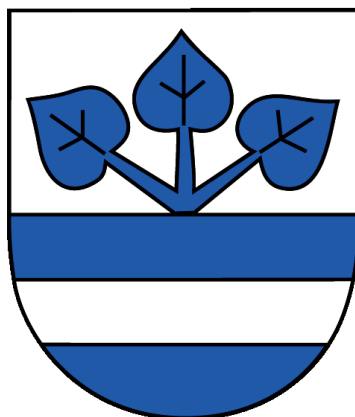


Zpráva o uplatňování územního plánu Rychvaldu

za období 2019 -2023



Návrh k projednání podle ustanovení § 55 odst. 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále také „nový stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

<u>Vydává:</u>	Zastupitelstvo města Rychvaldu
<u>Pořizovatel:</u>	Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic
<u>Zpracovala:</u>	Ing. Miroslava Veselková
<u>Pověřený zastupitel:</u>	Ing. Pavel Staněk

květen 2024 - verze pro opakované projednání

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rychvaldu bude upraven na základě výsledku projednání podle § 47 odst. 2 až 4 stavebního zákona.

Obsah

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	17
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	19
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	35
E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	36
F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	36
Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rychvaldu nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu. Upozorňujeme však, že s ohledem na změnu právních předpisů je nutné uvést územním plán do souladu, tedy převést do jednotného standardu.....	36
G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	36
H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	40

Použité zkratky

BI	bydlení individuální
CHLÚ	chráněné ložiskové území
MSK	Moravskoslezský kraj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OP	ochranné pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
SOB	specifická oblast
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

O vydání Územního plánu Rychvaldu rozhodlo Zastupitelstvo města Rychvaldu dne 3.9.2014 usnesením č. 18/6. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 23.9.2014.

Od roku 2014 byly projednány a vydány dvě změny Územního plánu Rychvaldu. V obou případech se jednalo převážně o zapracovávání podnětů vycházejících z podaných návrhů fyzických a právnických osob. Tyto návrhy na změnu neměnily celkovou koncepci Územního plánu Rychvaldu, pouze doplňovaly a upřesňovaly rozsah jednotlivých ploch. V těchto změnách se jednalo především o doplnění ploch pro individuální bydlení a ploch soukromé zeleně v rozsahu vymezení malých výměr. V menší míře byly předmětem změn úpravy ve vymezení ploch občanského vybavení a výroby.

Podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona předloží pořizovatel zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V roce 2019 byla projednána a dne 5.6.2019 schválena Zpráva o uplatňování územního plánu Rychvaldu za uplynulé období 2014 až 2018. Tudiž v roce 2023 je povinností pořizovatele (MěÚ Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako příslušný úřad územního plánování) předložit ke schválení zprávu za období 1/2019 až 11/2023.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu je definován v ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Město Rychvald lze charakterizovat jako stabilizované centrum osídlení plnící zejména funkci obytnou a obslužnou (občanská a technická vybavenost), v menší míře funkci výrobní.

Obytná zástavba Rychvaldu je tvořena převážně rozptýlenou zástavbou rodinných domů městského a příměstského typu, dále v menší míře bytovými domy v kumulované zástavbě centra obce.

Zařízení občanské vybavenosti jsou situována převážně v centru zástavby sídlištního charakteru v centru Rychvaldu, v menší míře jako doplňková funkce v zástavbě rodinných domů rovnoměrně po celém území obce.

Průmyslovou výrobu představují výrobní zařízení lehkého průmyslu a drobné výroby, jenž jsou situována převážně na západním okraji území, ojediněle navazují na zástavbu rodinných domů, což vzniklo postupným přirozeným vývojem. A však v současné době to již představuje nemalé problémy a s generační a migrační výměnou obyvatelstva dochází ke konfliktům, které je třeba řešit pomocí úpravy technologií výroby.

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění lze v obecné rovině konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou územním plánem naplňovány.

Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s koncepcí stanovenou platným územním plánem. Za hodnocené období je patrný poměrně progresivní stavební vývoj, jsou zde velmi zjevné známky suburbanizace, a to především ve vazbě na Ostravu. S tím ovšem vyvstává několik problémů, s nimiž bude nutné do budoucna počítat. Tedy že s rostoucím počtem obyvatel a hustší zastavěností města by bylo vhodné věnovat větší pozornost urbanistické péči, a to ve smyslu usměrnění chaotického zakládání s větším důrazem na okolní prostor, lepší práci se zastavovacími plány, počínaje samotným vymezováním nových ploch pro bydlení. A to především na ekonomiku inženýrských sítí a ochranu zemědělské půdy.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP od jeho schválení v roce 2014 a od poslední zprávy o jeho uplatňování naplňován takto:

Plochy bydlení

Územní plán Rychvaldu rozlišuje celkem tři typy ploch s rozdílným způsobem využití, které mají převažující obytnou funkci. Jsou to plochy: BH – bydlení hromadné – v bytových domech, BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské a SM – smíšené obytné – městské.

BH – bydlení hromadné

Plochy pro hromadné bydlení jsou v územním plánu stabilizovány. Mimo ploch, které jsou již zastavěny, byla v územním plánu (včetně jeho změn) vymezena zastavitelná plocha Z 186 o výměře 1,58 ha. Za hodnocené období nebyla tato plocha využita, ani nevyvstala potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch s touto funkcí.

Zastavitelné plochy s funkčním využitím BH v ha			
Označení zastavitelné plochy	Navrženo zast. ploch	Využito	Využito v %
Z186	1,58	0	0

SM – plochy smíšené obytné – městské

Plochy smíšené obytné – městské umožňují kombinaci hromadného a individuálního bydlení. Mohou tady být umístěny stavby bytových ale i rodinných domů. Tento typ plochy byl do územního plánu doplněn změnou č.2. Územní plán aktuálně vymezuje 0,93 ha zastavitelných ploch s tímto způsobem využití. Doposud nebyla tato plocha využita.

Zastavitelné plochy s funkčním využitím SM v ha			
Označení zastavitelné plochy	Navrženo zast. ploch	Využito	Využito v %
2/Z45	0,9	0	0

BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské

Plochy pro bydlení individuální jsou mezi zastavitelnými plochami v územním plánu Rychvaldu zastoupeny v největší míře. Územním plánem bylo původně vymezeno 133,54 ha zastavitelných ploch pro individuální bydlení. Změnou č.2 bylo dále vymezeno 4,19 ha, celkem tedy 137,73 ha, z čehož bylo využito 28,67%. Tento typ plochy je v Rychvaldu nejvíce preferovaný, bydlení v rodinných domech je vyhledáváno také v rámci suburbanizace, kde jsou viditelné tlaky na výstavbu rodinných domů na malých výměrách pozemků. Což není v souladu s tradiční zástavbou Rychvaldu a přináší to následné problémy jak v obhospodařování území (např. nedostatečná kapacita komunikací, neexistující inženýrské sítě a jejich vedení ne zcela vhodnými trasami, podmáčené území) tak následně sociální problémy spočívající především v nedostatku občanské vybavenosti. Vzhledem k výše zmíněnému bylo zastupitelstvem přistoupeno ve změně č. 2 ke stanovení nejmenší výměry pozemku pro výstavbu rodinného domu a to na 800m². S odstupem času je možné konstatovat, že tím došlo k částečnému zmírnění tlaku na výstavbu přehustěné zástavby a do budoucna by bylo vhodné vytipovat lokality, pro které by se dalo toto omezení ještě zpřísnit.

Vzhledem k množství vymezených ploch pro individuální bydlení je také nutné konstatovat, že ne všechny vymezené plochy jsou pro bydlení vhodné, a některé problémy v území již ukázaly, že bude nutné jejich funkční využití prověřit, nejen pro zlepšení celkové bilance

vymezených ploch a možnosti vymezovat plochy nové, ale především pro jejich nemožnost tuto funkci naplnit.

