

OOP č. 1/2022

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
MĚSTA BOHUMÍN**

**ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUMÍNA**

Vydáno zastupitelstvem města dne 12.09.2022

Nabývá účinnosti dne 28.12.2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změna č. 3 Územního plánu Bohumína		
Správní orgán příslušný k vydání Změny č. 3 Územního plánu Bohumína:	Zastupitelstvo města Bohumína usnesení č. 334/25 ze dne 12.09.2022	„otisk úředního razítka“
Datum nabytí účinnosti:	28.12.2022	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Lukáš Lička referent odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Městský úřad Bohumín	
Podpis:	v. r.	

Opatření obecné povahy



Změna č. 3 Územního plánu Bohumína

září 2022

MĚSTO BOHUMÍN

MASARYKOVA 158

735 81 BOHUMÍN

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Bohumín příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy

vydává

změnu č. 3 Územního plánu Bohumína.

Územní plán Bohumína byl vydán Zastupitelstvem města Bohumína 10.02.2014 usnesením č. 282/21, opatření obecné povahy č. 1/2014 nabylo účinnosti dne 01.03.2014.

Změna č. 1 Územního plánu Bohumína byla vydána Zastupitelstvem města Bohumína 14.06.2021 usnesením č. 243/17, opatření obecné povahy č. 3/2021 nabylo účinnosti 03.07.2021.

Textová a grafická část změny č. 3 Územního plánu Bohumína, zpracovaná v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

ODŮVODNĚNÍ

Textová a grafická část odůvodnění změny č. 3 Územního plánu Bohumína, zpracovaná projektantem podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze č. 1.

ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUMÍN

Pořizovatel obdržel dne 24.02.2022 od společnosti BOCHEMIE a.s. (IČO 29396824), návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu Bohumína. Předmětem návrhu změny č. 3 byla změna návrhu části plochy krajinné zeleně označené kódem plochy KZ-O1 v katastrálním území Skřečoň a Záblatí u Bohumína na zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování, ve které by měla být situována fotovoltaická elektrárna. Cílem podaného návrhu změny č. 3 bylo vymezení plochy pro instalaci zdroje obnovitelné energie, který by částečně pokrýval potřebu elektrické energie výrobního areálu společnosti. Součástí návrhu byla rovněž stanoviska krajského úřadu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplynulo, že změna funkčního využití nemá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí lokality a dále, že není nutné provádět posouzení vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel vyhodnotil podaný návrh z hlediska jeho úplnosti a doporučil rozhodnout o pořízení změny č. 3 Územního plánu Bohumína. Návrh byl rovněž projednán v pracovním týmu rozvoje města, který je složen ze zástupců odvětvových odborů městského úřadu (životní prostředí, doprava, stavební, majetek) a dále v komisi pro územní rozvoj a dopravu se stejným stanoviskem.

Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů poté předložil zastupitelstvu města Bohumína materiál Návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu Bohumína na jeho zasedání dne 11.04.2022. Zastupitelstvo města svým usnesením č. 304/23 ze dne 11.04.2022 rozhodlo o pořízení změny č. 3 Územního plánu Bohumína a zároveň rozhodlo, že změna bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona. Zároveň bylo toto pořízení změny územního plánu podmíněno uzavřením smlouvy o úplné úhradě nákladů ze strany navrhovatele.

Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen z řad členů zastupitelstva města tzv. určený zastupitel, kterým se stal Ing. Lumír Macura, místostarosta města.

Zpracovatelem návrhu změny č. 3 byl vybrán Ing. arch. Miroslav Hudák, autorizovaný architekt, ČKA č. 03 554 (IČO 73350486, Okružní 621/17, Vratimov).

Byla uzavřena smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny č. 3 Územního plánu Bohumína, mezi městem Bohumín a společností BOCHEMIE a.s.

Projektantem byl zpracován návrh změny č. 3 územního plánu. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona a podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 10.06.2022 zahájení řízení o vydání změny č. 3 formou opatření obecné povahy a pozval k veřejnému jednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce města Bohumína a to ve dnech 13.06.2022 až 21.07.2022 a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska). Návrh změny č. 3 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky tj. od 13.06.2022 do 21.07.2022 a to na Městském úřadě v Bohumíně, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování (pořizovatel) a v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Bohumín na adrese <http://www.mesto.-bohumin.cz/> v sekci „Radnice/Územní plánování.“

Veřejné jednání bylo svoláno na 13.07.2022 v 15:00 hodin v budově Městského úřadu v Bohumíně. K veřejnému jednání byly rovněž jednotlivě přizvány dotčené orgány, hájící veřejné zájmy dle zvláštní právních předpisů, krajský úřad, sousední obce a oprávnění investoři.

Pořizovatel zároveň v uvedené veřejné vyhlášce oznámil, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (ve smyslu ustanovení § 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (ve smyslu ustanovení § 23 stavebního zákona) mohou uplatnit námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán byly vyzvány, aby svá stanoviska uplatnili ve stejné lhůtě.

Pořizovatel rovněž oznámil, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 13.07.2022 od 15:00 hodin za účasti projektanta územního plánu, který podal odborný výklad. Z tohoto jednání byl pořízen písemný záznam. Písemný záznam z veřejného jednání je součástí spisové dokumentace změny č. 3.

