
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY MĚSTA BOHUMÍNA

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUMÍNA

Vydáno zastupitelstvem města dne 11.11.2024

Nabývá účinnosti dne 19.12.2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změna č. 5 Územního plánu Bohumína		
Správní orgán příslušný k vydání Změny č. 5 Územního plánu Bohumína:	Zastupitelstvo města Bohumína usnesení č. 157/14 ze dne 11.11.2024	„otisk úředního razítka“
Datum nabytí účinnosti:	19.12.2024	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Lukáš Lička referent odboru rozvoje a investic Městský úřad Bohumín	
Podpis:	v. r.	

Opatření obecné povahy



Změna č. 5 Územního plánu Bohumína

říjen 2024

MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158
735 81 BOHUMÍN

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Bohumína příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále také „nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a dále za použití ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále také „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy

vydává

Změnu č. 5 Územního plánu Bohumína.

Územní plán Bohumína byl vydán Zastupitelstvem města Bohumína 10.02.2014 usnesením č. 282/21, opatření obecné povahy č. 1/2014 nabylo účinnosti dne 01.03.2014.

Změna č. 1 Územního plánu Bohumína byla vydána Zastupitelstvem města Bohumína 14.06.2021 usnesením č. 243/17, opatření obecné povahy č. 3/2021 nabylo účinnosti 03.07.2021.

Změna č. 3 Územního plánu Bohumína byla vydána Zastupitelstvem města Bohumína usnesením č. 334/25 dne 12.09.2022. Opatření obecné povahy č. 1/2022 nabylo účinnosti dne 28.12.2022.

Změna č. 4 Územního plánu Bohumína byla vydána Zastupitelstvem města Bohumína usnesením č. 335/25 dne 12.09.2022. Opatření obecné povahy č. 2/2022 nabylo účinnosti dne 28.12.2022.

Změna č. 2 Územního plánu Bohumína byla vydána Zastupitelstvem města Bohumína usnesením č. 61/6 dne 12.06.2023. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 14.07.2023.

Textová a grafická část Změny č. 5 Územního plánu Bohumína, zpracovaná v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**.

ODŮVODNĚNÍ

Textová a grafická část odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Bohumína, zpracovaná projektantem podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v **příloze č. 1**.

ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUMÍNA

Změna č. 5 Územního plánu Bohumína je zpracovaná na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Bohumína za období 07/2018 – 04/2022 (dále také „Zpráva o uplatňování“), kterou zpracoval Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako úřad územního plánování (dále také „pořizovatel“ nebo „úřad územního plánování“). Zpráva o uplatňování zároveň obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína, v rozsahu zadání změny. Zpráva o uplatňování byla schválena Zastupitelstvem města Bohumína usnesením č. 319/24 ze dne 13.06.2022. Zastupitelstvo města Bohumína současně svým usnesením č. 319/24 ze dne 13.06.2022 rozhodlo o pořízení Změny č. 5 Územního plánu Bohumína zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, jak vyplynulo ze stanovisek v rámci projednávání Zprávy o uplatňování. Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen z řad členů zastupitelstva města tzv. určený zastupitel, kterým se stal Ing. Lumír Macura, místostarosta města (dále také „určený zastupitel“).

Zpráva o uplatňování je zveřejněna na webových stránkách města Bohumína v sekci Radnice/Územní plánování/Územní plánování – Bohumín v kapitole Zpráva o uplatňování Územního plánu Bohumína.

<https://www.mesto-bohumin.cz/cz/radnice/uzemni-plan/9780-uzemni-planovani-bohumin.html>

Zpracovatelem Změny č. 5 je Ing. arch. Jaroslav Haluza (dále také „projektant“), autorizovaný architekt, číslo autorizace 00523 (IČO 4475729, Hynaisova 3, Ostrava – Mariánské Hory).

NÁVRH ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUMÍNA PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Projektantem byl v dubnu 2023 zpracován návrh Změny č. 5 Územního plánu Bohumína. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona a podle § 172 správního řádu oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 20.04.2023 konání veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína. Veřejná vyhláška (č.j. MUBO/21392/2023) byla vyvěšena na úřední desce města Bohumína, a to ve dnech 21.04.2023 až 31.05.2023, rovněž byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska). Návrh Změny č. 5 Územního plánu Bohumína byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky tj. od 21.04.2023 do 31.05.2023, a to na Městském úřadě v Bohumíně, odboru rozvoje a investic (v kanceláři pořizovatele) a v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Bohumín, na adrese <http://www.mesto.-bohumin.cz/> v sekci „Radnice/Územní plánování/Územní plánování – Bohumín.“

Veřejné projednání bylo svoláno na 24.05.2023 ve 13:00 hodin v zasedací místnosti (č. dveří 230) Městského úřadu Bohumína, Masarykova 158. K veřejnému projednání byly rovněž jednotlivě přizvány dotčené orgány, hájící veřejné zájmy dle zvláštní právních předpisů, krajský úřad, sousední obce a oprávnění investoři.

Pořizovatel zároveň v uvedené veřejné vyhlášce oznámil, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (ve smyslu ustanovení § 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (ve smyslu ustanovení § 23 stavebního zákona) mohou uplatnit námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán byly vyzvány, aby svá stanoviska uplatnili ve stejné lhůtě.

Pořizovatel rovněž oznámil, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína se uskutečnilo 24.05.2023 ve 13:00 hodin v zasedací místnosti č. 230 bohumínské radnice za účasti hostů z řad

Změna č. 5 Územního plánu Bohumína - opatření obecné povahy (10/2024)

veřejnosti, místostarosty města Bohumína, zaměstnanců městského úřadu a projektanta územního plánu, který podal odborný výklad. Účastníci byli seznámeni s postupem pořizování a předmětem Změny č. 5 Územního plánu Bohumína. Dále byli seznámeni s možnostmi podání a lhůtami pro podání stanovisek, připomínek a námitek. Z tohoto jednání byl pořízen písemný záznam, který je součástí spisové dokumentace Změny č. 5 Územního plánu Bohumína.

V průběhu veřejného projednání pořizovatel obdržel celkem 9 stanovisek, 1 připomínku a 3 námítky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl vyhodnocení výsledku veřejného projednání a provedl návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o podaných námítkách, jejichž obsah a vyhodnocení včetně odůvodnění je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

Na základě koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vedeného pod číslem jednací MSK 57631/2023, ze dne 29.05.2023, v bodě 7/, došlo k nutnosti provedení podstatné úpravy návrhu Změny č. 5 ÚP Bohumína, kdy dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasil se 14 plochami. Následovalo dohodovací jednání, konané dne 19.07.2024 na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, na kterém bylo dohodnuto, že se úprava bude týkat 3 ploch. Jednalo se o:

- navrženou funkční plochu bydlení individuálního, označenou kódem BI-Z8, kdy navržený rozsah bude podstatně redukován,
- navrženou funkční plochu bydlení individuálního, označenou kódem BI-Z93, která bude ponechána jako stávající územní rezerva (BI-R5),
- navrženou funkční plochu zahrad v nezastavěném území, označenou kódem ZA-O, která bude ponechána jako stávající plocha zemědělská (Z).

Záznam z dohodovacího jednání je evidován pod č.j. MUBO/43549/2023 a je součástí spisové dokumentace Změny č. 5 Územního plánu Bohumína.

Na základě výsledků veřejného projednání pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona požádal o stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve znění pozdějších předpisů (č.j. MUBO/43572/2023, ze dne 07.09.2023). Zároveň pořizovatel požádal podle § 55b odst. 4 stavebního zákona o stanovisko k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína krajský úřad Moravskoslezského kraje jako nadřízený orgán (č.j. MUBO/43736/2023, ze dne 07.09.2023). Pořizovatel dále v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány, aby k návrhu vyhodnocení připomínky a návrhu vyhodnocení námitek ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska (č.j. MUBO/43795/2023, ze dne 07.09.2023).

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, poskytl pořizovateli stanovisko „*Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumína*“, evidované pod číslem jednací MSK 120750/2023, ze dne 05.10.2023, ve kterém krajský úřad uvedl, že nesouhlasí s vypořádáním námítky uplatněné oprávněným investorem – Povodím Odry. Krajský úřad nesouhlasil s vymezením navržené zastavitelné funkční plochy pro bydlení individuální, označené kódem BI-Z103.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, pořizovateli ve svém stanovisku „*Stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína*“, evidovaném pod číslem jednací MSK 120138/2023, ze dne 09.10.2023, sdělil, že vymezená zastavitelná plochy bydlení individuálního, označená kódem BI-Z103, je navržená v rozporu s prioritami stanovenými Politikou územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR ČR“) a podmínkami stanovenými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále také „ZÚR MSK“). Dále krajský úřad uvedl, že vymezená přestavbová plocha výroby a skladování, označená kódem V-P4, je rovněž v rozporu s prioritami stanovenými Politikou územního rozvoje České republiky. Krajský úřad závěrem tohoto stanoviska sdělil,

Změna č. 5 Územního plánu Bohumína - opatření obecné povahy (10/2024)

že v řízení o změně územního plánu, lze pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku „Stanovisko příslušného úřadu k úpravě návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Bohumín dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.“, evidovaném pod číslem jednací MSK 120135/2023, ze dne 11.10.2023, uvedl, že z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí, nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu na Změny č. 5 Územního plánu Bohumína na životní prostředí. Zároveň v tomto stanovisku uvedl krajský úřad, že z hlediska zájmů hájených podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nemůže mít předložená úprava návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti krajského úřadu.

Dne 06.12.2023 proběhlo v budově Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dohodovací jednání, týkající se stanoviska evidovaného pod číslem jednací MSK 120138/2023, ze dne 09.10.2023, v němž Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stanovil dvě rozporné plochy navržené k vymezení (zastavitelná plochy bydlení individuálního, označená kódem BI-Z103 a vymezená přestavbová plocha výroby a skladování, označená kódem V-P4). Na tomto dohodovacím jednání bylo dohodnuto, že pro plochu BI-Z103 bude její vymezení plošně redukováno a bude vymezena jak stabilizovaná plocha bydlení individuálního s tím, že dojde k dopřesnění a doplnění odůvodnění Změny č. 5 ÚP Bohumína zejména ke vztahu k vymezenému záplavovému území. Pro plochu V-P4 budou doplněny podmínky podmíněného přípustného využití.

UPRAVENÝ NÁVRH ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUMÍNA PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
--

V průběhu měsíce května 2024 obdržel pořizovatel upravený návrh Změny č. 5 Územního plánu Bohumína, dle pokynů stanovených dle došlých stanovisek a výsledků jednání. Pořizovatel požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje o potvrzení odstranění nedostatků upraveného návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína (č.j. MUBO/23766/2024, ze dne 16.05.2024) a zároveň požádal o stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody (č.j. MUBO/23829/2024, ze dne 16.05.2024).

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svých stanoviscích číslo jednací MSK 69550/2024, ze dne 28.05.2024 a MSK 77489/2024, ze dne 11.06.2024 uvedl, že nemůže mít vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu a že nepožaduje zpracování dodatečného vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, ve svém stanovisku „Potvrzení o odstranění nedostatků návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín dle § 55b odst. 4 stavebního zákona“ evidovaném pod číslem jednací MSK 69566/2024, ze dne 04.06.2024, potvrdil odstranění nedostatků návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona a podle § 172 správního řádu oznámil veřejnou vyhláškou (č.j. MUBO/30106/2024, ze dne 21.06.2024) konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce města Bohumína, a to ve dnech 21.06.2024 až 07.08.2024, rovněž byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska). Upravený návrh Změny č. 5 Územního plánu Bohumína byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky tj. od 21.06.2024 do 07.08.2024, a to na Městském úřadě v Bohumíně, odboru rozvoje a investic (v kanceláři pořizovatele) a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města Bohumín, na adrese <http://www.mesto.-bohumin.cz/> v sekci „Radnice/Územní plánování/Územní plánování – Bohumín.“

Změna č. 5 Územního plánu Bohumína - opatření obecné povahy (10/2024)

Veřejné projednání bylo svoláno na 31.07.2024 v 15:00 hodin v zasedací místnosti (č. dveří 230) Městského úřadu Bohumína, Masarykova 158. K opakovanému veřejnému projednání byly rovněž jednotlivě přizvány dotčené orgány, hájící veřejné zájmy dle zvláštní právních předpisů, krajský úřad, sousední obce a oprávnění investoři.

Pořizovatel zároveň v uvedené veřejné vyhlášce oznámil, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své písemné připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a to pouze v rozsahu provedených úprav po prvním veřejném projednání. Dotčené orgány byly vyzvány, aby svá stanoviska uplatnili ve stejné lhůtě.

Pořizovatel ve veřejné vyhlášce k opakovanému veřejnému projednání dále uvedl, že krajský úřad jako nadřízený orgán zašle pořizovateli stanovisko v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona nejpozději do 30 dnů od obdržení upraveného návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína včetně stanovisek, připomínek a výsledků konzultací.

Pořizovatel ve veřejné vyhlášce k opakovanému veřejnému projednání dále uvedl, že námitky a připomínky mohou být uplatněny pouze k těm částem projednávané Změny č. 5 Územního plánu Bohumína, které byly od prvního veřejného projednání změněny. Uvedl také, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Rovněž sdělil, že se nepřihlíží ani ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje se nepřihlíží (podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona) a že se stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují písemně.

Opakované veřejné projednání upraveného návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína se uskutečnilo 31.07.2024 v 15:00 hodin v 1. patře objektu „A“ bohumínské radnice v zasedací místnosti č. 230, a to za účasti hostů z řad veřejnosti, starosty města Bohumína a projektanta územního plánu, který podal odborný výklad. Účastníci byli seznámeni s provedenými úpravami návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína pro opakované veřejné projednání, rovněž byli seznámeni s možnostmi podání a lhůtami pro podání stanovisek, připomínek a námitek. Z tohoto jednání byl pořízen písemný záznam evidovaný pod číslem jednacím MUBO/37504/2024. Písemný záznam z opakovaného veřejného jednání je součástí spisové dokumentace Změny č. 5 Územního plánu Bohumína.

V průběhu opakovaného veřejného projednání pořizovatel obdržel celkem 8 stanovisek, 1 připomínku a 1 námitku. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl vyhodnocení výsledku veřejného projednání a provedl návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o podaných námitkách, jejichž obsah a vyhodnocení včetně odůvodnění je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

Pořizovatel požádal o stanovisko k upravenému návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona (č.j. MUBO/43090/2024, ze dne 06.09.2024) a zároveň vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných po opakovaném veřejném projednání dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona (č.j. MUBO/43092/2024, ze dne 06.09.2024).

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, ve svém stanovisku, evidovaném pod číslem jednacím MSK 120281/2024 ze dne 25.09.2024, na základě ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona, uvedl, že své stanovisko již uplatnil, a to v rámci navazujícího stanoviska evidovaném pod číslem jednacím MSK 86651/2024 ze dne 16.07.2024, vydaného na základě oznámení o konání opakovaného veřejného projednání. V tomto stanovisku (č.j. MSK 86651/2024) potvrdil krajský úřad, že upravený návrh je v souladu s Aktualizací č. 7 PÚR ČR a Aktualizací č. 6 ZÚR MSK.

Pořizovatel na základě výzvy, dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona (MUBO/43092/2024 ze dne 06.09.2024), k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu

vyhodnocení připomínek uplatněných po opakovaném veřejném projednání upraveného návrhu změny územního plánu, obdržel celkem 4 stanoviska, z nichž nevyplynuly žádné připomínky a požadavky na úpravu návrhu vyhodnocení připomínky.

Dne 04.10.2024 nabyly účinnosti Aktualizace č. 8a a 8b ZÚR MSK. Pořizovatel následně obdržel od Krajského úřadu Moravskoslezského kraj, odboru územního plánování 2 generální stanoviska:

- „Generální stanovisko k návrhům územně plánovací dokumentace obcí z hlediska souladu s Aktualizací č. 8a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje“ (čj. MSK 138469/2024, ze dne 17.10.2024) a
- „Generální stanovisko k návrhům územně plánovací dokumentace obcí z hlediska souladu s Aktualizací č. 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje“ (čj. MSK 138481/2024, ze dne 17.10.2024).

Předmětem Aktualizace č. 8a ZÚR MSK je vypuštění plochy E3 Energetický zdroj Stonava (EZS) – nový energetický zdroj na území obce Stonava, vypuštění koridoru E10 (bez náhrady) a vypuštění územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) – vypuštění koridoru územní rezervy D517.

Předmětem Aktualizace č. 8b ZÚR MSK je:

- dílčí rozšíření plochy pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu OBS1 – Logistický uzel Armády České republiky, Mošnov o 11,94 ha;
- vymezení koridoru silniční dopravy D204 – Silnice pro napojení Logistického uzlu Armády České republiky, Mošnov;
- vymezení koridoru železniční dopravy DZ28 – Železniční dráha pro napojení Logistického uzlu Armády České republiky, Mošnov;
- dílčí redukce regionálního biocentra 196 – Petřvaldská Lubina;
- vymezení nového regionálního biocentra 283 – Soutok Lubiny a Trnávky a s tím spojená úprava a změna označení regionálních biokoridorů 543 a 545.

Krajský úřad, jako nadřízený orgán územního plánování, těmito stanovisky doplňuje svá stanoviska vydaná dle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. Tato doplňující generální stanoviska potvrzují, že Změna č. 5 Územního plánu Bohumína je v souladu s vydanými Aktualizacemi č. 8a a 8b ZÚR MSK.

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Vyhodnocení je součástí **přílohy č. 1 - textové části odůvodnění, kapitoly B.**

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení je součástí **přílohy č. 1 - textové části odůvodnění, kapitoly C.**

c) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení je součástí **přílohy č. 1 - textové části odůvodnění, kapitoly D.1.**

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení je součástí **přílohy č. 1 - textové části odůvodnění, kapitoly D.2.**

e) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 5 Územního plánu Bohumína respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. V celém procesu pořizování změny územního plánu pořizovatel postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a zajistil si zákonným postupem jejich stanoviska ve všech fázích projednání územního plánu.

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ, VYDANÝCH PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUMÍNA PODLE § 55B ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

V rámci veřejného projednání neuplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Pořizovateli byly v rámci veřejného projednávání doručeny stanoviska následujících dotčených orgánů. Všechna uplatněná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí spisové dokumentace ke Změně č. 5 Územního plánu Bohumína. Následující text obsahuje znění stanovisek dotčených orgánů, uplatněných podle zvláštních právních předpisů v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína. U každého uplatněného stanoviska je uvedeno jeho vyhodnocení:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava, IDDS: da5adv2, č.j. SBS 20219/2023/OBÚ-05, spis. zn. SBS 18666/2023/2, ze dne 02.05.2023 (doručeno 03.05.2023)

Stanovisko k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumín, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b za použití ustanovení §52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumín.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1,
IDDS: bxtaaw4, zn. MPO 43716/2023, PID: MIPOX043APU6, ze dne 09.05.2023 (doručeno
10.05.2023)**

**Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumín
pořizované zkráceným postupem**

ZÁVAZNÁ ČÁST:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem změny č. 5 Územního plánu Bohumín souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ:

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Věřňovice (ID: 3072200), nerost černé uhlí, zemní plyn
- Starý Bohumín (ID: 3197900), nerost štěrk,
- Rychvald (ID: 3266500), nerost černé uhlí,
- Důl Odra, stř. Ostrava-Přívóz (ID: 3071221), nerost černé uhlí,
- Důl Odra, stř. Ostrava-Koblov (ID: 3071222), nerost černé uhlí,
- Důl Odra, stř. Ostrava-Přívóz (ID: 3071226), nerost černé uhlí,
- Důl Odra, stř. Ostrava-Koblov (ID: 3071227), nerost černé uhlí,
- Důl Odra, stř. Heřmanice (ID: 3071100), nerost černé uhlí a
- Důl Odra, stř. Heřmanice (ID: 3071125), nerost černé uhlí.

Ve správním území obce se nachází tato ložiska nevyhrazených nerostů:

- Kopytov-Šunychl (ID: 3017500), nerost psamity - štěrk,
- Bohumín-Přístav (ID: 3013000), nerost psamity - štěrk,
- Pudlov-Vrbice (ID: 3013101), nerost psamity - štěrk a
- Záblatí u Bohumína (ID: 3142800).

