

II.
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
DOLNÍ LUTYNĚ

II.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
1. Úvod	1
1.1 Údaje o zadání a podkladech	1
1.2 Obsah a rozsah elaborátu	3
1.3 Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek	4
1.4 Hlavní cíle řešení, postup práce	9
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	10
2.1 Širší vztahy	10
2.2 Návaznost na politiku územního rozvoje ČR	10
2.3 Vyhodnocení souladu územního plánu Dolní Lutyně s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	13
3. Údaje o splnění Zadání územního plánu Dolní Lutyně	15
4. Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území	18
4.1 Přírodní podmínky	18
4.1.1 Geomorfologická a geologická charakteristika	18
4.1.2 Klimatické podmínky	18
4.1.3 Nerostné suroviny	19
4.1.4 Poddolovaná a sesuvná území	19
4.1.5 Přírodní hodnoty	20
4.2 Životní prostředí	23
4.2.1 Znečištění ovzduší	23
4.2.2 Znečištění vod	24
4.2.3 Znečištění půd	25
4.2.4 Radonové riziko	26
4.3 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	28
4.3.1 Sociodemografické podmínky	28
4.3.2 Hospodářské podmínky	30
4.3.3 Bydlení	30
4.4 Kulturní a historické hodnoty území	33
4.5 Charakteristika řešeného území, předpoklady a možnosti rozvoje obce	35
4.6 Limity využití území	37
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	43
5.1 Koncepce rozvoje obce	43
5.2 Přehled zastavitelných a přestavbových ploch	44
5.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	52
6. Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek	58
6.1 Bydlení	58
6.2 Občanské vybavení	59
6.3 Výroba	61
6.3.1 Zemědělská výroba	61
6.3.2 Lesní hospodářství	64
6.3.3 Ostatní výroba, výrobní služby, technické služby, sklady	65

6.3.4 Těžba	65
6.4 Rekreace, cestovní ruch	65
6.5 Zeleň	66
7. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady	68
7.1 Doprava	68
7.1.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení pro silniční dopravu	68
7.1.2 Železniční doprava a významnější železniční zařízení	76
7.1.3 Hromadná doprava osob	76
7.1.4 Ostatní druhy doprav	77
7.1.5 Ochranná pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	77
7.2 Vodní hospodářství	79
7.2.1 Zásobování pitnou vodou	79
7.2.2 Zásobování užitkovou, provozní a technologickou vodou	82
7.2.3 Odvádění a čištění odpadních vod	83
7.2.4 Vodní plochy a toky	86
7.3 Energetika	88
7.3.1 Zásobování elektrickou energií	88
7.3.2 Zásobování plynem	92
7.3.3 Zásobování teplem	95
7.4 Spoje	97
7.4.1 Telekomunikace	97
7.4.2 Radiokomunikace	98
7.5 Likvidace komunálních odpadů	100
8. Územní systém ekologické stability	101
8.1 Úvod	101
8.2 Koncepce návrhu ÚSES	102
8.3 Střety a bariéry prvků ÚSES	103
8.4 Minimalizace prvků ÚSES	103
8.5 Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES	104
9. Informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	105
9.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	105
9.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000	105
9.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	105
9.4 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	107
9.4.1 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	107
9.4.2 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	107
9.4.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	107
9.4.4 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	107
9.5 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	108
9.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	108
9.6.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozboru území	108

9.6.2 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	108
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	109
10.1 Podklady	109
10.2 Kvalita zemědělských pozemků	109
10.3 Zábor půdy v návrhovém období	110
10.4 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability	111
10.5 Posouzení záboru zemědělských pozemků	111
10.6 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	111
11. Zvláštní zájmy	113
12. Ochrana obyvatelstva	114

1. ÚVOD

1.1 Údaje o zadání a podkladech

Návrh řešení územního plánu Dolní Lutyně je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi **objednatel**em, **Obcí Dolní Lutyně** a **zpracovatelem**, **Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.** dne 16. 2. 2006 a jejích dodatků č. 1 a 2.

Východzími podklady pro zpracování návrhu řešení ÚP byly :

- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009;
- **Územní plán velkého územního celku Ostrava – Karviná** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 2005), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21.12.2006 usnesením č.15/1322/1;
- **Územně analytické podklady pro správní obvod úřadu územního plánování Karviná** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 2008);
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004);
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. : ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (FITE, a.s., září 2003), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010** (Povodí Odry, s.p., 2003), odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003;
- **Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje**, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 10. 6. 2004;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Územní plán obce Dolní Lutyně, návrh řešení** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červen 1994), schválený Obecním zastupitelstvem obce Dolní Lutyně dne 20. 10. 1994;
- **Územní plán obce Dolní Lutyně – Změny a doplňky č. 1** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., duben 1998), schválené Obecním zastupitelstvem Dolní Lutyně dne 24. 6. 1998;
- **Územní plán obce Dolní Lutyně – Změna č. 2** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2000), schválená Obecním zastupitelstvem Dolní Lutyně dne 25. 6. 2001;
- **Územní plán obce Dolní Lutyně – Změna č. 3** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., září 2000), schválená Obecním zastupitelstvem Dolní Lutyně dne 25. 6. 2001;

- **Územní plán obce Dolní Lutyně – Změna č. 4** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červenec 2001); neschválená;
- **Územní plán obce Dolní Lutyně – Změna č. 6, koncept řešení** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., září 2005);
- **Územní plán obce Dolní Lutyně – Změna č. 8** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., duben 2007), schválená Zastupitelstvem obce Dolní Lutyně dne 17. 12. 2007 s nabytím účinnosti dne 21.1. 2008;
- **Územní plán obce Dolní Lutyně – průzkum a rozbor** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2006);
- **Zadání územního plánu obce Dolní Lutyně**, schválené Zastupitelstvem obce Dolní Lutyně dne 24.9.2007;
- **Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj** (MŽP – Česká geologická služba - Geofond, Praha, listopad 2003);
- **Mapy poddolovaných území – Moravskoslezský kraj** (MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha, září 2005);
- **Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací – ostravská oblast** (MŽP ČR Praha, září 1999);
- **Výpis z Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek – okres Karviná**, aktualizace 2004;
- **Generel místního ÚSES – Dolní Lutyně a Dětmárovice** (Urbanistické středisko Ostrava, 1993);
- **Návrh regionálního ÚSES České republiky – ÚTP** (Společnost pro životní prostředí Brno, 1996);
- **Okresní vlastivědná mapa** (Kartografie Praha);
- **Půdní syntetická mapa ČR** (Praha 1991);
- **Tabulka relativní četnosti směru větru v %** (Český hydrometeorologický ústav, pobočka Ostrava);
- **Klasifikace území České republiky na základě souborného hodnocení kvality ovzduší** (Český hydrometeorologický ústav, 2000);
- **Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2003** – tabelární přehled (Český hydrometeorologický ústav Praha, 2004);
- **Odvozená mapa radonového rizika** (Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha, 1990);
- **Ostravsko – turistická mapa** (Klub českých turistů, 2005);
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 1995, 2000 a 2005** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- **Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřicím a katastrálním;
- **Silnice I/67 Bohumín – Karviná** (Dopravoprojekt Ostrava, spol. s.r.o., květen 2009);

- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **Zpráva o jakosti vody v tocích za rok 2004** (Povodí Odry, s.p., Ostrava, 2005);
- **Studie odkanalizování měst a obcí Karvinska** (Voding Hranice, spol. s r.o., květen 2006);
- **Mikroregion Olše – odkanalizování a čištění odpadních vod, Obec Dolní Lutyně** (Hydroprojekt, a.s., OZ Ostrava, prosinec 2003);
- **Posouzení odtokových poměrů Hraničního potoka (Výšiny) a bezejmenného potoka (Olmovce)** (Ing. Dubová, říjen 2001);
- **Aktualizace tlakových poměrů v Dolní Lutyni – Dětmarovicích** (SMPI Ostrava, říjen 2000);
- **Kanalizační řád Dolní Lutyně – dohled nad VaK** (AZGEO s.r.o. Ostrava, Ing. Luboš Štancl, Jiří Štěpanda, říjen 2008);
- **DÚR Odkanalizování okrajových částí města Orlová, Propojení Horní Lutyně – lokalita „A“ na ČOV Dolní Lutyně** (Voding Hranice spol. s.r.o., Ing. Jana Sýkorová, březen 2009);
- **Vyvedení tepla z EDĚ do Bohumína – TN** (Energoprojekta Přerov s.r.o., prosinec 2004);
- **Rekonstrukce farmy dojnic Dolní Lutyně**, dokumentace o posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (Ing. Jarmila Paciorková, červen 2002);
- **Modernizace farmy Nerad**, dokumentace o posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (Ing. Jarmila Paciorková, březen 2006);
- **www.portál.idos.cz** (internetový jízdní řád pravidelné autobusové dopravy);
- **www.natura2000.cz**.