V průběhu veřejného projednání pořizovatel obdržel celkem osm stanovisek, jednu připomínku a jednu námitku ve stanovené lhůtě. Po stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné námitky ani připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl vyhodnocení

podané námitky, jejichž obsah a vyhodnocení včetně odůvodnění je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

Na základě výsledků veřejného projednání pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona požádal o stanovisko k návrhu územního plánu krajský úřad. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu provedl posouzení návrhu změny č. 3 a v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatoval, že návrh změny Územního plánu Bohumína posoudil z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad, jako nadřízený orgán územního plánování, ve svém stanovisku čj. MSK 101913/2022 ze dne 16.08.2022 konstatoval, že „*Předložený návrh Změny č. 3 Územního plánu Bohumín respektuje požadavky na koordinaci využívání území s ohledem na širší vztahy a požadavky vyplývající pro dané území z platné Politiky územního rozvoje České republiky a platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.*“.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány, aby k návrhu vyhodnocení námítky ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Pořizovatel obdržel celkem šest stanovisek, z nichž nevyplynuly žádné připomínky a požadavky na úpravu návrhu rozhodnutí o námitce.

V době po schválení zadání změny došlo k aktualizaci územně plánovací dokumentaci vydané krajem. Zastupitelstvo kraje usnesením č. 8/834 vydalo dne 16.06.2022 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti 16.08.2022. Změna č. 3 Územního plánu Bohumína byla ve smyslu uvedené aktualizace upravena.

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Vyhodnocení je součástí přílohy č. 1 - textové části odůvodnění, kapitola h.1) a kapitola b)

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení je součástí přílohy č. 1 - textové části odůvodnění, kapitoly h.2)

c) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení je součástí přílohy č. 1 - textové části odůvodnění, kapitoly h.3)

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení je součástí přílohy č. 1 - textové části odůvodnění, kapitoly h.4)

e) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 3 Územního plánu Bohumína respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. V celém procesu pořizování změny územního plánu pořizovatel postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a zajistil si zákonným postupem jejich stanoviska ve všech fázích projednání územního plánu.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů, uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 3 podle § 55b odst. 2 stavebního zákona

V rámci veřejného projednání neuplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aaau3
- Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Pořizovateli byly dále v rámci veřejného projednávání doručeny stanoviska následujících dotčených orgánů. Všechna uplatněná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí spisové dokumentace ke změně č. 3 územního plánu. Následující text obsahuje znění stanovisek dotčených orgánů, uplatněná podle zvláštních právních předpisů v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 3. U každého uplatněného stanoviska je uvedeno jeho vyhodnocení:

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava; IDDS: 9gsaax4; spis. zn. ZN/MZP/2022/580/71, ze dne 14.07.2022 (doručeno 15.07.2022)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

*Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), **sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.***

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Bohumín jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, sesuvná a poddolovaná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a ovinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, IDDS: bxtaaw4, spis. zn. MPO 65198/2022, ze dne 28.06.2022 (doručeno 28.06.2022)

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

*S návrhem změny č. 3 Územního plánu Bohumína **souhlasíme**.*

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Věřňovice (ID: 3072200), nerost černé uhlí, zemní plyn
- Starý Bohumín (ID: 3197900), nerost štěrk,
- Rychvald (ID: 3266500), nerost černé uhlí,
- Důl Odra, stř. Ostrava-Přívaz (ID: 3071221), nerost černé uhlí,
- Důl Odra, stř. Ostrava-Koblov (ID: 3071222), nerost černé uhlí,
- Důl Odra, stř. Ostrava-Přívaz (ID: 3071226), nerost černé uhlí,
- Důl Odra, stř. Ostrava-Koblov (ID: 3071227), nerost černé uhlí,
- Důl Odra, stř. Heřmanice (ID: 3071100), nerost černé uhlí a
- Důl Odra, stř. Heřmanice (ID: 3071125), nerost černé uhlí.

Ve správním území obce se nachází tato ložiska nevyhrazených nerostů:

- Kopytov-Šunychl (ID: 3017500), nerost psamity - štěrk,
- Bohumín-Přístav (ID: 3013000), nerost psamity - štěrk,
- Pudlov-Vrbice (ID: 3013101), nerost psamity - štěrk a
- Záblatí u Bohumína (ID: 3142800).

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000), surovina zemní plyn - uhlí černé a
- Rychvald (07100100), surovina zemní plyn.

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:

- Bohumín (ev. č. 7 0678), nerost štěrkopísek, stav těžený,
- Přívaz I (ev. č. 4 0047), nerost zemní plyn váz. na uhel. sloje, stav těžený,
- Vrbice (Pudlov) (ev. č. 7 0679), nerost štěrkopísek, stav netěžený a
- Heřmanice I (ID: 4 0048), nerost zemní plyn váz. na uhel. sloje, stav těžený.