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000), surovina zemní plyn - uhlí černé a
- Rychvald (07100100), surovina zemní plyn.

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:

- Bohumín (ev. č. 7 0678}, nerost štěrkopísek, stav těžený,
- Přívóz I (ev. č. 4 0047), nerost zemní plyn váz. na uhel. sloje, stav těžený,
- Vrbice (Pudlov) (ev. č. 7 0679), nerost štěrkopísek, stav netěžený a
- Heřmanice I (ID: 4 0048), nerost zemní plyn váz. na uhel. sloje, stav těžený.

Navrhované změny respektují povinnosti vyplývající z ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, IDDS: hjyaavk, čj. MO 408250/2023-1322, spis. zn. 152698/2023-1322-OÚZ-BR, ze dne 11.05.2023 (doručeno 11.05.2023)

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Změny č. 5 Územního plánu Bohumín

K čj. MUBO/21392/2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Toto vymezené území je v textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, kapitole I.A.5.7. zpracováno částečně, požaduje doplnit výše podtržený text (jedná se o výčet staveb, jejichž umístění a povolení je podmíněno vydáním závazného stanoviska MO). V koordinačním výkresu je toto vymezené území zpracováno formou poznámky v legendě.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly I.A.5.7. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu (vydání úplného znění) zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Do odůvodnění textové části Změny č. 5 Územního plánu Bohumína, bude v kapitole I.A.5.7. doplněn požadovaný text:

„V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.“

Do odůvodnění textové části Změny č. 5 Územního plánu Bohumína bude v kapitole I.A.5.7. bude zpracován požadovaný text:

„Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)“.

Do legendy koordinačního výkresu (vydání úplného znění) bude doplněna požadovaná poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Uvedené požadavky budou zpracovány.

**Městský úřad Bohumín, stavební odbor – koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
spis. zn. MUBO/21482/2023/STAV/KUK, č.j. MUBO/25540/2023, JID: MUBO07779920, ze
dne 15.05.2023 (doručeno 06.04.2023)**

***Koordinované stanovisko dotčených orgánů k veřejnému projednání návrhu změny č. 5
Územního plánu Bohumín podle § 55 b odst. 2 stavebního zákona***

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 20.4.2023 podal

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

(dále jen "žadatel"), ve věci

oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín

(dále jen "záměr").

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Odbor životního prostředí a služeb

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu a podle jednotlivých zvláštních zákonů vydal pod č.j. MUBO/24725/2023 ze dne 10.5.2023 samostatná závazná stanoviska, která jsou přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Odbor dopravy

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem.

Přílohou tohoto koordinovaného stanoviska je souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy ze dne 3.5.2023 pod č.j. MUBO/23584/2023.

Závěr:

Městský úřad Bohumín jako dotčený orgán obdržel dne 20.4.2023 návrh změny k výše uvedenému záměru. Podkladem pro vydání uplatnění požadavků byla předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované stanovisko.

Příloha:

Závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb pod č.j. MUBO/24725/2023 ze dne 10.5.2023.

Závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy pod č.j. MUBO/23584/2023 ze dne 3.5.2023.

Závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb pod č.j. MUBO/24725/2023 ze dne 10.05.2023

ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 20.4.2023 podal

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

ve věci:

Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu na pozemku.

Popis záměru:

oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín

vydává tato souhlasná závazná stanoviska:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr: "Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín." z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností a sděluje, že nemá připomínky.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb je dotčeným orgánem v oblasti odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") a dle ustanovení § 146 odstavce 1, písm. e) vydává stanovisko k územním plánům. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nemá odbor životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín k předloženému záměru žádné připomínky.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou správnímu orgánu k dispozici, bylo zjištěno, že zájmy ochrany lesa budou dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

*Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.*

Odůvodnění:

Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.

SDĚLENÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 20.4.2023 podal

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

ve věci:

Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu

na pozemku,

Popis záměru:

oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín

vydává toto sdělení:

1. Myslivost

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, **nejsou záměrem dotčeny.**

Odůvodnění:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, v kompetenci obce s rozšířenou působností nemá orgán správy myslivosti Městského úřadu Bohumín žádné připomínky k "Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín".

2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění neuplatňuje stanovisko. Příslušným úřadem je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb.).

Závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy, pod č.j. MUBO/23584/2023 ze dne 03.05.2023

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, jsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad (dále jen „dotčený orgán“) příslušný dle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), po posouzení žádosti, po prozkoumání předložené dokumentace vydává

souhlasné závazné stanovisko

k:

Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu

pro žadatele: **Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1**

Popis:

- oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín,

bez podmínek.

Odůvodnění:

Žadatel podal žádost o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu, podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) správního řádu, příslušného podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Dotčený orgán výše uvedený záměr posoudil, přičemž sledoval, zda při navrhovaných změnách územního plánu budou dotčeny jim chráněné zájmy.

Dotčený orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož jsou mu dostatečně známy místní poměry a předložená projektová dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro vydání závazného stanoviska.

Na základě výše uvedených skutečností, uplatňuje dotčený orgán uvedené závazné stanovisko. Uplatněním závazného stanoviska obecního úřadu obce dochází k naplnění podmínek rozvoje a výstavby dopravních staveb ve svěřeném území a sledování ochrany dotčených pozemních komunikací před negativními vlivy, které by se stavbou mohly být spojeny.

--

Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, je Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, jsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad (dále jen „dotčený orgán“) podle ustanovení 124 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti, po prozkoumání předložené dokumentace vydává

souhlasné závazné stanovisko

k:

Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu

pro žadatele: **Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1**

Popis

- oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín,

bez podmínek.

Odůvodnění:

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu, podle ustanovení §136 odst. 1 písm. a) správního řádu, příslušného podle ustanovení § 124 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán výše uvedený záměr posoudil, přičemž sledoval, zda při návrhovaných změnách územního plánu budou dotčeny jim chráněné zájmy.

Dotčený orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož jsou mu dostatečně známy místní poměry a předložená projektová dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro vydání závazného stanoviska. Na základě výše uvedených skutečností, uplatňuje dotčený orgán uvedené závazné stanovisko. Uplatněním závazného stanoviska obecního úřadu obce dochází k naplnění podmínek rozvoje a výstavby dopravních staveb ve svěřeném území a sledování ochrany dotčených pozemních komunikací před negativními vlivy, které by se stavbou mohly být spojeny.

Vyhodnocení koordinovaného stanoviska č.j. MUBO/25540/2023, včetně jeho dílčích stanovisek a sdělení

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava; IDDS: 9gsaax4; č. j. MZP/2023/580/604, ze dne 23.05.2023 (doručeno 23.05.2023)

Stanovisko k návrhu změny č. 5 územního plánu města Bohumín

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Bohumín jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, sesuvná a poddolovaná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

**Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj,
Na Obvodu 1104/51, 70300, Ostrava, IDDS: vc98dh6, č. j. SVS/2023/074430-T, ze dne
20.04.2023 (doručeno 29.05.2023)**

Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

**Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj
s návrhem změny č. 5 Územního plánu Bohumín**

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumína a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

**Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7,
702 00 Ostrava, IDDS: w8pai4f, č. j. KHSMS 22776/2023/KA/HOK, ze dne 29.05.2023
(doručeno 29.05.2023)**

Vyjádření ke návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Bohumína, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, ze dne 18.5.2023, s požadavkem o vyjádření návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), sděluje, že neuplatňuje své požadavky na obsah návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 18.5.2023, Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování jako příslušný úřad územního plánování, oznámil zahájení řízení o vydání vyjádření k návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín, a vyzval Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje jako dotčeného orgánu k uplatnění svých požadavků.

Změnou č.5 se nemění urbanistická koncepce, vymezují se nové zastavitelné plochy zejména v prolukách zastavěného území, popř. v návaznosti na zastavěné území. U ostatních navržených změn se mění pouze vnitřní struktura uspořádání ploch, mění se podmínky pro provádění změn v těchto plochách.

Předmětem změny č. 5 v souladu se zprávou o uplatňování ÚP nebyly žádné úpravy či změny vztahující se k poloze dopravní a technické infrastruktury navazující na sousední obce. Obdobně nebyly prováděny žádné úpravy v lokálním, regionálním a nadregionálním ÚSES.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad po prostudování podkladů neuplatňuje požadavky na obsah návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí

**Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství,
28. října 117, 702 18 Ostrava, IDDS: 8x6bxsd, čj. MSK 57631/2023, ze dne 29.05.2023
(doručeno 30.05.2023)**

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Bohumín,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Změna č. 5 nenavrhuje změny v síti silnic II. a III. tříd. Navrženy jsou přestavby těles stávajících místních komunikací a napojení ploch BI-Z4, BI-Z91, BI-Z76 a BI-Z6 na sil. III/46814 (v plochách P-Z28, P-Z41 a P-Z29).

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 5 ÚP Bohumín souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

Předložený návrh změny č. 5 ÚP Bohumín, ve fázi veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, předpokládá se zábory PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa) a také s dotčením pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Dle předložené dokumentace byly navrženy zastavitelné plochy: 1) plocha BI-Z104 - bydlení individuální - změna č. 5 ÚP Bohumín uvádí do souladu současný stav na pozemku, jenž je v současnosti oplocen a nachází se na něm stavba; změnou ÚP se aktualizuje současný stav. Zábor PUPFL činí 0,0060 ha. 2) plocha P-Z40 - plocha parku, historická zahrada - změnou č. 5 je vymezeno veřejné prostranství pro rekonstrukci místní komunikace k zajištění zpřístupnění stávajících a navržených ploch bydlení. Zábor PUPFL činí 0,0485 ha. 3) plocha KW-O50 - plocha dopravní infrastruktury - jedná se o zásah do PUPFL pro stavbu protipovodňové hráze. Ovlivnění lesa, možnost vzniku škod na majetku při vzniku polomů je zanedbatelné. Zábor PUPFL dosahuje 0,0133. Celkový zábor PUPFL u navržené změny ÚP č. 5 Bohumín je 0,0678 ha a je tedy minimalizován.

Dále dojde k dotčení ochranného pásma 50 m od hranice lesa. Při hodnocení těchto ploch se krajský úřad zabýval předpoklady možné existence staveb v ochranném pásmu lesa tak, aby bylo zajištěno plnění funkcí lesa a současně nebyla ohrožena bezpečnost staveb, přičemž navržené změny nezhorší zpřístupnění lesních ploch nebo je lze umístit mimo 50m pásmo.

Krajský úřad předpokládá celkový zábor 0,0678 ha a plochy v ochranném pásmu 50m od hranice lesa akceptoval.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Bohumín.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 5 ÚP Bohumín respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí daných § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), posoudil předložený návrh změny ÚP č. 5 ÚP Bohumín z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle predmetného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Bohumín respektovány.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh územního plánu, a to z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona. Na základě uvedených ustanovení krajský úřad konstatuje, že **s předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Bohumín nesouhlasí, a to konkrétně s plochami ozn. BI-Z8, BI-Z33, BI-Z93, BI-Z94, BI-Z95, BI-Z96, BI-Z97, BI-Z99, BI-Z103, P-Z40, ZP-O7, ZX-O3, ZX-O4 a ZA-O.**

Odůvodnění:

Krajský úřad **nesouhlasí** s předloženým návrhem z důvodu **vymezení zastavitelných ploch BI-Z8, BI-Z33, BI-Z93, BI-Z94, BI-Z95, BI-Z96, BI-Z97, BI-Z99, BI-Z103, P-Z40, ZP-O7, ZX-O3, ZX-O4 a ZA-O**, přičemž své stanovisko odůvodňuje následovně:

Podle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nutno pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutné postupovat v souladu se zásadami definovanými v § 4 odst. 1 písm. a) – f) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Předmětné plochy, se kterými vyslovil krajský úřad nesouhlas, jsou vymezovány nově, tj. nemají oporu ve stávající územně plánovací dokumentaci a jsou navrhované na půdách I. a II. třídy ochrany. Krajský úřad konstatuje, že velká část řešeného území se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany a je nemožné se zcela vyhnout těmto kvalitním půdám. Z těchto důvodů je také nutné přistupovat k vymezování dalších návrhových ploch s respektem k těmto kvalitním půdám a u nově navrhovaných ploch je nutné především odůvodnit nezbytnou potřebu jejího vymezení v navrhovaném rozsahu, kdy tuto nejkvalitnější půdu lze odejmout dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, pouze v případě, že jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu a zvážit také jiné možnosti řešení např. na půdách méně kvalitních. Z výše uvedených důvodů krajský úřad uvádí, že u vymezených ploch nejsou zcela splněny zásady ochrany půdy dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

S ostatními navrhovanými plochami krajský úřad souhlasí, neboť jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelné. Tyto plochy se buď nacházejí na půdách s horší kvalitou půdy, nebo se jedná o plochy minimálních výměr tvořící proluky v zastavěném území nebo jsou součástí zastavěného území a nenavazují na rozsáhlejší zemědělskou krajinu. Dále se jedná o vymezené plochy koridorů pro protipovodňové stavby a cyklistické stezky, kde lze spatřovat i přes umístění na kvalitních půdách jiný veřejný zájem než zájem ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), nejsou k předložené změně územně plánovací dokumentace připomínky a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Bohumín je objekt zařazený do skupiny B BOCHEMIE a pro objekt zařazený do skupiny B je stanovena zóna havarijního plánování - toto je v územním plánu zakresleno v souladu s ÚAP.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 5 ÚP Bohumín neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení:

- K bodu 1/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 2/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 3/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 4/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 5/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 6/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 7/ Správní orgán konstatoval, že nesouhlasí s předloženým návrhem Změny č. 5 Územního plánu Bohumína pro výše uvedené plochy.
- K uvedenému nesouhlasu bylo pořizovatelem iniciováno dohodovací jednání, které se uskutečnilo 19.07.2023 v budově Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, za účasti pořizovatele, určeného zastupitele a úředníků orgánu ochrany zemědělského půdního fondu krajského úřadu. Z tohoto jednání je vyhotoven písemný záznam evidovaný pod číslem jednací MUBO/43549/2023, ze dne 04.09.2023, který je součástí spisové dokumentace Změny č. 5 Územního plánu Bohumína. Na dohodovacím jednání bylo dohodnuto, že dojde k úpravě 3 navržených ploch, zbývající plochy zůstanou vymezené dle předloženého návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína.
- Třemi upravovanými plochami jsou:
- navržená funkční plocha bydlení individuálního, označená kódem BI-Z8, kdy navržený rozsah bude podstatně redukován,
 - navržená funkční plocha bydlení individuálního, označená kódem BI-Z93, která bude ponechána jako stávající územní rezerva (BI-R5),
 - navržená funkční plocha zahrad v nezastavěném území, označená kódem ZA-O, která bude ponechána jako stávající plocha zemědělská (Z).
- Tyto změny byly zapracovány do upraveného návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína a byly projednány v rámci opakovaného veřejného projednání.
- K bodu 8/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 9/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

K bodu 10/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

**Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM 140 21
Praha 4, IDDS: 6bnaawp, č. j. MV- 81993-21/OSM-2018, ze dne 29.05.2023 (doručeno
31.05.2023)**

Vyjádření k návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín
k č.j.: MUBO/21392/2023 ze dne 20. 04. 2023

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě změny č. 5 Územního plánu Bohumín nenachází zájmové území Ministerstva vnitra ČR.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE USTANOVENÍ § 55B ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona zažádal o stanovisko nadřízený orgán územního plánování. Žádost je evidována pod číslem jednacím MUBO/43736/2023, ze dne 07.09.2023. Pořizovatel obdržel následující stanovisko:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IDDS: 8x6bxsd, č.j. MSK 120138/2023, ze dne 09.10.2023 (doručeno 09.10.2023)

Stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína

Vážený,

dopisem č.j. MUBO/43736/2023 ze dne 07.09.2023 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen krajský úřad), jako nadřízený orgán územního plánování, o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína (dále také návrh změny ÚP).

Objednatelem návrhu změny ÚP je Město Bohumín a pořizovatelem je Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování. Zpracovatelem a současně zodpovědným projektantem návrhu změny ÚP je Ing. arch. Jaroslav Haluza, číslo autorizace 00523. Platnou územně plánovací dokumentací pro město Bohumín je Územní plán Bohumín ve znění změn č. 1, 2, 3 a 4 (tj. účinném od 14.07.2023; dále jen ÚP Bohumín).

K žádosti o vydání stanoviska byly krajskému úřadu předloženy následující přílohy: zpráva o uplatňování Územního plánu Bohumína za období 07/2018-04/2022, návrh změny ÚP, veřejná vyhláška o konání veřejného projednání, stanoviska dotčených orgánů včetně komentáře, připomínky a námítky uplatněné k návrhu změny ÚP při jeho projednání včetně

komentáře a záznam z dohodovacího jednání – to vše v elektronické verzi zaslané odkazem na

Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posuzuje předložený návrh z hlediska:

1. koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy
2. souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Obsahem návrhu změny ÚP je zejména:

- aktualizace s ohledem na stávající využití území (zejména vymezení nových koridorů dopravní infrastruktury KD-O.. souvisejících zejména s obslužností ploch a s výstavbou nových cyklostezek)
- aktualizace hranice zastavěného území;
- významná redukce zastavitelných ploch a územních rezerv pro bydlení – B, bydlení hromadné – BH, komerčních zařízení – OK, smíšené obytné – SO (B-R1, BH-Z1, BI-Z89, BI-R13, OK-P2, OK-Z3, SO-R5, SO-R8, SO-Z10, SO-Z43), změna R-Z1 na plochu krajinné zeleně – KZ, zrušení větší části zastavitelné plochy B-Z1 a převedení do KZ-O, přičemž ponechaná část B-Z1 je plochou, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování (US 1);
- zrušení plochy těžby nerostů NT-2 na ploše Vrbického jezera;
- drobné úpravy prvků ÚSES, návrh nové plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR-03 a aktualizace vymezení ploch krajinné zeleně – KZ související se zrušením plochy těžby nerostů NT-2;
- návrh nových zastavitelných ploch bydlení individuálního – BI, smíšených obytných – SO, rekreace – R, a veřejných prostranství – P, (BI-Z100, BI-Z101, BI-Z102, BI-Z103, SO-Z25, SO-Z46, R-Z1, P-Z39...) a vymezení plochy parků a historických zahrad (ZP-07, ZP-08);
- návrh nových ploch přestaveb plochy pro vodní hospodářství – TV, bydlení – B, bydlení individuálního ho – BI, výroby a skladování – V, komerčních zařízení – OK, drobné výroby a výrobních služeb – VD, rodinné rekreace – RZ, smíšené obytné – SO (část TV-11 na plochu rodinné rekreace RZ-18, B-Z3 na zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI-Z92, BI-57 na plochu bydlení B-P1, V-5 na plochu komerčních zařízení OK-P6, VD-7 na plochu komerčních zařízení OK-P5, OK-P1 na plochu smíšenou obytnou SO-P4 a veřejné vybavenosti OV-P1, RZ-14 na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO-Z25, SO-R1 na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO-Z45,...) a změna plochy přestavby DK-P1 na plochu přestavby V-P4;
- návrh vymezení nového koridoru vodního a vodohospodářského KW-50 a s ním související zrušení koridorů KW-13, KW-14, KW-15, KW-16, KW-18, KW-20.

Posouzení souladu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Územím obce prochází několik záměrů (většinou nadmístního významu), které přesahují hranice obce a pokračují územím sousedních obcí. Ná vaznosti jsou dodrženy také v případě prvků ÚSES. Koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna platným územním plánem Bohumína. Návrh změny ÚP neobsahuje nové prvky řešení dotýkající se hranic správního území s přesahem na území sousedních obcí. Jedná se o dílčí změny v území místního významu, nedotýkají se území na hranicích obce a neovlivňují koordinaci z hlediska širších vztahů v území.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy nemá krajský úřad k návrhu změny ÚP připomínek.