Pro přehlednost uvádíme údaje v následující tabulce:

Zastavitelné plochy s funkčním využitím BI v ha			
	Navrženo zast. ploch	Využito	Využito v %
Územní plán Rychvaldu	133,54	38,28	28,67
Změna č. 1 ÚP	0	0	0
Změna č. 2 ÚP	4,19	0,8	19,09
Celkem	137,73	39,08	28,37

Výměra vymezených ploch určených pro individuální bydlení – k využití	
Zastavitelné plochy	98,65 ha

Označení zastavitelné plochy	Typ plochy s rozdílným využitím území	Velikost plochy (ha)	Využito	Zůstalo
Z 1	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,61	0,17	0,44
Z 2	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,37	0,9429	0,4271
Z 3	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,63	0,25	0,38
Z 4	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,81	0	0,81
Z 5	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,36	0,36	0
Z 6	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,45	0,5123	0,9377
Z 7	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,61	0	0,61
Z 8	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,14	0,14	0
Z 9	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,22	0,22	0
Z 10	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,57	0	0,57
Z 11	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,31	0,13	0,18
Z 12	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,24	0	0,24
Z 13	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,33	0	0,33
Z 14	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	2,12	0,6	1,52
Z 15	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,27	0	0,27
Z 16	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,37	0	0,37

Z 17	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,23	0,23	0
Z 18	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,25	0,12	0,13
Z 19	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,35	0	0,35
Z 20	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,75	0,6583	0,0917
Z 21	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,15	0	0,15
Z 22	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,22	1,22	0
Z 23	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,11	0	0,11
Z 24	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,76	0	0,76
Z 25	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,42	0	0,42
Z 26	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,42	0,13	0,29
Z 27	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,37	0,1896	0,1804
Z 28	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,39	0,2875	0,1025
Z 29	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,83	0,2222	0,6078
Z 30	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,59	0,46	1,13
Z 31	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,12	0	0,12
Z 32	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	3,29	0,9608	2,3292
Z 33	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,49	0,15	0,34
Z 34	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,94	0,1736	0,7664
Z 35	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,51	0,51	0
Z 36	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,23	0,7764	0,4536
Z 37	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,52	0,25	0,27
Z 38	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,6	0,3984	0,2016
Z 39	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,13	0	0,13
Z 40	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,32	0	0,32
Z 41	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,14	0	0,14
Z 42	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,34	0,22	1,12
Z 43	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,91	0,1196	0,7904

Z 45	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,54	0	0,54
Z 46	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,17	0	0,17
Z 47	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,08	0	1,08
Z 48	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,97	0,4441	0,5259
Z 49	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,08	0	0,08
Z 50	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,24	0	0,24
Z 51	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,22	0,22	0
Z 52	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,27	0	0,27
Z 53	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,39	0,39	0
Z 54	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,43	0,1	0,33
Z 55	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,32	0,19	0,13
Z 56	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,77	0,26	0,51
Z 57	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,34	0,1305	0,2095
Z 58	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,71	0,18	0,53
Z 59	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,34	0,09	0,25
Z 60	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,03	1,03	0
Z 61	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,18	0,19	0,99
Z 62	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,31	0,36	0,95
Z 63	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,35	0,09	0,26
Z 64	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,13	0	0,13
Z 65	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,48	-0,09	0,57
Z 66	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,38	0,38	0
Z 67	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,27	0	0,27
Z 68	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,37	0	0,37
Z 69	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,82	0	1,82
Z 70	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,14	0,14	0
Z 71	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,23	0	0,23

Z 72	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,28	0	0,28
Z 73	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,62	0	0,62
Z 74	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,63	0,26	0,37
Z 75	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,84	0,2315	1,6085
Z 76	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,93	0,6042	0,3258
Z 77	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,88	0,1325	0,7475
Z 78	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,2	0	0,2
Z 79	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,24	0,24	0
Z 80	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,52	0,28	0,24
Z 81	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	3,01	0,1	2,91
Z 82	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,53	0	0,53
Z 83	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,88	0	0,88
Z 84	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,36	0,1484	0,2116
Z 85	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,07	0	0,07
Z 86	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,3	0,3	0
Z 87	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,19	0,19	0
Z 88	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,66	0,5572	0,1028
Z 89	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,76	0,15	0,61
Z 90	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,34	0	0,34
Z 91	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,51	0	0,51
Z 92	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,36	0,1122	0,2478
Z 93	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,61	0	0,61
Z 94	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,89	0,15	0,74
Z 95	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,41	0	0,41
Z 96	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,16	0	0,16
Z 97	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,55	0,12	0,43
Z 98	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,45	0	0,45

Z 99	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,45	0,45	0
Z 100	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,17	0	0,17
Z 101	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,36	0	0,36
Z 102	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,33	0,13	0,2
Z 103	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,93	0,4498	0,4802
Z 104	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,75	0	0,75
Z 105	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,29	0,18	0,11
Z 106	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,31	0,31	0
Z 107	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,55	0	0,55
Z 108	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,4	0	0,4
Z 109	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,2	0,2	0
Z 110	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,45	0	0,45
Z 111	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,3	0,35	0,95
Z 112	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,88	0	0,88
Z 113	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,41	0	0,41
Z 114	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,77	0,77	0
Z 115	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,24	0,1	1,14
Z 116	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,29	0	0,29
Z 117	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,6	0,6	0
Z 118	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,49	0,49	0
Z 119	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,57	0,2446	0,3254
Z 120	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,29	0	0,29
Z 121	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,43	0,08	0,35
Z 122	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,91	0,5133	0,3967
Z 123	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,4	0,1879	0,2121
Z 124	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	2,45	0,4904	1,9596
Z 125	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,17	0	0,17

Z 126	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	2,34	0,843	1,497
Z 127	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,34	0	0,34
Z 128	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,38	0,1621	0,2179
Z 129	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,43	0,15	0,28
Z 130	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,65	0,65	0
Z 131	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,62	0,62	0
Z 132	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,92	0	0,92
Z 133	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,25	0,11	0,14
Z 134	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,5	0,1625	0,3375
Z 135	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,74	0,14	1,6
Z 136	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,28	0,28	0
Z 137	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,35	0	0,35
Z 138	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,3	0	0,3
Z 139	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,21	0	0,21
Z 140	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,66	0	0,66
Z 141	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,59	0	0,59
Z 142	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,48	0	0,48
Z 143	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,25	0,5318	0,7182
Z 144	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,29	0,1254	0,1646
Z 145	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,41	0,41	0
Z 146	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,23	0,23	0
Z 147	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,85	0	0,85
Z 148	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,66	0,19	1,47
Z 149	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,14	0	0,14
Z 150	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,72	0,03	0,69
Z 151	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,05	0	1,05
Z 152	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,56	0	0,56

Z 153	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,29	0	0,29
Z 154	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	2,1	0,7657	1,3343
Z 155	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,63	0,24	0,39
Z 156	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,31	0	0,31
Z 157	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,52	0,0773	0,4427
Z 158	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,29	0	1,29
Z 159	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	2,67	0,531	2,139
Z 160	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,2	0,1022	0,0978
Z 161	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,24	0	0,24
Z 162	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,69	0,4794	0,2106
Z 163	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,94	0	0,94
Z 165	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,69	0,24	0,45
Z 166	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,31	0	0,31
Z 167	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,13	0	0,13
Z 168	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,37	0,14	0,23
Z 169	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,29	0	0,29
Z 170	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	2,46	0,5114	1,9486
Z 171	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	2,53	1,0031	1,5269
Z 172	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,17	0,17	0
Z 173	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	4,45	0,9062	3,5438
Z 174	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	5,1	0,9094	4,1906
Z 175	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,22	0,841	0,379
Z 176	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,3	0	0,3
Z 177	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	1,11	0,31	0,8
Z 178	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,68	0,3646	0,3154
Z 179	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,24	0,17	0,07
Z 180	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,49	0	0,49

Z 181	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,37	0	0,37
Z 182	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,92	0,1223	0,7977
Z 183	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	3,64	0,938	2,702
Z 184	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,15	0	0,15
Z 185	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,19	0	0,19
Z 197	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,3	0	0,3
Z 250	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,19	0	0,19
Z 251	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,3	0	0,3
Z 252	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,1	0	0,1
Z 253	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,66	0,3512	0,3088
Z 254	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,17	0,17	0
Z 255	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,23	0,23	0
Z 256	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,78	0,3644	0,4153
2/Z 1	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,19	0	0,19
2/Z 7	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,12	0	0,12
2/Z 11	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,12	0	0,17
2/Z 12	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,17	0	0,16
2/Z 15	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,16	0	0,16
2/Z 17	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,16	0	0,16
2/Z 19	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,18	0	0,18
2/Z 20	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,19	0	0,19
2/Z 21	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,17	0	0,17
2/Z 22	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,2	0	0,2
2/Z 23	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,13	0	0,13
2/Z 25	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,13	0	0,13
2/Z 29	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,16	0	0,16
2/Z 32	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,14	0	0,14

2/Z 34	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,39	0	0,39
2/Z 35	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,17	0	0,17
2/Z 36	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,1	0	0,1
2/Z 37	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,17	0	0,17
2/Z 38	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,1	0	0,1
2/Z 39	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,22	0	0,22
2/Z 40	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,08	0	0,08
2/Z 42	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,19	0	0,19
2/Z 43	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,33	0,08	0,25
2/Z 44	BI – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,22	0	0,22

Dle údajů ČSÚ bylo od roku 2014 do roku 2022 na území Rychvaldu postaveno 255 bytů. V letech 2014 – 2018 to bylo 116 bytů, v období 2019 – 2022 pak 136 bytů. Z toho se dá dovodit, že výstavba má stále mírně vzrůstající tendenci.