Navrhovaná zastavitelná plocha V-Z3 zasahuje do výhradního ložiska Věřňovice. Změna územního plánu respektuje povinnosti vyplývající z ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona, podle kterého jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Tato povinnost rovněž vyplývá z ustanovení § 30 odst. 1 horního zákona, podle kterého se výhradní ložiska musí využívat racionálně a rovněž vyplývá z ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů

a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná zastavitelná plocha V-Z3 zasahuje do chráněného ložiskového území Čs. část Hornoslezské pánve, upozorňujeme, že pro změny využití ve správním území obce platí dokument „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“, který je přílohou rozhodnutí ministerstva životního prostředí ze dne 3. května 2016, č. j. 748/580/16,30134/ENV.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, IDDS: hjyaavk, spis. zn. 133595/2022-1322-OÚZ-BR, ze dne 23.06.2022 (doručeno 26.06.2022)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o úpravu limitů a zájmů MO v návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Toto vymezené území je v textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění zpracováno a musí být i nadále stabilizováno. Do koordinačního výkresu (vydání úplného znění) požadujeme doplnit následující poznámku: „Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

Z textové části návrhu územního plánu, z Odůvodnění, kapitole Zásahy do limitů využití území požadujeme odstranit text: „zájmové území Ministerstva obrany, ve kterém lze povolit nadzemní stavby o výšce větší než 50 m nad terénem pouze na základě stanoviska Ministerstva obrany“. Tento text je nadbytečný, jelikož v uvedeném území Ministerstvo obrany požaduje předložit k posouzení stavby nad 30 m.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Toto vymezené území je v textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění zpracováno a musí být i nadále stabilizováno. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu (vydání úplného znění) zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Do legendy koordinačního výkresu (vydání úplného znění) bude doplněna požadovaná poznámka: „Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

Z návrhu územního plánu v části odůvodnění v kapitole f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ v části Zásahy do limitů využití území, bude odstraněn text: „zájmové území Ministerstva obrany, ve kterém lze povolit nadzemní stavby o výšce větší než 50 m nad terénem pouze na základě stanoviska Ministerstva obrany“.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu (vydání úplného znění) bude zpracována textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Požadavky budou zpracovány.

Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IDDS: 8x6bxsd, spis. zn. ŽPZ/14166/2022/Mac 205.2 S5, ze dne 15.07.2022 (doručeno 15.07.2022)

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po

zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Bohumín,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 3 Územního plánu, zpracovaném pro veřejné projednání.

Odůvodnění:

Dle § 40 odstavce 3) písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad uplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Veřejná dopravní infrastruktura není předmětnou změnou č. 3 ÚP Bohumína dotčena. Předmětná změna řeší změnu využití plochy krajinná zeleň (KZ) na plochu V (plocha pro výrobu a skladování). Dopravní napojení je stávající ul. Tovární napojená na silnici III/46817.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 3 ÚP Bohumín ve fázi veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Bohumín ve fázi veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona není předpokládán zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) a není zřejmé ani dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

V případě, že by byly dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nezbytné vyhodnotit, zda-li by byla s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech, kdy by výška stromů v době mýtního věku (cca 40 – 45 m) přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku. Uspořádání staveb v ploše pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly ve vzdálenosti alespoň 40 m od okraje lesa.

Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona souhlasí s předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Bohumín.

Odůvodnění:

Vzhledem k omezení přípustného využití navrhované zastavitelné plochy výroby a skladování V-Z3 pro realizaci fotovoltaické elektrárny, která jen okrajově zasahuje do stanoveného záplavového území vodního toku Bohumínská stružka i jeho aktivní zóny, tak aby využití této plochy respektovalo uvedené záplavové území a současně též koridor KW-O18 pro umístění protipovodňových staveb, jak je navrženo úpravou bodu 153. v podkapitole Plochy výroby a skladování V, lze vyhodnotit, že návrh změny č. 3 ÚP Bohumín respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona, a to i ve vztahu k naplnění požadavku na nevymezování nových zastavitelných ploch v záplavových územích.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem ÚP Bohumín zm. 3 v etapě řízení – veřejné projednání dle § 55b.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny č. 3 ÚP Bohumín dotčeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Bohumín souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem z těchto důvodů:

Změnou č. 3 se vymezuje jedna nová zastavitelná plocha s celkovým záborem půdy 0,77 ha z toho zemědělské půdy je 0,28 ha, a to půdy ve III. třídě ochrany.

Nově vymezená zastavitelná plocha ozn. V-Z3 s funkcí výroby a skladování je určena pro realizaci fotovoltaické elektrárny. Jedná se o plochu s menším záborem zemědělské půdy průměrné kvality III. třídou ochrany. Předmětná plocha neleží v meliorovaném území, je umístěna v návaznosti na zastavěnou výrobní plochu, kdy se jedná o okrajovou část zemědělské půdy, čímž nebudou vznikat v území enklávy neobhospodařovatelných zemědělských pozemků, a tedy není narušena organizace sousedních zemědělsky obhospodařovaných pozemků a síť zemědělských účelových komunikací.

V souvislosti s výše uvedeným je, z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu, nově navržená zastavitelná plocha akceptovatelná.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), nejsou k předložené změně územně plánovací dokumentace připomínky a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Bohumín je objekt zařazený do skupiny B BOCHEMIE a pro objekt zařazený do skupiny B je stanovena zóna havarijního plánování – toto je v územním plánu zakresleno v souladu s ÚAP.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 3 ÚP Bohumín neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení:

- K bodu 1/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 2/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 3/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

- K bodu 4/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
K bodu 5/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
K bodu 6/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
K bodu 7/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
K bodu 8/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
K bodu 9/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
K bodu 10/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, IDDS: w8pai4f, č. j. KHSMS 255914/2022/KA/HOK, ze dne 18.07.2022 (doručeno 18.07.2022)

Vyjádření ke návrhu změny č. 3 Územního plánu Bohumín

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Bohumína, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, ze dne 10.6.2022, s požadavkem o vyjádření návrhu změny č. 3 Územního plánu Bohumína.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), sděluje, že neuplatňuje své požadavky na obsah návrhu změny č. 3 Územního plánu Bohumína.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 10.6.2022, Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování jako příslušný úřad územního plánování, oznámil zahájení řízení o vydání vyjádření k návrhu změny č. 3 Územního plánu Bohumína, a vyzval Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje jako dotčeného orgánu k uplatnění svých požadavků.