1.2 Obsah a rozsah elaborátu

Územní plán Dolní Lutyně obsahuje:

I. Návrh

I.A Textová část

I.B Grafická část

1. Základní členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Doprava	1 : 5000
4. Vodní hospodářství	1 : 5000
5. Energetika, spoje	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění

II.A Textová část

II.B Grafická část

7. Koordinační výkres	1 : 5000
-----------------------	----------

8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
9. Širší vztahy

1 : 5000
1 : 25 000

Výkres č. 1. Základní členění území obsahuje vyznačení hranice obce Dolní Lutyně, hranic katastrálních území, hranic zastavěného území a zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv, ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií a ploch, ve kterých musí být architektonická část projektové dokumentace zpracována autorizovaným architektem.

Výkres č. 2. Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny, včetně ploch s navrženou změnou využití a včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Výkres č. 3. Doprava obsahuje samostatný návrh řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravu.

Výkres č. 4. Vodní hospodářství obsahuje samostatný návrh řešení problematiky vodního hospodářství.

Výkres č. 5. Energetika, spoje obsahuje samostatný návrh řešení problematiky energetiky a spojů.

Výkres č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Výkres č. 7. Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkres č. 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů, nutný k realizaci navržených řešení.

Výkres č. 9. Širší vztahy v měřítku 1 : 25 000 zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na bezprostřední okolí. Je zpracován formou výřezu z výkresu č. 3.1 Hlavní urbanistický výkres ÚPN VÚC Ostrava – Karviná.

1.3 Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek

Základní pojmy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) :

Zastavěné území tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví)

nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to :

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavitelné plochy tvoří plochy vymezené k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.

Plochy přestavby tvoří plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, příp. ke změně funkce.

Limity využití území omezují změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Další použité pojmy :

Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.

Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.

Změna stavby – nástavba, přístavba, změna ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce.

Vila dům – samostatně stojící obytný objekt s max. 4 byty na jednom podlaží.

Zahrádkové osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.

Stavby pro letní ustájení dobytka – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.

Včelín – maximálně dvouprostorová stavba, povinný úletový prostor o max. šířce 2,5 m, prosvětlená okny o max. rozměrech 0,5 m, šířka 1,0 m, manipulační místnost o podlahové ploše max. 12 m², stavba nepodsklepená, na patkách nebo na sloupcích, max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad terénem 4 m.

Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřebeni střechy 8 m.

Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských produktů – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Zahrádkářské chaty – jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** – pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Koeficient zastavění pozemku (KZP) – poměr mezi součtem výměr zastavěných a zpevněných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku.

Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, provozně na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

Seznam použitých zkratk

ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BP	- bezpečnostní pásma
BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
BTS	- základová převodní stanice (base transceiver station)
CZT	- centrální zásobování teplem
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSÚ	- Český statistický úřad
DP	- dobývací prostor
EA	- ekonomicky aktivní
EDE	- Elektrárna Dětmárovice
EO	- ekvivalentní obyvatel
HOST	- digitální hostitelská ústředna
HPJ	- hlavní půdní jednotka
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MK	- místní komunikace
MO	- místní obslužná (komunikace)
MZe	- ministerstvo zemědělství
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
NN	- nízké napětí

NRBK	- nadregionální biokoridor
OOV	- ostravský oblastní vodovod
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
POH	- plán odpadového hospodářství
PP	- přírodní památka
PS	- předávací stanice
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
RSU	- vzdálený účastnický blok (repote subscriber unit)
RR	- radioreléový
SLBD	- sčítání lidu, bytů a domů
SO	- svazek obcí
SOB	- specifická oblast
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
TKO	- tuhé komunální odpady
TO	- telefonní obvod
TR	- trafostanice
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalé travní porosty
TÚ	- tranzitní ústředna
TUV	- teplá užitková voda
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPN	- územní plán
ÚPS	- účastnická přípojná síť
UR	- uliční regulátor
ÚSES	- územní systém ekologické stability
UTO	- uzlový telefonní obvod
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola

Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

- **zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;**

- **zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti;**
- **vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.;**
- **vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby;**
- **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);**
- **vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany;**
- **zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;**
- **nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;**
- **nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;**
- **zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;**
- **zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů;**

- **vyhláška č. 452/2003 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 540/2002 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení **zákona č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **nařízení vlády č. 132/2005 Sb.**, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit;
- **nařízení vlády č. 165/2007 Sb.**, o vymezení Ptačí oblasti Heřmanský stav – Odra – Poolší.

1.4 Hlavní cíle řešení, postup práce

Územní plán Dolní Lutyně je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Obec Dolní Lutyně má schválený a dosud platný územní plán včetně změn č. 1, 2, 3 a 8.

Důvodem pro zpracování nového územního plánu Dolní Lutyně je především nutnost uvést územní plán do souladu s platnou legislativou a zpracovat do něj nové skutečnosti (např. vymezení chráněných území přírody NATURA 2000, apod.) a aktuální rozvojové záměry.

Záměr pořízení nového územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Dolní Lutyně dne 2. 2. 2005.

V srpnu 2006 byly zpracovány **průzkumy a rozbory**, jejichž cílem bylo získání údajů o současném stavu území, problémech území a rozvojových záměrech. Na základě těchto průzkumů a rozborů byl vypracován **návrh zadání územního plánu obce Dolní Lutyně**, který

byl projednán dle § 20 stavebního zákona a upraven dle vznesených připomínek a stanovisek. Definitivní znění **Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Dolní Lutyně dne 24.9.2007.**

Na základě schváleného zadání byl v říjnu 2008 **zpracován návrh řešení územního plánu Dolní Lutyně**; v říjnu 2009 a v lednu 2010 byly provedeny **úpravy po projednání.**

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

2.1 Širší vztahy

Obec Dolní Lutyně leží v severovýchodní části **Moravskoslezského kraje**, na severním okraji **okresu Karviná**, při hranici s **Polskou republikou**.

Státní hranice s Polskou republikou tvoří severní hranici obce, na východě sousedí Dolní Lutyně s obcí Dětmarovice (k. ú. Dětmarovice), na jihu s městem Orlová (k. ú. Horní Lutyně), na západě s městem Bohumín (k. ú. Skřečoň, k. ú. Záblatí u Bohumína).

Vyjížd'ka obyvatel za prací a občanskou vybaveností je orientována na sousední **Dětmarovice** (dojížd'ka za prací do Elektrárny Dětmarovice), na **Orlovou**, vzdálenou cca 5 km, na **Bohumín**, vzdálený rovněž asi 5 km, příp. na **Ostravu**, vzdálenou cca 20 km.

Dopravní vazby na okolí zajišťuje především **silnice I/67** Český Těšín – Chotěbuz - Karviná – Bohumín, silnice regionálního významu spojující sídla podél hranice s Polskou republikou, dále pak silnice **II/474** Hnojník – Dětmarovice, silnice regionálního významu, spojující obec s Orlovou.

Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází řešeným územím Karvinský vodovodní přivaděč Ostravského oblastního vodovodu DN 700, vedení VVN 110 kV 691 EDĚ – Bohumín a 692 EDĚ – Vratimov, VTL plynovod DN 300, PN 40 Bohumín – Dětmarovice (622 069) s odbočkami DN 200, PN 40 (622 127) pro RS Agloporit Dětmarovice, DN 150, PN 25 (623 029) pro RS Orlová a DN 100, PN 25 (623 038) pro RS Rychvald, VTL plynovod DN 300, PN 40 (622 004) Havířov – Dolní Lutyně a horkovodní napaječ 2x DN 400 z Elektrárny Dětmarovice do Orlové – Lutyně. Dále řešeným územím procházejí kabely dálkové přenosové sítě a trasa radioreléového spoje Hošťálkovice – Dolní Lutyně – Bohumín.

Vazby sídelní struktury, vazby dopravní i vazby technické infrastruktury jsou zachyceny **ve výkrese č. 9. Širší vztahy v měřítku 1 : 25 000**, který je zpracován formou výřezu z výkresu č. 3.1 Hlavní urbanistický výkres Územního plánu velkého územního celku Ostrava – Karviná.

2.2 Ná vaznost na politiku územního rozvoje ČR

Širší postavení obce Dolní Lutyně v sídelní struktuře kraje a regionu do značné míry předurčuje její funkce, vazby a možnosti dalšího vývoje.

Základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů** je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR). Z PÚR ČR 2008 je patrné zařazení obce Dolní Lutyně do **rozvojové oblasti OB 2 Ostrava a specifické oblasti SOB 5 Karvinsko**.