Posouzení z hlediska souladu s územním rozvojovým plánem:

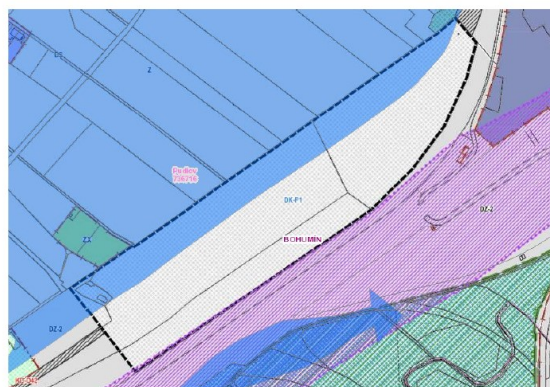
Územní rozvojový plán nebyl doposud pořízen a vydán, proto není podkladem pro posouzení předloženého návrhu změny ÚP.

Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje:

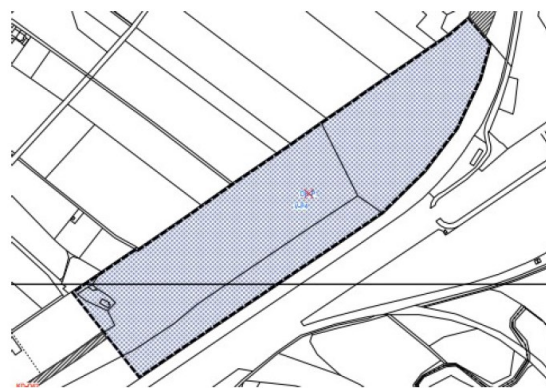
Řešené území se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (tj. ve znění účinném od 01.09.2023; dále jen PÚR ČR), v Metropolitní rozvojové oblasti OB2. Územním plánem Bohumín a návrhem změny ÚP jsou respektovány kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené PÚR ČR pro rozvojové oblasti. PÚR ČR stanoví republikové priority územního plánování, které jsou závazné jak pro územně plánovací dokumentace, tak pro rozhodování o změnách v území.

Na území města Bohumína jsou stanovena záplavová území včetně aktivní zóny. Návrhem změny ÚP jsou navrženy plochy a koridory, které se nacházejí ve stanoveném záplavovém území: KD-O45, KD-O43, KD-O30, BI-Z103, V-P4 a KW-O50, z toho koridory KD-O45, KD-O43, KD-O30 pro umístění staveb cyklostezek a komunikací nezbytných pro zajištění zpřístupnění ploch pro bydlení, ovlivňují odtokové poměry minimálně. Koridor KW-O50 je vymezen pro stavby protipovodňových hrází a je pro eliminaci zamezení škod vlivem povodní nezbytný.

Návrhem změny ÚP je, mimo jiné, navržena nová zastavitelná plocha bydlení individuálního BI-Z103 a plocha přestavby V-P4, které se nacházejí v záplavovém území. Přesto, že je území města Bohumína specifické v tom, že se z velké části nachází v záplavovém území, což má za následek velmi omezené možnosti rozvoje území, je v něm třeba také uplatnit obsah čl. 25 PÚR ČR je (citace): „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi...“ a čl. 26 (citace): „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech...“. V textové části odůvodnění návrhu změny ÚP není vymezení těchto ploch nijak zvláště odůvodněno. Uvedení, že návrh plochy BI-Z103 je v záplavovém území vymezen pouze k rozšíření hospodářského zázemí u stávajícího rodinného domu a podmínky, že v této ploše se připouští povolování staveb pro bydlení za podmínky realizace protipovodňových opatření, aniž by bylo zřejmé, o jaká opatření se jedná, není z hlediska požadavků výše uvedených priorit dostatečné, neboť tímto není prokázán zcela výjimečný a zvláště odůvodněný případ vymezení takovéto plochy v záplavovém území. **Proto má krajský úřad za to, že vymezená zastavitelná plocha bydlení individuálního BI-Z103 je s těmito prioritami v rozporu, tzn. že návrh změny ÚP je v této části v rozporu s PÚR ČR.** V případě návrhu plochy přestavby výroby a skladování V-P4 se jedná zejména o změnu, jejímž účelem je rozšíření možností ve využití rozsáhlé plochy – původně vymezené pouze pro logistické centrum (DK-P1). Dle platného územního plánu je hlavním využitím této plochy logistické centrum a přípustným využitím rozšíření, popř. úprava zařízení dráhy (kolejiště) a maloobchod, stravovací zařízení, nevýrobní služby a administrativa, (pokud se nejedná o stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nejsou neslučitelné s hlavním využitím a současně respektují stanovené záplavové území, vedení a ochranná pásma VN a VVN včetně podmínek prostorového uspořádání – zejména podmínky: při severozápadním okraji (na styku s plochami zemědělskými), v rámci vymezené plochy DK-P1, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 15 m a tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný. Právě jmenovaná severozápadní část plochy DK-P1 se nachází v záplavovém území, zbytek plochy není zasažen. viz. obr. vlevo.



záplavové území



Vzhledem k tomu, že návrhem změny ÚP je změna funkčního využití plochy, a ne změna rozsahu jejího vymezení (viz. obr. vpravo), zůstává i zásah plochy záplavovým územím beze změny. Nově navržená plocha V-P4 je dle návrhu změny ÚP určena pro výrobu a skladování, jejímž přípustným využitím jsou dále nevýrobní služby včetně ostatních nevýrobních služeb; garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; stavby pro maloobchod a velkoobchod; sběrné dvory; administrativa, výzkumná centra; maloobchodní prodejny specializované a ostatní; dopravní terminály, logistická centra (pouze V-P1 a V-P4), přičemž je využití plochy V-P4 podmíněno realizací komunikace v koridoru KD-O30, průjezdné komunikace přes plochu V-P4 pro zajištění napojení na komunikaci v koridoru KD-O42, která bude zajišťovat obsluhu stávající plochy skladů sypkých hmot v ploše DZ-2. Nicméně již nejsou stanoveny žádné další podmínky týkající se podmíněnosti využití plochy, jako je tomu v ploše DK-P1, ze kterých by bylo zřejmé, že budou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady, jak je stanoveno v PÚR ČR. Shodně jako u plochy BI-Z103, ani v případě plochy V-P4, uvedení odůvodnění, že vymezením plochy se nemění poloha a velikost, pouze její využití (plocha logistického centra se mění na plochu výroby a skladování) není z hlediska priority č. 26 PÚR ČR prokázání zcela výjimečného a zvláště odůvodněného případu vymezení. **Proto má krajský úřad za to, že vymezená plocha přestavby výroby a skladování V-P4 je s těmito prioritami taktéž v rozporu, tzn. že návrh změny ÚP je i v této části v rozporu s PÚR ČR.**

Krajský úřad konstatuje nedostatky návrhu změny č. 5 územního plánu Bohumín z hlediska souladu s platnou PÚR ČR a požaduje jejich odstranění.

Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (tj. ve znění účinném od 13.07.2023; dále jen ZÚR MSK) je území města Bohumína zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti OB2, oblasti specifických krajín Ostravské pánve E-01 Ostrava – Karviná a E-02 Niva Olše a do přechodového pásma 63. Územním plánem Bohumín a návrhem změny ÚP jsou respektovány požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování a změnách v území i úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojovou oblast OB2 a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín.

Pro území města Bohumína vyplývají ze ZÚR MSK záměry veřejně prospěšných staveb DZ5 I/67 Bohumín – Karviná; D15 Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy; a D188 terminál s logistickým centrem Bohumín-Vrbice, nová stavba; dále záměr veřejně prospěšného opatření PO23 ohrazování Vrbické stružky, ochrana Hrušova, Vrbice a Pudlova; územní rezervy DR1 II/471 Bohumín – Rychvald – Radvanice, přeložka; D517 průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe a územní rezervy D507, D507a, D507b a D507c pro vysokorychlostní trať (VRT) Ostrava-Svinov – Bohumín, nová stavba. Na území města Bohumína jsou v ZÚR MSK vymezeny regionální a nadregionální prvky ÚSES: nadregionální biokoridory K100 N, K98 MH, K100 V, regionální biokoridor 581 a regionální biocentra 129 Heřmanice – Záblatí; 148 Koblovská a Vrbická niva; 164 Lutyňský Borek a 225 Šunychl. Záměr veřejně prospěšné stavby D188, který je v platném územním plánu Bohumína respektován a vymezen plochou DK-P1, je návrhem změny ÚP měněn, a to navrženou plochou přestavby výroby a skladování V-P4 v rozsahu celého vymezení plochy DK-P1 za účelem rozšíření možností využití plochy, ovšem možnost umístění logistického centra zůstává zachována. Veškeré uvedené záměry a prvky ÚSES jsou v souladu se ZÚR MSK zapracovány v současně platném územním plánu. Návrhem změny ÚP jsou nepatrně upraveny dva úseky hranice vymezeného regionálního biocentra 148, tak aby kopírovaly plochu PP-07 kolem Vrbického jezera, přičemž tato úprava nemá vliv na samotné vymezení.

ZÚR MSK dále na území města Bohumína upravují požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování následujících ploch a koridorů v ÚPD a na koordinaci územně plánovací činnosti území města Bohumín:

- **cyklotrasy**
Odra – Morava – Dunaj;
Pražská cesta státní hranice Polsko/ČR – Oldřišov – Vřesina – Šilheřovice – Koblov
- **teplárenství**
tepelný napajec Dětmárovice (EDĚ) – Orlová – Rychvald pro napojení Rychvaldu na systém CZT
- **protipovodňová ochrana**
Lutyňka, rozdělovací objekt Dolní Lutyně
ohrazování Vrbické (Orlovské) stružky, ochrana Hrušova, Vrbice a Pudlova
vodní tok: Odra
vodní tok: Olše
- **revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér**
revitalizace vodního toku Lutyňka v délce 5,3km. Staničení toku od km 0,4 do km 5,7
zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stonávku

I tyto požadavky jsou naplněny a vymezeny v Územním plánu Bohumín. Návrh změny ÚP navrhuje rozšíření sítě cyklostezek o stezky v koridorech KD-O46, KD-O44, KD-O43 a KD-O45.

Krajský úřad prověřil návrh změny ÚP z hlediska kapitoly „B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy“ ZÚR MSK, z níž dle bodu 18a vyplývají pro všechny rozvojové oblasti a osy společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, kterými jsou mj. vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; lokality mimo stanovená záplavová území a zachování průchodnosti území. **V návrhu změny ÚP je nově navržená zastavitelná plocha BI-Z103 v záplavovém území. Výše uvedená podmínka tímto není respektována.**

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Pro město Bohumín jsou dle kapitoly E. ZÚR MSK stanoveny hodnoty Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace (bod 74a); Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl (bod 74b) a Hustá hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního letiště Ostrava (bod 74c), pro které platí kritéria a podmínky pro rozhodování v území, zejména pak „chránit vizuální význam kulturních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně“. Tyto hodnoty nejsou návrhem změny ÚP dotčeny.

Území řešené návrhem změny ÚP se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajin...“ nachází v krajinné oblasti E – oblasti specifických krajin Ostravské pánve. Krajinné oblasti se dále dělí na typy krajin, mezi kterými probíhají přechodová pásma, což je území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Dle textové části ZÚR MSK se na území města Bohumína nacházejí typy krajin Ostrava – Karviná (E-01) a E-02 Niva Olše a do přechodového pásma 63. Jak vyplývá z grafické části ZÚR MSK, na téměř celé území města Bohumína zasahuje krajina E-01 a v severovýchodní části přechází do krajiny E-02 včetně přechodového pásma 63. Pro jednotlivé typy krajin dle ZÚR MSK jsou stanoveny cílové kvality a podmínky pro jejich dosažení a zachování. Návrhem změny ÚP nejsou ovlivněny cílové kvality těchto krajin ani podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik.

Závěr

Předložený návrh změny č. 5 Územního plánu Bohumín **byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje konstatuje krajský úřad následující nedostatek, a to vymezení nové zastavitelné plochy bydlení individuálního BI-Z103 v záplavovém území a z hlediska souladu s PUR ČR konstatuje nedostatek vymezení plochy přestavby V-P4. Krajský úřad požaduje odstranění obou výše uvedených nedostatků.**

Závěrem krajský úřad sděluje, že podle § 55b odst. 4 stavebního zákona lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Vyhodnocení:

Dne 06.12.2023 proběhlo v budově Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dohodovací jednání, týkající se daného stanoviska. Na tomto dohodovacím jednání bylo dohodnuto, že navržená plocha BI-Z103 bude plošně redukována a bude vymezena jak stabilizovaná plocha bydlení individuálního s tím, že dojde k dopřesnění a doplnění odůvodnění Změny č. 5 ÚP Bohumína zejména ke vztahu k vymezenému záplavovému území. Pro plochu V-P4 budou doplněny podmínky podmíněného přípustného využití.

Úřad územního plánování předal výše uvedené stanovisko krajského úřadu, včetně pokynů k úpravě projektantovi Změny č. 5 Územního plánu Bohumína, vyhotovených mj. na základě uvedeného dohodovacího jednání. Projektant Změny č. 5 Územního plánu Bohumína provedl úpravu návrhu ve smyslu shledaných nedostatků, které odstranil. Provedené úpravy byly následně projednány v rámci opakovaného veřejného projednání.

Pořizovatel následně v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona zažádal o stanovisko, respektive o potvrzení odstranění shledaných nedostatků, které byly konstatovány ve stanovisku krajského úřadu, odboru územního plánování (číslo jednací MSK 120138/2023). Žádost pořizovatele je evidována pod číslem jednací MUBO/23766/2024, ze dne

16.05.2024. Pořizovatel obdržel následující stanovisko k upravenému návrhu změny územního plánu:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IDDS: 8x6bxsd, čj. MSK 69566/2024, ze dne 04.06.2024 (doručeno 06.06.2024)

Potvrzení o odstranění nedostatků návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Vážení,

podáním doručeným dne 16.05.2024 v souladu s § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (uvedené ustanovení je aplikováno i ve všech ostatních případech, kdy je v textu odkazováno na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb.) jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen krajský úřad) o posouzení návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín (dále jen návrh změny ÚP) a potvrzení odstranění nedostatků uvedených ve stanovisku krajského úřadu k návrhu změny ÚP č. j. MSK 120138/2023 ze dne 10.09.2023. Krajskému úřadu byl spolu s žádostí o potvrzení odstranění nedostatků poskytnut upravený návrh změny ÚP, jehož obsahem je kromě odstraněných nedostatků (na základě dohodovacího jednání ze 06.12.2023 byl upraven rozsah vymezení plochy BI-193 a podmínky využití pro plochu V-P4) také uvedení do souladu s aktualizací politiky územního rozvoje (vypuštění průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe) a s aktualizací územně plánovací dokumentace vydanou krajem (upřesnění koridoru vysokorychlostní dopravy).

Krajský úřad při posouzení původního návrhu změny ÚP dle § 55 odst. 4 stavebního zákona zjistil nesoulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, tj. ve znění účinném od 01.09.2023 (dále jen PÚR) konkrétně s prioritami č. 25 a 26 PÚR a současně s požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území stanovenými v bodě 18a kapitoly B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy textové části Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, tj. ve znění účinném od 13.07.2023 (dále jen ZÚR). Při zpracování návrhu změny ÚP došlo k vymezení nové zastavitelné plochy bydlení individuálního BI-Z103 a současně návrhu plochy přestavby výroby a skladování V-P4 z původně vymezené plochy DK-P1, určené pro logistické centrum, přičemž oba tyto návrhy byly v rozporu s prioritami 25 a 26 PÚR a současně nesplňovaly podmínku z hlediska kapitoly „B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy“ ZÚR, z níž dle bodu 18a vyplývají pro všechny rozvojové oblasti a osy společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, kterými jsou mj. vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; lokality mimo stanovená záplavová území a zachování průchodnosti území, jelikož byly navrženy zčásti nebo v celém svém rozsahu v záplavovém území – plocha BI-Z103 v celém svém rozsahu a plocha přestavby V-P4 svojí severozápadní částí. Na základě výše uvedeného zjištění krajský úřad ve svém stanovisku č. j. MSK 120138/2023 ze dne 09.10.2023 (dále jen stanovisko) požadoval tyto nedostatky odstranit a upozornil, že dle § 55b odst. 4 stavebního zákona lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Na základě nesouhlasného stanoviska se dne 06.12.2023 konalo v budově krajského úřadu dohodovací jednání, na němž byla dohodnuta úprava dvou výše uvedených rozporných ploch, a to následujícím způsobem:

- a) V případě plochy BI-Z103 bude redukován rozsah navržené plochy BI-Z103 na stávající zastavěné území (pozemek parc. č. 2115/3 a 2115/4) v k. ú. Skřečůň a bude vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního „BI-XX“ a současně dojde ke

zpřesnění a doplnění textové části odůvodnění Změny č. 5 ÚP Bohumín, a to zejména ke vztahu k záplavovému území Q100 tímto způsobem:

- Do odůvodnění upraveného návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína v kapitole B) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, v podkapitole B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR), v bodě pojednávajícím o záplavových územích pro plochu BI-Z103 bude upravena věta, že plocha BI-XX je vymezena pouze pro rozšíření hospodářského zázemí u stávající zkolaudované stavby s přiděleným číslem evidenčním a nahlášeným trvalým pobytem čtyř osob. Město rozhodlo umožnit v již stávajícím zkolaudovaném objektu s přiděleným číslem evidenčním a přilehlé zahradě realizovat plochu pro bydlení čímž dojde k racionálnímu využití stávajícího území. Situování zastavěného území města v údolní nivě dvou významných vodních toků (Odra a Olše) provází dva faktory, a to výskyt kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a rozsáhlá záplavová území. Plocha stoleté vody Q100 zaujímá 44% rozlohy města.
- Do odůvodnění upraveného návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína v kapitole D.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, v podkapitole Vyhodnocení souladu změny č. 5 územního plánu Bohumín s požadavky jednotlivých zákonů bude v bodě k zákonu o vodách, upravena věta o ploše BI-Z103, a to ve stejném rozsahu jako v předchozím bodě.
- V kapitole I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, pro plochy bydlení individuální BI v bodě 4. podmíněně přípustné využití, bude doplněno že plochách BI-46, BI-47 a „BI-XX“ respektovat stanovené záplavové území.
- b) V případě plochy V-P4 budou doplněny podmínky podmíněného přípustného využití, a to následujícím způsobem:
 - V kapitole I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, pro přestavbové plochy výroby a skladování, v bodě 4. podmíněně přípustné využití, bude doplněna odrážka: „– v ploše V-P4 respektovat stanovené záplavové území, vedení a ochranná pásma VN a VVN“
 - V kapitole I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, pro přestavbové plochy výroby a skladování, v bodě 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, budou doplněny odrážky:
 - v ploše V-P4 při severozápadním okraji (na styku s plochami zemědělskými) v rámci vymezené plochy V-P4, chránit území pro provedení výsadby pásu zeleně o min. šířce 15 m. Tento pás při rozhodování o změnách v území považovat za nezastavitelný
 - koeficient míry zastavění pozemků se stanovuje: pro plochu V-P4 KZP = 0,70
 - koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku se stanovuje: pro plochu V-P4 KZ = 0,15

Krajský úřad prověřil provedené úpravy a zjistil, že obě navržené plochy jsou upraveny dle výše uvedeného.

Závěrem žádosti o potvrzení odstranění nedostatků je uvedeno, že je upravený návrh Změny č. 5 je uveden do souladu s PÚR ČR a se ZÚR MSK.

Krajský úřad prověřil upravený návrh změny ÚP z hlediska nově platné aktualizace PÚR ČR a ZÚR MSK a dospěl k závěru:

Od doby vydání stanoviska krajského úřadu byla vydána Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, jejímž předmětem je vypuštění průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (zrušený článek 180). Požadavek je v upraveném návrhu Změny č. 5 akceptován zrušením koridoru územní rezervy KD-R7.

Od vydání stanoviska dále nabyla účinnosti Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen AZÚR MSK), jejímž předmětem je vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Ostrava-Svinov – státní hranice s Polskem a současně vymezení VRT jako veřejně prospěšné stavby.

