
**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
MĚSTA BOHUMÍN**

**ZMĚNA Č. 4
ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUMÍNA**

Vydáno zastupitelstvem města dne 12.09.2022

Nabývá účinnosti dne 28.12.2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změna č. 4 Územního plánu Bohumína		
Správní orgán příslušný k vydání Změny č. 4 Územního plánu Bohumína:	Zastupitelstvo města Bohumína usnesení č. 335/25 ze dne 12.09.2022	otisk úředního razítka
Datum nabytí účinnosti:	28.12.2022	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Dalibor Třaskoš vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování odboru rozvoje a investic, Městský úřad Bohumín	
Podpis:	v. r.	

Návrh Opatření obecné povahy



Změna č. 4 Územního plánu Bohumína

září 2022

MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158
735 81 BOHUMÍN

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Bohumín příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy

vydává

změnu č. 4 Územního plán Bohumína.

Územní plán Bohumína byl vydán Zastupitelstvem města Bohumína 10. 02. 2014 usnesením č. 282/21, opatření obecné povahy č. 1/2014 nabylo účinnosti dne 01. 03. 2014.

Textová a grafická část změny č. 4 Územního plánu Bohumína, zpracovaná v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

ODŮVODNĚNÍ

Textová a grafická část odůvodnění změny č. 4 Územního plánu Bohumína, zpracovaná projektantem podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUMÍN

Pořizovatel obdržel dne 23. 03. 2022 od Ing. Vladimíra Cigánka návrh na pořízení změny č. 4 Územního plánu Bohumína. Předmětem návrhu změny č. 4 byla změna pozemků v ploše pro vodní hospodářství označené kódem plochy TV-8 a části plochy veřejných prostranství označeném kódem plochy P-19 v katastrálním území Pudlov na plochu přestavby smíšenou obytnou (bude označena kódem SO-P + pořadovým číslem). Cílem podaného návrhu změny č. 4 je konverze stávajícího brownfieldu – „Vodárenské věže“ na objekt bydlení a to jak krátkodobého, tak i dlouhodobého charakteru (vybudování čtyř, popřípadě tří bytových jednotek a kancelářského prostoru. Součástí návrhu byla rovněž stanoviska krajského úřadu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplynulo, že změna funkčního využití nemá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí lokality a dále, že není nutné provádět posouzení vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel vyhodnotil podaný návrh z hlediska jeho úplnosti a doporučil zastupitelstvu města Bohumína rozhodnout o pořízení změny č. 4 Územního plánu Bohumína. Návrh byl rovněž projednán v pracovním týmu rozvoje města, který je složen ze zástupců odvětvových odborů

městského úřadu (životní prostředí, doprava, stavební, majetek) a dále v komisi pro územní rozvoj a dopravu se stejným stanoviskem.

Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů poté předložil zastupitelstvu města Bohumína materiál Návrh na pořízení změny č. 4 Územního plánu Bohumína na jeho zasedání dne 11. 04. 2022. Zastupitelstvo města svým usnesením č. 305/23 ze dne 11. 04. 2022 rozhodlo o pořízení změny č. 4 Územního plánu Bohumína a zároveň rozhodlo, že změna bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona. Zároveň bylo toto pořízení změny územního plánu podmíněno uzavřením smlouvy o úplné úhradě nákladů ze strany navrhovatele.

Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen z řad členů zastupitelstva města tzv. určený zastupitel, kterým se stal Ing. Lumír Macura, místostarosta města.

Zpracovatelem návrhu změny č. 4 byla vybrána společnost Stavební a rozvojová s.r.o., Na Bunčáku 1018/1, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, projektantem změny je Ing. arch. Martin Foldyna, autorizovaný architekt, ČKA č. 05 116.

Byla uzavřena smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny č. 4 Územního plánu Bohumína, mezi městem Bohumín a Ing. Vladimírem Cigánkem.

