
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY MĚSTA BOHUMÍN

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUMÍNA

Vydáno zastupitelstvem města dne 12.06.2023

Nabývá účinnosti dne 14.07.2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změna č. 2 Územního plánu Bohumína		
Správní orgán příslušný k vydání Změny č. 2 Územního plánu Bohumína:	Zastupitelstvo města Bohumína usnesení č. 61/6 ze dne 12.06.2023	„otisk úředního razítka“
Datum nabytí účinnosti:	14.07.2023	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Lukáš Lička referent odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Městský úřad Bohumín	
Podpis:	v. r.	

Opatření obecné povahy



Změna č. 2 Územního plánu Bohumína

červen 2023

**MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158
735 81 BOHUMÍN**

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Bohumín příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Bohumína.

Územní plán Bohumína byl vydán Zastupitelstvem města Bohumína 10.02.2014 usnesením č. 282/21, opatření obecné povahy č. 1/2014 nabylo účinnosti dne 01.03.2014.

Změna č. 1 Územního plánu Bohumína byla vydána Zastupitelstvem města Bohumína 14.06.2021 usnesením č. 243/17, opatření obecné povahy č. 3/2021 nabylo účinnosti 03.07.2021.

Změna č. 3 Územního plánu Bohumína byla vydána Zastupitelstvem města Bohumína usnesením č. 334/25 dne 12.09.2022. Opatření obecné povahy č. 1/2022 nabylo účinnosti dne 28.12.2022.

Změna č. 4 Územního plánu Bohumína byla vydána Zastupitelstvem města Bohumína usnesením č. 335/25 dne 12.09.2022. Opatření obecné povahy č. 2/2022 nabylo účinnosti dne 28.12.2022.

Textová a grafická část Změny č. 2 Územního plánu Bohumína, zpracovaná v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

ODŮVODNĚNÍ

Textová a grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Bohumína, zpracovaná projektantem podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze č. 1.

ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUMÍNA

Pořizovatel obdržel dne 09.02.2022 od společnosti MS UTILITIES & SERVICES a.s. (IČO 29400074), návrh na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Bohumína. Předmětem návrhu Změny č. 2 byla změna návrhu části plochy krajinné zeleně označené kódem plochy KZ-O1 v katastrálním území Nový Bohumín a Vrbice nad Odrou na zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování, označené kódem V-Z + pořadové číslo, ve které by měla být situována fotovoltaická elektrárna (dále také „záměr“). Cílem podaného návrhu Změny č. 2 bylo

umožnění vhodnějšího a racionálnějšího využití plochy bývalé skládky (neplodné půdy) při zachování části návrhu plochy krajinné zeleně KZ-O1.

Součástí návrhu byla rovněž stanoviska krajského úřadu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“).

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále také „KÚ MSK“) ve svém stanovisku dle zákona o ochraně přírody a krajiny, vedeném pod č.j. MSK 151844/2021, ze dne 22.12.2021, dospěl k závěru, že záměr *„nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptáčích oblastí“*.

KÚ MSK ve svém stanovisku dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vedeném pod č.j. MSK 19111/2022, ze dne 02.02.2022, konstatoval, že *„záměr je nutné posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí“*.

Pořizovatel vyhodnotil podaný návrh z hlediska jeho úplnosti a doporučil rozhodnout o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Bohumína. Návrh byl rovněž projednán v pracovním Týmu rozvoje města, který je složen ze zástupců odvětvových odborů městského úřadu (životní prostředí, doprava, stavební, majetek) a dále v komisi pro územní rozvoj a dopravu se stejným stanoviskem.

Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů poté předložil zastupitelstvu města Bohumína materiál Návrh na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Bohumína na jeho zasedání dne 11.04.2022. Zastupitelstvo města svým usnesením č. 303/23, ze dne 11.04.2022, rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Bohumína a zároveň rozhodlo, že změna bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona. Zároveň bylo toto pořízení změny územního plánu podmíněno uzavřením smlouvy o úplné úhradě nákladů ze strany navrhovatele.

Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen z řad členů zastupitelstva města tzv. určený zastupitel, kterým se stal Ing. Lumír Macura, místostarosta města.