Limitujícím problémem pro zastavitelné plochy určené pro bydlení, je nedostatečnost technické infrastruktury v plochách, určených pro výstavbu.

Část zastavitelných ploch a ploch přestaveb vymezených územním plánem je situována v lokalitách, které se ukazují být s ohledem na poměry v území pro výstavbu nevhodné. U těchto ploch doporučujeme změnou územního plánu najít jiný vhodný způsob využití a prověřit vypuštění z ploch určených pro individuální bydlení. Redukce stávajících zastavitelných ploch je podmínkou při úvahách o vymezení dalších ploch. V opačném případě je vymezení dalších zastavitelných ploch v rozporu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona, který stanoví, že další zastavitelné plochy lze změnou vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Shrnutí:

Ve vztahu k funkci bydlení konstatujeme, že územní plán obsahuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby. Toto tvrzení se opírá o množství ploch - 98,65 ha, které dostatečně pokrývají očekávanou potřebu zastavitelných ploch, a to i přes nadprůměrnou stavební činnost v porovnání s některými okolními městy.

Občanské vybavení

Územní plán Rychvaldu definuje tyto plochy s převažující funkcí občanského vybavení:

OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura,

OH – občanské vybavení - veřejná pohřebiště a související služby,

OK – občanské vybavení – komerční zařízení,

OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení,

OH – občanské vybavení - veřejná pohřebiště a související služby.

Hlavní zařízení občanského vybavení jsou územně stabilizována. Škála zařízení občanského vybavení v Rychvaldu odpovídá velikosti města. Jejich kapacita se jeví jako dostačující a v současné době nevidujeme ani žádné požadavky na jejich doplnění.

Bilance jsou dle územního plánu následující:

Typ plochy	Označení zast. plochy	Velikost plochy (ha)	Celkem využito (ha)
OV	Z187	0,1	0
OH	Z188	1,51	0
OK	Z193	0,2	0
OS	Z189	0,61	0
OS	Z190	9,94	0
OS	Z191	1,48	0
OS	Z192	0,95	0
Celkem		14,79	0

Mimo těchto úzce specializovaných ploch, lze zařízení občanského vybavení umisťovat také v plochách s obytnou funkcí a plochách smíšených.

Shrnutí:

Občanské vybavení na území města je na odpovídající úrovni. Územní plán vytváří dostatečné podmínky pro doplňování dalších zařízení. Ve vztahu k občanskému vybavení není nutné provádět změny územního plánu.

Výroba

V územním plánu jsou navrženy následující typy ploch s převažující výrobní funkcí:

VL – výroba a skladování – lehký průmysl,

VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba,

V územním plánu je v současné době vymezeno 11,32ha zastavitelných ploch s tímto funkčním využitím, což představuje prostor pro případnou realizaci nových záměrů.

Celková bilance ploch pro výrobu:

Typ plochy	Označení zast. plochy	Velikost plochy (ha)	Celkem využito (ha)
VL	Z229	8,9	0
VL	Z230	1,77	0
VL	2/Z47	0,15	0
VL	2/Z48	0,24	0
VD	Z231	0,26	0
Celkem		11,32	0

Shrnutí

Během sledovaného období nevystala potřeba vymezení dalších ploch pro výrobu.

Veřejná prostranství

V územním plánu jsou navrženy následující typy ploch s převažující výrobní funkcí:

PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch

Územní plán vymezil v rámci zastavitelných ploch 26,71 ha plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch. Změnou č. 2 územního plánu byla vymezena další plocha

2/Z51 o výměře 0,24 ha. V hodnoceném období nevyvstala potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch PV.

Typ plochy	Označení zast. plochy	Velikost plochy (ha)	Celkem využito (ha)
PV	Z 203	0,89	0
PV	Z 204	0,23	0
PV	Z 205	0,17	0
PV	Z 206	0,16	0
PV	Z 207	0,26	0
PV	Z 208	0,27	0
PV	Z 209	0,3	0
PV	Z 210	0,28	0
PV	Z 211	0,17	0
PV	Z 212	0,52	0
PV	Z 213	0,07	0
PV	Z 214	0,53	0
PV	Z 215	0,32	0
PV	Z 216	0,17	0
PV	Z 217	0,38	0
PV	Z 218	0,11	0
PV	Z 219	1,24	0
PV	Z 220	0,39	0
PV	Z 221	3,87	0
PV	Z 222	1,56	0
PV	Z 223	0,31	0
PV	Z 224	0,24	0
PV	Z 225	0,7	0
PV	Z 226	11,95	0
PV	Z 227	1,47	0
PV	Z 249	0,15	0
PV	2/Z51	0,24	0
Celkem		26,95	0

PZ – veřejná prostranství – s převahou nebezpečných ploch

Územní plán vymežil v rámci zastavitelných ploch 4,15 ha plochy veřejných prostranství – s převahou nebezpečných ploch. Změnou č. 2 územního plánu byly vymezeny další plochy 2/Z49 a 2/Z50 o výměře celkem 0,46 ha. V hodnoceném období nevyvstala potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch PZ.

Typ plochy	Označení zast. plochy	Velikost plochy (ha)	Celkem využito (ha)
PZ	Z 233	0,13	0
PZ	Z 234	0,18	0
PZ	Z 235	0,13	0
PZ	Z 236	0,12	0

PZ	Z 237	0,2	0
PZ	Z 238	0,19	0
PZ	Z 239	0,16	0
PZ	Z 240	0,18	0
PZ	Z 241	0,19	0
PZ	Z 242	0,23	0
PZ	Z 243	0,16	0
PZ	Z 244	0,26	0
PZ	Z 245	0,3	0
PZ	Z 246	0,29	0
PZ	Z 247	0,11	0
PZ	Z 248	0,86	0
PZ	2/Z 49	0,19	0
PZ	2/Z 50	0,27	0
Celkem		4,15	0

Případná další veřejná prostranství budou v budoucnu vznikat v rámci výstavby v plochách s jiným funkčním využitím (bydlení, občanská vybavenost), popř. na základě podrobnějších územních studií.

Plochy vodní a vodohospodářské (WP) a vodní plochy a toky (WT)

Územní plán zahrnuje plochy stávajících vodních toků, rybníků, jejich přítoky a vodní nádrže na nich. V rámci zastavitelných ploch je vymezena plocha WP – vodní a vodní toky o velikosti 0,1 ha, zde je zjevné, že došlo k chybě pojmenování a je nutné při příští změně územního plánu uvést do souladu kódové označení s označením plochy. Ve sledovaném období nevyvstala potřeba vymezování nových zastavitelných ploch s funkčním využitím WP. Při další změně územního plánu doporučujeme prověřit rozsah a umístění vodních ploch.

Doprava

Územní plán obsahuje řadu návrhů na doplnění a úpravu silniční sítě. V průběhu platnosti územního plánu nebyly realizovány žádné úpravy, které navrhuje. Mimo tyto návrhy neevidujeme žádné potřeby na změny v silniční síti. Samostatnou problematikou jsou úpravy na silniční síti nadmístního charakteru, které jsou navrženy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a jsou pro území Rychvaldu závazné. V případě změn krajské koncepce se tato promítne také do Územního plánu Rychvaldu.