Důvodem pořízení změny č. 3 Územního plánu Bohumína je záměr na změnu části plochy krajinné zeleně v k.ú. Skřečoš a k.ú. Záblatí u Bohumína (parc.č. 740 v k.ú. Skřečoš a parc.č. 1193/1 a 1130 v k.ú. Záblatí u Bohumína) na zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování o výměře 0,77 ha. V této ploše by měla být na pozemcích ve vlastnictví společnosti BOCHEMIE a.s. realizována fotovoltaická elektrárna. Předpokládá se umístění cca 1 300 ks fotovoltaických panelů s celkovým výkonem cca 520 kWp. Nově vymezená plocha pro výrobu a skladování bude využita pouze pro instalaci zdroje obnovitelné energie, který by celoročně, především pak v období od března do října, částečně pokrýval potřebu elektrické energie výrobního areálu Bochemie a.s.. Vyrobená elektřina by sloužila primárně pro vlastní spotřebu ve výrobním areálu, případné přebytky na straně výroby by byly dodávány do distribuční soustavy.

Zábory půdy v rámci změny č. 3 jsou určeny pouze pro plochu výroby a skladování V. Celá lokalita navazuje na stávající výrobní areál. Nejbližší plocha méně kvalitní zemědělské půdy přímo navazuje na obytnou zástavbu a není tedy k realizaci fotovoltaické elektrárny vhodná z urbanistických důvodů. Zastavitelná plocha V-Z3 navazuje na zastavěné území výrobního areálu a využívá malý zemědělský pozemek a dva pozemky nezemědělské půdy. V návaznosti na stávající zástavbu je z urbanistického hlediska vhodné situovat plochu výroby a skladování pro fotovoltaickou elektrárnu. Je zde vhodná volná plocha i terén, prochází tudy nadzemní vedení el. energie VN, v blízkosti leží i trafostanice, na kterou bude elektrárna napojena. V blízkosti navržené plochy vede stávající komunikace - ulice Tovární, ze které bude tato plocha dopravně obsloužena. Navržená plocha nenarušuje stávající síť místních ani účelových komunikací. Výstavbou na navržené ploše se nezmění ráz krajiny ani převládající výrobní funkce okolní zástavby.

Návrh změny č. 3 Územního plánu Bohumína není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad po prostudování podkladů neuplatňuje požadavky na obsah návrhu změny č. 3 Územního plánu Bohumín.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava, IDDS: da5adv2, spis. zn. SBS 25958/2022/OBÚ-05/2 ze dne 16.06.2022 (doručeno 21.06.2022)

Stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Bohumín, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b za použití § 42 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Bohumín.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 70300, Ostrava, IDDS: vc98dh6, č. j. SVS/2022/093193-T, ze dne 15.07.2022 (doručeno 15.07.2022)

Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 3 Územního plánu Bohumína

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 3 Územního plánu Bohumína a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Městský úřad Bohumín, stavební odbor – koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, spis. zn. MUBO/30942/2022, ze dne 01.07.2022 (doručeno 01.07.2022)

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 140 správního řádu toto koordinované stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Odbor životního prostředí a služeb

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu a podle jednotlivých zvláštních zákonů vydal dne 29.6.2022 pod č.j. MUBO/30648/2022/01/ŽPS/BA samostatná závazná stanoviska, která jsou přílohou tohoto koordinovaného stanoviska.

Odbor dopravy

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem.

Přílohou tohoto koordinovaného stanoviska je souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy ze dne 15.6.2022 pod č.j. MUBO/28256/2022.

Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, státní památková péče

Záměrem jsou dotčeny zájmy státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vydal k tomuto záměru samostatné stanovisko pod č.j. MUBO/29495/2022, které je přílohou tohoto koordinovaného stanoviska.

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr: "Návrh změny č. 3 Územního plánu

Bohumína" z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností dle zákona o ochraně přírody a souhlasí s veřejným projednáním změny č. 3 Územního plánu.

Odůvodnění:

K předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Bohumín orgán ochrany přírody sděluje, že záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci obce s rozšířenou působností.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb je dotčeným orgánem v oblasti odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") a dle ustanovení § 146 odstavce 1, písm. e) vydává stanovisko k územním plánům. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nemá odbor životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín k předloženému záměru žádné připomínky.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení. Do 50 m od okraje lesních pozemků nedoporučujeme vymezovat plochy určené k zástavbě.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

- a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,
- b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany,
- c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Předkládaný návrh změny č. 3 Územního plánu Bohumína se týká vymezení plochy pro výrobu a skladování V-Z3 pro umístění fotovoltaické elektrárny společnosti BOCHEMIE a. s. Jedná se o pozemek parc. č. 740 na k. ú. Skřečůň a pozemky parc. č. 1193/1 a 1130 na k. ú. Záblatí u Bohumína. Využití plochy je podmíněno respektováním koridoru pro umístění protipovodňových staveb (Sanace důlních škod na Bohumínské Stružce) a aktivní zóny záplavového území Bohumínské Stružky, proto vodoprávní úřad nemá k předmětné změně územního plánu připomínky.