Zpracovatelem návrhu Změny č. 2 je Ing. arch. Marek Wajsar, autorizovaný architekt, ČKA č. 04408.

Byla uzavřena smlouva o úhradě nákladů na zpracování Změny č. 2 Územního plánu Bohumína, mezi městem Bohumínem a společností MS UTILITIES & SERVICES a.s.

Následně společnost MS UTILITIES & SERVICES a.s., jakožto žadatel, provedla geodetického zaměření a biologického průzkumu lokality. Biologický průzkum byl zpracován společností Ekogroup Czech s.r.o. (IČO 27809749) v listopadu 2022. Zároveň žadatel zažádal KÚ MSK o navazující stanovisko z hlediska nutnosti posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

KÚ MSK ve svém navazujícím stanovisku, vedeném pod č.j. MSK 1418/2023, ze dne 11.01.2023, z hlediska nutnosti posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, konstatoval, že *„souhlasí s upuštěním od zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 10i“*. Toto stanovisko bylo vydáno na základě úpravy obsahu Změny č. 2 Územního plánu Bohumína.

Tato úprava spočívala ve zmenšení původně navržené plochy určené pro umístění fotovoltaické elektrárny, která dosahovala rozlohy 13 ha na plochu o rozloze zhruba 4 ha. Rozsah byl upřesněn na základě geodetického zaměření a provedeného biologického průzkumu lokality. Biologický průzkum byl zpracován společností Ekogroup Czech s.r.o. (IČO 27809749) v listopadu 2022. Nově je vymezená plocha, určená pro umístění fotovoltaické elektrárny, situována pouze ve vrcholové partii bývalé skládky. Toto situování

zajistí, že bude zamýšlená fotovoltaická elektrárna ze všech stran obklopena pásem krajinné zeleně.

Projektantem byl na začátku března 2023 zpracován návrh Změny č. 2 Územního plánu Bohumína. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona a podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 03.03.2023 zahájení řízení o vydání Změny č. 2 formou opatření obecné povahy a pozval k veřejnému projednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce města Bohumína a to ve dnech 03.03.2023 až 10.04.2023 a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska). Návrh Změny č. 2 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky tj. od 03.03.2023 do 10.04.2023 a to na Městském úřadě v Bohumíně, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování (pořizovatel) a v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Bohumína na adrese <http://www.mesto.-bohumin.cz/> v sekci „Radnice/Územní plánování.“

Veřejné projednání bylo svoláno na 03.04.2023 v 10:00 hodin v budově Městského úřadu v Bohumíně. K veřejnému projednání byly rovněž jednotlivě přizvány dotčené orgány, hájící veřejné zájmy dle zvláštní právních předpisů, krajský úřad, sousední obce a oprávnění investoři.

Pořizovatel zároveň v uvedené veřejné vyhlášce oznámil, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (ve smyslu ustanovení § 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (ve smyslu ustanovení § 23 stavebního zákona) mohou uplatnit námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán byly vyzvány, aby svá stanoviska uplatnili ve stejné lhůtě.

Pořizovatel rovněž oznámil, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 03.04.2023 od 10:00 hodin za účasti projektanta územního plánu, který podal odborný výklad. Z tohoto jednání byl pořízen písemný záznam, vedený pod č.j. MUBO/19139/2023. Písemný záznam z veřejného jednání je součástí spisové dokumentace Změny č. 2.

V průběhu veřejného projednání pořizovatel obdržel celkem osm stanovisek a jednu připomínku. Po stanovené lhůtě pořizovatel obdržel dvě stanoviska, ze kterých nevyplynuly žádné podmínky, pouze konstatovala, že s návrhem souhlasí. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl vyhodnocení podané připomínky, jejichž obsah a vyhodnocení včetně odůvodnění je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

Na základě výsledků veřejného projednání pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona požádal o stanovisko k návrhu územního plánu krajský úřad. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu provedl posouzení návrhu Změny č. 2 a v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatoval, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Bohumína posoudil z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s územním rozvojovým plánem, souladu s politikou územního rozvoje, souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad, jako nadřízený orgán územního plánování, ve svém stanovisku č.j. MSK 58342/2023 ze dne 09.05.2023 konstatoval, že „*Návrh změny č. 2 Územního plánu Bohumína byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona a není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (tj. ve znění závazném od 01.09.2021) a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Bohumína je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (tj. ve znění účinném od 11.10.2022).*“

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány, aby k návrhu vyhodnocení připomínky ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Pořizovatel obdržel celkem pět stanovisek, z nichž nevyplývaly žádné připomínky a požadavky na úpravu návrhu vyhodnocení připomínky.