V územním plánu je rovněž navržena územní rezerva pro osobní kolejovou dopravu (tramvaj), kterou navrhujeme prozatím ponechat v režimu územní rezervy.

Typ plochy	Označení zast. plochy	Velikost plochy (ha)	Celkem využito (ha)
DS	Z 194	46,05	0
DS	Z 195	18,36	0
DS	Z 196	0,18	0
DS	Z 198	1,11	0
Celkem		65,7	0

Technické vybavení

Územní plán obsahuje návrhy jak na umístění sítí nadmístního významu, tak i na doplnění sítí a zařízení technické infrastruktury lokálního významu. Mimo tyto návrhy neevidujeme žádné další požadavky na doplnění technické infrastruktury.

Typ plochy	Označení zast.plochy	Velikost plochy (ha)	Celkem využito (ha)
TI	Z201	0,56	0
TI	Z202	0,57	0
TI	2/Z46	0,15	0
Celkem		1,28	0

Zastavěné území

Zastavěné území bylo aktualizováno v rámci změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu k datu 31. 12. 2019. V úplném znění územního plánu po všech schválených změnách jsou k dispozici plochy využitelné pro výstavbu uvnitř zastavěného území, proluky ve stávající zástavbě. Z územně ekonomického hlediska je žádoucí přednostně využívat tyto plochy. Jsou většinou dobře dopravně dostupné a umožňují okamžité napojení aspoň na základní inženýrské sítě. Nevznikají zde také téměř žádné nové náklady v souvislosti s obsluhou těchto ploch (údržba komunikací, odklizení sněhu, svoz odpadu, výstavba nové infrastruktury apod.). Rovněž výstavba přípojek pro jednotlivé stavby bývá úspornější.

I díky tomu je část staveb, hlavně pro individuální bydlení a rekreaci, v současnosti umisťována v zastavěném území, což lze považovat za pozitivní trend.

Požadavky na změny územního plánu

Úřad územního plánování v současné době eviduje návrhy na změny územního plánu, které obsahují individuální požadavky jednotlivých fyzických osob na změny funkčního využití konkrétních pozemků, a to buď pro výstavby rodinných domů, nebo pro zřízení zahrad se zahradními domky.

Úřad územního plánování doporučuje prověřit návrhy následnou změnou územního plánu s tím, že současně bude prověřena opodstatněnost již dříve vymezených zastavitelných ploch. V této souvislosti může být prověřena jejich redukce.

Obecně je nutno uvést, že územní plán Rychvaldu obsahuje dostatečné výměry zastavitelných ploch pro bydlení, a každé další navýšení je reálně neodůvodnitelné ve vztahu k usnesení § 55 odst. 4 stavebního zákona, které stanoví, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Bohumín, ve znění 5. úplné aktualizace, identifikují na území Rychvaldu následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci (*vyhodnocení ve vztahu k územnímu plánu je uvedeno za každým problémem jednotlivě kurzívou*):

1. Nedostatečná protipovodňová ochrana území.

V územním plánu vytvořit podmínky pro dokončení protipovodňových opatření na Orlovské stružce.

2. Fragmentace krajiny.

Prioritně zastavovat zasíťované části území, respektovat zbytky volné krajiny. Zachovat prostupnost krajiny.

3. Nízká lesnatost území.

Respektovat zalesněná území.

4. Zvyšování záborů ZPF a pozemků s provedenými melioracemi.

Minimalizovat zábory zemědělské půdy, zejména s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou a s provedeným odvodněním pozemků (melioracemi). K rozšiřování zástavby využívat přednostně plochy, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu.

Mimo výše uvedené problémy územně analytické podklady identifikovaly také závady v území:

Hygienické závady

1. Zdroje negativního ovlivnění okolního území zemědělskou výrobou (Eurobroiler s.r.o.)
Vytvářet podmínky pro realizaci ochranné zeleně, nevymezovat nové zastavitelné plochy v blízkosti areálu zemědělské výroby.
2. Stará ekologická zátěž bez dokumentace (staré koksárenské plynové potrubí ve směru Ostrava – Karviná po OKD)
Respektovat trasu vedení a minimalizovat možnost jeho poškození.

Závady dopravní

1. Nízká kapacita komunikací
Nástroji územního plánování jsou vytvořeny podmínky pro odstranění této závady. Dochází k postupné realizaci konkrétních řešení a úprav.
2. Kritické úseky komunikací a křižovatek (křižovatka Rychvaldská – Hraniční – Bohumín, křižovatka „u pekárny“ Orlovská – Petřvaldská, křížení ulice Šachetní s železniční vlečkou)
Zkapacitnění křižovatek je řešeno na úrovni správce konkrétních komunikací.
3. Nesoulady vymezených dopravních záměrů ZÚR MSK s jejich vymezením v územně plánovací dokumentaci obce.
V rámci nejbližší změny bude dopravní koncepce uvedena do souladu s aktuálním zněním ZÚR MSK.

Závady technické infrastruktury

1. Chybějící odkanalizování okrajových částí obce
V případě zpracování projektové dokumentace řešící odkanalizování města budou trasy hlavních sběračů zahrnuty do územního plánu

Závady urbanistické

1. Nadměrná plánovaná míra zastavitelných ploch v území
Doporučujeme následnou změnou územního prověřit možnost redukce zastavitelných ploch se zaměřením na plochy, které jsou dopravně obtížně dostupné a jejich napojení na technickou infrastrukturu je neúměrně nákladné.

Popsány jsou pouze problémy, závady, ohrožení a střety řešitelné nebo částečně řešitelné nástroji územního plánování.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR

Aktuálně jsou pro pořizování a vydávání územních plánů závazné Politika územního rozvoje ve znění aktualizací 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (v úplném znění, dále jen PÚR ČR), Územní rozvojový plán (jenž dosud nebyl vydán) a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen ZÚR MSK).

PÚR ČR ve znění aktualizací 1, 2, 3, 4, 5 a 6 závazných od 1. 9. 2023 schválené usnesením Vlády České republiky definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 závazných od 13.7.2023.

Republikové priority a způsob jejich vyhodnocení ve vztahu k Územnímu plánu Rychvaldu:

(značení priorit dle PÚR ČR)

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Koncepce řešení obsažená v ÚP Rychvaldu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, v přiměřené míře zachovává ráz dochované struktury osídlení i kulturní krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Rychvaldu zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší možnou míru a preferuje umísťování nových záměrů do stabilizovaných ploch zastavěného území. Respektuje vymezené pozemky k plnění funkce lesa, vodní plochy a podporuje jejich rozšíření a rozvoj.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚP Rychvaldu nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Rychvaldu respektuje postavení města zařazeného do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a řeší její rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této oblasti nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jeho území. Zároveň ÚP Rychvaldu respektuje zpřesněné vymezení specifické rozvojové oblasti SOB4 Karvinsko podle ZÚR Moravskoslezského kraje, které město Rychvald do této specifické rozvojové oblasti nezařazuje.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Rychvaldu koordinuje rozvoj obce se sousedními městy Ostravou, Orlovou, Bohumínem a Petřvaldem z hledisek prostorových, odvětvových i časových.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Území plán Rychvaldu vytváří nabídku ploch zejména pro bydlení, pro hospodářské aktivity a rekreaci v rámci metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava v bezprostřední blízkosti města Ostravy, která představuje hlavní nabídku pracovních příležitostí regionu.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Rychvald je jedním z měst, které využívá blízkosti Ostravy, případně i Bohumína jako zdroje pracovních příležitostí pro rozvoj navazující oblasti, která má do jisté míry venkovský charakter.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Rychvaldu flexibilním návrhem funkční regulace ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných výrobních areálů a ploch a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a ploch na toto území navazujících a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Rychvaldu ani jeho Změna č. 2 neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření.