Upravený návrh Změny č. 5 aktualizuje upřesnění stávajících tras v souladu s ÚAP ORP Bohumín a zrušenou územní rezervu koridoru pro VRT KD-R6 nahrazuje návrhem koridoru pro stavbu VRT KD-O49, v souladu se ZÚR MSK, resp. vymezenou veřejně prospěšnou stavbou **VR2 – Vysokorychlostní trať (VRT) Ostrava-Svinov – hranice ČR/PL (– Katowice)**, nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury.

Závěr – stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny č. 5 Územního plánu Bohumín byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, zda a jak byly odstraněny nedostatky návrhu změny ÚP, uvedené v předchozím stanovisku krajského úřadu. Krajský úřad při novém posouzení zjistil, že upravený návrh Změny č. 5 územního plánu Bohumín je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Krajský úřad **potvrzuje odstranění nedostatků návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín dle § 55b odst. 4 stavebního zákona.**

Upozornění

V textové části odůvodnění upraveného návrhu Změny č. 5 (konkrétně kapitole II.A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb...) je uvedeno, že (citace): „změnou se doplňuje nová veřejně prospěšná stavba vysokorychlostní tratě (VRT) Ostrava-Svinov-hranice ČR/PR (– Katowice) uvedená v ZÚR MSK pod označením VR2B“. Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že označení této veřejně prospěšné stavby dle platných ZÚRMSK je **VR2 – Vysokorychlostní trať (VRT) Ostrava-Svinov – hranice ČR/PL (– Katowice), nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury.**

Vyhodnocení:

Krajský úřad potvrdil odstranění shledaných nedostatků. Tímto stanoviskem se následně pořizovatel pokračoval v řízení o změně územního plánu (opakované veřejné projednání). K uvedenému upozornění pořizovatel sděluje, že tato textová nepřesnost byla opravena

VYHODNOCENÍ STANOVISKA PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU A STANOVISKA PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY DLE USTANOVENÍ § 53 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona zažádal o stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody Krajský úřad

Moravskoslezského kraje k návrhu změny územního plánu. Žádost je evidována pod číslem jednací MUBO/43572/2023, ze dne 07.09.2023. Pořizovatel obdržel následující stanovisko:

Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IDDS: 8x6bxsd, čj. MSK 120135/2023, ze dne 11.10.2023 (doručeno 12.10.2023)

Stanovisko příslušného úřadu k úpravě návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Bohumín dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), obdržel dne 8. 9. 2023 od pořizovatele změny č. 5 ÚP Bohumín, kterým je městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, žádost o stanovisko **příslušného úřadu** (dle zákona č. 100/2001 Sb.) a **příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny** (dle zákona č. 114/1992 Sb.) ve smyslu § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), k upravenému návrhu.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína se konalo dne 24.05.2023 v budově Městského úřadu Bohumín. V rámci této lhůty bylo uplatněno celkem 9 stanovisek, 1 připomínka a 3 námítky. Na základě koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vedeného pod spisovou značkou ŽPZ/9219/2023/Jak 205.2 S5, ze dne 29.05.2023, v bodě 7/, došlo k nutnosti provedení podstatné úpravy návrhu Změny č. 5 ÚP Bohumína. Tato úprava se bude týkat ploch označených jako BI-Z8, BI-Z93, ZA-O a to na základě uskutečněného dohodovacího jednání ze dne 19.07.2023. Záznam z dohodovacího jednání eviduje pořizovatel Změny územního plánu pod č.j. MUBO/43549/2023.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny č. 5 ÚP Bohumín na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad konstatuje, že návrh změny č. 5 ÚP Bohumín nebyl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, součástí této změny není vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle tohoto zákona.

Krajský úřad vydává uvedené stanovisko dle § 53 odst. 2 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska (žádost č. j. MUBO/43572/2023 ze dne 7. 9. 2023) a stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, t.j. stanoviska krajského úřadu, uvedeného níže.

Krajský úřad posoudil úpravy změny č. 5 ÚP Bohumín, provedené na základě výsledku projednání a konstatuje, že z výše uvedeného je patrné, že v územním plánu nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na nové zpracování vyhodnocení vlivů úprav územního plánu na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví

z provedení koncepce nejsou významná. Nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah úprav koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Není stanoven požadavek na variantní řešení.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody – krajský úřad, ve svém stanovisku viz níže, vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předloženou podstatnou úpravu návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín (dále jen „koncepte“) **podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)** ve své územní působnosti a konstatuje, že tato **nemůže mít**, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** v působnosti krajského úřadu.

Předmětem koncepce je úprava ploch označených jako BI-Z8, BI-Z93, ZA-O. V rámci plochy BI-Z8 dojde k podstatné redukci plochy, v rámci plochy BI-Z93 bude ponechána stávající územní rezerva a v rámci plochy ZA-O dojde k ponechání stávající plochy.

Krajský úřad vydává podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviska ke koncepcím nebo k záměrům podle § 45i odst. 1 téhož zákona ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

Z předložených mapových podkladů vyplývá, že v rámci ploch řešených koncepcí se nenachází žádné z území soustavy NATURA 2000, přímé vlivy záměru na předmět ochrany a celistvost těchto území jsou tak jednoznačně vyloučeny.

Ve vzdálenosti cca 2000 metrů vzdušnou čarou severním směrem od koncepce se nachází severní segment Ptačí oblasti Heřmanský Stav – Odra – Poolší (dále jen „PO“), vymezené nařízením vlády č. 165/2007 ze dne 4. června 2007. Předmětem ochrany PO jsou populace bukáčka malého (*Ixobrychus minutus*), ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*) a slavíka modráčka (*Luscinia svecica*) a jejich biotopy.

Krajský úřad posouzením podkladů předložených žadatelem konstatuje z pohledu možného dotčení předmětů ochrany PO následující. Životním prostředím bukáčka malého jsou rybníky s hustými břehovými porosty, bažiny, rákosiny a hustě zarostlé břehové porosty pomalu tekoucích vod, mrtvých ramen řek nebo u bažin. Významnými lokalitami jsou zavodněné štěrkopískovny a důlní propadliny s litorálními porosty. Vhodným stanovištěm jsou rovněž soustavy malých rybníků se společnými hrázemi, s ponechaným litorálem bez zásahu a navazujícími keřovými porosty (vrby a olše). Typický hnízdní biotop je nejlépe zachován v místech recentního hnízdního výskytu druhu, který se v PO soustřeďuje do tří dílčích oblastí. První oblast se nachází v komplexu největších vodních ploch a zahrnuje oblast kolem Heřmanského stavu a rybníku Lesník, Záblatského rybníku a Nového stavu s přiléhajícími rozsáhlými mokřady a rákosinami. Druhá oblast se nachází v litorálních porostech a přilehlých mokřadech rybníka Skučák a rybníka Kout. Třetí důležitou oblastí pravidelného výskytu a hnízdění bukáčka je rybníční soustava u Starého Města u Karviné. Bukáček je tažný druh se

zimovištěm v subsaharské Africe, kam odlétá v srpnu a září. Na hnízdiště se vrací v dubnu až květnu. Hnízdí jednou ročně v květnu až červenci, kdy si staví ze suchých větvíček a stébel hnízdo v trsu rákosu nebo ve vrboví. Bukáčci se živí převážně vodním hmyzem, drobnými rybkami, pulci a při lovu potravy stojí v mělké vodě nebo na porostu u hladiny. Potravní základnu nalézají druh v místě hnízdění.

Ledňáček říční je stálý nebo přelétavý pták, který vyhledává čistší, pomalu tekoucí nebo stojaté vody. Z hlediska hnízdění je z předmětů ochrany v PO ledňáček plošně nejvíce rozšířen. Hnízdění ledňáčka je podmíněno přítomností vhodných hlinitých stěn, v nichž si druh vyhrabává hnízdní nory. Takové stěny se nacházejí v březích klidových partií vodotečí a lokálně i vodních ploch (štěrkovny, rybníky). Těžiště hnízdění proto představují úseky řek Odry a Olše a úseky říček Stružky a Petrůvky. Ledňáček je schopen zahnízdit i v nevelkých nádržích a nory může mít ukryty v porostech bylin či dřevin. Taková hnízda se pak mohou nacházet jak na menších tocích, tak na rybnících a štěrkovnách (pravidelně hnízdí např. na rybnících v Karviné-Starém Městě), ale občas dokonce i v regulovaných a napřímených úsecích Odry a Olše, tedy v místech, kde unikají pozornosti. Loví ledňáčky lze zastihnout na všech významnějších vodotečích a vodních plochách v celé PO. Ledňáček rovněž v území každoročně přezimuje. Je však velmi citlivý na silné mrazy, kdy se stává zcela závislým na přítomnosti nezamrzajících vod (úseky řek pod Ostravou a Karvinou nezamrzají). Nejdůležitější zimoviště představují řeky Odry a Olše. Druh se však v té době stahuje i k menším nezamrzajícím tokům, např. ke Stružce, k výpustím rybníků, ke kanálům apod. Potravu ledňáčků tvoří malé rybky, pulci a žáby, korýši, měkkýši, hmyz a jeho larvy žijící ve vodě. Loví jak na rybnících a zatopených štěrkovnách, tak i na menších nádržích, např. v tůních a lesních rybníčcích (např. v lese Březina a soustavě malých rybníků pod cestou z Rychvaldu na Bohumín), odstavených říčních ramenech (např. v k. ú. Věřňovice a na lokalitě Šunychl v Bohumíně), v tůních atp.

Hnízdní biotop slavíka modráčka představují vlhká, bažinatá místa u rybníků a jezer, ale i mimo ně v otevřené krajině, ve sníženinách, v porostech ostric, rákosí nebo křovitých vrb. Slavíci hnízdí jednotlivě, zřejmě dvakrát do roka, od dubna do června. Hnízdní stanoviště jsou v PO soustředěna především v bažinatých komplexech Heřmanského stavu a rybníka Lesník, na Záblatském rybníku a v jeho okolí, v litorálních porostech v PR Skučák a rybníka Velký Cihelník. Potrava slavíků je převážně živočišná, od podzimu pak zčásti rostlinná. Ptáci loví nejčastěji na otevřených místech (na okrajích vod, v řídkém rostlinném porostu, nezřídka i na cestičkách nebo okrajích silnice), avšak vždy v těsné blízkosti hustého porostu, kde mají možnost úkrytu před nebezpečím, dále na plovoucích rostlinách a na náplavech.

Pro zajištění dostatku hnízdních příležitostí pro bukáčka a slavíka modráčka je potřeba zachovat minimálně současnou rozlohu litorálních porostů v PO, případně usilovat o rozšíření litorálních porostů i na další rybníky v oblasti. Negativním vlivem pro ledňáčka říčního jsou úpravy toků a vodních děl včetně úpravy jejich břehových porostů. Také kácení dřevin v rámci údržby zejména na Odře a Olši mění charakter biotopu druhu. Dochází k obnažení míst, která byla kryta vegetací na březích (druh hnízdí i v norách ukrytých ve vegetaci, kde uniká pozornosti), snadné přístupnosti břehů vodních toků (rušení návštěvníky) a zhoršování loveckých příležitostí (ledňáček loví většinou z krytu pobřežní vegetace). Kácení a odstraňování dřevin je ze stejných důvodů problémem také na štěrkovnách a hrázích rybníků.

Ve vztahu k charakteru koncepce, jejím rozsahu a samotnému umístění, lze s ohledem na biologické a ekologické nároky předmětných výše uvedených druhů konstatovat, že předmětná koncepce nemůže mít na výše uvedené předměty ochrany PO významný vliv. Předmětnou koncepcí budou v dané lokalitě nadále zachovány ekosystémy významné pro výše uvedené předměty ochrany v jejich přirozeném areálu rozšíření a budou nadále zajištěny podmínky pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany. Rovněž nedojde k ovlivnění předmětů ochrany a ani nebude narušena celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Přímé i dálkové vlivy záměru na ostatní evropsky významné lokality a ptačí oblasti lze s ohledem na charakter, rozsah a umístění záměru rovněž vyloučit.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Závěr:

Krajský úřad posoudil úpravu návrhu změny č. 5 ÚP Bohumín ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona a na základě jednotlivých ustanovení zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný vydat stanovisko k územně plánovací dokumentaci.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona zažádal o stanovisko příslušného orgánu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody Krajský úřad Moravskoslezského kraje k upravenému návrhu změny územního plánu. Žádost je evidována pod číslem jednacím MUBO/23829/2024, ze dne 16.05.2024. Pořizovatel obdržel dvě následující stanoviska:

Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IDDS: 8x6bxsd, čj. MSK 69550/2024, ze dne 28.05.2024 (doručeno 28.05.2024)

„Návrh změny č. 5 Územního plánu Bohumín“ – stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 16. 5. 2024 od Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje a investic, se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín, jako pořizovatele Územního plánu Bohumín, žádost o stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína (dále také „koncepce“), podle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že návrh Změny č. 5 Územního plánu Bohumína nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění

Krajským úřadem bylo k úpravě návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína vydáno podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. MSK 120135/2023 ze dne 11. 10. 2023. Na základě uplatněných stanovisek nadřízených orgánů územního plánování byl návrh Změny č. 5 Územního plánu Bohumína upraven pro opakované veřejné projednání. Tyto úpravy spočívaly zejména s uvedením do souladu s provedenými aktualizacemi politiky územního rozvoje (zejména vypuštění průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe) a s aktualizacemi územně plánovací dokumentace vydané krajem (zejména upřesnění koridoru vysokorychlostní dopravy). Podstatnou úpravou oproti návrhu Změny č. 5, je redukce rozsahu původně vymezené plochy bydlení individuálního (BI-Z103) s tím, že je vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního (BI-193), včetně doplnění odůvodnění vymezení této plochy a stanovení podmíněně přípustného využití. Plocha BI-193 se nachází na parc. č. 2115/3 a 2115/4 v katastrálním území Skřečůň. Dále došlo k doplnění podmínek

podmíněně přípustného využití plochy a podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu plochy V-P4.

Z těchto důvodů byl krajský úřad požádán, v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona, o vydání stanoviska k úpravě návrhu pro opakované veřejné projednání Změny č. 5 Územního plánu Bohumína.

Krajský úřad vydává podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviska ke koncepcím nebo k záměrům podle § 45i odst. 1 téhož zákona ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

Z předložených mapových podkladů vyplývá, že v rámci ploch řešených koncepcí se nenachází žádné z území soustavy NATURA 2000, přímé vlivy záměru na předmět ochrany a celistvost těchto území jsou tak jednoznačně vyloučeny.

Ve vzdálenosti cca 700 metrů vzdušnou čarou severním směrem od koncepce se nachází jižní segment Ptačí oblasti Heřmanský Stav – Odra – Poolší (dále jen „PO“), vymezené nařízením vlády č. 165/2007 ze dne 4. června 2007. Předmětem ochrany PO jsou populace bukáčka malého (*Ixobrychus minutus*), ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*) a slavíka modráčka (*Luscinia svecica*) a jejich biotopy.

Krajský úřad posouzením podkladů předložených žadatelem konstatuje z pohledu možného dotčení předmětů ochrany PO následující. Životním prostředím bukáčka malého jsou rybníky s hustými břehovými porosty, bažiny, rákosiny a hustě zarostlé břehové porosty pomalu tekoucích vod, mrtvých ramen řek nebo u bažin. Významnými lokalitami jsou zavodněné štěrkopískovny a důlní propadliny s litorálními porosty. Vhodným stanovištěm jsou rovněž soustavy malých rybníků se společnými hrázi, s ponechaným litorálem bez zásahu a navazujícími keřovými porosty (vrby a olše). Typický hnízdní biotop je nejlépe zachován v místech recentního hnízdního výskytu druhu, který se v PO soustřeďuje do tří dílčích oblastí. První oblast se nachází v komplexu největších vodních ploch a zahrnuje oblast kolem Heřmanského stavu a rybníku Lesník, Záblatského rybníku a Nového stavu s přiléhajícími rozsáhlými mokřady a rákosinami. Druhá oblast se nachází v litorálních porostech a přilehlých mokřadech rybníka Skučák a rybníka Kout. Třetí důležitou oblastí pravidelného výskytu a hnízdění bukáčka je rybníční soustava u Starého Města u Karviné. Bukáček je tažný druh se zimovištěm v subsaharské Africe, kam odlétá v srpnu a září. Na hnízdiště se vrací v dubnu až květnu. Hnízdí jednou ročně v květnu až červenci, kdy si staví ze suchých větviček a stébel hnízdo v trsu rákosu nebo ve vrboví. Bukáčci se živí převážně vodním hmyzem, drobnými rybami, pulci a při lovu potravy stojí v mělké vodě nebo na porostu u hladiny. Potravní základnu nalézá druh v místě hnízdění.

Ledňáček říční je stálý nebo přelétavý pták, který vyhledává čistší, pomalu tekoucí nebo stojaté vody. Z hlediska hnízdění je z předmětů ochrany v PO ledňáček plošně nejvíce rozšířen. Hnízdění ledňáčka je podmíněno přítomností vhodných hlinitých stěn, v nichž si druh vyhrabává hnízdní nory. Takové stěny se nacházejí v březích klidových partií vodotečí a lokálně i vodních ploch (štěrkovny, rybníky). Těžiště hnízdění proto představují úseky řek Odry a Olše a úseky říček Stružky a Petrůvky. Ledňáček je schopen zahnízdit i v nevelkých nátržích a nory může mít ukryty v porostech bylin či dřevin. Taková hnízda se pak mohou nacházet jak na menších tocích, tak na rybnících a štěrkovnách (pravidelně hnízdí např. na rybnících v Karviné-Starém Městě), ale občas dokonce i v regulovaných a napřímených úsecích Odry a Olše, tedy v místech, kde unikají pozornosti. Lovíci ledňáčky lze zastihnout na všech významnějších vodotečích a vodních plochách v celé PO. Ledňáček rovněž v území každoročně přezimuje. Je však velmi citlivý na silné mrazy, kdy se stává zcela závislým na přítomnosti nezamrzajících vod (úseky řek pod Ostravou a Karvinou nezamrzají). Nejdůležitější zimoviště představují řeky Odra a Olše. Druh se však v té době stahuje i k menším nezamrzajícím tokům, např. ke Stružce, k výpustím rybníků, ke kanálům apod. Potravu ledňáček tvoří malé rybky, pulci a žáby, korýši, měkkýši, hmyz a jeho larvy žijící ve

vodě. Loví jak na rybnících a zatopených šterkovnách, tak i na menších nádržích, např. v tůních a lesních rybníčkách (např. v lese Březina a soustavě malých rybníků pod cestou z Rychvaldu na Bohumín), odstavených říčních ramenech (např. v k. ú. Věřňovice a na lokalitě Šunychl v Bohumíně), v tůních atp.

Hnízdní biotop slavíka modráčka představují vlhká, bažinatá místa u rybníků a jezer, ale i mimo ně v otevřené krajině, ve sníženinách, v porostech ostřic, rákosí nebo křovitých vrb. Slavíci hnízdí jednotlivě, zřejmě dvakrát do roka, od dubna do června. Hnízdní stanoviště jsou v PO soustředěna především v bažinatých komplexech Heřmanského stavu a rybníka Lesník, na Záblatském rybníku a v jeho okolí, v litorálních porostech v PR Skučák a rybníka Velký Cihelník. Potrava slavíků je převážně živočišná, od podzimu pak zčásti rostlinná. Ptáci loví nejčastěji na otevřených místech (na okrajích vod, v řídkém rostlinném porostu, nezřídka i na cestíčkách nebo okrajích silnice), avšak vždy v těsné blízkosti hustého porostu, kde mají možnost úkrytu před nebezpečím, dále na plovoucích rostlinách a na náplavech.

Pro zajištění dostatku hnízdních příležitostí pro bukáčka a slavíka modráčka je potřeba zachovat minimálně současnou rozlohu litorálních porostů v PO, případně usilovat o rozšíření litorálních porostů i na další rybníky v oblasti. Negativním vlivem pro ledňáčka říčního jsou úpravy toků a vodních děl včetně úpravy jejich břehových porostů. Také kácení dřevin v rámci údržby zejména na Odře a Olši mění charakter biotopu druhu. Dochází k obnažení míst, která byla kryta vegetací na březích (druh hnízdí i v norách ukrytých ve vegetaci, kde uniká pozornosti), snadné přístupnosti břehů vodních toků (rušení návštěvníky) a zhoršování loveckých příležitostí (ledňáček loví většinou z krytu pobřežní vegetace). Kácení a odstraňování dřevin je ze stejných důvodů problémem také na šterkovnách a hrázích rybníků.