Rozvojová oblast Ostrava OB 2

Vymezení:

Území obcí ze svazku obcí ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

a) Pro vlastní rozvojovou oblast:

Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a pro související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

b) Obecné :

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

c) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

d) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.

V rámci rozpracovaných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny úkoly pro územní plánování:

a) Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.

b) Vymezit plochu po umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.

c) Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum.

d) Nové rozvojové plochy vymezovat:

- přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,
- výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury,
- mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

e) Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.

- f) V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Specifická oblast Karvinsko SOB 4

Vymezení:

Území obcí z ORP Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část). Oblast je součástí rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Důvody vymezení:

- Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost.
- Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.
- Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a plánované dálniční propojení s Polskem.
- Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,
- rozvoj krátkodobé rekreace,
- restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístění dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí :

- vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,
- vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields, za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,
- konceptně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,
- chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Rozsah problémů specifické oblasti Karvinsko výrazně negativně ovlivňuje udržitelný rozvoj řešeného území. Za přímé zásadní problémy se považují v hospodářské oblasti zejména vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací, s výrazným průnikem i do soudržnosti obyvatel území.

Problémy specifických oblastí by měly být řešeny řadou rozvojových a podpůrných opatření v rámci regionální politiky, zejména na úrovni kraje (program územního obvodu kraje, regionální operační programy) a ČR. **Vazby mezi regionálním a oborovým vymezením, postavením specifických oblastí** (např. hospodářsky slabými strukturálně postiženými) **a vymezením plynoucím z územně plánovacích podkladů se v současnosti upřesňují.**

V rámci řešeného území existují silné funkční vazby řešeného území na nejbližší města – Orlovou, Bohumín, Ostravu, Karvinou a Havířov. Značný je přeshraniční přesah vazeb (do Polska), výrazným impulsem může být dokončení dálnice D 47 s vazbou na Polsko (přechod Věřňovice).

Na stabilitě osídlení se pozitivně podepisuje zejména příměstská poloha obce, v severní části regionu s poškozeným přírodním a omezeným rekreačním prostředím. Řada sociodemografických faktorů působí negativně na soudržnost obyvatel území – zejména vysoká míra nezaměstnanosti, pokles relativní úrovně mezd po r.1990, ale i problémy s transformací průmyslových a jiných podniků v regionu.

Řešené území představuje původně vesnické rozptýlené osídlení na dvou katastrálních územích. Část Dolní Lutyně srůstající se zástavbou města Orlové, ale i částečně Bohumína je tvořena z velké části rozptýlenou zástavbou se značnými plošnými možnostmi jejího doplnění. Převažujícími funkcemi tohoto sídla jsou funkce obytná, obslužná a částečně i výrobní.

Oddělené sídlo v dopravně okrajové poloze při státní hranici s Polskem tvoří Věřňovice. Převažujícími funkcemi tohoto sídla jsou funkce obytná a omezeně i výrobní.

Řešené území tvoří integrální součást spádového obvodu ORP Orlová. Rozvojové možnosti jsou podmíněny zejména skutečnostmi, že na části území obce se projevují suburbanizační tendence v kombinaci s novými velkými zdroji pracovních příležitostí v okolí.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury správního obvodu ORP Orlová a širší srovnání

SO ORP	počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km ²
Orlová	4	8	8	2,0	70	17,5	46 270	11 568	5 784	661
průměr ORP										
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56813,5	4 180	2 006	230
ČR	30,5	63,0	72,8	2,8	382,3	15,4	44727,0	1 661	690	132

Zdroj: Malý lexikon obcí 2008, ČSÚ, data pro rok 2007

Pro sídelní strukturu řešeného území, ale i spádového obvodu ORP Orlová, je do značné míry determinující velmi vysoká hustota osídlení, malý počet obcí a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (těžba, průmysl, bydlení, doprava).

Obecně s ohledem na stav současných podkladů a znalostí je nutno považovat za základní problémy řešeného území nerovnovážený a nepříznivý stav podmínek hospodářského rozvoje řešeného území a podmínek životního prostředí. Posílení zejména hospodářských podmínek je nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom je však nutno omezit negativní účinky na podmínky v životním prostředí. Pro zlepšení podmínek životního prostředí je nutno řešení hledat především ve vazbách na širší region.

2.3 Vyhodnocení souladu územního plánu Dolní Lutyně s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Území obce Dolní Lutyně je součástí území řešeného **Územním plánem velkého územního celku Ostrava – Karviná** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 2005), schváleným Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21.12. 2006.

V ÚPN VÚC Ostrava – Karviná jsou obsaženy následující záměry, týkající se území obce Dolní Lutyně :

- návrh výstavby dálnice D 47 v úseku Bohumín – státní hranice; veřejně prospěšná stavba D1
- návrh výstavby odbavovacího zařízení budoucího hraničního přechodu
- návrh výstavby vysokorychlostní železniční trati v úseku Bohumín – Dětmárovice – Petrovice u Karviné (VRT)
- návrh výstavby přeložky silnice I/67 – jižního obchvatu Dětmátovic; dotýká se území obce Dolní Lutyně jen okrajově – na východním okraji k. ú. Dolní Lutyně; veřejně prospěšná stavba D20
- nestabilizované území (v prostoru uvažované průmyslové zóny Dolní Lutyně – Letiště)
- návrh výstavby účelové komunikace v parametrech silnice I. třídy, vedené v souběhu s železniční tratí č. 320; veřejně prospěšná stavba D50
- návrh výstavby železniční vlečky žst. Bohumín – průmyslová zóna Dolní Lutyně; veřejně prospěšná stavba D 56
- návrh rozšíření věžového vodojemu Rychvald; veřejně prospěšná stavba V4
- návrh výstavby vedení VVN 2x400 kV EDĚ – TR Nošovice pro vyvedení výkonu z EDĚ; veřejně prospěšná stavba E4
- návrh výstavby vedení 110 kV pro průmyslovou zónu Letiště v Dolní Lutyni včetně napájecího bodu 110/22 kV; veřejně prospěšná stavba E10
- návrh výstavby horkovodního napaječe 2x DN 400 Dětmárovice – Bohumín; veřejně prospěšná stavba T1
- návrh výstavby STL plynovodu koksárenského plynu DN 800 z Koksovy Svobody do Elektrárny Dětmárovice
- napojení průmyslové zóny Dolní Lutyně - Letiště na OOV; veřejně prospěšná stavba V5
- návrh vybudování kanalizačního sběrače z průmyslové zóny Dolní Lutyně - Letiště napojeného na kanalizaci Bohumína; veřejně prospěšná stavba K13
- návrh trasy přivaděče užitkové vody DN 700 pro odběr užitkové vody z Odry pro uvažované rozšíření elektrárny Dětmárovice
- návrh vybudování retenční nádrže – poldru na Hraničním potoce (Výšině); veřejně prospěšná stavba PO4
- vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny – nadregionální biokoridory K 98 a RK 948, regionální biokoridory 947 a 949, regionální biocentra 1936 Věřňovice, 338 Bezdínek a Lutyňský Borek (nově vložené regionální biocentrum).

Výstavba dálnice D 1 (v ÚPN VÚC Ostrava – Karviná vedená jako D 47) v úseku Bohumín – státní hranice je již zahájena, v územním plánu je proto zakreslena jako stav. Ostatní záměry jsou do územního plánu zapracovány.

3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LUTYNĚ

Požadavky schváleného **Zadání územního plánu obce Dolní Lutyně** jsou splněny s výjimkou těchto bodů :

c) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů a výhledů

1. Během návrhového období počítat s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na cca 4750.

Vzhledem k současné demografické situaci v řešeném území a k výraznému zájmu o výstavbu rodinných domů v obci je počet trvale bydlících obyvatel k roku 2020 odhadován na 5200.

2. Během návrhového období počítat s realizací cca 12 - 15 nových bytů ročně, tj. během návrhového období cca 180 - 225 bytů, z toho přibližně u 1/4 bez nároků na nové plochy vymezené v územním plánu. Navrhnout nové plochy pro bydlení s min. 50% rezervou.

Na základě modelování vývoje počtu bytů v řešeném území (viz kap. 4.3.3 Bydlení) se předpokládá do r. 2020 realizace cca 320 bytů, z toho cca 280 bytů na zastavitelných plochách vymezených v územním plánu. Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny pro cca 770 bytů.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

4. Nové plochy pro bydlení vymezit především v Dolní Lutyni, v menším rozsahu ve Věřňovicích.

Ve Věřňovicích nejsou nové plochy pro bydlení vymezeny, Věřňovice leží ve stanoveném záplavovém území toku Olše, kde lze umisťovat zastavitelné plochy jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

2.1 Vodní hospodářství

15. Respektovat objekty státní pozorovací sítě ČHMÚ – hydrologické vrty VO-0014, VO-0068, VO-0113 a VO-0114 a jejich ochranná pásma stanovená rozhodnutím ONV Karviná č.j. OVLHZ/459/A/403.1/75-Cze ze dne 5. 8. 1975. U těchto vrtů je nutno respektovat následující omezení : v ochranném pásmu o poloměru 250 m se středem v pozorovacím objektu se nesmí provádět jakákoliv činnost, která by mohla mít vliv na režim a kvalitu podzemních vod; jedná se zejména o výkopové a zemní práce, o výstavbu komunikací, podzemních a nadzemních objektů, čerpání a jímání podzemní vody, těžbu štěrku, písku, hlíny, zemědělské meliorace, úpravu toku či zřizování studní, vrtů, nádrží, odkališť, skládek apod.