Projektantem byl zpracován návrh změny č. 4 územního plánu. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona a podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 10. 06. 2022 zahájení řízení o vydání změny č. 4 formou opatření obecné povahy a pozval k veřejnému jednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce města Bohumína a to ve dnech 13. 06. 2022 až 21. 07. 2022 a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska). Návrh změny č. 4 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky tj. od 13. 06. 2022 do 21. 07. 2022 a to na Městském úřadě v Bohumíně, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování (pořizovatel) a v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Bohumín na adrese <http://www.mesto.-bohumin.cz/> v sekci „Radnice/Územní plánování.“

Veřejné jednání bylo svoláno na 13. 07. 2022 v 16:00 hodin v budově Městského úřadu v Bohumíně. K veřejnému jednání byly rovněž jednotlivě přizvány dotčené orgány, hájící veřejné zájmy dle zvláštní právních předpisů, krajský úřad, sousední obce a oprávnění investoři.

Pořizovatel zároveň v uvedené veřejné vyhlášce oznámil, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (ve smyslu ustanovení § 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (ve smyslu ustanovení § 23 stavebního zákona) mohou uplatnit námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán byly vyzvány, aby svá stanoviska uplatnili ve stejné lhůtě.

Pořizovatel rovněž oznámil, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 13. 07. 2022 od 16:00 hodin za účasti projektanta územního plánu, který podal odborný výklad. Z tohoto jednání byl pořízen písemný záznam. Písemný záznam z veřejného jednání je součástí spisové dokumentace změny č. 4.

V průběhu veřejného projednání pořizovatel obdržel celkem šest stanovisek, žádné připomínky ani námitky ve stanovené lhůtě. Po stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné námitky ani připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl vyhodnocení stanovisek k veřejnému projednání, jejichž obsah a vyhodnocení je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

Na základě výsledků veřejného projednání pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona požádal o stanovisko k návrhu územního plánu krajský úřad. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu provedl posouzení návrhu změny č. 4 plánu dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 50b odst. 4 stavebního zákona konstatoval, že návrh změny Územního plánu Bohumína posoudil z hlediska souladu s platnými právními předpisy, zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad, jako nadřízený orgán územního plánování, ve svém stanovisku čj. MSK 101919/2022 ze dne 16. 08. 2022 konstatoval, že „*Předložený návrh Změny č. 4 Územního plánu Bohumína respektuje požadavky na koordinaci využívání území s ohledem na širší vztahy a požadavky vyplývající pro dané území z platné Politiky územního rozvoje České republiky a platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.*“.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona informoval dotčené orgány, že nebyly uplatněny žádné námítky.

V době po schválení zadání změny došlo k aktualizaci územně plánovací dokumentaci vydané krajem. Zastupitelstvo kraje usnesením č. 8/834 vydalo dne 16. 06. 2022 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti 16. 08. 2022. Změna č. 4 Územního plánu Bohumína byla ve smyslu uvedené aktualizace upravena.

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Vyhodnocení je součástí přílohy č. 2 - textové části odůvodnění, kapitola h.1) a kapitola b)

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení je součástí přílohy č. 2 - textové části odůvodnění, kapitoly h.2)

c) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení je součástí přílohy č. 2 - textové části odůvodnění, kapitoly h.3)

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení je součástí přílohy č. 2 - textové části odůvodnění, kapitoly h.4)

e) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 4 Územního plánu Bohumína respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. V celém procesu pořizování změny územního plánu pořizovatel postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a zajistil si zákonným postupem jejich stanoviska ve všech fázích projednání územního plánu.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů, uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 4 podle § 55b odst. 2 stavebního zákona

V rámci veřejného projednání neuplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aaau3
- Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
- Moravskoslezský kraj, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, IDDS: 8x6bxsd
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Pořizovateli byly dále v rámci veřejného projednávání doručeny stanoviska následujících dotčených orgánů. Všechna uplatněná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí spisové dokumentace ke změně č. 4 územního plánu. Následující text obsahuje znění stanovisek dotčených orgánů, uplatněná podle zvláštních právních předpisů v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 4. U každého uplatněného stanoviska je uvedeno jeho vyhodnocení:

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava; IDDS: 9gsaax4; spis. zn. ZN/MZP/2022/580/845, ze dne 14.07.2022 (doručeno 15.07.2022)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Bohumín jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, sesuvná a poddolovaná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a ovinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, IDDS: bxtaaw4, spis. zn. MPO 65198/2022, ze dne 28.06.2022 (doručeno 28.06.2022)

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

*S návrhem změny č. 4 Územního plánu Bohumín **souhlasíme s podmínkou**, že v textové části, kapitole „f-2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ“ budou do odstavce „Zásahy do limitů využití území“ doplněny body „chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000 a výhradní ložisko zemního plynu a černého uhlí Věřňovice, č. 3072200“.*

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Věřňovice (ID: 3072200), nerost černé uhlí, zemní plyn
- Starý Bohumín (ID: 3197900), nerost štěrk,
- Rychvald (ID: 3266500), nerost černé uhlí,
- Důl Odra, stř. Ostrava-Přívaz (ID: 3071221), nerost černé uhlí,
- Důl Odra, stř. Ostrava-Koblov (ID: 3071222), nerost černé uhlí,
- Důl Odra, stř. Ostrava-Přívaz (ID: 3071226), nerost černé uhlí,
- Důl Odra, stř. Ostrava-Koblov (ID: 3071227), nerost černé uhlí,
- Důl Odra, stř. Heřmanice (ID: 3071100), nerost černé uhlí a
- Důl Odra, stř. Heřmanice (ID: 3071125), nerost černé uhlí.

Ve správním území obce se nachází tato ložiska nevyhrazených nerostů:

- Kopytov-Šunychl (ID: 3017500), nerost psamity - štěrk,
- Bohumín-Přístav (ID: 3013000), nerost psamity - štěrk,
- Pudlov-Vrbice (ID: 3013101), nerost psamity - štěrk a
- Záblatí u Bohumína (ID: 3142800).

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000), surovina zemní plyn - uhlí černé a
- Rychvald (07100100), surovina zemní plyn.

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:

- Bohumín (ev. č. 7 0678), nerost štěrkopísek, stav těžený,
- Přívaz I (ev. č. 4 0047), nerost zemní plyn váz. na uhel. sloje, stav těžený,
- Vrbice (Pudlov) (ev. č. 7 0679), nerost štěrkopísek, stav netěžený a
- Heřmanice I (ID: 4 0048), nerost zemní plyn váz. na uhel. sloje, stav těžený.

Navrhovaná plocha smíšená obytná SO-P3 zasahuje do výhradního ložiska Věřňovice. Změna územního plánu musí respektovat povinnosti vyplývající z ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona, podle kterého jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Tato povinnost rovněž vyplývá z ustanovení § 30 odst. 1 horního zákona, podle

kterého se výhradní ložiska musí využívat racionálně a rovněž vyplývá z ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná plocha smíšená obytná SO-P3 zasahuje do chráněného ložiskového území Čs. část Hornoslezské pánve, upozorňujeme, že pro změny využití území ve správním území obce platí dokument „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“, který je přílohou rozhodnutí ministerstva životního prostředí ze dne 3. května 2016, č. j. 748/580/16,30134/ENV.

S ohledem na výše uvedené požadujeme doplnění textové části změny územního plánu, viz podmínka tohoto stanoviska.

Vyhodnocení:

Požadavek na doplnění odůvodnění změny územního plánu byl do textové části doplněn před vydáním změny územního plánu. S ohledem na to, že není měněná výroková část návrhu změny č. 4 územního plánu, nejedná se o podstatnou úpravu, která by vyžadovala opakované veřejné projednání tohoto návrhu.

Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, IDDS: hjyaavk, spis. zn. 133596/2022-1322-OÚZ-BR, ze dne 23.06.2022 (doručeno 23.06.2022)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci za podmínky, že bude respektováno ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, kdy případná výstavba větrných elektráren v návrhové ploše přestavby smíšené obytné SO-P3 může být výškově limitována.