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Vyhodnocení je součástí přílohy č. 1 - textové části odůvodnění, kapitola 2.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení je součástí přílohy č. 1 - textové části odůvodnění, kapitoly 3.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení je součástí přílohy č. 1 - textové části odůvodnění, kapitoly 4.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení je součástí přílohy č. 1 - textové části odůvodnění, kapitoly 5.

e) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Bohumína respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. V celém procesu pořizování změny územního plánu pořizovatel postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a zajistil si zákonným postupem jejich stanoviska ve všech fázích projednání územního plánu.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů, uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 podle § 55b odst. 2 stavebního zákona

V rámci veřejného projednání neuplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
- Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Pořizovateli byly dále v rámci veřejného projednávání doručeny stanoviska následujících dotčených orgánů. Všechna uplatněná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí spisové dokumentace ke Změně č. 2 Územního plánu Bohumína. Následující text obsahuje znění stanovisek dotčených orgánů, uplatněná podle zvláštních právních předpisů v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2. U každého uplatněného stanoviska je uvedeno jeho vyhodnocení:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava, IDDS: da5adv2, č.j. SBS 12784/2023/OBÚ-05, spis. zn. SBS 10519/2023/2, ze dne 16.03.2023 (doručeno 17.03.2023)

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bohumín, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b za použití ustanovení §52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bohumín.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, IDDS: bxtaaw4, spis. zn. MPO 27729/2023, PID: MIPOX042CSI0, ze dne 20.03.2023 (doručeno 20.03.2023)

Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bohumín pořizované zkráceným postupem.

ZÁVAZNÁ ČÁST:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem změny č. 2 Územního plánu Bohumín souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ:

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Věřňovice (ID: 3072200), nerost černé uhlí, zemní plyn
- Starý Bohumín (ID: 3197900), nerost štěrk,
- Rychvald (ID: 3266500), nerost černé uhlí,
- Důl Odra, stř. Ostrava-Přívov (ID: 3071221), nerost černé uhlí,
- Důl Odra, stř. Ostrava-Koblov (ID: 3071222), nerost černé uhlí,
- Důl Odra, stř. Ostrava-Přívov (ID: 3071226), nerost černé uhlí,
- Důl Odra, stř. Ostrava-Koblov (ID: 3071227), nerost černé uhlí,
- Důl Odra, stř. Heřmanice (ID: 3071100), nerost černé uhlí a

- Důl Odra, stř. Heřmanice (ID: 3071125), nerost černé uhlí.

Ve správním území obce se nachází tato ložiska nevyhrazených nerostů:

- Kopytov-Šunychl (ID: 3017500), nerost psamity - štěrk,
- Bohumín-Přístav (ID: 3013000), nerost psamity - štěrk,
- Pudlov-Vrbice (ID: 3013101), nerost psamity - štěrk a
- Záblatí u Bohumína (ID: 3142800).

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000), surovina zemní plyn - uhlí černé a
- Rychvald (07100100), surovina zemní plyn.

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:

- Bohumín (ev. č. 7 0678}, nerost štěrkopísek, stav těžený,
- Přívoz I (ev. č. 4 0047), nerost zemní plyn váz. na uhel. sloje, stav těžený,
- Vrbice (Pudlov) (ev. č. 7 0679), nerost štěrkopísek, stav netěžený a
- Heřmanice I (ID: 4 0048), nerost zemní plyn váz. na uhel. sloje, stav těžený.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Bohumín respektuje povinnosti vyplývající z ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, IDDS: hjyaaavk, čj. MO 295052/2023-1322, spis. zn. 149484/2023-1322-OÚZ-BR, ze dne 23. března 2023 (doručeno 23.03.2023)

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Bohumín

K čj. MUBO/13453/2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Toto vymezené území je v textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Do koordinačního výkresu (vydání úplného znění) požadujeme doplnit následující poznámku: „Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu (vydání úplného znění) zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Do legendy koordinačního výkresu (vydání úplného znění) bude doplněna požadovaná poznámka: „Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“. Dále bude do legendy koordinačního výkresu (vydání úplného znění) zapracována textová poznámka „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Do odůvodnění textové části Změny č. 2 Územního plánu Bohumína bude v kapitole 13.3 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE KRAJINY A PŘÍRODNÍCH HODNOT, v bodě Zásahy do limitů využití území, doplněn požadovaný text:

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Uvedené požadavky budou zpracovány.

**Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj,
Na Obvodu 1104/51, 70300, Ostrava, IDDS: vc98dh6, č. j. SVS/2023/049798-T, ze dne
05.04.2023 (doručeno 05.04.2023)**

Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

**Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj
s návrhem „Změny č. 2 Územního plánu Bohumína“**

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu „Změny č. 2 Územního plánu Bohumína“ a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

**Městský úřad Bohumín, stavební odbor – koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
spis. zn. MUBO/13554/2023/STAV/KUK, č.j. MUBO/19317/2023, JID: MUBO07735914 ze
dne 5.4.2023 (doručeno 06.04.2023)**

Koordinované stanovisko dotčených orgánů k veřejnému u projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Bohumín podle § 55 b odst. 2 stavebního zákona

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 6.3.2023 podal

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

(dále jen "žadatel"), ve věci

veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Bohumín

(dále jen "záměr").

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Odbor životního prostředí a služeb

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu a podle jednotlivých zvláštních zákonů vydal pod č.j. MUBO/17832/2023 ze dne 29.3.2023 samostatná závazná stanoviska, která jsou přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Odbor dopravy

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem.

Přílohou tohoto koordinovaného stanoviska je souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy pod č.j. MUBO/15359/2023 ze dne 14.3.2023.

Závěr:

Městský úřad Bohumín jako dotčený orgán obdržel dne 6.3.2023 návrh změny k výše uvedenému záměru. Podkladem pro vydání uplatnění požadavků byla předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované stanovisko.

Příloha:

Závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb pod č.j. MUBO/17832/2023 ze dne 29.3.2023.

Závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy pod č.j. MUBO/15359/2023 ze dne 14.3.2023.

Závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb pod č.j. MUBO/17832/2023 ze dne 29.3.2023

ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 6.3.2023 podal

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
ve věci:

Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Bohumín na pozemku v Bohumíně.

Popis záměru:

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Bohumín

vydává tato souhlasná závazná stanoviska:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr: "Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Bohumín." z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností dle zákona o ochraně přírody nemá námítky.

K předloženému Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Bohumín. orgán ochrany přírody sděluje, že záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci obce s rozšířenou působností.

2. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy lesů k dispozici, bylo zjištěno, že předmětné pozemky nejsou lesní pozemky a stavba nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 6.3.2023 podal

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
ve věci:

Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Bohumín

na pozemku v Bohumíně,

Popis záměru:

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Bohumín

vydává toto vyjádření:

1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb je dotčeným orgánem v oblasti odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") a dle ustanovení § 146 odstavce 1, písm. e) vydává stanovisko k územním plánům. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nemá odbor životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín k předloženému záměru žádné připomínky.

SDĚLENÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 6.3.2023 podal

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1
ve věci:

Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Bohumín
na pozemku v Bohumíně,

Popis záměru:

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Bohumín

vydává toto sdělení:

1. Myslivost

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, v kompetenci obce s rozšířenou působností nemá orgán správy myslivosti Městského úřadu Bohumín žádné připomínky k Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Bohumín.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany ZPF k dispozici, bylo zjištěno, že zájmy ochrany ZPF nebudou dotčeny.

3. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění neuplatňuje stanovisko. Příslušným úřadem je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb.).

Změna č. 2 ÚP Bohumín se navrhuje za účelem zmenšení rozsahu návrhové plochy krajinné zeleně KZ-O1 a vymezení nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování V-Z4 o ploše cca 3,7 ha, která bude využita k realizaci fotovoltaické elektrárny. Plocha se nachází mimo záplavové území. Provozem fotovoltaické elektrárny nebudou produkovány žádné odpadní vody.

Závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy pod č.j. MUBO/15359/2023 ze dne 14.3.2023.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, jsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad (dále jen „dotčený orgán“) příslušný dle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), po posouzení žádosti, po prozkoumání předložené dokumentace vydává

souhlasné závazné stanovisko

k věci:

Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Bohumín

pro žadatele: Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Popis:

- Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Bohumín, bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, je Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, jsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad (dále jen „dotčený orgán“) podle ustanovení 124 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti, po prozkoumání předložené dokumentace vydává

souhlasné závazné stanovisko

k věci:

Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Bohumín

pro žadatele: Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Popis

- Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Bohumín, bez připomínek.

Vyhodnocení koordinovaného stanoviska č.j. MUBO/19317/2023 jeho včetně dílčích stanovisek

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

**Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství,
28. října 117, 702 18 Ostrava, IDDS: 8x6bxsd, spis. zn. ŽPZ/6013/2023/Jak 205.2 S5, ze
dne 05.04.2023 (doručeno 11.04.2023)**

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Bohumín,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Změna UP spočívá v zřízení nové plochy výroby a skladování V-Z4.

Dle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska výkonu působnosti silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic I. třídy nezasahuje řešený záměr do silnice I. třídy

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nezasahuje řešený záměr do silnic II. a III. třídy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Bohumín souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Bohumín ve fázi veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona není předpokládán zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) a není zřejmé ani dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

V případě, že by byly dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nezbytné vyhodnotit, zda-li by byla s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech, kdy by výška stromů v době mýtního věku (cca 40 – 45 m) přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku. Uspořádání staveb v ploše pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly ve vzdálenosti alespoň 40 m od okraje lesa.

Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Bohumín.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 ÚP Bohumín respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Bohumín.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Bohumín dotčeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Bohumín souhlasí.

Odůvodnění:

Změnou č. 2 ÚP Bohumín nedochází k záborům zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), nejsou k předložené změně územně plánovací dokumentace připomínky a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Bohumín je objekt zařazený do skupiny B BOCHEMIE a pro objekt zařazený do skupiny B je stanovena zóna havarijního plánování - toto je v územním plánu zakresleno v souladu s ÚAP.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 ÚP Bohumín neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení:

- K bodu 1/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 2/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 3/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 4/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 5/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 6/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 7/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 8/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 9/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 10/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, IDDS: w8pai4f, č. j. KHSMS 2347/2023/KA/HOK, ze dne 11.4.2023 (doručeno 11.04.2023)

Vyjádření ke návrhu změny č. 2 Územního plánu Bohumín

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Bohumína, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, ze dne 3.3.2023, s požadavkem o vyjádření návrhu změny č. 2 Územního plánu Bohumína.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), sděluje, že neuplatňuje své požadavky na obsah návrhu změny č. 2 Územního plánu Bohumína.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 3.3.2023, Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování jako příslušný úřad územního plánování, oznámil zahájení řízení o vydání vyjádření k návrhu změny č. 2 Územního plánu Bohumína, a vyzval Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje jako dotčeného orgánu k uplatnění svých požadavků.

Důvodem Změny ÚP č. 2 je přeměna části plochy krajinné zeleně označena kódem KZ-O1 v k.ú. Nový Bohumín a k.ú. Vrbice nad Odrou na zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování s kódem V-Z4, ve které by měla být situována fotovoltaická elektrárna. Cílem změny územního plánu je umožnit vhodnější a racionálnější využití plochy bývalé skládky (neplodná půda) při zachování části návrhu plochy krajinné zeleně KZ-O1.

Změna č. 2 řeší pouze vymezení jedné zastavitelné plochy na základě konkrétního požadavku. Záměr situovat fotovoltaickou elektrárnu na území bývalé výsypky (skládky) šetří zemědělskou půdu a využívá brownfields průmyslového původu.

Změna č. 2 řeší pouze návrh plochy pro fotovoltaickou elektrárnu. Plocha V-Z4 pro fotovoltaickou elektrárnu je zařízení lokálního významu. Plocha výroby V-Z4 může přispět k energetické soběstačnosti přílehlého výrobního areálu. Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu vytváří předpoklad pro zlepšení čistoty ovzduší, jelikož umožní částečně nahradit stávající zdroje el. energie energií vyrobenou z obnovitelného zdroje.