Vyhodnocení č.j. MUBO/30648/2022/01/ŽPS/BA:

- K bodu 1/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 2/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 3/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 4/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 5/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

• navzující č. j. MUBO/30648/2022/02/ŽPS/BA

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Bohumín vydává toto sdělení:

1. Myslivost

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, v kompetenci obce s rozšířenou působností nemá orgán správy myslivosti Městského úřadu Bohumín žádné připomínky k Návrhu změny č. 3 Územního plánu Bohumína.

Vyhodnocení č. j. MUBO/30648/2022/02/ŽPS/BA:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

• navazující č. j. MUBO/28256/2022

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, jsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad (dále jen „dotčený orgán“) příslušný dle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), po posouzení žádosti, po prozkoumání předložené dokumentace vydává

souhlasné závazné stanovisko

k:

Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Bohumín

pro žadatele: **Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1**

Popis:

- Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Bohumín
Bez podmínek a požadavků.

Odůvodnění:

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu, podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) správního řádu, příslušného podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Dotčený orgán výše uvedený záměr posoudil, přičemž sledoval, zda při provádění stavebních prací budou dotčeny jim chráněné zájmy.

Dotčený orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož jsou mu dostatečně známy místní poměry a předložená projektová dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro vydání závazného stanoviska.

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“ a dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, požadavky neuplatňuje.

Vyhodnocení č. j. MUBO/28256/2022:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

- navazující č. j. MUBO/29495/2022

**STANOVISKO
K NÁVRHU ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUMÍNA**

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 13.6.2022 žádost o stanovisko k návrhu změny č.3 Územního plánu Bohumína, kterou podal pořizovatel - Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

Odbor rozvoje a investic Městského úřadu Bohumín v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

Odbor rozvoje a investic Městského úřadu Bohumín s předloženým návrhem změny č.3 Územního plánu Bohumína souhlasí, a to bez stanovení podmínek.

Odůvodnění:

V řešeném území se nenachází nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP), jejichž seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ: <https://www.pamatkovykatolog.cz/uskp>.

Celé území obce s rozšířenou působností Bohumín (součástí je město Rychvald a obec Dolní Lutyně) náleží do území s archeologickými nálezy. Při provádění stavební činnosti jsou dané povinnosti v ustanovení § 22 odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Kulturní a architektonické hodnoty jsou v řešeném území respektovány, nebudou prováděny změny v prostředí kulturních památek.

Vyhodnocení č. j. MUBO/29495/2022:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

**ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v rámci stanoviska krajského úřadu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplynulo, že změna funkčního využití nemá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí lokality a dále, že není nutné provádět posouzení vlivů na životní prostředí.

**STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Změna č. 3 územního plánu Bohumína nabyla podmíněna, požadavkem na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5
STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍ ZÁVAŽNÝCH
DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY
ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

S ohledem na to, že příslušné stanovisko vydáno nebylo, jak je uvedeno výše, nebylo provedeno vyhodnocení.

**KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ
VARIANTY**

Řešeno v příloze č. 1 v části odůvodnění v kapitole f).

Změny č. 3 Územního plánu Bohumína nebyla řešena ve variantách.

**VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Řešeno v příloze č. 1 – textová část odůvodnění, kapitola g).

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Pořizovateli byla doručena následující námitka.

Povodí Odry státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, IDDS: wwit8gq, spis. zn. POD/11896/2022/9231/0.631, ze dne 18.07.2022 (doručeno 20.07.2022)

Vyjádření k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Bohumín

Změnou č. 3 Územního plánu Bohumín je navrženo vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování V-Z3, která je určena pro umístění fotovoltaické elektrárny. Navrhovatelem pořízení změny je společnost BOCHEMIE a.s.

Část plochy je vymezena v záplavovém území a rovněž v aktivní zóně záplavového území Bohumínské Stružky, které bylo ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v zájmovém úseku stanoveno Městským úřadem Bohumín dne 26.11.2008 s č. j. ŽPS/2008/15/DO/231.2/A/20.

Podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v ploše V-Z3 nepřipustné jakékoli stavby s výjimkou fotovoltaické elektrárny a staveb souvisejících s výrobou el. energie z obnovitelných zdrojů (např. fotovoltaické panely, sloupy pro vzdušné vedení, oplocení, stavby k zabezpečení údržby a provozu fotovoltaické elektrárny, střídače napětí, případně akumulaci el. energie apod.)

Využití plochy V-Z3 je rovněž podmíněno respektováním:

vzrostlé zeleně lemující hranici plochy,

koridoru KW-O18 pro umístění protipovodňových staveb,

aktivní zóny záplavového území při jižním okraji plochy a v korytě Bohumínské Stružky.

Z hlediska správce povodí (§ 54 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v platném znění) a správce Bohumínské Stružky a z institutu oprávněného investora nesouhlasíme se současným vymezením plochy V-Z3 a její rozsah požadujeme upravit tak, aby tato nezasahovala do skutečné trasy koryta vodního toku Bohumínská Stružka a do záplavového území a aktivní zóny záplavového území tohoto vodního toku. Rovněž uvádíme, že již v červnu 2020 jsme v rámci Změny Č. 1 územního plánu Bohumín, která nabyla účinnosti dne 3.7.2021, uplatňovali požadavek na úpravu koridoru pro námi připravovanou stavbu „Sanace důlních škod na Bohumínské Stružce, Rychvaldský jez, trať ČD, km 4,595 - 10,530, stavba č. 5660“. Úprava koridoru bude řešena v rámci připravované Změny Č. 5 Územního plánu Bohumín. Vzhledem k tomu, že vymezení plochy V-Z3 je v kolizi s technickým řešením této stavby, žádáme prověřit současný rozsah koridoru KW-O18, případně jeho částečnou úpravu podle zaslané situace, aby případná výstavba na ploše V-Z3 neznemožnila stavbu „Sanace důlních škod na Bohumínské Stružce, Rychvaldský jez, trať ČD, km 4,595 - 10,530, stavba č. 5660“.

Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Na základě vyjádření zn. POD/11896/2022/9231/0.631 ze dne 18.07.2022 byl vyhotoven zakres č. 1 současného vymezení koridoru KW-O18 a koridoru stavby „Sanace důlních škod“. Ze zakresu je patrné, že stávající vymezení koridoru KW-O18, kopíruje v zájmové oblasti rozsah stavby „Sanace důlních škod“. Tyto dvě trasy se rozcházejí v severním cípu pozemku parc. č. 740 v k.ú. Skřečůň, kdy jsou odchýleny o cca 7 m.

Jak je patrné ze zakresu č. 2, který obsahuje soutisk základní mapy ČR, územního plánu a trasy stavby „Sanace důlních škod“, tak v místě kde dochází k odklonu obou tras, se nachází stávající svah.

Tok Bohumínské stružky odpovídá zakresu v platném územním plánu.

V zákresu č. 3 je znázorněno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území, ze kterého je patrné, že toto záplavové území nepřevyší horní hranu svahu, na které bude vybudovaná zamýšlená fotovoltaická elektrárna.

Jak je uvedeno v návrhu úplného znění změny č. 3 v kapitole I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, v bodě č. 66, „je nutné respektovat stanovený koridor KW-O18“.

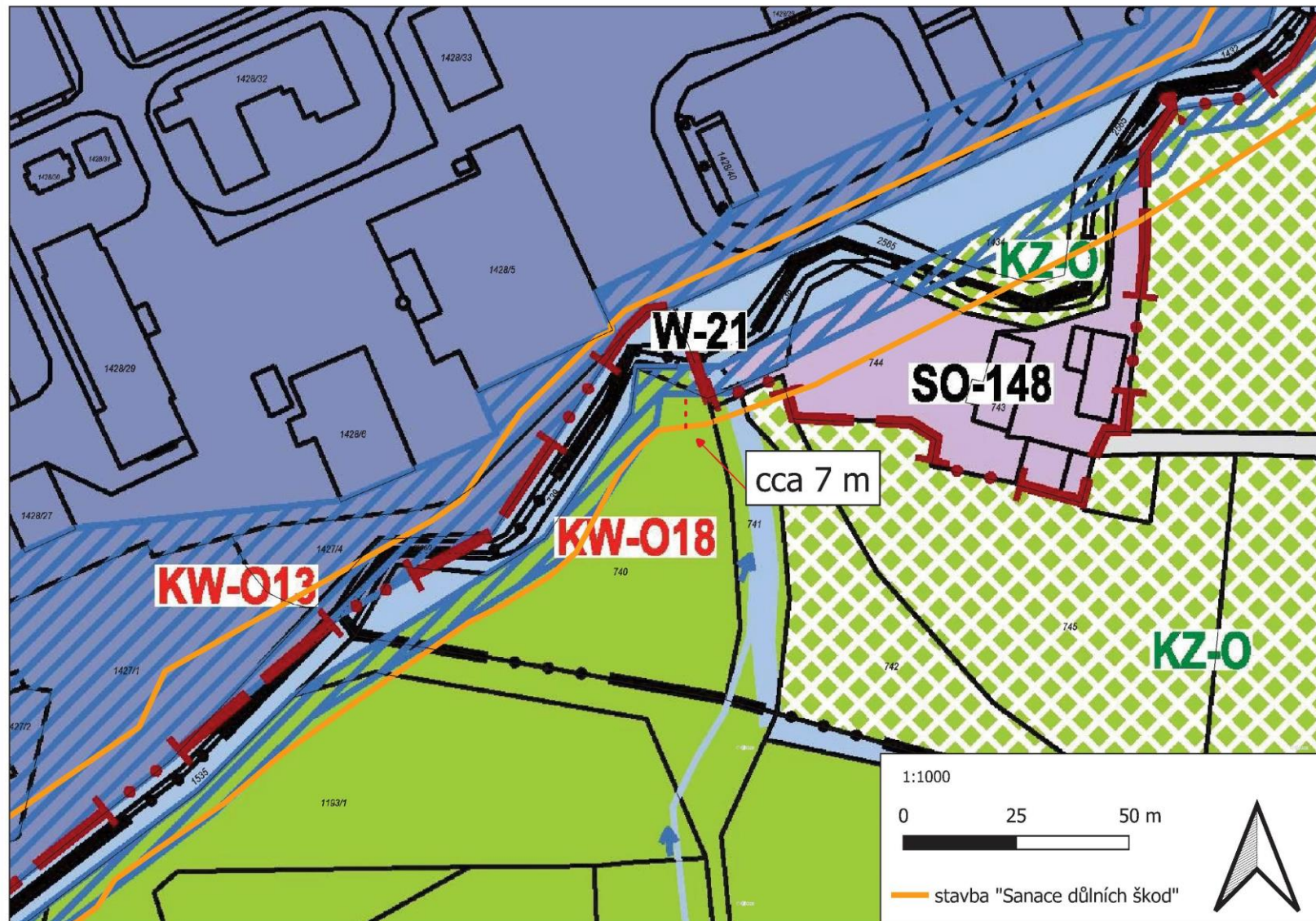
Tato podmínka respektování stanoveného „koridoru KW-O18 pro umístění protipovodňových staveb“ je zároveň přímo uvedena v kapitole I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ a to u podmíněně přípustného využití stanoveného pro plochu V-Z3. Zároveň je zde přímo uvedeno, že musí být respektována aktivní zóna záplavového území. Dále se zde uvádí, že využití plochy V-Z3 je podmíněno respektováním vzrostlé zeleně lemující hranici plochy, kdy tato zezeň se nachází právě v trase koridoru KW-O18, respektive při hranici stavby „Sanace důlních škod“ (zákres č. 4).

