle § 2.
9. Podmínky dotčených orgánů budou zapracované do žádosti o stavební povolení.
10. Dle ustanovení § 115 stavebního zákona je nutno požádat o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu u stavebního odboru MěÚ v Bohumíně.
11. K žádosti o stavební povolení bude doloženo :
 - Smlouva o budoucí smlouvě ke zřízení věcného břemene s Městem Bohumín.
 - Rozhodnutí o uložení podzemního vedení – MěÚ Bohumín, odbor dopravy.
 - Stanovisko pro stavební řízení Telefonica 02 Czech Republic a.s..
 - Hodnocení radonového rizika.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.



Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

Příloha :

- Ověřený snímek pozemkové mapy – příloha č. 1 (pro účastníky řízení a DO)

Obdrží:

účastníci - dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Ing. Marek Flisník FULL PROJECT s.r.o., Střelniční 2, 702 00 Ostrava

Město Bohumín Mgr. Palková Věra, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Tento návrh výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce na místě obvyklém Městského úřadu v Bohumíně.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Evidenční číslo písemnosti:	321/2007
Vyvěšeno dne:	5.4.2007
Sňato dne:	
MĚSTSKÝ ÚŘAD odbor organizační BOHUMÍN	
Za správnost:	Karwaczyková Martina <i>KW</i>

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Město Bohumín majetkový odbor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Alena Franková, Blatná 189, 735 31 Bohumín

Drahomíra Pěgřímková, Blatná 189, 735 31 Bohumín

Marek Kuczera, Blatná 126, 735 81 Bohumín

Radim Sebera, Blatná 677, 735 31 Bohumín

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ul. 28. října 169, 709 45 Ostrava

Severomoravská plynárenská, a.s. Ostrava, Plynární 6, 702 00 Moravská Ostrava

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4

Telefonica 02 Czech Republic, a.s., 1.máje 3, 709 05 Ostrava

dotčené orgány státní správy a ostatní

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Městský úřad Bohumín odbor dopravy, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE DN400 - obec Bohumín
STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD - SmVak a.s.
STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ ŘAD - SMP a.s.
STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN - ČEZ Distribuce a.s.
STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN - ČEZ Distribuce a.s.

PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - 120
DEŠŤOVÁ KANALIZACE
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - 0,02. 9m
PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA, VNĚJŠÍ DOMOVNÍ PLYNOVOD - 0,02. 14m
PŘÍPOJKA NN - 0,02. 14m

SS
RE
VS
HUP

ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DLAŽBA

ASFALTOVÉ PLOCHY

390

VÝMĚRY:

ZASTAVĚNÁ PLOCHA STAVBOU RD 81.20m²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY 21.40m²
PLOCHA SJEZDU Z KOMUNIKACE 15.20m²

Tento situační výkres je součástí
územního rozhodnutí o umístění stavby
č.j. Vyš. 192/2007-FL
ze dne 5-11-2007

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavební
BOHUMÍN

772

SITUACE

STAVEBNÍK	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	FULL PROJECT
SUBEROVA ZODP.ING. Břetislav 153, 735 37 Bohumín, I. PÚSTELNÍK Morav. Pkt. 108, 747 13 Pst.	Ing. Marek FUSNIK	Full Project s.r.o.	810
Objekt: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU parc.č. 766/1, 796/6, 395, k.ú. Skřečoh obec Bohumín, okres Karvín			DATUM: XI/2006
Obsah:			FORMÁT: A4
			STUPEŇ: DSP
			MĚŘÍTKO: VKRES: ČSLO
			1:250 01