Zájmy Ministerstva obrany – ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a obecné zájmy (ÚAP 119) jsou v textové části návrhu územního plánu, v Odůvodnění, zpracovány a musí být i nadále stabilizovány. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu (vydání úplného znění) požadujeme doplnit následující textové poznámky: „Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“, „Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Stanovená podmínka ze stanoviska dotčeného orgánu, že „bude respektováno ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, kdy případná výstavba větrných elektráren v návrhové ploše přestavby smíšené obytné SO-P3 může být výškově limitována“ je respektován a to ve vazbě textové části návrhu změny č. 4 územního plánu, kdy v podrobných podmínkách využití plochy SO-P3 uvedeno, že přípustným využitím plochy jsou větrné zdroje výroby el. energie a zároveň v textové odůvodnění změny č. 4 v kapitole f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ je uvedeno, že mimo další vyjmenovaná stavby i výstavba větrných elektráren může být výškově omezena nebo zakázána a pro tyto stavby lze vydat územní rozhodnutí jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Do legendy koordinačního výkresu (vydání úplného znění) budou doplněny požadované textové poznámky: „Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“, „Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Požadavky budou zapracovány.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava, IDDS: da5adv2, spis. zn. SBS 25957/2022/OBÚ-05/2 ze dne 16.06.2022 (doručeno 21.06.2022)

Stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Bohumín, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b za použití § 42 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Bohumín.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 70300, Ostrava, IDDS: vc98dh6, č. j. SVS/2022/093202-T, ze dne 15.07.2022 (doručeno 15.07.2022)

Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona

č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 4 Územního plánu Bohumína

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 4 Územního plánu Bohumína a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Městský úřad Bohumín, stavební odbor – koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, spis. zn. MUBO/30942/2022, ze dne 01.07.2022 (doručeno 01.07.2022)

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 140 správního řádu toto koordinované stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Odbor životního prostředí a služeb

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu a podle jednotlivých zvláštních zákonů vydal dne 29.6.2022 pod č.j. MUBO/30685/2022/01/ŽPS/BA samostatná závazná stanoviska, která jsou přílohou tohoto koordinovaného stanoviska.

Odbor dopravy

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem.

Přílohou tohoto koordinovaného stanoviska je souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy ze dne 15.6.2022 pod č.j. MUBO/28282/2022.

Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, státní památková péče

Záměrem jsou dotčeny zájmy státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vydal k tomuto záměru samostatné stanovisko pod č.j. MUBO/29605/2022, které je přílohou tohoto koordinovaného stanoviska.

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr: "Návrh změny č. 4 Územního plánu Bohumína" z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností dle zákona o ochraně přírody a souhlasí s veřejným projednáním změny č. 4 Územního plánu.

Odůvodnění:

K předloženému návrhu změny č. 4 Územního plánu Bohumín orgán ochrany přírody sděluje, že záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci obce s rozšířenou působností.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb je dotčeným orgánem v oblasti odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") a dle ustanovení § 146 odstavce 1, písm. e) vydává stanovisko k územním plánům. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nemá odbor životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín k předloženému záměru žádné připomínky.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany,

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 4 Územního plánu Bohumína představuje změny ploch na pozemku parc.č. 423/13 a 423/5 a části plochy na pozemku parc.č. 381, vše v k. ú. Pudlov, na plochy "Smíšené obytné". Záměr představuje změnu objektu staré vodárenské věže na objekt pro bydlení, popř. s kancelářským prostorem. V současnosti se plochy na parc.č. 423/13 a 423/5 nacházejí v ploše TV-8 - Plocha vodního hospodářství a část plochy na parc.č. 381 v ploše P-19 - Plochy veřejných prostranství.

Změna č. 4 zasahuje do vodního a vodohospodářského koridoru KW-O49, který je vymezen pro veřejně prospěšnou stavbu protipovodňové hráze. Vzhledem ke vzdálenosti stavby hráze (cca 35 m od hranice pozemku plochy změny by v souvislosti se záměrem nemělo dojít k jeho dotčení. Předmětné pozemky se nacházejí v záplavovém území, avšak po výstavbě protipovodňové hráze bude území ochráněno proti průchodu velkých vod a dojde také ke změně opatření, kterým bylo stanoveno záplavové území.