Celková výměra navržené plochy V-Z4 je cca 3,7 ha, přičemž veškeré dotčené parcely spadají do vlastnictví navrhovatele MS UTILITIES & SERVICES a.s. na pozemcích parc. č. 1051, 2509 a 2510 v k.ú. Nový Bohumín a p. č. 543 a 538/2 v k.ú. Vrbice nad Odrou.

Výstavbou na navržené ploše se nezmění ráz krajiny ani funkce okolní zástavby. Zastavitelná plocha V-Z4 leží v zastavěném území. Po celém obvodu ji obklopuje plocha krajinné zeleně KZ-O1, jež ze západu hraničí s plochou pro drážní dopravu DZ-4 a ze severu na ni navazuje rozsáhlá plocha pro výrobu a skladování V-13 s areálem společnosti MS UTILITIES & SERVICES a.s., která se zabývá výrobou a distribucí energií a médií. Směrem na východ je situována plocha vodní a vodohospodářská, skrz níž protéká vodní tok Bajcůvka. Z jihu je plocha KZ-O1 obklopená vodní plochou, která je již na území obce Rychvald a kopíruje koryto Bohumínské stružky. Samotná fotovoltaická elektrárna bude situována na terénu. Bude se jednat o ocelovou konstrukci, která ponese samotné fotovoltaické panely. Předpokládá se, že výkon bude vyveden zemním kabelem do sítě VN. Předpokládaný výkon FVE bude cca 4 MWp.

Na sever od navržené zastavitelné plochy V-Z4 vede stávající účelová komunikace, z níž je realizován účelový příjezd.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad po prostudování podkladů neuplatňuje požadavky na obsah návrhu změny č. 2 Územního plánu Bohumín.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava; IDDS: 9gsaax4; spis. zn. ZN/MZP/2022/580/71, ze dne 20.04.2023 (doručeno 21.04.2023)

Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu města Bohumín

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Bohumín jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, sesuvná a poddolovaná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vedeném pod č.j. MSK 151844/2021, ze dne 22.12.2021, dospěl k závěru, že záměr „nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti“.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém navazujícím stanovisku, vedeném pod č.j. MSK 1418/2023, ze dne 11.01.2023, z hlediska nutnosti posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, konstatoval, že „souhlasí s upuštěním od zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 10i“.

Změna funkčního využití tedy nemá významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí lokality a není nutné provádět posouzení vlivů na životní prostředí.

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Změna č. 2 územního plánu Bohumína nabyla podmíněna, požadavkem na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍ ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na to, že příslušné stanovisko vydáno nebylo, jak je uvedeno výše, nebylo provedeno vyhodnocení.

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Vyhodnocení je součástí přílohy č. 1 - textové části odůvodnění, kapitola 13.

Změny č. 2 Územního plánu Bohumína nebyla řešena ve variantách.

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení je součástí přílohy č. 1 - textové části odůvodnění, kapitola 14.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Pořizovateli nebyla doručena v rámci řízení žádná námitka.

VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Pořizovateli byla doručena následující připomínka.

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IDDS: 5zubv7w, spis. zn. S-SMO/151874/23/ÚPaSR/2, ze dne 05.04.2023 (doručeno 05.04.2023)

Sdělení k oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bohumína

Statutární město Ostrava, jako sousední obec, obdrželo oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bohumína.

Rada statutárního města Ostrava projednala na svém zasedání dne 04.04.2023 materiál týkající se návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bohumína a ve smyslu § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů neuplatňuje k tomuto návrhu žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Toto opatření obecné povahy obsahuje přílohu č. 1, která je jeho nedílnou součástí.

Příloha č. 1 obsahuje:

Změna č. 2 Územního plánu Bohumína

I.A Textová část Změny č. 2

I.B Grafická část Změny č. 2

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Bohumína

I.A Textová část odůvodnění Změny č. 2

II.B Grafická část odůvodnění Změny č. 2

POUČENÍ

Proti Změně č. 2 Územního plánu Bohumína, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

„otisk úředního razítka“

Ing. Petr Vícha v. r.
starosta

Ing. Lumír Macura v. r.
místostarosta