Ve vyjádření se dále uvádí, že, trasa koridoru bude v celém svém rozsahu upravena v připravované změně č. 5 Územního plánu Bohumína.

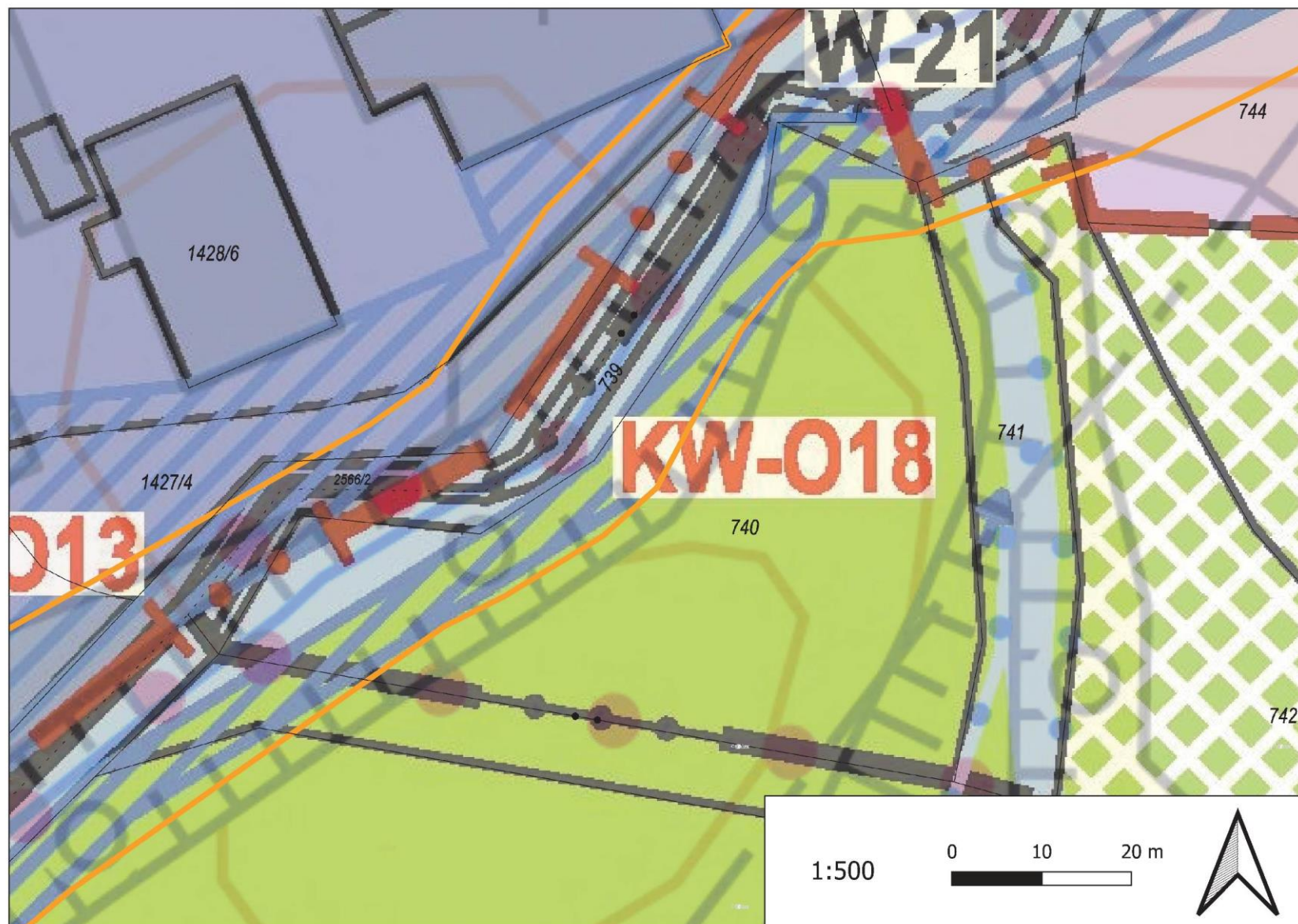
V Územním plánu Bohumína je vedení koridorů zakresleno průhledně přes plochy s rozdílným způsobem využití, s podmínkou jejich respektování. Po realizaci koridoru dojde k jeho úpravě a bude přiřazen k ploše daného využití. Jako příklad tohoto postupu může pořizovatel uvést změnu stavu při realizaci hrází v městské části Šunýchlu a Vrbici.