ÚP Rychvaldu respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. ÚP Rychvaldu vymezuje lokální prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. ÚP Rychvaldu vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Rychvaldu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Rychvaldu nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí města i sousední Ostravy, způsobilé pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Rychvaldu navrhuje a vytváří územní podmínky pro rozvoj všech těchto forem turistiky, pro které je tato část Ostravska vhodná.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné

zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Rychvaldu respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté ze ZÚR Moravskoslezského kraje, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů, zejména přeložky silnice I/68, která protíná území Rychvaldu, je navrženo s ohledem na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční dopravy na životní prostředí.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Rychvaldu návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. ÚP Rychvaldu navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP Rychvaldu nenavrhuje novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů a vhodným uspořádáním ploch vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP Rychvaldu nenavrhuje výstavbu do ploch záplavových území, do sesuvů, ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. V aktuálních ÚAP pro správní území ORP Bohumín je evidován aktivní bodový sesuv číslo 8126 o délce cca 50 m a šířce cca 40 m zasahující do zastavitelné

plochy Z174 vymezené ÚP Rychvaldu. Využití této zastavitelné plochy v sesuvném území je podmíněno zpracováním geologického posudku s cílem prověření rizika sesuvu. V rámci připravované další změny ÚP Rychvaldu bude nutno prověřit, zda je možno na této zastavitelné ploše realizovat stavbu, případně tuto zastavitelnou plochu omezit nebo z ÚP vypustit v celém rozsahu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Rychvaldu nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťuje do nich liniovou veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně riziku náročné.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

ÚP Rychvaldu vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti města z nadřazené komunikační sítě a do měst metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava tak, aby se díky těmto možnostem zlepšovaly podmínky pro rozvoj vlastního města i přilehlých venkovských sídel (Dolní Lutyně).

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Rychvaldu stanovuje územní podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní silniční dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení obce s Ostravou i okolními městy a obcemi.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Rychvaldu vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Rychvaldu vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského

vybavení, veřejných prostranství, v omezené míře i výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest návrhem nových tras a stezek.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Rychvaldu vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějících částí kanalizační sítě.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Rychvaldu vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí.

PÚR ČR dále definuje koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Území Rychvaldu se týkají záměry:

- V oblasti silniční dopravy je to koridor silniční dopravy označený v PÚR ČR S6 vymezený v úseku: Bohumín – Havířov – Třanovice – Mosty u Jablunkova – hranice ČR/SR (Žilina).

Důvodem jeho vymezení je zajištění návaznosti na rozvojový záměr kapacitní silnice na Slovensku ve směru od Čadce a vazba na řešení průmyslové zóny Nošovice.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území (propojení D47 a R48 a velkých měst Bohumín, Havířov a Třinec) a vazby na SR a její dálniční systém na severu při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

V oblasti elektroenergetiky je to energetický koridor označený v PÚR ČR E4a – plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury EDĚ. Důvodem jeho vymezení je zajištění ploch a koridorů pro obnovu stávajících nebo pro nové zdroje v lokalitách s vhodnými územními podmínkami a s potřebnou veřejnou infrastrukturou a podmínkami pro vyvedení jejich výkonu do přenosové soustavy.

Po nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Rychvaldu byla schválena aktualizace č. 6 PÚR ČR, v níž dochází především ke změně v označení koridorů E4a a S6. Politika územního rozvoje České republiky tyto záměry označuje jako E4 a SD16. V následující změně je nutné uvést územní plán do souladu. Dále aktualizace č. 7 PÚR ČR týkající se průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, nedotýká se území obce Rychvald.

Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro území Města Rychvald jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426.

V současné době jsou platné ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

(Aktualizace č. 1 ve znění účinném od 21. 11. 2018, č. 5 ZÚR MSK účinná od 31. 7. 2021, č. 3 ZÚR MSK účinná od 16. 4. 2022, č. 4 ZÚR MSK účinná od 16. 4. 2022, č. 2a ZÚR MSK účinná od 16. 8. 2022, č. 2b ZÚR MSK účinná od 11. 10. 2022 a č. 7 ZÚR MSK účinná od 13. 7. 2023, č. 6 ZÚR MSK účinná od 2. 4. 2024)

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto, s komentářem (psáno kurzivou):

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Aktualizací č. 2a ZÚR MSK došlo k vypuštění územní rezervy D516 a vymezením jednoho společného koridoru pod ozn. D15, sloučením původně samostatně vymezených koridorů D15, D16 a nově vymezeného úseku v rozsahu původního vymezení koridoru územní rezervy D511 I/59 (Petřvald) – I/11 (Prostřední Suchá). Koridor územní rezervy D516 byl ze ZÚR MSK vypuštěn. Rezerva silnice R3 (ZÚR MSK – D516) vymezená v ÚP Rychvald po aktualizaci č. 2a nereflexuje požadavek nadřazené dokumentace a je nutné toto uvést do souladu v následné změně územního plánu.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se řešeného území.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

v následné změně územního plánu je nutné zohlednit změnu u koridoru technické infrastruktury E4, který v ÚP Rychvald nese označení E4 EDĚ – Vratimov – Nošovice, dvojité vedení 400kV, přičemž dle platných ZÚR MSK se již nejedná o dvojité vedení, nýbrž o záměr vedení 400 kV.

5. Vytvoření podmínek pro: - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí, - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Rychvald není spádovým centrem pro obce ve svém okolí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

V řešeném území se nacházejí plochy a areály, jež je možno označit za typické brownfields (areály bývalých zemědělských podniků nebo průmyslových areálů)), které ÚP zahrnuje do ploch přestaveb umožňujících jejich další rozvoj zejména jako ploch výroby a skladování. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, nesměřují ke srůstání sídel a neomezují průchodnost území. Koridor pro novou stavbu silnice I. třídy je v řešeném území s typickou rozptýlenou ("slezskou") zástavbou vymezen tak, aby co nejméně narušoval stávající obytnou zástavbu. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány do vymezených záplavových území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu, včetně podmínek pro rozvoj rekreačních území i pro zlepšení podmínek veřejné dopravní i technické infrastruktury. Pro všechny vymezené zastavitelné plochy je současně navržena příslušná dopravní a technická infrastruktura, včetně nových kanalizačních stok nebo jsou stanoveny podmínky pro jejich rozvoj.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Dešťové vody je doporučeno vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržovat v území; pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanoven maximální koeficient zastavění pozemku, při jehož dodržení bude umožněn dešťovým vodám přiměřený vsak do terénu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Řešené území není součástí výše uvedených rekreačních oblastí, přesto ÚP navrhuje podmínky pro rozvoj zejména sportovně rekreačních aktivit.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území je provozována veřejná autobusová doprava; územní plán tento systém zachovává a vytváří územní podmínky pro jeho další rozvoj včetně územní rezervy pro lehkou kolejovou (tramvajovou) dráhu.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

V územním plánu jsou stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy zachovány a jsou navrženy nové cyklotrasy, které propojí bezkolizně stávající cyklostezky a cyklotrasy; návaznost na Slovensko ani Polsko území města Rychvald nemá.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V řešeném území se rozsáhlejší rekultivované ani revitalizované plochy v současné době nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Území města Rychvald, ačkoliv se zde nevyskytují žádné velké stacionární zdroje znečištění ovzduší, patří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší ze zdrojů mimo řešené území, snížení zatížení emisemi z dopravy na silniční síti je mimo možnosti územního plánu; územní plán však vytváří územní předpoklady pro realizaci opatření snižující negativní vlivy dopravy na zastavěné území (protihlukové stěny, protihlukové valy, ochranná zeleň apod.) zejména u uvažovaných dopravních záměrů. Zároveň do blízkosti silnic se nevymezují žádné plochy pro novou obytnou, rekreační ani další výstavbu citlivou na hluk a emise z dopravy.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o nemovité kulturní památky, zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, registrované významné krajinné prvky a prvky územního systému ekologické stability.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

V řešeném území jsou stanovena záplavová a sesuvná území. Do stanovených záplavových území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy a pro případnou realizaci staveb na ložiscích nerostných surovin, dobývacích prostorech, poddolovaných územích a sesuvných územích jsou v ÚP stanoveny podmínky, případně je nutno při jejich realizaci dodržovat obecně platné legislativní předpisy.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

V územním plánu jsou zájmy ochrany ložisek nerostných surovin respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je potvrzeno zařazení území města Rychvald do Metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:

- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- lokality mimo stanovená záplavová území;
- zachování průchodnosti území.