Návrhem rozšíření plochy povrchové těžby štěrkopísku v pískovně Nerad dochází ke střetu s hydrologickým vrtem VO – 0113, kdy navržené rozšíření plochy těžby zasahují stávající

vrt i jeho ochranné pásmo. Investor těžby je povinen zabezpečit v předstihu vybudování náhradního pozorovacího vrtu. zasahuje do ochranného pásma vrtu.

3. Občanské vybavení

5. Navrhnout rozšíření plochy občanského vybavení v centru obce (pro přístavbu objektu bývalého kina).

Objekt kina je již zdemolován, plocha po demolici včetně přilehlých pozemků je ponechána jako plocha občanského vybavení komerčního typu OK.

3. Zpracovat do územního plánu návrh výstavby hřiště ve Věřňovicích za kulturním domem.

Návrh výstavby hřiště ve Věřňovicích za kulturním domem není do územního plánu zapracován, plocha leží ve stanoveném záplavovém území toku Olše, kde lze umisťovat zastavitelné plochy jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

5. Pro nestabilizované území Dolní Lutyně – Letiště stanovit regulační podmínky nepřipouštějící využití pro živočišnou výrobu, pro průmysl paliv a energetiky, zpracování nerostů, průmysl těžké chemie, zpracování a skladování nebezpečných toxických látek (např. chemický, radioaktivní a biologický odpad), zřizování skládek komunálních odpadů, jejich spalování, třídění a zpracování.

Pro nestabilizované území Dolní Lutyně – Letiště nejsou stanoveny požadované regulační podmínky; do doby rozhodnutí o využití tohoto území zde platí podmínky pro plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ a plochy lesní NL.

Příloha č. 1

Nové záměry a náměty Obce Dolní Lutyně, občanů a zpracovatele průzkumů a rozborů

Do územního plánu nebyly zapracovány tyto záměry:

Označení v Probl. výkrese	Specifikace	Žadatel
51.(část)	záměr výstavby ucelené obytné zóny v lokalitě Ďáblova kolonie	Obec Dolní Lutyně
52.	záměr výstavby ucelené obytné zóny v lokalitě Nerad	Obec Dolní Lutyně
54.	záměr výstavby hřiště ve Věřňovicích za kulturním domem	Obec Dolní Lutyně
57.	záměr výstavby rodinných domů na pozemku parc.č. 3835, k. ú. Dolní Lutyně	pí. Marie Malcharová
58.	záměr výstavby rodinných domů na pozemku parc.č. 3833/13, k. ú. Dolní Lutyně	p. Pavel Sebera

	ně	
60.	záměr výstavby rodinných domů na pozemku parc.č. 1196/6, k. ú. Dolní Lutyně	Břetislav a Hana Popiolkovi
62.	záměr výstavby rodinného domu na pozemku parc.č. 3350/45, k. ú. Dolní Lutyně	Jan Krakówka, pí. Olga Otisková
68.	záměr výstavby areálu lehkého průmyslu, skladů a drobné výroby, parc.č. 4296, k. ú. Dolní Lutyně	p. Rostislav Bažanowski
73.	záměr výstavby rodinných domů na pozemcích parc.č. 1912, 2244/1, k. ú. Dolní Lutyně	p. Boleslav Sosna
75. (část – parc. č. 1988/11)	záměr výstavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 1988/11, 2003, 2004, k. ú. Dolní Lutyně	Petr a Pavla Bortlíkovi
78.	záměr výstavby zařízení skladů, lehkého průmyslu a drobné výroby na pozemku parc.č. 4028, k. ú. Dolní Lutyně	Ing. Marcel Kryl

Lokality č. 51 (část), 52, 57, 58, 62 a 73 nebyly do územního plánu zahrnuty proto, že jde o rozsáhlé plochy dosud nezastavěného území, jejichž zařazením mezi zastavitelné plochy by se neúměrně zvýšila kapacita ploch určených k zástavbě.

Lokalita č. 54 nebyla do územního plánu zařazena, protože leží ve stanoveném záplavovém území toku Olše, kde lze umisťovat zastavitelné plochy jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Lokalita č. 60 není do územního plánu zařazena proto, že se zde počítá s rozšířením povrchové těžby.

Lokality č. 68 a 78 nejsou do územního plánu zařazeny, neboť jde o nežádoucí rozšiřování výrobních ploch do volné krajiny.

4. PŘÍRODNÍ, SOCIODEMOGRAFICKÉ, KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

4.1 Přírodní podmínky

4.1.1 Geomorfologická a geologická charakteristika

Řešené území je součástí následujících geomorfologických jednotek :

provincie: Západní Karpaty

subprovincie : Vněkarpatské sníženiny

oblast : Severní Vněkarpatské sníženiny

celek : Ostravská pánev

podcelek : Ostravská (Orlovská) plošina

podcelek : Ostravská nížina

Ostravská pánev vytváří plochý, pokleslý reliéf (zejména ve vlastní Ostravské nížině), který je překryt sprašovými hlínami, říčními sedimenty a i sedimenty glacigenní formace.

Řešené území vykazuje relativně malou výškovou členitost. Nejvyšší je území na jihu obce, na několika místech přesahuje úroveň 250 m.n.m, nejnižším je místo, kde tok řeky Olše opouští administrativní území obce (cca 198 m.n.m). Tvary reliéfu jsou omezeně ovlivněny antropogenní činností. Území obce leží v uhlonosném území, kde jsou na karbonském reliéfu uloženy vrstvy sedimentů miocenního moře v třetihorách. V nejhornějších vrstvách jsou usazeniny pleistocenní z dob ledových a meziledových. Tvary reliéfu a geologické podmínky území (mimo podmínek ochrany nerostných surovin – viz kapitolu 3.3) obecně nevytvářejí významnější překážky pro využití území.

4.1.2 Klimatické podmínky

Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT 10. Území je charakterizováno mírně teplou, vlhkou až velmi vlhkou, rovinatou až pahorkatinatou klimatickou podoblastí s mírnou zimou.

Vybrané klimatické charakteristiky mírně teplé oblasti MT 10:

Počet letních dnů:	40 - 50
Počet mrazivých dnů:	110 – 130
Průměrná teplota v lednu:	-2 až -3°C
Průměrná teplota v červenci:	17 – 18°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	200 – 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	50 - 60

Typickým klimatickým znakem jsou poměrně vysoké srážky, které jsou podmíněny blízkostí návětrných svahů Beskyd, souvislostí se Slezskou nížinou a celkovou oceánitou území. Ostravský bioregion je nejvlhčí nížinnou oblastí v České republice. Srážky se zpravidla do-

stavují při přechodu front, většinou při západním proudění s vlhkým atlantským vzduchem. Občas prochází územím i cyklóna, která vyvolává značné srážky.

Průměrný úhrn srážek ve vybraných lokalitách okolí řešeného území jsou podle dlouhodobého měření ČHMÚ, pobočky Ostrava : Albrechtice – (727,5 mm), Havířov – (744,9 mm) a Český Těšín – (811,6 mm).

Převládající směr větrů je severovýchodní, jihozápadní a severní.

4.1.3 Nerostné suroviny

Dle map ložiskové ochrany a registru ložisek nerostných surovin, vydaných MŽP ČR v listopadu 2003, se na řešeném území nacházejí následující **výhradní ložiska, nevýhradní ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory nerostných surovin** :

Ložisko DP CHLÚ	Plocha (ha)	Firma	Způsob těžby	Využitelná surovina
B3 013200 Dolní Lutyně – Nerad DP 700 684 Dolní Lutyně CHLÚ 01320000 Dolní Lutyně	41,42 31,19 50,27	GZ-Sand, s.r.o., Napajedla	současná povrchová	šterkopísky, písky slévárenské
B3 072200 Věřňovice CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve	8095,07 174397,62	Česká geologic- ká služba – Geo- fond	dosud netěženo	uhlí černé
D 5259900 Dolní Lutyně - Velké lány	8095,07	GZ-Sand, s.r.o., Napajedla	současná povrchová	šterkopísky

Vysvětlivky : B3 – výhradní ložisko

D – nevýhradní ložisko

DP – dobývací prostor

CHLÚ – chráněné ložiskové území

Firma – název organizace vlastníci těžební oprávnění, příp. název organizace pověřené ochranou a evidencí ložiska

4.1.4 Poddolovaná a sesuvná území

Na území obce Dolní Lutyně zasahuje jedno **poddolované území** :

Klíč	Plocha v ha	Název lokality	Stáří díla	Přesnost lokalizace	Těžená surovina	Rozsah díla	Věrohodnost
4571	0,0	Dolní Lutyně	před r. 1945	nepřesná	nerudy	ojedinělá	zjištěná

Dle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek – Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o.z. v červnu 1997, leží celé území obce v území mimo vlivy důlní činnosti v ploše C₂.