Výše uvedené a zároveň provedené prověření dle dostupných mapových podkladů neznemožní stavbu „Sanace důlních škod“. V textové části územního plánu je několikrát jasně uvedena podmínka respektování koridoru KW-O18 a zároveň je tato podmínka přímo uvedena u podmíněného přípustného využití plochy V-Z3.

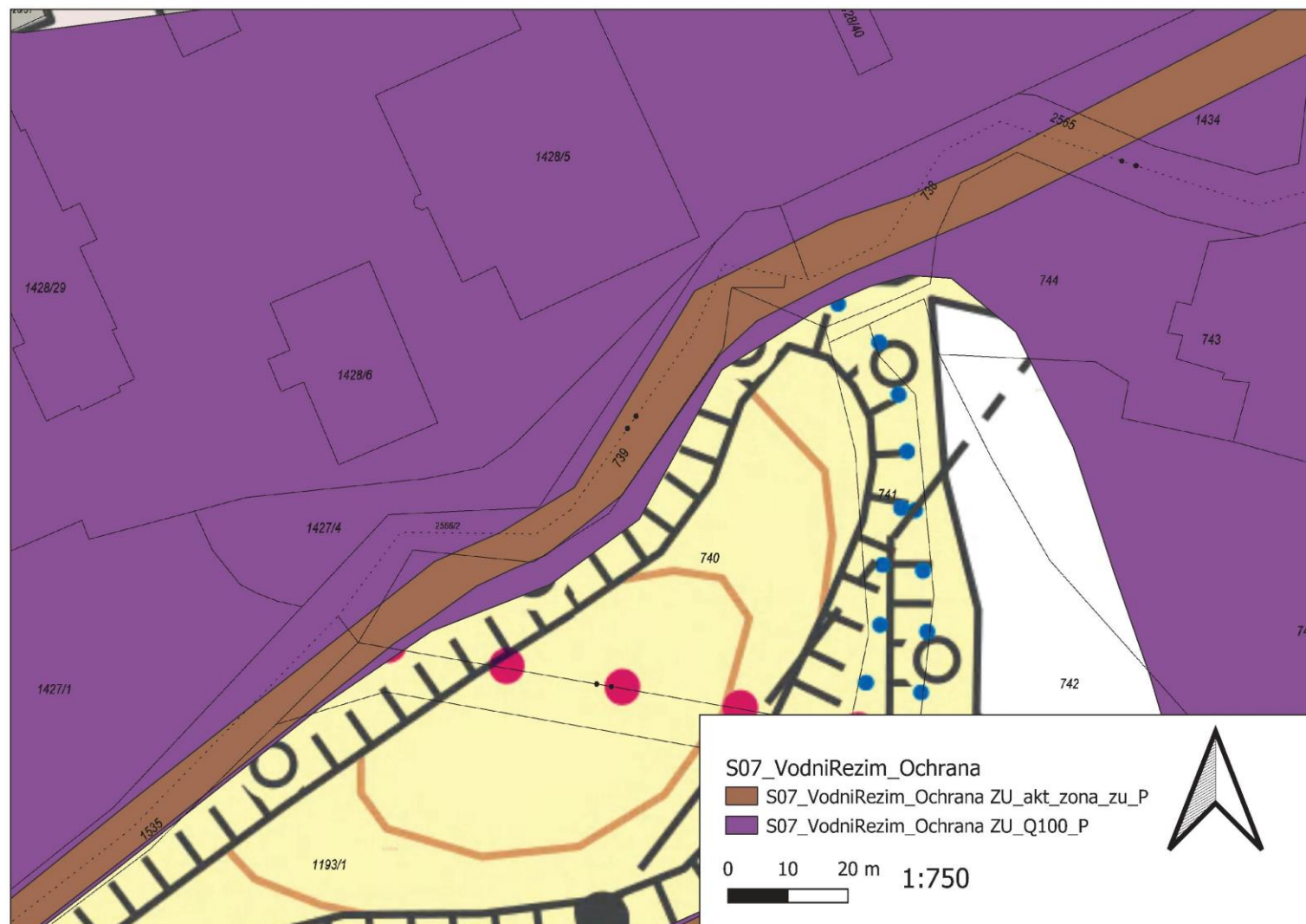
zákres č. 1



zákres č. 2



zákres č. 3



zákres č. 4



VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Pořizovateli byla doručena následující připomínka.

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IDDS: 5zubv7w, spis. zn. S-SMO/350755/22/ÚPaSŘ/2, ze dne 12.07.2022 (doručeno 13.07.2022)

Sdělení k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Bohumín

Statutární město Ostrava, jako sousední obec, obdrželo oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Bohumín.

Rada statutárního města Ostrava projednala na svém zasedání dne 12.07.2022 materiál týkající se návrhu změny č. 3 Územního plánu Bohumín a ve smyslu § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů neuplatňuje k tomuto návrhu žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Toto opatření obecné povahy obsahuje přílohu č. 1, která je jeho nedílnou součástí.

Příloha č. 1 obsahuje:

Změna č. 3 Územního plánu Bohumína

I.A Textová část změny č. 3

I.B Grafická část změny č. 3

Odůvodnění změny č. 3 Územního plánu Bohumína

I.A Textová část odůvodnění změny č. 3

II.B Grafická část odůvodnění změny č. 3

POUČENÍ

Proti změně č. 3 Územního plánu Bohumína, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

„otisk úředního razítka“

Ing. Petr Vícha v. r.
starosta

Ing. Lumír Macura v. r.
místostarosta