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:

- vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- lokality mimo stanovená záplavová území;
- zachování průchodnosti území.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Uvedené požadavky jsou v územním plánu splněny:

- *vymezené zastavitelné plochy i plochy přestavby jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy obytné, určené prioritně pro výstavbu bytových nebo rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury), smíšené obytné (určené prioritně pro obytnou funkci a občanské vybavení), občanské vybavení (pro veřejnou, komerční a sportovní vybavenost), rekreaci (veřejnou, rodinnou), výrobu a skladování, smíšenou výrobní, dopravní a technické vybavení a veřejná prostranství. Veškeré vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území; koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny vesměs v trasách mimo plochy se soustředěnou obytnou zástavbou, koridor technické infrastruktury je vymezen pouze pro výstavbu vedení 400 kV EDĚ - Vratimov - Nošovice;*
- *nevyužitá plochy bývalých zemědělských a průmyslových areálů jsou navrženy k přestavbě vesměs jako plochy výroby a skladování;*
- *záplavové území je v řešeném území respektováno a nejsou do něj navrhovány nové zastavitelné plochy;*
- *vymezením zastavitelných ploch nedojde k výraznějšímu omezení průchodnosti území;*
- *rozvojové plochy pro ekonomické aktivity jsou vymezeny zejména v rámci ploch přestavby nebo v plochách navazujících na stávající výrobní areály;*
- *dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je dobrá, hromadná doprava je zajištěna autobusovou dopravou, s návazností na značené turistické trasy a cyklotrasy. V ÚP je vymezena územní rezerva pro lehkou kolejovou (tramvajovou) dráhu propojující Ostravu s Orlovou a Karvinou.*

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území Metropolitní rozvojové oblasti OB2:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).

ÚP vytváří vymezením plochy dopravy pro novou stavbu silnice I. třídy a územní rezervy pro její rozšíření na čtyřpruh zajišťuje územní předpoklady pro zkvalitnění dopravního propojení s centrem Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a OB8 Olomouc i s Polskem (Bielsko-Biala, Katowice) a Slovenskem (Žilina).

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

Netýká se řešeného území.

- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb: - na dálnici D48; - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.

Netýká se řešeného území.

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

Netýká se řešeného území, ÚP nevymezuje na území Rychvaldu rozvojové plochy s vysokými nároky na energie.

- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava Mošnov.

Netýká se řešeného území.

- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury pro výstavbu vedení 400 kV EDĚ - Vratimov - Nošovice pro vyvedení výkonu z EDĚ. V následné změně je nutné reflektovat změnu vedení na 1 x 400 kV.

- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.

Netýká se řešeného území.

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.

Netýká se řešeného území.

- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.

Netýká se řešeného území.

- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.

Netýká se řešeného území.

- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.

Netýká se řešeného území důsledky těžby uhlí se již na území Rychvaldu neprojevují.

- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.

Netýká se řešeného území. ÚP respektuje podmínky ochrany Ptačí oblasti Heřmanský stav - Odra – Poolší.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu: - SOB2 Beskydy; - SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník.

Netýká se řešeného území.

- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství – s převahou zeleně, určené pro založení parkové zeleně; obecně je zakládání ploch zeleně ve většině ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území možné.

- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.

Netýká se řešeného území, v rámci upřesnění vymezení SOB4 Karvinsko v ZÚR Moravskoslezského kraje (a jejich Aktualizace č. 1) nebyl Rychvald do této specifické oblasti zařazen.

Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

ÚP zpřesňuje plochy a koridory nadmístního významu včetně územních rezerv a skladebných částí ÚSES - viz následující text. Úkol koordinace vazeb a souvislostí s přilehlým územím Polska se netýká řešeného území, město Rychvald s územím Polska nesousedí.

- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava - Mošnov.

Netýká se území Rychvaldu.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezují plochy a koridory pro umístění staveb mezinárodního, republikového a nadmístního významu a plochy územního systému

ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. ZÚR MSK dále vymezují plochy a koridory územních rezerv k prověření potřeby a plošných nároků staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Území Rychvaldu se týkají stavby:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava Plochy a koridory mezinárodního a republikového významu:

- D15 Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov silnice I. třídy,
Aktualizací č. 2a došlo k vypuštění územní rezervy D516 a vymezením jednoho společného koridoru pod ozn. D15, sloučením původně samostatně vymezených koridorů D15, D16 a nově vymezeného úseku v rozsahu původního vymezení koridoru územní rezervy D511 I/59 (Petrvald) – I/11 (Prostřední Suchá). Koridor územní rezervy D516 byl ze ZÚR MSK vypuštěn. Je nutné aktualizovat změnou územního plánu.

Územní rezervy pro záměry republikového významu:

- DR1 silnice II/471 Bohumín - Rychvald - Radvanice, koridor pro přeložku silnice

Územní rezervy pro ostatní druhy dopravy:

- DR4 Lehká kolejová (tramvajová) dráha Ostrava

ÚP tyto koridory respektuje, případně zpřesňuje.

ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

Plochy a koridory mezinárodního a republikového významu:

- E4 EDĚ - Vratimov - Nošovice, vedení 400kV.

Aktualizací č.2 ZÚR MSK došlo k úpravě vedení z dvojitého vedení 400kV na záměr vedení 400 kV. Je nutné aktualizovat změnou územního plánu.

Území Rychvaldu se týkají plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu:

Nadregionální ÚSES - biokoridory

- K98 MH Cílové ekosystémy - mezofilní hájové.
- K99 MH (MB) Cílové ekosystémy - mezofilní hájové, příp. mezofilní bučinné.

Regionální ÚSES - biocentra

- 125 Gurňák mezofilní hájové, mezofilní bučinné
- 129 Heřmanice - Záblatí mezofilní hájové, nivní, vodní

Aktualizací č. 2a ZÚR MSK došlo k rozšíření ploch a koridorů pro územní systémy ekologické stability (ÚSES). Plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás o celkové šířce min. 600 metrů (300 metrů od osy, kterou v grafické části stanoví ZÚR MSK), v případě biocenter došlo k rozšíření jejich hranic ve všech směrech. Jak v případě biocenter, tak i co se týče biokoridorů nadmístního ÚSES platí, že se nejedná o rozsah vymezení, který by musel být převzat do územních plánů obcí beze změn, ale jedná se o plochy a koridory, ve kterých je možné ÚSES v územních plánech zpřesnit. Regionální biocentra 125 a 129 a nadregionální biokoridory K98 MH a K99 MH (označení dle ZÚR MSK) zasahující na území obce Rychvald a jsou v ÚP Rychvald vymezeny v souladu s ZÚR MSK i po aktualizaci č. 2a.

Aktualizace č. 2b ZÚR MSK dále doplnila obecný úkol pro územní plánování, který stanoví povinnost koordinovat skladební části ÚSES v rámci územního plánu s ostatními plochami a koridory, včetně ploch veřejné infrastruktury vymezených v ZÚR MSK. ÚP Rychvald je s tímto úkolem v souladu.

Podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje není území města Rychvald zařazeno do území s upřesněnými podmínkami koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území podle článků 73 až 73p. Rychvald je však zařazen do území s ostatními civilizačními hodnotami území nadmístního významu v článku 74a. do funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace, pro kterou jsou stanoveny následující kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot, týkající se území Rychvaldu:

- Chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

Požadavky jsou splněny – kulturní a civilizační dominanty industrializované krajiny se na území města nenacházejí, nemovité kulturní památky ÚP respektuje a stejně jako plochy nelesní zeleně a vytváří územní podmínky pro její rozšíření.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovuje obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území, týkající se území Rychvaldu:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Požadavky jsou splněny – vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezeny pro novou obytnou výstavbu a částečně pro plochy výroby a skladování, bez negativních vlivů na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny; v oblasti dopravní infrastruktury jsou, kromě plochy pro novou stavbu silnice I. třídy a koridoru územní rezervy pro její rozšíření na směrově dělenou silnici I. třídy a koridorů územní rezervy pro stavbu silnice II/471 Bohumín - Rychvald - Radvanice a pro lehkou kolejovou (tramvajovou) dráhu Ostrava, navrženy pouze nové místní komunikace pro zajištění

dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch; nový koridor technické infrastruktury je vymezen pro výstavbu vedení 400kV EDE - Vratimov - Nošovice. Vymezené plochy a koridory pro nové stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud jsou ve střetu s hodnotami řešeného území, bude nutno posoudit zejména z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA) a na prvky soustavy Natura 2000.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území Rychvaldu spadá do oblasti specifických krajín Ostravské pánve (E) do specifické krajiny Ostrava - Karviná (E-01).