Dle Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací, vydané MŽP ČR v září 1999, se na řešeném území nachází jedno **sesuvné území** :

číslo sesuvu	lokalita	klasifikace	aktivita	délka (m)	šířka (m)	plocha (m ²)	rok revize
3555	Horní Lutyně	sesuv	potenciální	80	500	42637	1979

4.1.5 Přírodní hodnoty

Na severním okraji řešeného území, v k. ú. Věřňovice, se nachází ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, maloplošné zvláště chráněné území – přírodní památka Věřňovice.

Přírodní památka Věřňovice

Téměř přirozený porost lužního lesa na výrazné říční terase, výskyt chráněných rostlin a živočichů.

Katastrální území : Věřňovice

Výměra : 4,59 ha

Nadmořská výška : 201 – 216 m

Vyhlášeno : 1989

Téměř celou plochu přírodní památky pokrývají různověké porosty lužního lesa. Přirozená druhová skladba byla na několika místech narušena výsadbami nepůvodních druhů, např. dubu červeného (*Quercus rubra*) a buku lesního (*Fagus sylvatica*).

Významná je v okrese ojedinělá hojná populace sněženky podsněžníku (*Galanthus nivalis*), vzácně se objevuje bledule jarní (*Leucojum vernum*). V bylinném patře jsou přimíšeny karpatské druhy jako je např. zapalice žluťuchovitá (*Isopyrum thalictroides*). Z hlediska ochrany lesních porostů je důležitý keřový plášť na okraji, v němž dominuje trnka obecná (*Prunus spinosa*). Na suché pastvině roste teplomilná květena, ve zdejší regionu poměrně vzácná, např. vítod obecný (*Polygala vulgaris*), len počistivý (*Linum catharticum*), zeměžluč okolíkatá (*Centaurea erythraea*), hrachor hlíznatý (*Lathyrus tuberosus*), dobromysl obecná (*Origanum vulgare*) a česnek vlnitý (*Allium vineale*).

V lesích žije jezevec lesní (*Meles meles*), pozorován byl i psík mývalovitý (*Nyctereutes procyonoides*). Porosty keřů jsou významné pro ptáky, především pěvce, kterých je zde 40 druhů. Hnízdí zde např. žluva hajní (*Oriolus oriolus*), ůuhýk obecný (*Lanius collurio*) a lejsek šedý (*Muscicapa striata*).

Z lesních porostů jsou postupně odstraňovány jilmy, které byly napadeny grafiózou, a zejména nepůvodní duby červené. Louky na svahu jsou pravidelně koseny.

Řešené území je dále významné z hlediska ochrany soustavy **Natura 2000**.

Převážná část k. ú. Věřňovice je součástí **Evropsky významné lokality Niva Olše – Věřňovice**, vyhlášené nařízením vlády č. 132/2005 Sb. a **Ptačí oblasti Heřmanský stav – Odra – Poolší**.

Evropsky významná lokalita Niva Olše – Věřňovice

Kód lokality : CZ 0813457

Rozloha : 554,00 ha

Katastrální území : Dětmárovice, Dolní Lutyně, Kopytov, Skřečoš, Věřňovice, Závada nad Olší

Vymezení : nařízením vlády č. 132/2005 Sb.

Poloha

Lokalita se nachází v levobřežním prostoru nivy Olše.

Ekotop

Geologie : Nivy velkých toků Ostravské pánve jsou tvořeny neogenními, zčásti i kvartérními glacifluviálními sedimenty. Do mapovaného území náleží i štěrkopísková terasa u Věřňovic.

Geomorfologie : Lokalita náleží do provincie Západní Karpaty, soustavy (podprovincie) Vněkarpatské sníženiny, podsoustavy (oblasti) Severní Vněkarpatské sníženiny, celku Ostravská pánev, okrsku Ostravská niva.

Reliéf : Území je převážně rovinaté – jedná se o údolní nivu řeky Olše, zejména její hlavní šterkopískovou terasu.

Pedologie : Z pedologického hlediska je zde vyvinuta hnědozem typická, místy erodovaná.

Krajinná charakteristika : Niva řeky Olše s bývalými meandry a zachovalou říční terasou v okolí Věřňovic, s vyvinutou převážně liniovou doprovodnou vegetací a měkkým luhem v místech bývalých meandrů.

Biota

Mapované území je fragmentem nivy Olše podél jejího zregulovaného toku převážně na hranici s Polskem. Původní meandry byly zachovány jako slepá ramena, bohužel bez návaznosti na stávající tok řeky. Lesy se zachovaly převážně podél bývalých meandrů, jinak je krajina využita převážně zemědělsky (významnou roli hraje i malorolnické hospodaření). Značný krajinnotvorný význam má liniová zeleň. Specifické prostředí tvoří terasa řeky u Věřňovic (na ploše necelých 6 ha je zde vyhlášeno chráněné území – přírodní památka Věřňovice). Na přírodní památku navazuje lesík Dembina a louky členěné liniovou zelení.

Měkký luh – vrbové topoliny (as. Salici-Populetum) je v území rozšířen obecně v bývalých meandrech, kde se dosud místy zachoval ve velmi dobré kvalitě. Často tvoří mozaiku (nebo přechody) se střešovými jaseninami (as. Pruno-Fraxinetum). V ochuzené podobě vytváří lokálně břehové porosty stávajícího koryta Olše. V případě jejich narušení (vykácení) dochází k rychlé invazi křídlatky české (Reynoutria xébohemica), křídlatky japonské (R. japonica) a netýkavky žláznaté (Impatiens glandulifera). Zvláště křídlatky pronikají do okrajů lesů, místy i do jejich vnitřních částí (pokud je narušená kompaktnost porostu). Tvrdý luh – jilmové doubravy (as. Querco-Ulmetum) je v typické podobě zastoupen jako liniová společenstva podél cest, na hrázích bývalých rybníků nebo jako okrajové lemy lužních lesů na hraně bývalých břehů Olše (1. terasový stupeň). Zachovaly se zde mohutné exempláře dubu letního (Quer-

cus robur), Jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*), místy Jilmu vazů (*Ulmus laevis*), Lípy malolisté (*Tilia cordata*), Javoru babyky (*Acer campestre*) aj.

Kvalita

Regionálně významná lokalita páchníka hnědého a kuňky žlutobřiché.

Ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší

Kód lokality : CZ 0811021

Rozloha : 5041,39 ha

Katastrální území : Dětmárovice, Koukolná, Dolní Lutyně, Doubrava u Orlové, Karviná – Doly, Staré Město u Karviné, Koblov, Nový Bohumín, Kopytov, Poruba u Orlové, Horní Lutyně, Heřmanice, Hrušov, Petrovice u Karviné, Závada nad Olší, Pudlov, Rychvald, Skřečoň, Starý Bohumín, Šilheřovice, Věřňovice, Vrbice nad Odrou, Záblatí u Bohumína.

Vymezení: nařízením vlády č. 165/2007 Sb., s účinností od 1. 6. 2008.

Popis :

Charakteristickými biotopy navržené ptačí oblasti jsou různé typy mokřadů – vodní toky, rybníky, pískovny a šterkoviště, další mokřady, na které jsou vázány četné ptačí druhy. Bylo zde zjištěno více než 120 pravidelně hnízdících druhů ptáků, několik z nich tu nalézá jediná optimální hnízdiště v rámci severní Moravy. Oblast je také důležitou tahovou lokalitou a v zimních měsících se zde nachází nejvýznamnější zimoviště vodních ptáků v rámci severní Moravy.

Páteř celé oblasti je tvořena 2 většími vodními toky, řekami Odrou a Olší, s četnými přítoky, které poskytují prostor pro ledňáčka říční (Alcedo atthis), písíka obecného (Actitis hypoleucos) a břehulí říční (Riparia riparia). Obě řeky, Odra a Olše, představují jediné pravidelné hnízdiště morčáka velkého (Mergus merganser) v České republice.