Vyhodnocení č.j. MUBO/30645/2022/01/ŽPS/BA:

- K bodu 1/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 2/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 3/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 4/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 5/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

• navzující č. j. MUBO/30685/2022/02/ŽPS/BA

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Bohumín vydává toto sdělení:

1. Myslivost

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, v kompetenci obce s rozšířenou působností nemá orgán správy myslivosti Městského úřadu Bohumín žádné připomínky k Návrhu změny č. 4 Územního plánu Bohumína.

Vyhodnocení č. j. MUBO/30685/2022/02/ŽPS/BA:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

• navazující č. j. MUBO/28282/2022

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

je Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, jsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad (dále jen „dotčený orgán“) příslušný dle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), po posouzení žádosti, po prozkoumání předložené dokumentace vydává

souhlasné závazné stanovisko

k:

Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Bohumín

pro žadatele: **Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1**

Popis:

- Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Bohumín

Bez podmínek a požadavků.

Odůvodnění:

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu, podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) správního řádu, příslušného podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Dotčený orgán výše uvedený záměr posoudil, přičemž sledoval, zda při provádění stavebních prací budou dotčeny jim chráněné zájmy.

Dotčený orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož jsou mu dostatečně známy místní poměry a předložená projektová dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro vydání závazného stanoviska.

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“ a dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, požadavky neuplatňuje.

Vyhodnocení č. j. MUBO/28282/2022:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

- navazující č. j. MUBO/29605/2022

STANOVISKO

K NÁVRHU ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUMÍNA

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 13.6.2022 žádost o stanovisko k návrhu změny č.4 Územního plánu Bohumína, kterou podal pořizovatel - Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

Odbor rozvoje a investic Městského úřadu Bohumín v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

Odbor rozvoje a investic Městského úřadu Bohumín s předloženým návrhem změny č.4 Územního plánu Bohumína souhlasí, a to bez stanovení podmínek.

Odůvodnění:

V řešeném území se nenachází nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP), jejichž seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ: <https://www.pamatkovykatalog.cz/uskp>.

Celé území obce s rozšířenou působností Bohumín (součástí je město Rychvald a obec Dolní Lutyně) náleží do území s archeologickými nálezy. Při provádění stavební činnosti jsou dané povinnosti v ustanovení § 22 odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Kulturní a architektonické hodnoty jsou v řešeném území respektovány, nebudou prováděny změny v prostředí kulturních památek.

Vyhodnocení č. j. MUBO/29605/2022:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v rámci stanoviska krajského úřadu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplynulo, že změna funkčního využití nemá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí lokality a dále, že není nutné provádět posouzení vlivů na životní prostředí.

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Změna č. 4 územního plánu Bohumína nabyla podmíněna, požadavkem na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍ ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na to, že příslušné stanovisko vydáno nebylo, jak je uvedeno výše, nebylo provedeno vyhodnocení.

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešeno v příloze č. 2 v části odůvodnění v kapitole f).

Změny č. 4 Územního plánu Bohumín nebyla řešena ve variantách.

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešeno v příloze č. 2 – textová část odůvodnění, kapitola g).

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Pořizovateli nebyly doručeny žádné námitky.

VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Pořizovateli byly doručeny následující připomínky.

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IDDS: 5zubv7w, spis. zn. S-SMO/350754/22/ÚPaSŘ/2, ze dne 12.07.2022 (doručeno 13.07.2022)

Sdělení k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Bohumín

Statutární město Ostrava, jako sousední obec, obdrželo oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Bohumín.

Rada statutárního města Ostrava projednala na svém zasedání dne 12.07.2022 materiál týkající se návrhu změny č. 4 Územního plánu Bohumín a ve smyslu § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů neuplatňuje k tomuto návrhu žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Povodí Odry státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, IDDS: wwit8gq, spis. zn. POD/11896/2022/9231/0.631, ze dne 18.07.2022 (doručeno 20.07.2022)

Vyjádření k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Bohumín

Předmětem Změny č. 4 Územního plánu Bohumín je vymezení plochy přestavby SO-P3 (plochy smíšené obytné) na pozemcích p.č. 423/13, 423/5 a 381 v k.ú. Pudlov. Plocha je vymezena v záplavovém území (mimo aktivní zónu) vodních toků Odra a Orlovská Stružka, které bylo ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v zájmovém úseku stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 30.11.2018 s č. j. MSK 116486/2018.