Charakteristické znaky krajiny Ostrava - Karviná (E-01) – cílová kvalita

Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).

Celé území specifické krajiny E-01.

Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesi.

Území Rychvaldu se týkají následující charakteristické typy krajinných prvků:

- Krajina s enklávami rozptýlené tzv. slezské zástavby.
- Krajina se zachovanou historickou rybniční soustavou.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.

V současné době na území Rychvaldu těžba černého uhlí neprobíhá ani se s ní v nejbližší budoucnosti neuvažuje.

- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

Nové plochy pro výstavbu zejména rodinných domů jsou navrženy zejména v návaznosti na zastavěné území v přiměřeném rozsahu, využívajícím návaznosti na Ostravu, dostupnosti její vybavenosti a stávající a navržené dopravní a technické infrastruktury při zachování

zejména nejceněnějších částí krajiny (chráněná území, území soustavy Natura 2000, významné krajinné prvky).

- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.

Na území Rychvaldu se typické brownfields nenachází. ÚP navrhuje využít opuštěných výrobních areálů (zemědělských, stavebních) zejména jako plochy pro výrobní funkce v rámci ploch výroby a skladování.

- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.

Tato podmínka se území Rychvaldu týká pouze omezeně, ÚP respektuje nemovité kulturní památky. Technické památky se na jeho území nenacházejí.

- Chránit enklávy rozptýlené zástavby před nadměrným zahušťováním novou zástavbou.

ÚP v okrajových částech katastru zachovává charakter rozptýlené (slezské) zástavby

- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.

ÚP zasahuje do lesních porostů pouze ve výjimečných případech zejména pro liniové stavby, které nelze vézt v jiných trasách.

- Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině.

ÚP vytváří územní předpoklady pro tvorbu zelených ploch a pásů v krajině.

- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.

Tato podmínka se území Rychvaldu netýká vzhledem k tomu, že se na jeho území rekultivace neprovádějí.

- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

ÚP zachovává pásy krajinné zeleně podél Orlovské stružky, která je hlavním tokem v území včetně porostů kolem jejích přítoků a rybníků.

- Zohlednit roli historické rybniční soustavy v krajině mezi Vrbicí, Rychvaldem a Orlovou.

ÚP zachovává historickou rybniční soustavu včetně krajinné zeleně podél ní.

Ze ZÚR MSK je patrné základní vymezení rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, které zahrnuje mimo jiné i území Rychvaldu. Tato rozvojová oblast je vymezena jako území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou

koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska.

Ze ZÚR MSK je rovněž patrné základní vymezení specifické oblasti SOB4 Karvinsko, které zařazení Rychvaldu do této oblasti již nezahrnuje.

Všemi těmito úkoly stanovenými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, se ÚP Rychvald zabývá a plně je respektuje.

PÚR ČR dále definuje koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (v platném znění).

Tyto koridory jsou v Územním plánu Rychvaldu zpřesněny a respektovány.

Po nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Rychvaldu došlo k nabytí účinnosti aktualizace ZÚR MSK č. 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

Předmětem aktualizace č. 2b ZÚR MSK byly záměry nacházející se mimo území obce Rychvald, ale doplnila obecný úkol pro územní plánování, který stanoví povinnost koordinovat skladební části ÚSES v rámci územního plánu s ostatními plochami a koridory, včetně ploch veřejné infrastruktury vymezených v ZÚR MSK. ÚP Rychvaldu je s tímto úkolem v souladu.

Aktualizace č. 3, 4, 5, 6 a 7 ZÚR MSK se nevztahují na území obce Rychvaldu.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatel v obci je do značné míry ovlivněna impulsy, které jsou obtížně odhadnutelné (vývoj ekonomiky a investic v širším regionu). Rozhodující důsledky pro další vývoj bude mít migrace, zejména suburbanizační poptávka po bydlení.

Vnímání kvality obytného prostředí v posledních desetiletích spolu s rostoucí automobilizací vyvolává zájem o bydlení v rodinných domech v okolí měst (suburbanizace), jež se plně projevuje i v řešeném území. V bilanci územního plánu z r. 2013 byl předpokládán růst na cca 7 450 obyvatel v r. 2028, skutečný růst je výrazně vyšší a již v současné době je prognózovaný počet obyvatel překonaný. Pro období do r. 2035 je proto možno předpokládat v řešeném území pokračující značný tlak na růst na úroveň cca 8 000 bydlících obyvatel. Uvažovaný vývoj je podmíněn nabídkou připravených stavebních pozemků a udržení atraktivity bydlení v řešeném území – dále i podmínkami zaměstnanosti, především v regionu pohybu za prací (Ostrava).

Z bilance zastavitelných ploch vyplývá, že v současné době je v rámci zastavitelných ploch vymezených územním plánem pro bydlení individuální (plochy BI) vyčleněno téměř 99 ha ploch. S další rezervou je nutno počítat i v prolukách zastavěného území, které však nelze smysluplně bilancovat. Další 0,93 ha plochy, umožňující také umístění rodinného domu je vymezeno v ploše smíšené obytné.

Územní plán Rychvaldu stanovuje pro umístění stavby rodinného domu minimální výměru pozemků 800 m². Při použití čistě matematického modelu výpočtu, tedy pokud vydělíme celkovou výměru zastavitelných ploch minimální výměrou pozemku, dojdeme ke zjištění, že v rámci zastavitelných ploch by bylo možno umístit více než 1200 rodinných domů. Jedná se o jakousi maximální teoretickou kapacitu zastavitelných ploch, do které navíc nejsou započítány proluky zastavěného území. Tohoto čísla samozřejmě reálně nelze dosáhnout s ohledem na uspořádání pozemků, konfiguraci terénu, vlastnické vztahy a preference potencionálních stavebníků ve vztahu k velikosti pozemku pro stavbu rodinného domu. I kdybychom reálně uvažovali s výstavbou v poloviční intenzitě, dostaneme se na 600 rodinných domů, což je při průměrně 4 obyvatelích rodinného domu možný nárůst o 2400.

Tato kapacita zastavitelných ploch pokrývá prognózovanou potřebu a vytváří i dostatečný převis nabídky z důvodu fungování trhu s nemovitostmi.

Vzhledem k rozsahu vymezených zastavitelných ploch pro individuální bydlení nelze tedy odůvodnit potřebu nových zastavitelných ploch. Proto doporučujeme vymezení dalších zastavitelných ploch pro individuální bydlení pouze v odůvodněných případech, s ohledem na stávající infrastrukturu a okolní prostředí. Pokud se prokáže, že zastavitelné plochy v některých lokalitách jsou obtížně využitelné, je vhodné pokusit se najít náhradu ve vhodnějších lokalitách.

K podrobnému hodnocení dalších funkčních ploch nebylo přistoupeno, s ohledem na jejich stabilizovaný stav a absenci tlaku na další vymezení.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Platný územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce. Změna č. 2 územního plánu, jež byla pořízena v hodnoceném období a nabyla účinnosti 11.12.2021, byla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se shodným závěrem. Je možné konstatovat, že realizací záměrů obsažených v územním plánu nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody ani k ohrožení atraktivity obytného a rekreačního území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí. V hodnoceném období nebyly na území obce umístěny žádné stavby, zařízení a opatření s výrazným negativním vlivem na území, tedy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Dosavadním naplňováním Územního plánu Rychvaldu nedošlo ke střetům se zájmy ochrany přírody a krajiny, nedošlo také k narušení prvků územního systému ekologické stability (USES) a zvláště chráněných částí přírody. Všechny záměry, umístěné v území v hodnoceném období, jsou v souladu s platným územním plánem a pořizovatel v rámci své územně plánovací činnosti nezaevidoval žádný střet umísťovaných záměrů se zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, zejména se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu uplatňování a následného hodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rychvaldu vyplývá potřeba pořízení změny územního plánu. S ohledem na změnu právních předpisů je nutné uvést územním plán do souladu, tedy převést do jednotného standardu, zpracovat aktualizace nadřazené dokumentace a aktualizovat zastavěné území.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Z vyhodnocení podle předchozího odstavce vyplývá potřeba provedení změny územního plánu Rychvaldu. Předmětem navazující změny č. 3 územního plánu bude především jeho uvedení do souladu s platnou legislativou, Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění. V rámci pořízení změny

územního plánu bude zároveň prověřen rozsah vymezených zastavitelných ploch s ohledem na výsledky vyhodnocení jejich využití a také budou prověřeny nové plochy vhodné k zástavbě.