Ve vztahu k charakteru koncepce, jejím rozsahu a samotnému umístění, lze s ohledem na biologické a ekologické nároky předmětných výše uvedených druhů konstatovat, že předmětná koncepce nemůže mít na výše uvedené předměty ochrany PO významný vliv. Předmětnou koncepcí budou v dané lokalitě nadále zachovány ekosystémy významné pro výše uvedené předměty ochrany v jejich přirozeném areálu rozšíření a budou nadále zajištěny podmínky pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany. Rovněž nedojde k ovlivnění předmětů ochrany a ani nebude narušena celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Přímé i dálkové vlivy záměru na ostatní evropsky významné lokality a ptačí oblasti lze s ohledem na charakter, rozsah a umístění záměru rovněž vyloučit.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Poučení

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzované koncepci vydávají podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

**Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství,
28. října 117, 702 18 Ostrava, IDDS: 8x6bxsd, čj. MSK 77489/2024, ze dne 11.06.2024
(doručeno 13.06.2024)**

Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Bohumína dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), obdržel dne 16.05.2024 od pořizovatele změny č. 5 ÚP Bohumína žádost o stanovisko

příslušného úřadu (dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů) a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) ve smyslu § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona) k podstatným úpravám návrhu změny č. 5 ÚP Bohumína.

Na základě uplatněných stanovisek nadřízených orgánů územního plánování byl návrh změny č. 5 ÚP Bohumína upraven pro opakované veřejné projednání. Tyto úpravy spočívaly zejména s uvedením do souladu s provedenými aktualizacemi politiky územního rozvoje (zejména vypuštění průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe) a s aktualizacemi územně plánovací dokumentace vydané krajem (zejména upřesnění koridoru vysokorychlostní dopravy). Podstatnou úpravou oproti návrhu změny č. 5 ÚP Bohumína, je redukce rozsahu původně vymezené plochy bydlení individuálního (BI-Z103) s tím, že je vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního (BI-193), včetně doplnění odůvodnění vymezení této plochy a stanovení podmíněně přípustného využití. Plocha BI-193 se nachází na parc. č. 2115/3 a 2115/4 v katastrálním území Skřečoň. Dále došlo k doplnění podmínek podmíněně přípustného využití plochy a podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu plochy V-P4.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny č. 5 ÚP Bohumína na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad konstatuje, že návrh změny č. 5 ÚP Bohumína nebyl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí návrhu změny č. 5 ÚP Bohumína není vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad konstatuje, že k podstatné změně č. 5 ÚP Bohumína bylo vydáno stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 120135/2023 ze dne 11.10.2023), se závěrem, že nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny č. 5 ÚP Bohumína na životní prostředí.

Krajský úřad posoudil úpravy návrhu změny č. 5 ÚP Bohumína provedené na základě výsledku projednání a konstatuje, že z výše uvedeného je patrné, že ve změně územního plánu nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů úprav územního plánu na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah úprav koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního

prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Není stanoven požadavek na variantní řešení.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody - krajský úřad, ve svém stanovisku s č. j. MSK 69550/2024 ze dne 28.05.2024, vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Závěr

Krajský úřad vydal stanovisko dle § 53 odst. 2 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska (MUBO/21392/20203/RAI/LiL ze dne 16.05.2024) tj. upraveného návrhu změny č. 5 ÚP Bohumína po veřejném projednání. Krajský úřad posoudil úpravu návrhu změny č. 5 ÚP Bohumína ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona a na základě jednotlivých ustanovení zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný vydat stanovisko k územně plánovací dokumentaci.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ, VYDANÝCH PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, UPLATNĚNÝCH V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUMÍNA PODLE § 55B ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

V rámci veřejného projednání neuplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
- Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
- Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Pořizovateli byly dále v rámci opakovaného veřejného projednávání doručeny stanoviska následujících dotčených orgánů. Všechna uplatněná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí spisové dokumentace ke Změně č. 5 Územního plánu Bohumína. Následující text obsahuje znění stanovisek dotčených orgánů, uplatněných podle zvláštních právních předpisů v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína. U každého uplatněného stanoviska je uvedeno jeho vyhodnocení:

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého,
Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava, IDDS: da5adv2,
č.j. SBS 32884/2024/OBÚ-05, ze dne 09.07.2024 (doručeno 09.07.2024)**

Stanovisko k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumín, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumín.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1,
IDDS: bxtaaw4, zn. MPO 57911/2024, PID: MIPOX04BLH0, ze dne 08.07.2024 (doručeno
09.07.2024)**

Stanovisko k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína – opakované veřejné projednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 5 Územního plánu Bohumína souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Úpravy provedené na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína akceptují limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, IDDS: w8pai4f, č. j. KHSMS 41965/2024/KA/HOK, ze dne 10.07.2024 (doručeno 10.07.2024)

Stanovisko k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína (opakované veřejné projednání)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje a investic, úřadu územního plánování, ze dne 21.6.2024, o stanovisko k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumín pro opakované veřejné projednání.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 5 Územního plánu Bohumín pro opakované veřejné projednání **souhlasí** bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje a investic, úřadu územního plánování, ze dne 21.6.2024, a oznámení konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále „KHS MSK“) jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Územně plánovací dokumentace (Ing. arch. Jaroslav Haluza, IČ: 44745729, 05/2024) řeší změnu č. 5 Územního plánu Bohumína, konkrétně se jedná o vydání pro opakované veřejné projednání. Z hlediska kompetencí Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále „KHS MSK“) se řeší zejména koridor KD-O49 pro stavbu vysokorychlostní tratě VRT – Ostrava – Svinov - hranice ČR/PR (Katowice). Další významnější změnou je upuštění od záměru kanálu Dunaj - Odra – Labe, nerealizace tohoto záměru nevyvolává z hlediska zájmů KHS MSK nutnost opatření k ochraně veřejného zdraví. Požadavek na zrušení „Průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe“ vyplynul z Aktualizace č. 7 pro řešení Změny č. 5 Územního plánu Bohumín. Požadavek je v řešení Změny č.5 akceptován zrušením koridoru územní rezervy KD-R7. Stavba vysokorychlostní tratě a případná opatření budou řešena v dalších stupních řízení. Územní plán Bohumína dále řeší SD16 – koridor silnice I. třídy propojující D1 a D48 – Bohumín – Havířov – Třanovice – Mosty u Jablunkova – hranice ČR/SR (Žilina), přičemž záměr je v řešení respektován (koridor KD-O7).

Z hlediska kompetencí KHS MSK a zejména v oblasti hluku v životním prostředí se řeší změny zejména v oblasti dopravy. Co se týče umístování nových chráněných vnitřních a venkovních prostorů staveb, dle zákona č. 258/2000 Sb., je povinností stavebníka zabezpečit svůj objekt tak, aby u něj nedocházelo k překračování hladin hygienických limitů působením stávajících zdrojů hluku, a rovněž provést opatření, aby případný nový zdroj hluku nebyl nadlimitní pro stávající chráněné vnitřní a venkovní prostory stavby. Uvedené řeší následující stupně řízení v rámci povolování nových staveb.

Návrh není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, a požadavky na hodnocení a řízení zdravotních rizik.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IDDS: 8x6bxsd, čj. MSK 86651/2024, ze dne 16.07.2024 (doručeno 16.07.2024)

Navazující stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín

Vážení,

podáním doručeným dne 21.06.2024 jste zaslali Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování (dále jen krajský úřad) oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumín (dále jen návrh změny ÚP) ve smyslu § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad uplatnil své stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona pod č. j. MSK 120138/2023 ze dne 09.10.2023 (dále také stanovisko krajského úřadu), v němž konstatoval nesoulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Dne 16.05.2024 obdržel krajský úřad žádost Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje investic, oddělení rozvoje a územního plánování o potvrzení odstranění nedostatků č. j. MUBO/23766/2024. Krajskému úřadu byl spolu s žádostí o potvrzení odstranění nedostatků poskytnut upravený návrh změny ÚP, jehož obsahem bylo kromě odstraněných nedostatků (na základě dohodovacího jednání ze 06.12.2023 byl upraven rozsah vymezení plochy BI-193 a podmínky využití pro plochu V-P4) také uvedení do souladu s aktualizací politiky územního rozvoje (vypuštění průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe) a s aktualizací územně plánovací dokumentace vydanou krajem (upřesnění koridoru vysokorychlostní dopravy).

Krajský úřad k doručenému oznámení o konání opakovaného veřejného projednání upozorňuje, že podle § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se v přechodném období postupovalo ve věcech územního plánování podle dosavadních právních předpisů, tzn. dle dosavadního stavebního zákona, přičemž přechodným obdobím se pro účely odstavců 2 a 3 rozumělo období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) se pořizování územně plánovací dokumentace, bylo-li přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona, tzn. od 01.07.2024 zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny a dalších, dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy dle dosavadního stavebního zákona.

Na základě žádosti o potvrzení odstranění nedostatků vydal krajský úřad k upravenému návrhu změny ÚP dne 04.06.2024 potvrzení o odstranění nedostatků č. j. MSK 69566/2024 pod sp. zn. ÚP/12628/2024/Lin (dále také potvrzení odstranění nedostatků), v němž prověřil upravený návrh změny ÚP z hlediska platné Politiky územního rozvoje a nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem i s ohledem na skutečnost, že v průběhu pořizování návrhu změny ÚP, resp. od doby vydání stanoviska krajského úřadu, byla schválena a stala se dne 01.03.2024 závaznou Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen APÚR 7) a byla vydána a stala se dne 02.04.2024 účinnou Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen AZÚR 6).

V současnosti je tedy závazná Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen PÚR ČR) a jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen ZÚR MSK).

Ve světle rozsudku Nejvyššího správního soudu 2 Ao 6/2011–210 tím došlo ke změně podmínek, za kterých byla pořizovaná územně plánovací dokumentace posouzena nadřazeným orgánem územního plánování dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Územní plán lze dle § 54 odst. 2 stavebního zákona vydat až po ověření, že je v souladu krom jiného také s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Podle zmíněného rozsudku Nejvyššího správního soudu není takové ověření souladu s nadřazenou dokumentací zastupitelstvem obce při vydání územního plánu dostačující, soulad je potřeba mít potvrzen také stanoviskem krajského úřadu.

Krajský úřad prověřil návrh změny ÚP z hlediska nově platné aktualizace PÚR ČR a ZÚR MSK a dospěl k závěru:

Od doby vydání stanoviska krajského úřadu byla vydána Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, jejímž předmětem je vypuštění průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (zrušený článek 180). Požadavek je v upraveném návrhu Změny č. 5 akceptován zrušením koridoru územní rezervy KD-R7.

Od vydání stanoviska dále nabyla účinnosti Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen AZÚR MSK), jejímž předmětem je vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Ostrava-Svinov – státní hranice s Polskem a současně vymezení VRT jako veřejně prospěšné stavby.

Upravený návrh Změny č. 5 aktualizuje upřesnění stávajících tras v souladu s ÚAP ORP Bohumín a zrušenou územní rezervu koridoru pro VRT KD-R6 nahrazuje návrhem koridoru pro stavbu VRT KD-O49, v souladu se ZÚR MSK, resp. vymezenou veřejně prospěšnou stavbou **VR2** – Vysokorychlostní trať (VRT) Ostrava-Svinov – hranice ČR/PL (– Katowice), nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury.

Upravený návrh změny č. 5 Územního plánu Bohumín je v souladu s Aktualizací č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky i s Aktualizací č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

**Městský úřad Bohumín, stavební odbor – koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
spis. zn. MUBO/30564/2024/STAV/HaK, č.j. MUBO/35414/2024, JID: MUBO08256340, ze
dne 19.07.2024 (doručeno 22.07.2024)**

***Koordinované stanovisko dotčených orgánů k veřejnému projednání návrhu změny
č. 5 Územního plánu Bohumín podle § 55 b odst. 2 stavebního zákona a podle § 172
zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, správního řádu***

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 21. 6. 2024 podal

**Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, úřad územního plánování,
IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci

oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu

(dále jen "záměr").

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Odbor životního prostředí a služeb

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu a podle jednotlivých zvláštních zákonů vydal pod č.j. MUBO/34892/2024 ze dne 17. 7. 2024 samostatná závazná stanoviska, která jsou přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Odbor dopravy

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu, podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) správního řádu, příslušného podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dotčený orgán výše uvedený záměr posoudil, přičemž sledoval, zda při provádění stavebních prací budou dotčeny jim chráněné zájmy. Dotčený orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož jsou mu dostatečně známy místní poměry a předložená projektová dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro vydání závazného stanoviska. Z daných zjištěných skutečností, dotčený orgán dospěl k závěrům, že prováděním výše uvedených stavebních prací nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Odbor rozvoje a investic, státní památková péče

Na pozemcích, jichž se týká opakované projednání předmětné změny územního plánu se nenachází kulturní památka ani ochranné pásmo kulturní památky, pro které je městský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 21. 6. 2024 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Odbor stavební Městského úřadu Bohumín sděluje, že veřejné zájmy, které hájí Městský úřad Bohumín:

na úseku životního prostředí a služeb z hlediska

- zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

na úseku výkonu státní správy ve věcech pozemních komunikací z hlediska

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů,

na úseku výkonu státní památkové péče

- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Příloha:

Závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb pod č.j. MUBO/34892/2023 ze dne 17. 7. 2024.

Závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb, č.j. MUBO/34892/2024 ze dne 17.07.2024

ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 21.6.2024 podal

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, úřad územního plánování, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

ve věci:

Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu

vydává tato souhlasná závazná stanoviska:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, posuzoval předložený záměr: "Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín." z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností a sděluje, že nemá připomínky.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb je dotčeným orgánem v oblasti odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") a dle ustanovení § 146 odstavce 1, písm. e) vydává stanovisko k územním plánům. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nemá

odbor životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín k předloženému záměru žádné připomínky.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako státní správa lesů dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů upozorňuje, aby nedocházelo k rozšiřování zastavěných a zastavitelných ploch do vzdálenosti 30m od okraje lesních pozemků.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako orgán ochrany ZPF dle 13, odst. 1 písm. a) zákona, a podle § 15, zákona a dle § 64 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňuje na dodržování zásad ochrany ZPF daných zákonem č. 334/1992 Sb. v platném znění.

SDĚLENÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 21.6.2024 podal

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, úřad územního plánování, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

ve věci:

Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu

vydává toto sdělení:

1. Myslivost

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, v kompetenci obce s rozšířenou působností nemá orgán správy myslivosti Městského úřadu Bohumín žádné připomínky k "Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín".

2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad Městského úřadu v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění neuplatňuje stanovisko. Příslušným úřadem je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb..).

Upozornění:

Vodoprávní úřad nemá k návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumína pro opakované veřejné projednání připomínky. Plocha BI-193 se nachází v záplavovém území Q100, tato skutečnost je v návrhu respektována.

Vyhodnocení koordinovaného stanoviska č.j. MUBO/25540/2023, včetně jeho dílčích stanovisek a sdělení

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava; IDDS: 9gsaax4; č. j. MZP/2024/250/1532, ze dne 26.07.2024 (doručeno 26.07.2024)

Stanovisko k návrhu změny č. 5 územního plánu města Bohumín

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Bohumín jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, sesuvná a poddolovaná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

**Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství,
28. října 117, 702 18 Ostrava, IDDS: 8x6bxsd, čj. MSK 86650/2024, ze dne 30.07.2024
(doručeno 31.07.2024)**

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci opakovaného veřejného projednání.

k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Bohumína, resp. k jeho částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předložený návrh počítá s vypuštěním plochy vymezené pro přestavbu zemního tělesa stávající křižovatky silnic III/46814 x III/46815 v severní části území (ul. Šunychelská x Ovocná). Tento záměr není obsažen v Bílé knize, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti, a tudíž rovněž nešlo počítat s financováním výše uvedeného záměru z rozpočtu kraje. Vzhledem k výše uvedenému uplatnil zdejší správní orgán k předloženému návrhu souhlasné stanovisko.

Upozornění:

Zdejší správní orgán upozorňuje na špatné označení silnice ve stávajícím územním plánu v bodě 21.3.1. jedná se o záměr přestavby křižovatky silnic III/4711 a III/46818 (nikoliv I/671 x III/4711).

Zároveň zdejší správní orgán upozorňuje na skutečnost, že Bílá kniha obsahuje několik záměrů, které nejsou ve stávajícím územním plánu obsaženy. Jedná se o následující záměry:

- „KI/K/73 Okružní křižovatka Bohumín sil. III/46814 a MK ul. Masarykova“,
- „KI/M1/375 Rekonstrukce mostu ev. č. 471-004 přes potok Bajcůvka v Bohumíně“,
- „KI/S/243 Rekonstrukce silnice II/647 Bohumín, ul. Ostravská“,
- „KI/M2/30 Rekonstrukce mostu ev. č. 4711-1 přes trať SŽ v obci Bohumín“,
- „KI/M1/423 Zřízení opěrných zdí v km 1,550 a 1,745 silnice III/4711 v Bohumíně-Záblatí“,
- „KI/S/335 Rekonstrukce silnice III/4711 Záblatí-Bohumín, vč. OZ“,
- „KI/S/6 Rekonstrukce silnice II/471 Rychvald-Bohumín-Záblatí II. etapa“,
- „KI/M1/489 Zřízení opěrných zdí silnice III/4711 na ul. Sokolská v Bohumíně-Záblatí“,
- „KI/S/334 Rekonstrukce silnice II/471 Bohumín, ul. Rychvaldská, km 2,230-4,350“,
- „KI/M1/426 Rekonstrukce mostu ev. č. 46813-1 přes trať SŽDC v Bohumíně-Skrečoni“.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému upravenému návrhu změny č. 5 ÚP Bohumín souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V navrhované změně územního plánu je předpokládán zábor pozemku určených k plnění funkcí lesa (dále jen "PUPFL") a jsou jím dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa v tzv. ochranném pásmu lesa.

V případě dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nezbytné vyhodnotit, zda-li by byla s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech, kdy by výška stromů v době mýtního věku (cca 40–45 m) přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku. Uspořádání staveb v ploše je nutné pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly situovány v rámci plochy na její odlehle straně od okraje lesa. Dle kapitoly J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy BI-Z33, BI-Z68, BI-Z96, BI-Z98, BI-Z104, P-Z40, KD-O45 a KW-O50. Při hodnocení těchto ploch přihlédl krajský úřad k jejich funkčnímu využití, velikosti a umístění vzhledem k okraji lesa, přičemž se zabýval předpoklady možné existence stavby v ochranném pásmu lesa tak, aby bylo zajištěno plnění funkcí lesa a současně nebyla ohrožena bezpečnost stavby a dospěl k závěru, že existence těchto ploch v ochranném pásmu lesa nevylučuje realizaci stavby za splnění výše uvedených předpokladů a plochy akceptoval.

Podle kapitoly J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA a podkapitoly e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa je navržen zábor o celkové výměře 0,0678 ha PUPFL. V případě změny je u plochy BI-Z104 navržen zábor PUPFLu o výměře 0,0060 ha, změna uvádí do souladu současný stav s platným ÚP. U plochy P-Z40 se předpokládá zábor 0,0485 ha PUPFL a umožní rozšířením veřejného prostranství přestavět místní komunikaci v upravené trase na parametry umožňující obsluhu ploch, včetně příjezdu složek záchranného systému. U plochy KW-O50 se předpokládá zábor 0,0133 ha PUPFLu a tento zábor je pro stavbu protipovodňové hráze. Celkem tedy dochází k záboru PUPFL o výměře 0,0678 ha a jedná se o zábor

minimální. Záměry, které jsou v těchto lokalitách připravovány, jsou ve veřejném zájmu, tzn. u lokality BI-Z104 uvede do souladu současný stav s platným ÚP, u lokality P-Z40 umožní zlepšení obsluhy sousedních ploch a příjezd záchranných složek a lokality KW-O50 se způsobem využití plochy Koridor pro protipovodňové stavby a opatření. Krajský úřad při posuzování navrhovaného záboru PUPFL přihlédl ke skutečnostem, že rozsah záboru je navržen v minimálním rozsahu. Krajský úřad předpokládaný celkový zábor PUPFL v rozsahu 0,0678 ha akceptoval.

Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s navrženými změnami územního plánu, ke kterým došlo od veřejného jednání.

Odůvodnění:

Navržené změny územního plánu, ke kterým došlo od veřejného jednání, respektují veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí daných § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), posoudil předložený upravený návrh změny č. 5 ÚP Bohumína, a to z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a s předloženým upraveným návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým upraveným návrhem změny č. 5 ÚP Bohumín respektovány.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený upravený návrh změny č. 5 ÚP Bohumína z hlediska zájmů tohoto zákona, a s předloženým upraveným návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí s předloženým upraveným návrhem z těchto důvodů:

Z předloženého upraveného návrhu ÚP vyplývá, že návrh respektuje záznam z dohodovacího jednání, které se konalo dne 19.07.2023 za přítomnosti zainteresovaných stran konaném na krajském úřadě a zároveň bylo do textové části doplněno odůvodnění vymezovaných zastavitelných ploch. Další nové zastavitelné plochy nad rámec již posouzeného vymezovány nejsou. Z těchto důvodů lze s upraveným návrhem ÚP z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu souhlasit.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s upraveným návrhem změny č. 5 ÚP Bohumína.

Odůvodnění:

Upravený návrh změny č. 2 ÚP Bohumína není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad souhlasí s předloženým upraveným návrhem změny č. 5 ÚP Bohumína.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Bohumín je objekt zařazený do skupiny B BOCHEMIE a.s. a pro objekt zařazený do skupiny B je stanovena zóna havarijního plánování. Krajský úřad konstatuje, že nedochází k úpravám návrhu, které by zasahovaly do zájmů chráněných tímto zákonem.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 5 ÚP Bohumína neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil části návrhu změny č. 5 ÚP Bohumína, které byly od prvního veřejného projednání změněny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal

postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení:

- K bodu 1/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 2/ Zmíněné nesprávné označení křížovatek bude opraveno, dle uvedeného označení III/4711 × III/46818. Jedná se o chybu psaní.
Pro úplnost pořizovatel uvádí, že další uvedené záměry z tzv. Bílé knihy je možné realizovat i bez jejich uvedení do textové či grafické části územního plánu, tzn. nebudou uváděny. Jejich realizace je možná mj. na základě ustanovení odstavců 120.2 a 149. textové části územního plánu. Některé z uvedených záměrů jsou navíc ve vysokém stupni projektové přípravy.
- K bodu 3/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 4/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 5/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 6/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 7/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 8/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 9/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.
- K bodu 10/ Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Státní veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00, Praha 2, IDDS: d2vairv, č. j. SVS/2024/112864-T, ze dne 01.08.2024 (doručeno 01.08.2024)

Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s úpravou návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování úpravy návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE USTANOVENÍ § 55b ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona zažádal v rámci opakovaného veřejného projednání o stanovisko nadřízený orgán územního plánování. Žádost je evidována pod číslem jednací MUBO/43090/2024, ze dne 06.09.2024. Pořizovatel obdržel následující stanovisko:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IDDS: 8x6bxsd, čj. MSK 120281/2024, ze dne 25.09.2024 (doručeno 25.09.2024)

Sdělení k žádosti o vydání stanoviska k návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín po opakovaném veřejném projednání

Vážený,

podáním doručeným dne 06.09.2024 jste zaslali Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování (dále jen krajský úřad) žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumín po opakovaném veřejném projednání (dále jen návrh změny ÚP) ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen dosavadní stavební zákon) ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon).

K Vaší žádosti shrnujeme následující:

Krajský úřad v procesu pořizování návrhu změny ÚP uplatnil své stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona pod č. j. MSK 120138/2023 ze dne 09.10.2023 (dále také stanovisko krajského úřadu), v němž konstatoval nesoulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Následně obdržel žádost Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje investic, oddělení rozvoje a územního plánování o potvrzení odstranění nedostatků č. j. MUBO/23766/2024 ze dne 16.05.2024, jejíž součástí byl upravený návrh změny ÚP, jehož obsahem bylo kromě odstraněných nedostatků také uvedení do souladu s aktualizací politiky územního rozvoje (vypuštění průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe) a s aktualizací územně plánovací dokumentace vydanou krajem (upřesnění koridoru vysokorychlostní dopravy).

Dne 04.06.2024 vydal krajský úřad Potvrzení o odstranění nedostatků návrhu změny ÚP pod č. j. MSK 69566/2024, v němž prověřil provedené úpravy a současně prověřil upravený návrh změny ÚP z hlediska nově platných aktualizací Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR) a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR), resp. Aktualizace č. 7 PÚR a Aktualizace č. 6 ZÚR a dospěl k závěru, že nedostatky návrhu změny ÚP byly odstraněny a při novém posouzení zjistil, že upravený návrh Změny č. 5 územního plánu Bohumín je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Závěrem pořizovatele upozornil, že v textové části odůvodnění upraveného návrhu Změny č. 5 (konkrétně kapitole II.A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb...) je uvedeno, že (citace): „změnou se doplňuje nová veřejně prospěšná stavba vysokorychlostní tratě (VRT) Ostrava-Svinov-hranice ČR/PR (-Katowice) uvedená v ZÚR MSK pod označením VR2B“. Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že označení této veřejně prospěšné stavby dle platných ZÚR MSK je VR2 – Vysokorychlostní trať (VRT) Ostrava-Svinov – hranice ČR/PL (- Katowice), nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury.

Dále bylo dne 21.06.2024 krajskému úřadu doručeno oznámení o konání opakovaného veřejného projednání pod č. j. MUBO/30106/2024. Na základě tohoto oznámení, skutečnosti, že od doby vydání stanoviska krajského úřadu byla vydána Aktualizace č. 7 PÚR a nabyla účinnosti Aktualizace č. 6 ZÚR, a s odkazem na rozsudek Nejvyššího správního soudu 2 Ao 6/2011–210 vydal krajský úřad Navazující stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín pod č. j. MSK 86651/2024 ze dne 16.07.2024 (dále také navazující stanovisko), v němž opětovně upravený návrh změny ÚP posoudil a potvrdil, že (citace):

„Upravený návrh změny č. 5 Územního plánu Bohumín je v souladu s Aktualizací č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky i s Aktualizací č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.“

K Vaší žádosti, s odkazem na výše uvedené, krajský úřad sděluje, že stanovisko dle § 55b odst. 4 dosavadního stavebního zákona již uplatnil, včetně navazujícího stanoviska vydaného na základě oznámení o konání opakovaného veřejného projednání.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

NÁLEŽITOSTI ODŮVODNĚNÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna č. 5 Územního plánu Bohumína je zpracovaná na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Bohumína za období 07/2018 – 04/2022, kterou zpracoval Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako úřad územního plánování. Zpráva o uplatňování zároveň obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína, v rozsahu zadání změny. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, jak vyplynulo ze stanovisek v rámci projednávání Zprávy o uplatňování.

V rámci procesu pořizování Změny č. 5 Územního plánu Bohumína ze stanovisek příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody nevyplynula potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

b) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Změna č. 5 územního plánu Bohumína nabyla podmíněna, požadavkem na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

c) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

S ohledem na to, že příslušné stanovisko vydáno nebylo, jak je uvedeno výše, nebylo provedeno vyhodnocení.

d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Vyhodnocení je součástí přílohy č. 1 - textové části odůvodnění, kapitola F.

Změny č. 5 Územního plánu Bohumína nebyla řešena ve variantách.

e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je součástí přílohy č. 1 - textové části odůvodnění, kapitola H.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína obdržel pořizovatel 4 námitky. Všechny uplatněné námitky jsou součástí spisové dokumentace ke Změně č. 5 Územního plánu Bohumína. Následující text obsahuje znění námitek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína. U každé uplatněné námitky je uvedeno, jak o ní bylo rozhodnuto včetně odůvodnění. Podatelé námitek jsou také označováni jako „osoby uplatňující námitku“.

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, IDDS: wwit8gq, č.j. POD/7258/2023, ze dne 26.05.2023 (doručeno 30.05.2023)

Návrh Změny č. 5 Územního plánu Bohumín - vyjádření

Návrh Změny č. 5 Územního plánu Bohumín se dotýká našich zájmů zejména vymezením koridoru KW-O50 pro umístění stavby státního podniku Povodí Odry „Sanace důlních škod na Bohumínské Stružce, Rychvaldský jez, trať ČD, km 4,595 - 10,530, stavba č. 5660“ podle aktuální verze projektové dokumentace. Ve výkresu Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je koridor pro tuto stavbu vymezen jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění pod označením V-P15. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezením koridoru KW-O50 dotčeny, je uvedeno, že tento koridor pro umístění protipovodňových staveb musí být respektován.

Našich zájmů se dále dotýká vymezení zastavitelné plochy B1-Z103 (plochy bydlení) a plochy přestavby V-P4 v záplavových územích vodních toků v naší správě.

Z hlediska správce povodí (§ 54 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v platném znění) a správce vodních toků na území města Bohumín uvádíme z institutu oprávněného investora následující:

- V textové části návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumín je uváděno, že je koridor KW-O50 vymezen pro „protipovodňovou hráz včetně souvisejících staveb a zařízení“, u koridoru V-P15, který je vymezen pro umístění veřejně prospěšné stavby, je uvedeno „protipovodňové hráze (popř. stěny), včetně doprovodných objektů“. Uvádíme, že jsou v rámci stavby „Sanace důlních škod na Bohumínské Stružce, Rychvaldský jez, trať ČD, km 4,595 - 10,530, stavba č. 5660“ kromě protipovodňových hrází a zdí navrženy také sanace břehových hran a zpevnění terénu za nimi, sanace břehových nátrží, lokální úpravy toku (opevnění a stabilizace břehů a dna) a stavbou vyvolané investice jako např. příjezdy, přeložky inženýrských sítí apod. Žádáme proto, aby úřad územního plánování v rámci návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumín prověřil, zda je popis staveb, pro které jsou koridory KW-O50 a V-P15 vymezeny, vyhovující a dostačující pro návrhové řešení stavby tak, aby byl následně vyhodnocen soulad této naší stavby s Územním plánem Bohumín ve znění jeho změn.
- Upozorňujeme, že v Odůvodnění - v textové části je v kapitole „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa“ na straně 55 uveden jako způsob využití KW-O50 plocha dopravní infrastruktury.
- V odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Bohumín je uvedeno, že je plocha B1-Z103 vymezena pouze pro rozšíření hospodářského zázemí u stávajícího RD. Vzhledem k velikosti plochy a jejímu umístění vymezení této plochy v záplavovém území (mimo aktivní zónu) akceptujeme. Lze konstatovat, že zastavění této plochy nemůže mít negativní vliv na stávající odtokové poměry. Plocha přestavby V-P4 se nachází v záplavovém území pouze částečně. Změnou č. 5 Územního plánu Bohumín se mění využití plochy z plochy logistického centra na plochu výroby a skladování. Vymezení této plochy přestavby rovněž akceptujeme.

Rozhodnutí o námitce:

VÝROK

Námitka obsahuje tři nosné body označené v tomto vyhodnocení jako A), B) a C).

AD. A)

Uvedená námitka byla prověřena (viz odůvodnění bodu A.). Popis doprovodných staveb je z pohledu úřadu územního plánování dostatečný a jejich případné umístění mimo stanovený koridor územní plán připouští.

AD. B)

Tisková chyba bude opravena. Koridor KW-O50 je koridorem protipovodňové hráze.

AD. C)

Námitka je akceptována.

Námitka jako celek bude akceptována a upravena.

ODŮVODNĚNÍ

A. Osoba uplatňující námitku požaduje prověření, zda je popis staveb, pro které jsou koridory KW-O50 a V-P15 vymezeny, vyhovující a dostačující pro návrhové řešení stavby tak, aby byl následně vyhodnocen soulad této naší stavby s Územním plánem Bohumín ve znění jeho změn.

V návrh odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Bohumína je definován v kapitole *I.A-15. Vymezení pojmů* pojem „Koridory pro vodohospodářské stavby“, ve kterém se uvádí že:

„Koridorem pro vodohospodářské stavby je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů staveb pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek stanovených územním plánem.

Koridory pro vodohospodářské stavby zahrnují zejména:

- návrhy liniových vedení vodohospodářských staveb (stavby hrází, stěn, valů, nových (obtokových) koryt vodních toků apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch.

Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:

- stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. čerpací stanice, šachtice, čerpací jímky, kanalizace, přeložky inženýrských sítí apod.)
- pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vodního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu staveb a souvisejících zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští

Koridory vodohospodářské stavby se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začlenění vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití“.

Dále se v kapitole *I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů* v bodě 90. uvádí, že:

„Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro stavby technické infrastruktury ozn. kódy KT-O+pořadové číslo a stavby protipovodňových hrází a stěn ozn. kódy KW-O+pořadové číslo v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití

sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.“

B. Osoba uplatňující námitku zároveň ve své námitce uvedla upozornění, že v Odůvodnění - v textové části je v kapitole „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa“ na straně 55 uveden jako způsob využití KW-O50 plocha dopravní infrastruktury.

Jedná se o textovou chybu. Koridor KW-O50 je koridorem protipovodňové hráze včetně souvisejících staveb a zařízení.

C. Osoba uplatňující námitku akceptuje vymezení ploch BI-Z103 a V-P4.

K bodu C. pořizovatel sděluje, že v rámci došlých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek obdržel pořizovatel od Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování, nesouhlasné stanovisko, evidované pod číslem jednacím MSK 120750/2023. Toto nesouhlasné stanovisko bylo vypořádáno tak, že došlo k úpravám rozsahu vymezení a úpravám podmínek uvedených ploch. Tyto úpravy byly provedeny na základě dohodovacího jednání s krajským úřadem. Povodí Odry, jako oprávněný investor, již v rámci procesu pořizování změny územního plánu, další námitky neuplatnilo a neuplatnilo je ani ve vztahu k provedeným úpravám předmětných ploch.

Ing. Martin Schubert a Ing. Vladimíra Schubertová, oba bytem Příční 169, 735 51 Bohumín, ze dne 31.05.2023 (doručeno 01.06.2023)

Věc: Námitky, připomínky k návrhu změny č.5 Územního plánu Bohumín (MUBO/21392/2023)

Námitky se týkají parcelních čísel 621 (8807 m²), 622 (221m²), nacházejících se v KÚ Pudlov uvedené na LV 916. Nesouhlasíme se změnou na plochy zemědělské, ale do doby realizace protipovodňové hráz navrhujeme ponechat tyto plochy nadále jako rezerva pro individuální bydlení.

V minulých letech bylo v případě předmětných parcel požádáno o změnu užívání z plochy zemědělské na plochu individuálního bydlení. Zastupitelstvo města na základě návrhu a podkladů žadatele a dále na základě podkladů stavebního odboru rozhodlo (vyhovělo částečně), že tyto plochy budou zatímně zařazeny do tzv. rezervy pro individuální bydlení s odůvodněním, že změnu na plochy pro individuální bydlení nelze schválit dokud nebude oblast chráněná proti povodním. Z uvedeného je tedy zřejmé a logické, že jakmile bude protipovodňová hráz realizována, bude také možné tyto parcely na žádost převést na plochy určené k individuálnímu bydlení.

Aktuálně je již vše potřebné k výstavbě hráze vyřízeno (projektová dokumentace, výběrové řízení na realizaci, výkupy pozemků), hráz se dokonce již začala stavět. A právě výstavba této protipovodňové hráze by měla vést k naplnění usnesení zastupitelstva a následně parcely 621 a 622 by mohly být po kolaudaci bez překážek převedeny z rezervy do plochy BI (bydlení individuální). Dle našeho názoru není přijatelné, aby správní orgán takto bezdůvodně a nelogicky měnil svou správní úvahu, přičemž již právě dřívější rozhodnutí zastupitelstva mělo správní orgán vést k naplnění těchto již v minulosti schválených záměrů a změn. Není zde ani nic, co by nově bránilo ke změně z rezervy BI na plochy BI. Naopak je toto podpořeno naplněním původní podmínky - tj. stavbou protipovodňové hráze. Argument sdělený na veřejném projednání, že je nutná regulace ploch pro BI, zde podle nás není na místě a ani nemá v ničem žádnou oporu, která by podpořila současnou správní úvahu stavebního úřadu.

Rozhodnutí o námitce:

VÝROK

Námitka se zamítá.

ODŮVODNĚNÍ

Osoby uplatňující námitku, jež jsou vlastníci předmětných pozemků parc. č. 621 a 622 v k.ú. Pudlov, ve své námitce rozporují návrh na zrušení vymezené územní rezervy pro bydlení, označené kódem B-R1.

Předmětné pozemky parc. č. 621 a 622 v k.ú. Pudlov jsou dle Územního plánu Bohumína, ve znění Změny č. 1, 2, 3 a 4, úplné znění závazné od 14.07.2023, situovány v ploše zemědělské (kód plochy Z) a zároveň jsou vymezeny jako plocha územní rezervy s budoucím využitím jako plocha pro bydlení (kód plochy B-R1). Pozemky se nachází v nezastavěném území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

V rámci Změny č. 5 Územního plánu Bohumína je prováděna významná redukce ploch určených k zastavění. Tato redukce se opírá o metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj „Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch“, vedeným pod číslem jednací MMR-1640/2022-81. Uvedený metodický pokyn byl zapracován v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Bohumína za období 07/2018 – 04/2022 (dále také „zpráva“). V návaznosti na navrženou redukci zastavitelných ploch pro bydlení bylo provedeno prověření ploch rezerv pro bydlení, které byly územním plánem vymezeny již v roce 2014 a představují neúměrnou blokaci využití území. Jelikož je plocha rezervy B-R1 vymezena od roku 2014 a v delším časovém období nebude s ohledem na provedenou bilanci zastavitelných ploch potřeba přeměna této rezervní plochy na plochu zastavitelnou, byla tato rezerva navržena ke zrušení a využití území bylo ponecháno stávající a to jako plocha zemědělská.

Zpráva ve své kapitole d) *Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona*, respektive v kapitole e) *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny v bodě A)* se přímo uvádí požadavek na zrušení vymezené plochy územní rezervy pro bydlení B-R1. V rámci projednání zprávy nebyly k tomuto návrhu vzneseny žádné připomínky

RSP Invest s.r.o., IČ: 25846302, Příční 169, 735 51 Bohumín, ze dne 31.05.2023 (doručeno 01.06.2023)

Námítky - připomínky k návrhu: Změny č.5 Územního plánu Bohumín (MUBO/21392/2023)

Podáváme námítky, připomínky ke změně v případě parcelního čísla 313 (3711 m²), KÚ Záblatí, LV 289, vlastník Jana Kochová. Nesouhlasíme se změnou na plochy zemědělské, ale vzhledem k níže uvedenému nadále trváme, aby byla parcela číslo 313 ponechána v územním plánu, jako plocha určená k individuálnímu bydlení. Toto odůvodňujeme následovně:

- 1) s vlastníkem jednáme o koupi předmětného pozemku*
- 2) na pozemku byla již námi realizována jedna stavba (elektropřípojka), mj. tato stavba byla stavebním úřadem povolena a zkolaudována*
- 3) stavební úřad má nepochybně o záměru výstavby 3-4 RD vědomost, stejně tak o již realizované stavbě*
- 4) ze strany investora byla již investice zahájena*
- 5) probíhají přípravy pro zadání na zpracování projektové dokumentace*
- 6) probíhají jednání o zajištění přístupu k pozemku*

Oporu nemůže mít argument (regulace ploch BI) sdělený na veřejném projednání. Zejména pak, když jiné zemědělské pozemky jsou právě návrhem č. 5 měněny nově na plochy pro BI. Z veřejného projednání také vyplynulo, že i v jiných případech by se mohlo jednat spíše o účelové, než o kvalifikované rozhodnutí. Nelogicky se pak jeví fakt, proč parcely sousedící

s parcelou 313 byly nadále ponechány jako plochy pro BI a u těchto ploch k žádným změnám nedochází. Přičemž na těchto parcelách není nikde náznak žádné infrastruktury, ani náznak výstavby, tak jako tomu je na parcele 313. Proto navrhuje, aby stavební úřad svou správní úvahu přehodnotil a postupoval s náležitou odbornou péčí.