Vodní nádrže jsou zastoupeny několika rybníčními soustavami, větší vodní plochy zahrnují také šterkopískovny, které se nacházejí v nivě řeky Odry. V rákosových porostech v okolí vodních ploch ptačí oblasti hnízdí bukáček malý (Ixobrychus minutus), moták pochop (Circus aeruginosus) a slavík modráček (Luscinia svecica), bukač velký (Botaurus stellaris), chřástal malý (Porzana parva), rákosník velký (Acrocephalus arundinaceus) a cvrčilka slavíková (Locustella luscinioides). Na ostrůvcích hnízdí racek černohlavý (Larus melanocephalus) a rybák obecný (Sterna hirundo).

Jiné mokřady jsou v oblasti zastoupeny přechodně až trvale zamokřenými plochami, které se tu vyskytují v okolí vodních nádrží, vodních toků, v zemědělské krajině, v enklávách lučního charakteru a v poklesech vzniklých poddolováním. Tyto biotopy vyhledává chřástal křopinatý (Porzana porzana).

Registrace významných krajinných prvků (VKP), podle § 6 zákona č. 14/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v řešeném území nebyla provedena, nacházejí se zde však významné krajinné prvky „ze zákona“.

Vymezení pojmu významný krajinný prvek (VKP) a základní povinnosti při ochraně VKP dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů :

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvale travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Vyhlášené **památné stromy** se na území obce Dolní Lutyně nevyskytují.

4.2 Životní prostředí

4.2.1 Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší v řešeném území je velmi výrazným problémem z hlediska ochrany životního prostředí. Vliv na kvalitu ovzduší mají místní a především velké zdroje v regionu (např. ostravské hutní podniky, elektrárna Dětmárovice a mnoho menších teplárenských a průmyslových zdrojů). V případě špatných rozptylových podmínek, kdy jsou překračovány nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin v ovzduší, dochází k regulaci nejvýznamnějších zdrojů znečišťování v regionu. Stále významnějším zdrojem znečištění ovzduší se stává i doprava. Problematický a podléhající značným cenovým tlakům (výkyvům ve skladbě použitých paliv) je i provoz lokálních topenišť.

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. Program snižování emisí Moravskoslezského kraje bude aktualizován do roku 2008, krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením.

Primárním cílem je dosáhnout k roku 2010 doporučených hodnot emisních stropů pro oxid siřičitý (SO_2), oxidy dusíku (NO_x), těkavé organické látky (VOC) a amoniak (NH_3) stanovených pro Moravskoslezský kraj. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.

Nejbližší stanice, na kterých se pravidelně monitorují imisní situace, se nacházejí ve Věřňovicích (přímo v řešeném území – stanice ČHMÚ, č. 1072), Bohumíně (ČHMÚ, č. 1070) a v Orlové (ČHMÚ, č. 1065). V následující tabulce jsou uvedeny roční průměry koncentrací hlavních škodlivých látek v ovzduší za roky 2001-2004.

Znečišťující látka	Imisní stanice	Roční imisní průměry ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)			
		2001	2002	2003	2004
SO ₂	Věřňovice	15	14	15,5	13,2
	Bohumín	15	16	15,8	13,4
	Orlová	16	15	17,0	14,9
Prašný aerosol PM ₁₀	Věřňovice	64	71	69,5	47,6
	Bohumín	65	55	61,4	58,2
	Orlová	52	49	56,1	x
NO _x	Věřňovice	22	18	19,9	19,5
	Bohumín	35	25	27,2	26,7
	Orlová	30	23	24,3	22,9

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP (č. 38/rok2005) o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 **náleží území obce Dolní Lutyně k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší**. Dochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Údaje jsou od r. 2005 nově publikované za spádové obvody stavebních úřadů. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Řešené území současně patří i mezi obce nacházející se v OZKO, ve kterých byly zjištěny nejvyšší koncentrace znečišťujících látek, tedy koncentrace přesahující stanovený imisní limit a meze tolerance. Konkrétní příčinou je překračování imisního limitu a meze tolerance suspendované částice frakce PM₁₀ a cílového imisního limitu benzo(a)pyrenu.

V rámci novely zákona o ochraně ovzduší již není povinností obce na základě této skutečnosti (překračování imisního limitu a meze tolerance pro ochranu zdraví lidí) zajistit zpracování programu ke zlepšení kvality ovzduší v řešeném území. Na druhé straně je však žádoucí využít všech možností zlepšení kvality ovzduší v celém řešeném území, např. v rámci další aktualizace krajských programů iniciovat změny, které by do těchto programů zahrnuly opatření vedoucí ke zlepšení kvality ovzduší. Dále přiměřeně zohlednit překročení imisních limitů při povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků.

4.2.2 Znečištění vod

Na úroveň znečištění vod v řešeném území má vliv několik zásadních faktorů. Především je to intenzita využití území – zatížení zemědělskou a ostatní výrobou. Významný vliv má i značná hustota osídlení, blízkost sídel a forma zástavby. Z hydrologických faktorů je to především malá vodnatost toků a rozkolísanost průtoků během roku.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 7221 z října 1998 - "Klasifikace jakosti povrchových vod". Principem klasifikace je srovnání **charakteristické hodnoty** ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska.

Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody :

- I. třída** – velmi čistá voda
- II. třída** – čistá voda
- III. třída** – znečištěná voda
- IV. třída** – velmi znečištěná voda
- V. třída** – velmi silně znečištěná voda

Kvalita povrchových vod v říčním systému řešeného území je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Odry, s.p. Hodnocení jakosti vody v profilu Věřňovice týkající se řešeného území a Závada (nad profilem Věřňovice, mimo řešené území) za rok 2003-2004 (podle Zprávy o jakosti vody v tocích za rok 2004, Povodí Odry, s.p., Ostrava, 2005) je následující :

Tok profil	Vybrané ukazatele						Obecné fyzikální a chemické ukazatele										Kovy		Biol. uk.
	B S K 5	C H S K Cr	N - N H 4	N - N O 3	P _c elk.	T ř. ce lk .	K o n d u kt .	R o z p. l.	N e r o z p. l.	R o z p. O 2	C H S K Mn	C l	S O ₄	C a	M g	T ř. ce lk .	M n	F e	ter- mo- tol.k .bak terie kol. bakt .
Olše Závada	III	II	II	I	III	III	V	V	II	I	II	V	II	I	I	V	II	II	II
Olše Věřňo- vice	IV	IV	IV	II	IV	IV	V	V	IV	I	III	V	II	I	I	V	II	III	IV

Znečištění vody v Olši v profilu Věřňovice (celkově hodnoceno - IV. třídou jakosti, jako voda silně znečištěná) je způsobeno především důsledky průmyslové výroby, a to jak vysokou koncentrací fosforu a amoniakálního dusíku, tak i vysokým organickým znečištěním. Vyhodnocení ostatních fyzikálních a chemických ukazatelů a kovů naznačuje značné zatížení vypouštěnými důlními vodami. Pod zaústěním Karvinského potoka (Dětmárovice - profil Olše Závada) dochází ke zhoršení v mezích nejhorší V. třídy jakosti, stoupá zejména koncentrace chloridů a rozpustných látek. Podle biologického znečištění je ve všech profilech řeka Olše hodnocena II. třídou jakosti, v profilu Věřňovice výrazně hůře IV. třídou.

4.2.3 Znečištění půd

Půda patří společně s ovzduším a vodou k základním složkám životního prostředí, její postavení je však značně odlišné od zbývajících dvou složek. Znečištění ovzduší a vody lze téměř zcela vyloučit po odstranění jeho zdrojů, kontaminace půd je však většinou nevratný jev, za normálních podmínek nemůže být samovolně dosaženo původního stavu.

Při hodnocení půd a jejich kontaminace rizikovými prvky jsme vycházeli z průzkumů Státního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského v Brně (pobočka Opava), které se systematicky prováděly v letech 1990–92 a jsou průběžně aktualizovány. Zjištěné hodnoty jsou porovnány s platnými limity pro obsah rizikových prvků v půdách náležejících

do zemědělského půdního fondu dle vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb. Limity pro obsah sledovaných rizikových prvků v půdách mají následující hodnoty (v mg/kg) :

Maximální přípustné hodnoty

Prvek	lehké půdy	ostatní půdy
a) Výluh 2 MHNO_3 (výluh roztokem 2 MHNO_3 při poměru půdy k vyluhovadlu 1: 10)		
Cd (kadmium)	0,4	1,0
Cr (chrom)	40,0	40,0
Pb (olovo)	50,0	70,0
b) Celkový obsah (rozklad lučavkou královskou)		
Hg (rtuť)	0,6	0,8

Hodnoty sledovaných rizikových prvků se v bezprostřední blízkosti řešeného území pohybovaly v následujících intervalech (údaje k dispozici pro katastrální území Věřňovice a sever, severozápad k.ú. Dolní Lutyně) :

Cd: 0,4 – 0,1 mg/kg

Cr: < 6,0 – 10 mg/kg

Pb: < 15,0–40,0 mg/kg

Hg: 0,07 – 0,6 mg/kg

Z uvedených hodnot vyplývá, že v řešeném území pravděpodobně nedochází k překračování limitů koncentrace hlavních rizikových prvků v zemědělské půdě.