Textová část územního plánu bude upravena resp. doplněna ve smyslu platné legislativy. **Změna Územního plánu Rychvaldu bude pořízena v jednotném standardu ve smyslu ustanovení § 20a stavebního zákona ve vazbě na aktuální znění prováděcích právních předpisů.**

Dále jsou uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 Územního plánu Rychvaldu, v rozsahu zadání územního plánu, dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 3 Územního plánu Rychvaldu bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

a. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- aktualizovat zastavěné území ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona, do zastavěného území zahrnout již využitá zastavitelná plochy, jejichž výčet bude upraven v textové části územního plánu,
- v rámci aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití vycházet ze skutečného využití území při současném zachování koncepce rozvoje obce,
- prověřit a v případě potřeby upravit podmínky pro využití stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu,
- s ohledem na zákonnou povinnost pořídit územní plán resp. jeho změnu v jednotném standardu ve smyslu platné legislativy,
- definovat charakter území ve smyslu § 19a stavebního zákona,
- prověřit návrhy na změnu územního plánu, projednané a odsouhlasené Zastupitelstvem města Rychvald podle usnesení č. 10/7 ze dne 26.2.2020, č. 15/7 ze dne 16.6.2021, 3/12 ze dne 23.3.2023, a 7/2 ze dne 14.2.2024, viz následující tabulky,

10. zasedání ZM dne 26.2.2020 usnesení 10/7

pořadové číslo návrhu	číslo návrhu	parcelní číslo pozemku	předmět změny
3/1	1	2020/21 (1190 m ²)	výstavba RD NZ » BI
3/2	2	1490/19 (1402 m ²)	výstavba RD NZ » BI
3/3	3	2020/17 (1215 m ²)	výstavba RD NZ » BI
3/4	4	1490/15 (1090 m ²)	výstavba RD NZ » BI
3/5	5	5579 (1221 m ²), 5580 (2716 m ²), 5581 (1634 m ²),	výstavba RD NZ » BI
3/6	6	část 1414 (1500 m ²), část 1414 (1500 m ²),	výstavba RD NZ » BI
3/7	7	1484 (650 m ²) 1522/6 (8423 m ²) 1522/7 (892 m ²) 1522/5 (399 m ²)	výstavba RD NZ » BI

3/8	8	4845/2 (6950 m ²) 4814 (1972 m ²)	výstavba RD NZ » BI
3/9	9	2415 (1163 m ²)	výstavba RD NZ » BI
3/11	10	316 (1819 m ²)	výstavba RD OK » BI
3/12	11	1337 (2949 m ²)	výstavba RD ZN » BI
3/13	12	1935/1 (7502 m ²)	výstavba RD NZ » BI
3/14	13	4452/2 (7922 m ²), 4451/2 (231 m ²),	výstavba RD NZ » BI
3/15	14	1425 (3354 m ²)	výstavba RD NZ » BI

15. zasedání ZM dne 16.6.2021 usnesení 15/7

pořadové číslo návrhu	číslo návrhu	parcelní číslo pozemku	předmět změny
3/30	15	5594/1 (8967m ²)	BI → NZ Podávají vlastníci okolních nemovitostí, důvodem je ochrana vodních zdrojů
3/37	16	6547 (1388 m ²)	ZZ → BI Výstavba RD

3. zasedání ZM dne 23.3.2023 usnesení 3/12

pořadové číslo návrhu	číslo návrhu	parcelní číslo pozemku	předmět změny
3/59	17	1236/4 (1499m ²)	PZ-Z239 → BI výstavba vlastního RD
3/67	18	927/3 (1262m ²) požaduje část cca 8x16m	NZ → BI rozšířit plochu bydlení o 10x20 m pro přístřešek ke stávající HB
3/68	19	1829/1 (2139m ²) Pouze část bez biokoridoru	NZ → BI
3/80	20	5520/2 (1000m ²)	ZN → BI
3/86	21	1522/5 (1572m ²)	NZ → BI
3/87	22	3315/15 (1587m ²)	přesun PZ → BI
3/91	23	2960 (1864m ²) 2961/1 (648m ²) 2961/2 (181m ²)	BI → VD
3/94	24	2876 (8713m ²)	NZ → ZZ zahradnická činnost v prostoru pod biokoridorem
3/98	25	3315/14 (1459m ²)	PZ → BI
3/103	26	117/1 (958m ²)	OV → PZ
3/106	27	5543 (3077m ²)	NZ → ZN, ZZ
3/107	28	5876/3 (1319m ²)	BI → plocha pro výstavbu rekreačního objektu
3/112	29	5689 (1801m ²)	NZ → ZN

7. zasedání ZM dne 14.2.2024 usnesení 7/2

pořadové číslo návrhu	číslo návrhu	parcelní číslo pozemku	předmět změny
3/113	30	2464/3 (1106m ²)	ZP → BI výstavba přístřešku pro zemědělskou techniku, oplocení pozemku
3/115	31	6637/1 (3556m ²)	ZN → BI část pozemku již převedena ve ZM č.2
3/118	32	6637/1 (4866m ²) 6637/1 (1400m ²)	NZ → BI NZ → „ostatní zeleň – vznik dětského hřiště“
3/120	33	5639 (1330m ²) 5642/1 (2025m ²)	NZ → BI
3/124	34	936/20 (3955m ²) 942 (760m ²)	NZ → BI
3/134	35	2036/1 (1400m ²)	Přesun plochy BI-Z15 v rámci parcelního čísla

dále:

- prověřit plochy dlouhodobě vymezené jako zastavitelné plochy bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské, jejichž využití je limitováno průchodem inženýrských sítí, nebo jde o soustavně obhospodařované zemědělské pozemky, a zvážit navrácení jejich částí do některé z ploch nezastavěného území event. zahrad,
- prověřit vypuštění zastavitelné plochy BI-Z45 (parc.č. 1385/3) a zařadit ji do plochy s vhodnějším funkčním využitím (nachází se v koridoru VVN 400kV),
- prověřit změnou územního plánu vymezení plochy občanské vybavenosti na části pozemku (cca 2000m²) parc.č. 5290/3,
- prověřit změnou územního plánu možnost vymezení plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura na parc. č. 3660/1, 3660/2,
- prověřit možnost přesunu plochy PZ – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch v rámci parc.č. 2798, 2799 (posunutí na jižní část pozemku),
- prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3717 z plochy s funkčním využitím BI – bydlení individuální městské a příměstské na plochu s funkčním využitím OK – občanské vybavení – komerční zařízení,
- prověřit možnost využití plochy parc.č. 6702, 6703/3 k.ú. Rychvald,
- prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 6618/8 a 6618/36 na plochu respektující okolní zástavbu rodinných domů,
- prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 272, 273, 6846/1, 6846/2 na plochu s funkčním využitím OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura,
- prověřit možnost využití plochy parc.č. 4112 k.ú. Rychvald jako sportovní dráhu pro horská kola, přírodní sporty, prověřit možnost narovnání biokoridoru,
- upravit resp. zpřesnit podmínky pro umísťování technické infrastruktury a výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v plochách stabilizovaných, zastavitelných i plochách přestavby

s rozdílným způsobem využití ve smyslu zákona č. 19/2023 Sb. a nařízení Rady (EU) 2022/2057,

- prověřit, zda je možné na území obce vymezit plochy vhodné pro výrobu elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. j) stavebního zákona,
- v rozsahu odpovídajícímu návrhu změny územního plánu zohlednit cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy, zejména platného Programu zlepšování kvality ovzduší, Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje a Krizového plánu kraje.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rychvaldu nevyplývají požadavky na aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.