Rozhodnutí o námitce:

VÝROK

Námitce se vyhovuje.

ODŮVODNĚNÍ

Předmětný pozemek parc. č. 313 v katastrálním území Záblatí u Bohumína je dle Územního plánu Bohumína, ve znění Změny č. 1, 2, 3 a 4, úplné znění závazné od 14.07.2023, situován v zastavitelné ploše bydlení individuální (kód plochy BI-Z59) a zároveň se nachází v zastavitelné ploše ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona.

Osoba uplatňující námitku ve své námitce uvádí, že jedná s vlastníkem předmětného pozemku o jeho koupi a že již byly na pozemku provedeny investice ve formě elektropřípojky a zahájeny přípravné práce s cílem vybudování 3 až 4 rodinných domů.

S ohledem na to, že se dle platného územního plánu jedná o již vymezenou zastavitelnou plochu pro bydlení individuální a skutečnost, že osoba uplatňující námitku již provedla prvotní kroky vedoucí k jejímu budoucímu využití – elektropřípojka a zároveň provádí další přípravné práce, se dané námitce vyhovuje. Stávající plocha BI-Z59 nebude redukována o předmětný pozemek parc. č. 313 v katastrálním území Záblatí u Bohumína.

Jana Kochová, Bezručova 46, 735 52 Bohumín, ze dne 30.05.2023 (doručeno 01.06.2023)

Námítky k návrhu Změny č.5 Územního plánu Bohumín (MUBO/21392/2023)

Nesouhlasím s navrhovanou změnou v případě mého pozemku parcelní číslo 313 (3711 m²) v KÚ Záblatí, list vlastnictví 289. V současné době je parcela vedena jako plocha pro individuální bydlení.

Stavební úřad také v minulosti vydal stavební povolení na přivedení dvou elektro přípojek. Elektro přípojky na mém pozemku nyní také skutečně stojí. Firma, se kterou mám uzavřenou smlouvu o kupní smlouvě budoucí má v úmyslu realizovat na mém pozemku výstavbu rodinných domů. Podle mých informací výstavbu přerušila v nedávné době také situace kolem pandemie COVID. Nyní opět probíhají jednání o přístupu k pozemku a také jednání o prodeji z důvodů dalšího pokračování výstavby. O tomto musí být na Vašem úřadě všechny dokumenty, včetně stavebního a kolaudačního rozhodnutí.

Po nahlédnutí do dokumentu jsem také zjistila, že některé parcely nad parcelou 313 byly nadále, jako plochy určené k bydlení ponechány. I proto je tento nový návrh na změnu v případě mého pozemku dost zvláštní.

Nesouhlasím se změnou z plochy pro individuální bydlení na plochy zahrad v nezastavěném území.

Rozhodnutí o námitce:

VÝROK

Námitce se vyhovuje.

ODŮVODNĚNÍ

Jedná se o věcně shodnou námitku jako v případě námítky podané společností RSP Invest s.r.o., IČ: 25846302 (viz předchozí námitka).

Změna č. 5 Územního plánu Bohumína - opatření obecné povahy (10/2024)

Osoba uplatňující námitku je vlastníci pozemku parc. č. 313 v katastrálním území Záblatí u Bohumína a nesouhlasí navrhovanou změnou funkčního způsobu využití.

Osoba uplatňující námitku ve své námitce uvádí, že již má uzavřenou smlouvu o budoucí kupní smlouvě s úmyslem realizace výstavby rodinných domů.

S ohledem na odůvodnění předchozí námitky se této námitce vyhovuje.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH PODLE § 53 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány, aby uplatnili svá stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách.

V rámci veřejného projednání neuplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
- Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
- Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v
- Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3
- Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, IDDS: vc98dh6
- Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, vnitřní spisová služba prostřednictvím koordinátora

Pořizovateli byly doručeny stanoviska následujících dotčených orgánů. Všechna uplatněná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí spisové dokumentace ke Změně č. 5 Územního plánu Bohumína. Následující text obsahuje znění stanovisek dotčených orgánů, uplatněných podle zvláštních právních předpisů. U každého uplatněného stanoviska je uvedeno jeho vyhodnocení:

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1, IDDS: me7aazb, č.j. SÚJB/RO/22277/2023, ze dne 07.09.2023 (doručeno 15.09.2023)

Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslanému návrhu

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 5 Územního plánu Bohumína z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné

energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky**.

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IDDS: 8x6bxsd, čj. MSK 120750/2023, ze dne 05.10.2023 (doručeno 05.10.2023)

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín

Vážený,

dne 08.09.2023 obdržel Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen krajský úřad), v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vaši žádost č.j. MUBO/43795/2023 o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (dále také návrh rozhodnutí a vyhodnocení), uplatněných k návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín (dále jen návrh změny ÚP).

Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelstvem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen PÚR ČR), s územním rozvojovým plánem a z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen ZÚR MSK). Z těchto hledisek se vyjadřuje také k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Součástí žádosti o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí a vyhodnocení je návrh vyhodnocení připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP.

V rámci veřejného projednávání návrhu změny ÚP byly uplatněny **3 námitky, z nichž 2 byly uplatněny fyzickými osobami a 1 právnickou osobou** – společností RSP Invest s. r. o., se sídlem Příční 169, 735 51 Bohumín, IČ 25846302 (dále jen RSP Invest) **a 1 připomínka uplatněná oprávněným investorem** – Povodím Odry, státním podnikem, se sídlem Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, IČO 70890021 (dále jen Povodí Odry). Tato námitka oprávněného investora Povodí Odry je pořizovatelem v návrhu rozhodnutí a vyhodnocení označena jako připomínka.

V **1. námitce** podatelé nesouhlasí s návrhem na zrušení územní rezervy pro bydlení B-R1, jejíž změna na zastavitelnou plochu je podmíněna realizací protipovodňové hráze. Podatelé uvádějí že aktuálně se již hráz začala stavět, tedy brzy bude tato podmínka naplněna. Pořizovatelem **je navrženo 1. námitce nevyhovět** s odůvodněním, že v návrhu změny ÚP je prováděna významná redukce ploch určených k zastavění. Tato redukce vyplynula z Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch Zprávy o uplatňování Územního plánu Bohumína za období 07/2018–04/2022 (dále jen Zpráva), jejíž součástí jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, ve kterých je výslovně uveden požadavek na zrušení vymezené plochy územní rezervy pro bydlení B-R1. V návaznosti na navrženou redukci zastavitelných ploch pro bydlení bylo provedeno prověření ploch rezerv pro

bydlení, které byly územním plánem vymezeny již v roce 2014 a představují neúměrnou blokadu využití území. Jelikož je plocha rezervy B-R1 vymezena od roku 2014 a v delším časovém období nebude s ohledem na provedenou bilanci zastavitelných ploch potřeba přeměna této rezervní plochy na plochu zastavitelnou, byla tato rezerva navržena ke zrušení a využití území bylo ponecháno jako plocha zemědělská. V rámci projednání Zprávy nebyly k tomuto návrhu vzneseny žádné připomínky.

Dále byly uplatněny 2 shodné námitky (**2. námitka** společnosti RSP Invest a **3. námitka** fyzické osoby), ve kterých oba podatelé nesouhlasí se zrušením části zastavitelné plochy BI-Z59 na pozemku parc. č. 313 v k. ú. Záblatí u Bohumína s funkčním využitím plochy bydlení individuálního – BI a její znovuzařazení do ploch zemědělských – Z s tím, že jsou již činěny konkrétní kroky k budoucí výstavbě. Pořizovatelem je **2. a 3. námitce navrženo vyhovět** a stávající plocha BI-Z59 nebude redukována o předmětný pozemek. Důvodem jsou již provedené investice spojené s budoucím využitím plochy.

Krajský úřad předložený návrh rozhodnutí o námitce č. 1, 2 a 3 prověřil a dospěl k závěru, že návrh na vyhodnocení uvedených námitek neovlivňuje využívání území řešeného návrhem změny ÚP a nevztahuje se tedy k působnosti krajského úřadu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním regulačním plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad k němu neuplatňuje připomínky.

Dále byla k návrhu změny ÚP uplatněna **1. připomínka, resp. námitka** oprávněného investora Povodí Odry, která je **rozdělena do tří bodů (pořizovatelem označených A, B a C)**, přičemž **v bodu A** Povodí Odry požaduje prověřit, zda je výčet souvisejících a doprovodných staveb, pro něž jsou koridory KW-050 a V-P15 vymezeny, vyhovující a dostačující. **V bodu B** upozorňuje na zřejmou nesprávnost v textové části Odůvodnění návrhu ÚP, v níž je v kapitole „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa“ uveden způsob využití koridoru KW-O50 plocha dopravní infrastruktury. **Obsahem bodu C** 1. připomínky, resp. námitky je návrh nově vymezené plochy bydlení individuálního BI-Z103 a plochy přestavby výroby a skladování V-P4 v záplavovém území. Povodí Odry tyto plochy akceptuje s tím, že plocha BI-Z103 je navržena v záplavovém území mimo aktivní zónu a je vymezena pouze pro rozšíření hospodářského zázemí u stávajícího rodinného domu a plocha přestavby V-P4 se nachází v záplavovém území pouze částečně a návrhem změny ÚP se mění její využití z plochy logistického centra na plochu výroby a skladování. Pořizovatelem je navrženo připomínku oprávněného investora jako celek akceptovat a upravit, přičemž k jednotlivým bodům uvádí následující: V bodě A byla uvedená připomínka prověřena dle odůvodnění, obsahující definici koridorů pro vodohospodářské stavby dle textové části odůvodnění návrhu ÚP a jaké stavby a zařízení tyto koridory zahrnují. Dále je uvedena citace kapitoly I.A.4.5 bodu 90 textové části odůvodnění návrhu ÚP, že: „Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro stavby technické infrastruktury ozn. kódy KT-O + pořadové číslo a stavby protipovodňových hrází a stěn ozn. kódy KW-O + pořadové číslo v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.“ S ohledem na výše uvedené pořizovatel uvádí, že popis doprovodných staveb je dostatečný a jejich případné umístění mimo stanovený koridor územní plán připouští. K bodu B pořizovatel uvádí, že koridor KW-O50 je koridorem protipovodňové hráze včetně souvisejících staveb a zařízení, tedy se jedná o textovou chybu, která bude odstraněna. V bodě C je pořizovatelem navrženo připomínku akceptovat s odůvodněním, že Povodí Odry dotčené plochy (BI-Z103 a V-P4) akceptuje.

Krajský úřad nejprve pořizovatele upozorňuje, že oprávněný investor je vymezenou osobou (§ 23a odst. 1 stavebního zákona) oprávněnou uplatňovat k návrhu změny ÚP námitky (dle

§ 52 odst. 2 stavebního zákona), z čehož plyne, že je vhodné námitky podané oprávněným investorem takto označit i náležitě vypořádat, tzn. uvést jasný závěr včetně náležitého odůvodnění.

Krajský úřad s návrhem vyhodnocení připomínky, resp. rozhodnutí o námitce nesouhlasí v bodě C. Vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení – BI-Z103 v záplavovém území se vztahuje k působnosti krajského úřadu z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, zejména s ohledem na prioritu č. 26 „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech; vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod“. V textové části odůvodnění návrhu ÚP není vymezení těchto ploch zvláště odůvodněno. **Uvedení obecné podmínky v podmíněně přípustném využití ploch, že v uvedených plochách (mimo jiné i v ploše BI-Z103) nacházejících se ve stanoveném záplavovém území se připouští povolování staveb pro bydlení za podmínky realizace protipovodňových opatření a že výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby dopravní a technické infrastruktury, oplocení, aniž by bylo zřejmé, o jaká opatření se jedná, není z hlediska požadavků výše uvedené priority dostatečné, neboť tímto není prokázána výjimečnost a odůvodněnost navržených ploch. A proto má krajský úřad za to, že vymezená zastavitelná plocha pro bydlení individuální BI-Z103 je v rozporu s PÚR ČR.**

Krajský úřad s návrhem rozhodnutí o této námitce nesouhlasí. K návrhu rozhodnutí a vyhodnocení neuplatňuje krajský úřad další připomínky.

Vyhodnocení:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, v tomto stanovisku rozporuje vypořádání námítky oprávněného investora Povodí Odry v bodě C. Ke zbývajícím částem krajský úřad neuplatnil připomínky.

Toto nesouhlasné stanovisko bylo vypořádáno tak, že došlo k úpravám rozsahu vymezení a úpravám podmínek uvedených ploch. Tyto úpravy byly provedeny na základě dohodovacího jednání s krajským úřadem. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, následně ve svém stanovisku „Potvrzení o odstranění nedostatků návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín dle § 55b odst. 4 stavebního zákona“, evidovaném pod číslem jednací MSK 69566/2024, ze dne 04.06.2024, potvrdil odstranění nedostatků a tím také odsouhlasil vypořádání tohoto nesouhlasu.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava; IDDS: 9gsaax4; č. j. MZP/2023/251/1356, ze dne 09.10.2023 (doručeno 09.10.2023)

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 územního plánu města Bohumín

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

**Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství,
28. října 117, 702 18 Ostrava, IDDS: 8x6bxsd, čj. MSK 120174/2023, ze dne 11.10.2023
(doručeno 13.10.2023)**

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Bohumína

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 ÚP Bohumína,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínky, uplatněných k Návrhu změny č. 5 ÚP Bohumín, neobsahuje z hlediska koncepce dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona, uplatňuje k návrhu Změny č. 5 ÚP Bohumína ve fázi návrhu Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání a návrhu Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání změny č. 5 ÚP Bohumín, podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách, uplatněných k návrhu změny č. 5 ÚP Bohumín (§ 53 odst. 1), nebyly umisťovány nové plochy na pozemky určené k plnění funkcí lesa ani v ochranném pásmu lesa.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu změny č. 5 územního plánu Bohumína, připomínky.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 územního plánu Bohumína respektují veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a připomínkách, uplatněných k návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín, po veřejném projednání

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou návrhem rozhodnutí o námitkách a připomínkách, uplatněných k návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín, respektovány.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložené vyhodnocení námitek a připomínek z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Z obsahu předloženého vyhodnocení vyplývá, že nedochází k úpravám návrhu, které by zasahovaly do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu daných § 4 uvedeného zákona, jenž by byly odlišné od předchozího projednání a odsouhlasení koncepce z hlediska ochrany zemědělské půdy.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu rozhodnutí

o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína a návrhem Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína, uplatněných v rámci projednání změny č. 5 ÚP Bohumín.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Bohumín je objekt zařazený do skupiny B BOCHEMIE a.s. a pro objekt zařazený do skupiny B je stanovena zóna havarijního plánování. Krajský úřad konstatuje, že z obsahu vyhodnocení námitek a připomínek vyplývá, že nedochází k úpravám návrhu, které by zasahovaly do zájmů chráněných tímto zákonem, jenž by byly odlišné od předchozího projednání a odsouhlasení koncepce z hlediska prevence závažných havárií.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 ÚP Bohumín, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení:

- | | |
|-----------|--|
| K bodu 1/ | Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí. |
| K bodu 2/ | Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí. |
| K bodu 3/ | Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí. |
| K bodu 4/ | Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí. |
| K bodu 5/ | Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí. |
| K bodu 6/ | Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí. |
| K bodu 7/ | Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí. |
| K bodu 8/ | Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí. |
| K bodu 9/ | Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí. |

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

V rámci opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína obdržel pořizovatel 1 námitku. Uplatněná námitka je součástí spisové dokumentace ke Změně č. 5 Územního plánu Bohumína. Následující text obsahuje znění námítky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína. U uplatněné námítky je uvedeno, jak o ní bylo rozhodnuto včetně odůvodnění. Podatelé námitek jsou také označováni jako „osoby uplatňující námitku“.

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IDDS: e52cdsf, č.j. 1896/24-O32, ze dne 15.07.2024 (doručeno 02.08.2024)

Připomínky k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumín ve fázi veřejného projednání

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55a a § 55b, resp. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující připomínky:

- ***Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;***
- ***Připomínka č. 2: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1442/1 (část), k.ú. Pudlov a parc. č. 2088/1 (část), k.ú. Skřečůň z funkce dopravní na funkci výroby energie z obnovitelných zdrojů.***

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Bohumín, jež nabyl účinnosti dne 1.3.2014. Územní plán byl měněn Změnami č. 1 (nabytí účinnosti dne 3.7.2021), č. 2 (nabytí účinnosti dne 14.7.2023), č. 3 (nabytí účinnosti dne 28.12.2022) a č. 4 (nabytí účinnosti dne 28.12.2022).

V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 5.

Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

Stávající stav:

Územní plán řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného využití.

Pro Plochy drážní dopravy (DZ), jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

převažující účel využití (hlavní využití)

- stavby a zařízení pro železniční dopravu

přípustné využití:

- výroba a sklady, nevýrobní a výrobní služby, drobná výroba apod.
- maloobchod, stravovací zařízení, administrativa pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není nově stanoveno jinak

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

podmíněně přípustné využití:

- plochách DZ 1 a DZ 2 respektovat podmínky stanovené v kap. I.A.10

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch DZ žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové odrážky skupiny Přípustného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy, (2015; „K výzvám, jimž EU čelí v oblasti energetiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...“), Státní energetická koncepce (2015), Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2015), Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů (2016), Politika územního rozvoje České republiky (2021; „...Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů,...) aj.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DZ lze zajistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DZ).

Přípomínka č. 2: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1442/1 (část), k.ú. Pudlov a parc. č. 2088/1 (část), k.ú. Skřečůň z funkce dopravní na funkci výroby energie z obnovitelných zdrojů

Stávající stav:

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemků stabilizována Plochy drážní dopravy (DZ), jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemků vychází zejm. z majetkoprávních vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byly předmětné pozemky využívány pro zajišťování provozních potřeb přilehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyly předmětné pozemky svého původního využití.

Poloha pozemků a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jejich napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území, jež byl identifikován na základě terénního průzkumu a dostupných materiálů, se v rozsahu pozemků nachází náletová krajinná zeleň extenzivního charakteru.

Navrhovaný stav:

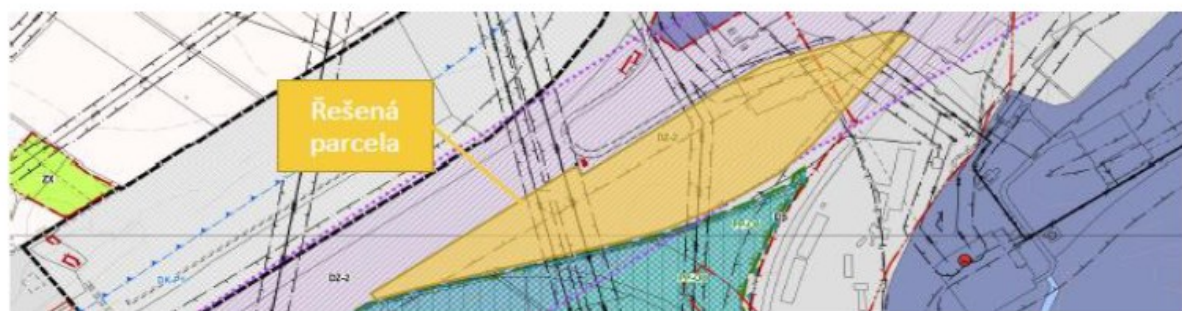
Cílem naší připomínky je účelová změna způsobu využití dotčených pozemků, popř. úprava stanovených podmínek využití plochy s rozdílným způsobem využití, jež bude usilovat o optimalizaci využití území a umožňovat realizaci fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“).

Záměrem ČD, jež je příčinou potřeby změny využití pozemků, popř. příčinou potřeby úpravy podmínek funkčního využití plochy DZ-2, je v rámci železničního brownfieldu realizovat areál FVE.