4.2.4 Radonové riziko

Geologické podloží České republiky je z více než dvou třetin tvořeno metamorfovanými a magmatickými horninami. Z toho vyplývá, že radonu pocházejícímu z geologického podloží a odtud pronikajícímu do objektů je nutno věnovat zvýšenou pozornost.

Radon může pronikat do objektů jednak z hornin a zemin, které vycházejí na povrch v jejich základech, jednak z pitné vody, dodávané do objektů a ze stavebních materiálů, jejichž základem jsou obvykle přírodní materiály. Stavební materiály jsou však v současnosti sledovány z hlediska radioaktivity, případy jejich použití z minulosti jsou známy, a proto je pravděpodobnost přítomnosti radonu z nich podstatně menší než z geologického podloží. Rovněž zdroje pitné vody jsou v současnosti sledovány z hlediska koncentrace radonu, a proto je malá pravděpodobnost, že by radon unikající z vody dodávané do objektů mohl výraznějším způsobem ovlivnit objemovou aktivitu radonu v objektu. Hlavním zdrojem radonu tedy zůstává geologické podloží.

Koncentrace uranu v jednotlivých typech hornin se velmi liší. Obecně lze říci, že v usazených, sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných, metamorfovaných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku. Nejvyšší koncentrace uranu jsou obvyklé ve vyvřelých, magmatických horninách, jako jsou např. žuly, protože primárně již v době svého vzniku byly obohaceny uranem. Sedi-

mentární horniny, které vznikají usazením starších metamorfovaných a magmatických hornin, jsou však tvořeny minerály z těchto hornin pocházejících, a proto nelze vyloučit, že při jejich vzniku došlo k lokálnímu nahromadění minerálů s vyšším obsahem uranu. S tím souvisejí také hodnoty objemové aktivity radonu v těchto typech hornin.

Orientační zařazení větších území do kategorie radonového indexu lze provést na základě údajů z odvozených map radonového indexu. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikované třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

Dle mapy radonového indexu (viz přílohu) lze konstatovat, že na řešeném území se vyskytuje přechodová kategorie radonového indexu. Podloží horniny klasifikované přechodným indexem mají sice vyšší objemovou aktivitu radonu než horniny klasifikované nízkým indexem, ale radon díky nižší propustnosti a přítomnosti jílovitého pokryvu méně proniká do objektu. V jižní části řešeného území se nachází plocha měření radonového indexu s průměrnou naměřenou hodnotou 52,7 Rn (kBq.m⁻³), která zde odpovídá střední kategorii radonového indexu.

Mapy radonového indexu neslouží pro stanovení radonového indexu na stavebním pozemku ve smyslu vyhlášky č.307/2002 Sb. (Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně).

Při používání Odvozené mapy radonového rizika je třeba dbát následujícího upozornění:

- Kategorie radonového rizika, vyznačené v mapě, se týkají radonu pocházejícího z geologického podloží. I když existuje závislost mezi objemovými aktivitami radonu v půdě a uvnitř objektu, je nutno si uvědomit, že zdrojem radonového rizika uvnitř objektu mohou být i stavební materiály, které nemají žádný vztah k lokální geologické situaci.
- Rozdělení území do kategorií radonového rizika má pravděpodobnostní charakter. Je to způsobeno především vysokou plošnou variabilitou objemových aktivit radonu, závislou na řadě geologických i negeologických faktorů.
- Při stanovení kategorie přímým měřením objemové aktivity radonu v půdním vzduchu je respektováno zařazení plochy podle největších zjištěných hodnot. Vyšší kategorie je stanovena i v případech geologické predispozice území k akumulaci radonu (např. materiál říčních teras s vysokým podílem valounů granitoidů, propustný pokryv na přirozeně radioaktivních horninách).
- Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímé měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku. Údaje z mapy slouží k vymezení rizikových oblastí, nikoliv však jako přímý a jediný podklad pro detailní interpretaci radonového rizika na jednotlivých stavebních plochách.

4.3 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení

4.3.1 Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel a ostatních charakteristik osídlení je v obcích ovlivněn mnoha faktory. V každém území existují jednotlivé rozvojové, ale i omezující faktory, které mají různý význam pro vývoj jednotlivých sídel. Zaměstnanosti (především v regionálním měřítku) je většinou přikládán prvořadý význam pro rozvoj sídel a pro migraci obyvatel. Obvykle následuje dopravní poloha, kvalita rekreačního a obytného prostředí, vybavenost sídla a další faktory, jejichž význam (váha) se může různit podle konkrétních podmínek území.

Poznání sociálně ekonomických charakteristik území je podkladem pro sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území, ale i pro širší posouzení možností dalšího vývoje. Prognóza slouží jako jeden z výchozích podkladů pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro optimalizaci návrhu nových ploch pro bydlení. Obec Dolní Lutyně je obcí s výraznou obytnou, částečně obslužnou a omezeně výrobní funkcí.

U řešeného území se projevují na jeho vývoji především :

- Poloha obce v silně urbanizované a průmyslové krajině Ostravské aglomerace.
- Vysoká úroveň nezaměstnanosti v širším regionu.
- Poměrně dobrá dopravní poloha, která se výrazně zlepšila po dokončení dálnice.
- Tradice rozptýlené zástavby.

Obec Dolní Lutyně vykazovala poměrně rychlý růst počtu obyvatel až do období druhé světové války, v návaznosti na rozvoj hornictví a těžby uhlí v 19. a 20. století. Důsledky druhé světové války se promítly do poklesu počtu obyvatel. Příznivý vývoj po r.1991 byl do značné míry ovlivněn lokalizací hromadné bytové výstavby v obci – v části Dolní Lutyně, což se promítlo i do poměrně značné migrace do obce v roce 1993. Vývoj počtu obyvatel od r.1869 (prvního moderního sčítání obyvatel na našem území) je patrný z přiložené tabulky.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

rok		1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
celkem	abs.	2334	3914	5447	4588	4893	4880	4726	4469	4771
celkem	%	100%	168%	233%	197%	210%	209%	202%	191%	204%
D. Lutyně	abs.	1965	3391	4616	3845	4083	4059	3946	3744	4062
D. Lutyně	%	100%	173%	235%	196%	208%	207%	201%	191%	207%
Věřňovice	abs.	369	523	831	743	810	821	780	725	709
Věřňovice	%	100%	142%	225%	201%	220%	222%	211%	196%	192%

Tab. Vývoj počtu obyvatel v posledních letech

rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	změna 2006-2007
	4769	4729	4712	4719	4 710	4787	77

Věková struktura obyvatel obce spoluvytváří základní předpoklady pro další vývoj počtu obyvatel města. Vysoký podíl žen ve fertilním věku 15-45 let vytváří dobré předpoklady pro porodnost (vysoký počet narozených dětí).

Z následující tabulky je patrné, že odlišnosti ve věkové struktuře obyvatel Dolní Lutyně, okresu Karviná a ČR jsou na rozdíl od minulosti poměrně malé. Větší rozdíly existují v rámci obce Dolní Lutyně, část Věřňovice vykazuje velký pokles dětské složky populace a naopak vysoký podíl proreproduktivní složky.

Tab. Obyvatelstvo – věková struktura obyvatel (r. 2001)

okres ...město – obec ...část města, obce	obyvatel						průměrný věk
	celkem	0-15 let	podíl 0-15 let	nad 60 let	podíl 60+	nezjištěno	
ČR	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
okres Karviná	279436	48044	17,2%	47073	16,8%	28	38
Dolní Lutyně	4771	772	16,2%	938	19,7%	0	40
Dolní Lutyně	4062	675	16,6%	778	19,2%	0	39
Věřňovice	709	97	13,7%	160	22,6%	0	41

podle ČSÚ, SLDB 2001

Tab. Vývoj počtu obyvatel do roku 2015 podle prognózy ÚPN VÚC Ostrava - Karviná

obec /rok – 31.12.	1991	1995	1999	sčítání 2001	2003	2004	prognóza 2015
Dolní Lutyně	4474	4781	4811	4 771	4729	4712	4750
okres Karviná	284784	285805	283128	279436	277244	276323	270600
Ostrava	327250	324813	321263	316744	314102	313088	306000
celkem VÚC	612034	610618	604391	596180	591346	589411	576600

V prognóze vývoje počtu obyvatel jsou promítnuty změny ve vývoji počtu obyvatel v posledních letech, širší demografické podmínky území i zájem o novou bytovou výstavbu v obci.