V textové části Změny č. 4 Územního plánu Bohumín je uvedeno, že pro plochu přestavby SO-P3 bylo stanoveno podmíněně přípustné využití tak, aby situování přípustných staveb v této ploše respektovalo:

- koridor KW-049 pro umístění protipovodňových staveb, respektive samotnou veřejně prospěšnou stavbu P023 (na kterou je již vydáno stavební povolení).*
- aktivní zónu záplavového území při západním okraji plochy.*

V ploše SO-P3 se připouští povolování nových staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby oplocení, fotovoltaické a větrné zdroje výroby el. energie, stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňující funkci stavby hlavní (jako například garáže, přístřešky, zahradní domky, přístavby atd.).

Z hlediska správce povodí (§ 54 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v platném znění), správce vodních toků Odry a Orlovská Stružka a z institutu oprávněného investora uvádíme následující:

- K vymezení plochy přestavby na pozemcích p.č. 423/13, 423/5 a 381 v k.ú. Pudlov jsme se zpracovateli návrhu Změny č. 4 Územního plánu Bohumín vyjádřili dne 16.6.2022. Pozemky nejsou dotčeny námi připravovanou stavbou „Ochranná hráz na Odře a Orlovské Stružce, Bohumín-Pudlov, stavba Č. 5047“, pro kterou byl koridor KW-049 územním plánem vymezen. Po dokončení stavby, které se předpokládá v roce 2025, podá státní podnik Povodí Odry příslušnému vodoprávnímu úřadu návrh na aktualizaci záplavového území Odry a Orlovské Stružky. Po realizaci této stavby již výše uvedené pozemky nebudou rozlivem velkých vod dotčeny.
- Obecně považujeme jakékoliv stavby v záplavovém území za nežádoucí, neboť zde hrozí riziko vzniku povodňových škod. Vzhledem k tomu, že v textové části návrhu Změny č. 4 Územního plánu Bohumín je uvedeno, že se v ploše SO-P3 připouští povolování nových staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření kromě výše uvedených výjimek, které nejsou v rozporu s § 67 vodního zákona a jejichž stavbou vzhledem k velikosti dotčených pozemků nepředpokládáme výraznější zhoršení stávajících odtokových poměrů a i s přihlédnutím k tomu, že po realizaci protipovodňových opatření již výše uvedené pozemky rozlivem velkých vod nebudou dotčeny, vymezení plochy přestavby SO-P3 akceptujeme. Upozorňujeme však, že stavebník ponese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích a veškeré náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně majetku před povodněmi.
- Jak již jsme zmínili výše, v textové části Změny č. 4 Územního plánu Bohumín je uvedeno, že pro plochu přestavby SO-P3 bylo stanoveno podmíněně přípustné využití tak, aby situování přípustných staveb v této ploše respektovalo aktivní zónu záplavového území při západním okraji plochy. Upozorňujeme, že plocha se nenachází v aktivní zóně záplavového území ani na jeho hranici a je nutno respektovat pouze podmínky v záplavovém území, nikoliv v jeho aktivní zóně.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Toto opatření obecné povahy obsahuje Přílohu č. 1 a č. 2, které jsou jeho nedílnou součástí.

Příloha č. 1 obsahuje:

Změnu č. 4 Územního plánu Bohumína

I.A Textová část změny č. 4

I.B Grafická část změny č. 4

Příloha č. 2 obsahuje:

Odůvodnění změny č. 4 Územního plánu Bohumína

II.A Textová část odůvodnění změny č. 4

II.B Grafická část odůvodnění změny č. 4

POUČENÍ

Proti změně č. 4 Územního plánu Bohumína, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

„otisk úředního razítka“

Ing. Petr Vícha v. r.
starosta

Ing. Lumír Macura v. r.
místostarosta