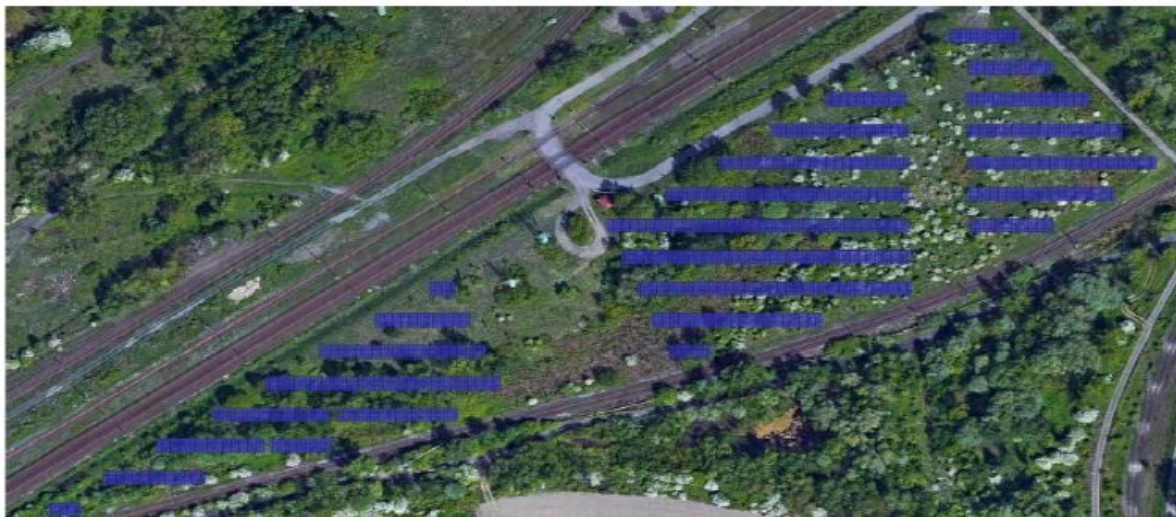
Realizace záměru je podmíněna pořízením změny územního plánu, neboť je v jeho současném znění v rozporu se stanovenými způsoby využití dotčených pozemků.

Z pořízené prověřovací studie záměru vyplývají v souvislosti s jeho realizací následující stavebně technické požadavky:

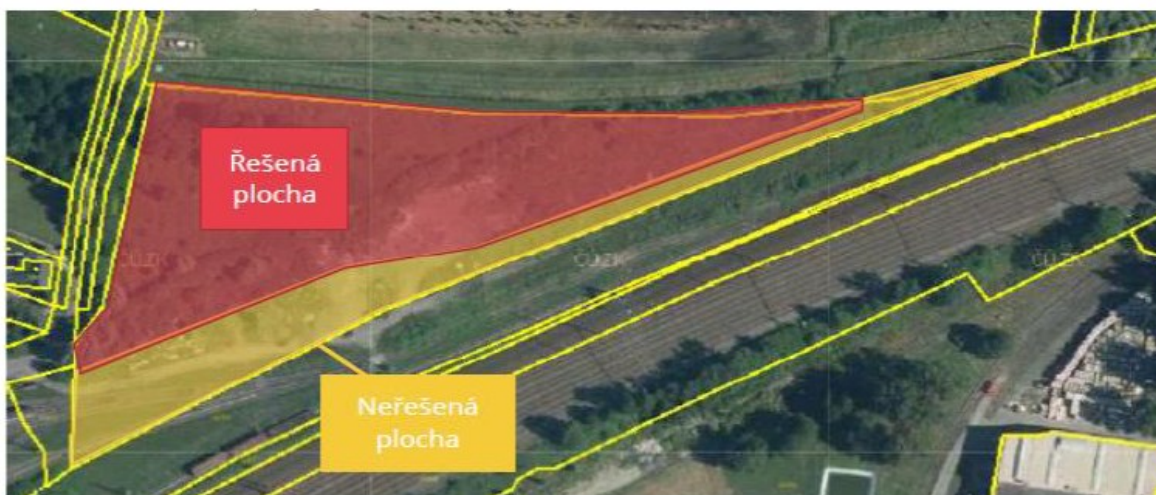
charakter a struktura zástavby	- jedná se o areálovou strukturu, jejíž uspořádání vychází ze specifických, zejm. provozních a technologických, požadavků elektrárny - pozemky budou převážně pokryty fotovoltaickými panely střední třídy ve dvou až třech řadách (velikost panelu 2,4 x 1,1 x 0,4 m); - obslužnost areálu bude zajištěna soustavou uliček šířky 2 a 7 m - navrženy jsou tři nové trafostanice (dvě v k.ú. Pudlov a jedna v k.ú. Skřečůň) - součástí pozemků mohou být další drobné doplňkové stavby (technologické zázemí) - odstup od hranice pozemků: 7 m
napojení na technickou infrastrukturu	- elektrická energie (k.ú. Pudlov): stávající trafostanice na pozemku parc. č. 1442/24, k.ú. Pudlov, popř. napojení na nadzemní vedení vysokého napětí - elektrická energie (k.ú. Skřečůň): stávající trafostanice Tr 1 a Tr 2 na pozemcích parc. č. 2090/1 a 2426/2, k.ú. Skřečůň (vlastnictví ČD) - potřeba vybudování nových trafostanic – v ose pozemku (k.ú. Pudlov) a na okraji pozemku (k.ú. Skřečůň)
napojení na dopravní infrastrukturu	- bude provedeno na stávající infrastrukturu – účelové komunikace
navrhované technologické parametry	- celkový instalovaný výkon: 1 949 kWp (k.ú. Pudlov) a 743 kWp (k.ú. Skřečůň) - celkový výkon: 2 045 MWh / rok (k.ú. Pudlov) a 780 MWh / rok (k.ú. Skřečůň)

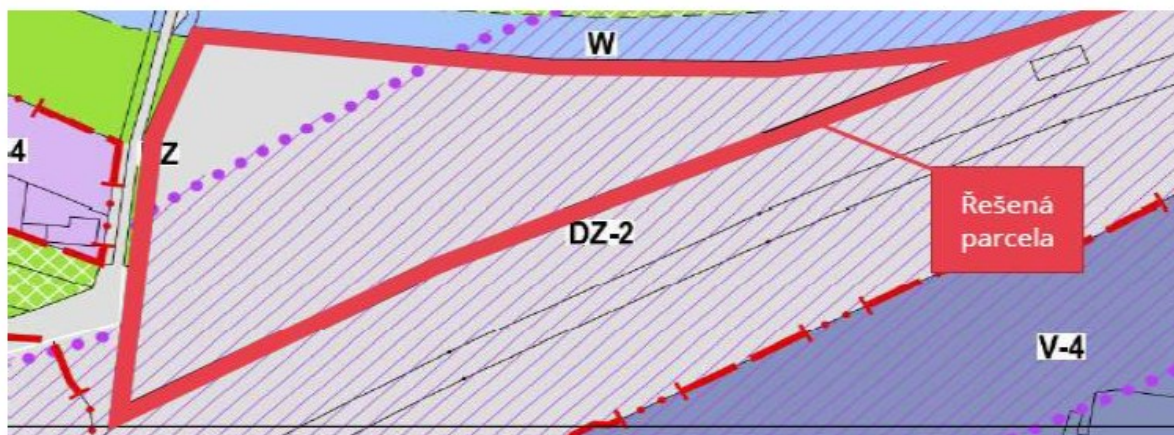


Obr.: vyznačení řešených pozemků v k.ú. Pudlov v území, na podkladu katastrální mapy a na podkladu hlavního výkresu platného ÚP

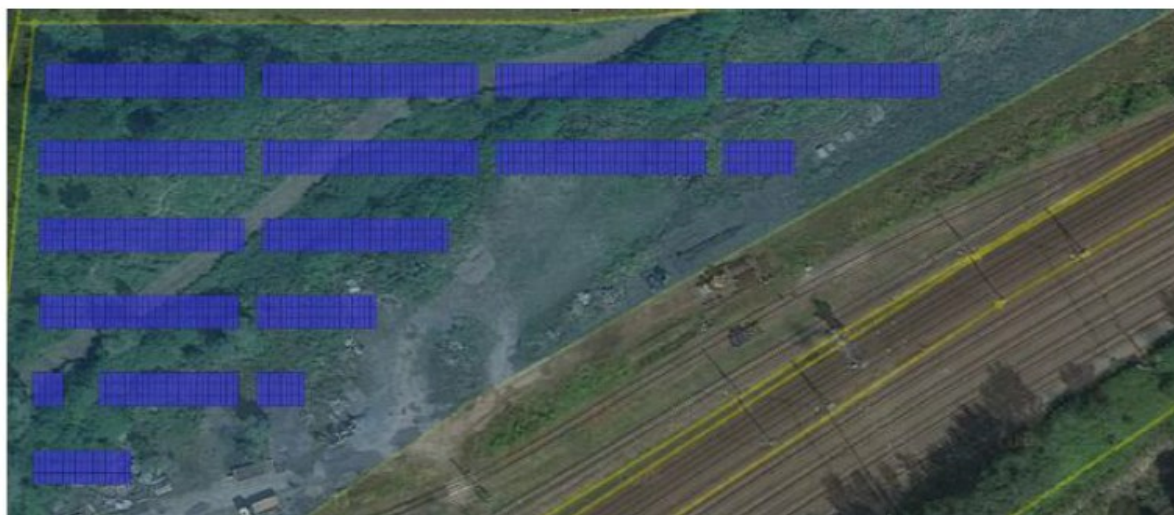


Obr. prostorové uspořádání fotovoltaických panelů v k.ú. Pudlov





Obr.: vyznačení řešených pozemků v k.ú. Skřečoch v území, na podkladu katastrální mapy a na podkladu hlavního výkresu platného ÚP



Obr. prostorové uspořádání fotovoltaických panelů v k.ú. Pudlov

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Realizaci záměru bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu podílejícího se na zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Legitimitu našeho požadavku lze mj. ilustrovat na:

- stanovení mezinárodních cílů a závazků v oblasti energetiky, např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy (2015)
...K výzvam, jimž EU čelí v oblasti energetiky, patří rostoucí závislost na dovozu,
... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...
- stanovení republikových priorit platného znění Politiky územního rozvoje České republiky nebo na stanovení cílů

...(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území...

...(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi...

- na stanovení úkolů územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.)

...(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání kra-jinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území...

- Úkolem územního plánování je zejména

...c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,...

...l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,...

- stanovení republikových priorit a cílů dílčích strategií v oblasti energetiky, např. Státní energetická koncepce (2015), Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2015), Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů (2016)

...Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů,...

Připomínky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované připomínky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.

Naše připomínky se přímo netýkají řešení pořizované Změny č. 5. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných připomínek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny územního plánu vyvolané výše uvedenými připomínkami.

Připomínka č. 2 již v minulosti byla podána jako samostatný Podnět k pořízení změny Územního plánu Bohumín (naše č.j. 3013/23-O32, 9.1.02023).

Připomínky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Připomínky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234). Záměry jsou respektovány.

Rozhodnutí o námitce:

VÝROK:

Námitce nebude vyhověno.

ODŮVODNĚNÍ:

České dráhy a.s., jako oprávněný investor, dle § 23a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“) podal dne 02.08.2024 (ve stanovené lhůtě) námitku k upravenému návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína pro opakované veřejné projednání, kterou označil jako „Připomínky k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumín ve fázi veřejného projednání“.

Obsahem námitky byly dva body:

1/ prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;

2/ prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1442/1 (část), k.ú. Pudlov a parc. č. 2088/1 (část), k.ú. Skřečůň z funkce dopravní na funkci výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Změna č. 5 Územního plánu Bohumína - opatření obecné povahy (10/2024)

K bodům **1/** a **2/** pořizovatel konstatuje, že se nevztahují k těm částem projednávané Změny č. 5 Územního plánu Bohumína, které byly od prvního veřejného projednání změněny. V souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona tedy nejsou uplatnitelné.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH PODLE § 53 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány, aby uplatnili svá stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách, v rámci opakovaného veřejného projednání.

V rámci opakovaného veřejného projednání, upraveného návrhu změny územního plánu, neuplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
- Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
- Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
- Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
- Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3
- Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, IDDS: vc98dh6
- Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, vnitřní spisová služba prostřednictvím koordinátora

Pořizovateli byly doručeny stanoviska následujících dotčených orgánů. Všechna uplatněná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí spisové dokumentace ke Změně č. 5 Územního plánu Bohumína. Následující text obsahuje znění stanovisek dotčených orgánů, uplatněných podle zvláštních právních předpisů. U každého uplatněného stanoviska je uvedeno jeho vyhodnocení:

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1, IDDS: me7aazb, č.j. SÚJB/SRO/23285/2024, ze dne 12.09.2024 (doručeno 16.09.2024)

Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslanému návrhu

*K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 5 Územního plánu Bohumín z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky.***

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1,
IDDS: bxtaaw4, zn. MPO 85242/2024, PID: MIPOX04CVCPK, ze dne 10.09.2024
(doručeno 17.09.2024)**

Stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumín

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumína souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bohumín byla uplatněna jedna námitka, které nebylo vyhověno. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek nemá vliv na ochranu a hospodárné využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, 28. října 117, 702 18
Ostrava, IDDS: 8x6bxsd, čj. MSK 120511/2024, ze dne 25.09.2024 (doručeno 25.09.2024)**

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín v rámci opakovaného veřejného projednání

Vážení,

dne 06.09.2024 obdržel Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen krajský úřad), v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen dosavadní stavební zákon), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon), Vaši žádost č. j. MUBO/43092/2024 o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (dále také návrh rozhodnutí a vyhodnocení) uplatněných v opakovaném veřejném projednání konaném dne 31.07.2024 k návrhu změny č. 5 Územního plánu Bohumín (dále jen návrh změny ÚP).

K tomuto krajský úřad uvádí, že dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona se pořizování územně plánovací dokumentace, bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny a dalších, dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dle § 53 odst. 1 dosavadního stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelstvem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh

rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

V procesu pořizování územního plánu nebo jeho změny posuzuje krajský úřad návrh z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen PÚR ČR), územním rozvojovým plánem a z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen ZÚR MSK).

K tomuto krajský úřad doplňuje, že dne 20.09.2024 bylo veřejnou vyhláškou oznámeno vydání Územního rozvojového plánu formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti 15. dnem od vyvěšení na úřední desce, který vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024.

Z výše uvedených hledisek se ve svém stanovisku krajský úřad vyjadřuje i k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Součástí žádosti o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí a vyhodnocení je návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny ÚP.

V rámci opakovaného veřejného projednávání upraveného návrhu změny ÚP byla uplatněna **1 námitka oprávněného investora České dráhy, a. s.**, IČO 70994226, Odbor správy a rozvoje majetku, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (dále jen ČD a. s.) a **1 připomínka sousední obce Ostrava**, resp. primátorem Statutárního města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava (dále jen obec Ostrava) ze dne 05.08.2024. Připomínka obce Ostrava má charakter vyjádření, ve kterém sděluje, že k návrhu neuplatňuje žádné připomínky. Toto vyjádření je pořizovatelem navrženo vzít na vědomí.

Ve své **námítce** ČD a. s. prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah a dále prověřit změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 1442/1 v k. ú. Pudlov a části pozemku parc. č. 2088/1 v k. ú. Skřečůň z funkce dopravní (plocha drážní dopravy DZ) na funkci umožňující umístění výroby energie z obnovitelných zdrojů. **Námítce oprávněného investora je pořizovatelem navrženo nevyhovět** s odůvodněním, že ani jeden bod námitky se nevztahuje k těm částem projednávaného návrhu změny ÚP, jež byly od veřejného projednání návrhu změny ÚP změněny, tedy nejsou v souladu s § 53 odst. 2 dosavadního stavebního zákona uplatnitelné.

Krajský úřad předložený návrh rozhodnutí a vyhodnocení prověřil a dospěl k závěru, že neovlivňuje využívání území řešeného upraveným návrhem změny ÚP a nevztahuje se tedy k působnosti krajského úřadu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

K návrhu rozhodnutí a vyhodnocení krajský úřad neuplatňuje žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IDDS: 8x6bxsd, čj. MSK 120049/2024, ze dne 03.10.2024 (doručeno 04.10.2024)

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Bohumín

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu rozhodnutí o námitce a návrhu vyhodnocení připomínky uplatněných k návrhu změny č. 5 ÚP Bohumín,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení jakékoliv silnice II. a III. třídy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje k návrhu změny č. 5 ÚP Bohumín, ve fázi vyhodnocení námitek a připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci návrhu rozhodnutí o námitce a vyhodnocení připomínky uplatněných k návrhu změny č. 5 ÚP Bohumín (§ 53 odst. 1 stavebního zákona), nebyly umísťovány nové plochy na pozemky určené k plnění funkcí lesa ani v ochranném pásmu lesa.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu vyhodnocení námitky a připomínky uplatněných k návrhu změny č. 5 ÚP Bohumína připomínky.

Odůvodnění:

Návrh vyhodnocení námitky a připomínky uplatněných k návrhu změny č. 5 ÚP Bohumína respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s vypořádáním námitky a připomínky, které byly předloženy po opakovaném veřejném projednání změny č. 5 ÚP Bohumína.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětem námitky a připomínky.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložené vyhodnocení námitek a připomínek z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Z obsahu předložených podkladů vyplývá, že nedochází k úpravám návrhu, které by zasahovaly do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu daných § 4 uvedeného zákona, jenž by byly odlišné od předchozího projednání a odsouhlasení koncepce z hlediska ochrany zemědělské půdy.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu rozhodnutí

o námitce a návrhu vyhodnocení připomínky uplatněných k návrhu změny č. 5 ÚP Bohumín a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitce a návrh vyhodnocení připomínky uplatněných k návrhu změny č. 5 ÚP Bohumín není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad s předloženým návrhem rozhodnutí o námitce a vyhodnocení připomínky uplatněné v rámci projednání změny č. 5 ÚP Bohumín souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Bohumín je objekt zařazený do skupiny B BOCHEMIE a.s., pro který byla rozhodnutím krajského úřadu stanovena zóna havarijního plánování. Krajský úřad konstatuje, že nedochází k úpravám návrhu, které by zasahovaly do zájmů chráněných tímto zákonem.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitce a návrh vyhodnocení připomínky uplatněných k návrhu změny č. 5 ÚP Bohumín, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

- | | |
|-----------|--|
| K bodu 1/ | Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí. |
| K bodu 2/ | Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí. |
| K bodu 3/ | Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí. |
| K bodu 4/ | Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí. |
| K bodu 5/ | Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí. |
| K bodu 6/ | Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí. |
| K bodu 7/ | Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí. |
| K bodu 8/ | Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí. |
| K bodu 9/ | Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí. |

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci procesu pořízení Změny č. 5 Územního plánu Bohumína obdržel pořizovatel 1 připomínku, a to v průběhu opakovaného veřejného projednání návrhu změny.

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava, IDDS: 5zubv7w, č. j. SMO/438968/24/ÚPaSR/Čaja, ze dne 05.08.2024 (doručeno 05.08.2024)

Vyjádření k Veřejné vyhlášce oznamující konání veřejného projednání návrhu Změny č.5 Územního plánu Bohumína

Statutární město Ostrava, jako sousední obec, obdrželo Veřejnou vyhlášku oznamující konání veřejného projednání návrhu Změny č.5 Územního plánu Bohumína.

Po prostudování návrhu Změny č.5 Územního plánu Bohumína rada města sděluje, že k tomuto návrhu neuplatňuje žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Nebyly uplatněny žádné požadavky, bere se na vědomí.

Změna č. 5 Územního plánu Bohumína - opatření obecné povahy (10/2024)

Toto opatření obecné povahy **obsahuje přílohu č. 1**, která je jeho nedílnou součástí.

Příloha č. 1 obsahuje:

Změna č. 5 Územního plánu Bohumína

I.A Textová část Změny č. 5

I.B Grafická část Změny č. 5

Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Bohumína

I.A Textová část odůvodnění Změny č. 5

II.B Grafická část odůvodnění Změny č. 5

POUČENÍ

Proti Změně č. 5 Územního plánu Bohumína, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

„otisk úředního razítka“

Ing. Petr Vícha v. r.
starosta

Ing. Lumír Macura v. r.
místostarosta