Růst počtu obyvatel v obci je do značné míry podmíněn zvýšením nabídky pracovních míst. Podmínky pro vznik nových míst existují hlavně v oblasti služeb a drobného podnikání, pro což jsou v rámci územního plánu vytvářeny odpovídající předpoklady.

Pro další úvahy jsme vycházeli ze shrnutí rozvojových faktorů řešeného území, tj. především z těchto skutečností:

- neexistují reálné možnosti růstu počtu obyvatel obce přirozenou změnou
- migrační atraktivita obce je vzhledem k okolnímu regionu mírně nadprůměrná, kladné saldo migrace se v nejbližších letech se nezmění, v příznivějším případě mírně poroste
- obecné demografické podmínky v celé ČR jsou nepříznivé, otázka migrace ze zahraničí je stále otevřená
- omezení dalšího vývoje vyplývá z ekonomické situace celého ostravského regionu.

Po zvážení všech těchto faktorů byl přijat závěr, že pokračování růstu počtu obyvatel na úroveň cca 5200 obyvatel ve střednědobém výhledu je nejpravděpodobnější variantou dalšího vývoje.

4.3.2 Hospodářské podmínky

Možnosti zaměstnanosti vytvářejí základní rámec prosperity většiny sídel, přesněji řečeno regionů. Samotné hospodářské regiony jsou formovány zejména podmínkami dojíždění za prací. V případě obce Dolní Lutyně je tímto regionem prakticky celý okres Karviná, částečně i město Ostrava. Vyjíždka za prací z obce poklesla od r. 1991 z 1757 na 1667 osob, přitom počet ekonomicky aktivních obyvatel vzrostl (nárůst z 2169 EA v r.1991 na 2295 EA v r. 2007). V r.1991 vyjíždělo za prací 81% ekonomicky aktivních obyvatel, v r.2001 cca 72% ekonomicky aktivních. Nejrozsáhlejší vyjíždka za prací směřovala do blízkého Bohumína - 628 osob (v r.1991-934 osob). Pohyb za prací celkově poklesl především vlivem výrazně rostoucí nezaměstnanosti ale i rostoucích nákladů na dojíždění za prací.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel, pohyb za prací (podle definitivních výsledků sčítání z r.2001)

územní jednotka	ekonomicky aktivní		nezaměstnaní		ekonomicky aktivní v zemědělství		vyjíždějící za prací *	
	celkem	v %	abs.	míra v %	abs.	v %	abs.	v %
ČR	5 253 400	51%	486 937	9,3%	230 475	4,4%	1 699 053	36,7
okres Karviná	136 307	49%	25 508	18,7%	982	0,7%	49162	45,7
Dolní Lutyně	2295	48%	304	13,2%	43	1,9%	1667	2295
Dolní Lutyně	1960	48%	266	13,6%	41	2,1%	1412	1960
Věřňovice	335	47%	38	11,3%	2	0,6%	255	335

* včetně nezjištěného místa pracoviště, zdroj ČSÚ, SLDB 2001

Limitujícím faktorem rozvoje obce je především situace v možnostech zaměstnanosti obyvatel. Úroveň nezaměstnanosti v samotné obci je menší než průměr okresu. **Okres Karviná, ale i blízká Ostrava vykazují dlouhodobě velmi vysokou (extrémní) úroveň nezaměstnanosti v rámci ČR.** Obec Dolní Lutyně leží v severní části okresu s nejvyšší mírou nezaměstnanosti v ČR (mikroregion Karvinsko, Orlovsko). Jen o málo lepší je situace ve vlastním mikroregionu Bohumínska. Možnosti zlepšení přináší realizace průmyslových zón v okolí (Karviná, Ostrava, Orlová).

4.3.3 Bydlení

V Dolní Lutyni je v současnosti cca 1720 trvale obydlených bytů a 140 neobydlených bytů (v r.1991- 1515 trvale obydlených a 102 neobydlených bytů, hodnoty pro rok 2001 jsou uvedeny v následující tabulce). Počet trvale obydlených bytů se výrazně zvýšil v části Dolní Lutyni, poklesl ve Věřňovicích.

Tab. č. Bytový fond (podle definitivních výsledků sčítání z r. 2001)

okres ...město – obec ...část města, obce	byty						
	celkem	trvale obydlené			neobydlené		
		celkem	v bytových domech	v rodinných domech	celkem	% podíl neobydlené byty	užívané k rekreaci
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okres Karviná	109848	105167	79536	25147	4681	4,3%	350
Dolní Lutyně	1793	1656	147	1502	137	7,6%	19

Dolní Lutyně	1528	1418	147	1265	110	7,2%	15
Věřňovice	265	238	0	237	27	10,2%	4

Růst počtu „neobydlených“ bytů byl po r. 1991 podobně jako v celé ČR relativně rychlejší než u obydlých bytů. Neobydlené byty jsou významnou částí široce pojatého druhého bydlení (včetně rekreačního). Po započtení zahradních chat a jiných objektů (krátkodobě obyvatelných) je tak v obci cca 280 jednotek druhého bydlení, z nichž značná část jsou byty.

Následující tabulka dokumentuje především skutečnost, že v období let 1991-2001 bylo v Dolní Lutyni získáno 13,4% nových bytů (vzhledem k celkovému počtu bytů), zatímco průměr ČR je 8,2% (průměr okresu Karviná 7,9%). Z tabulek je patrné, že velké intenzity bytové výstavby bylo dosaženo jak v rodinných, tak i v bytových domech (u bytových domů je opakování této situace málo pravděpodobné).

Tab. Vybrané ukazatele stáří bytového fondu celkem

(podle definitivních výsledků sčítání z r. 2001)

územní jednotka	byty	trvale obydlené byty postavené v období						
	celkem	1946-1980		1981-1990		1991-2001		nezjištěno
ČR	3 827 678	1 868 940	48,8%	627 486	16,4%	313 769	8,2%	37 545
okres Karviná	37 035	17 285	46,7%	6 779	18,3%	2 928	7,9%	181
Dolní Lutyně	1656	821	49,6%	207	12,5%	222	13,4%	12
Dolní Lutyně	1418	695	49,0%	172	12,1%	199	14,0%	12
Věřňovice	238	126	52,9%	35	14,7%	23	9,7%	0

Tab. Vybrané ukazatele stáří bytového fondu (byty v rodinných domech)

(podle definitivních výsledků sčítání z r. 2001)

územní jednotka	byty	trvale obydlené byty v RD postavené v období						
	v RD	1946-1980		1981-1990		1991-2001		nezjištěno
ČR	1 632 131	629 643	39%	217 019	13%	172 703	11%	19 625
okres Karviná	14 328	4 027	28%	2 073	14%	1 515	11%	144
Dolní Lutyně	1502	764	51%	206	14%	157	10%	10
Dolní Lutyně	1265	639	51%	171	14%	134	11%	10
Věřňovice	237	125	53%	35	15%	23	10%	0

Pokud srovnáme hrubý přírůstek 222 bytů s čistým přírůstkem 141 bytů v období 1991-2001, pak je možno odvodit odpad 81 trvale obydlených bytů, z toho se však část bytů dostala do skupiny tzv. neobydlených bytů. Odpad trvale obydlených bytů je poměrně nízký – menší než 0,5% z výchozího počtu bytů ročně, přitom demolice tvoří menší část odpadu. Intenzita odpadu bytů je vzhledem k období před rokem 1990 asi poloviční.

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech :

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice tvoří pouze mizivou část odpadu bytů, většina odpadu vzniká v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů, především vynětím z trvale obydleného bytového fondu pro rekreační účely apod. Během návrhového období je možno předpokládat odpad cca 0,3-0,5% z výchozího počtu bytů ročně. Nelze předpokládat zastavení faktického převodu bytů (rodinných domů) pro rekreaci a druhé bydlení.

- Rozhodujícím faktorem pro poptávku po nových bytech je **růst počtu cenзовých domácností**, který je způsoben především růstem počtu domácností s 1-2 osobami (důchodci, rozvedené a samostatně žijící osoby). Tento faktor způsobuje situaci, že i v případě stagnace počtu obyvatel se nároky na nové byty zvyšují. V menším rozsahu na potřebu nových bytů působí i snižování soužití cenзовých domácností. Tato objektivní potřeba (z sociálně - demografického hlediska) však nebude uspokojena, je limitována efektivní koupěschopnou poptávkou obyvatel.
- **Na růstu počtu obyvatel v obci.**

Na základě odborného odhadu je v návrhovém období očekávána potřeba cca 12-15 bytů ročně. V jednotlivých letech může rozsah nové bytové výstavby ovlivnit zejména realizace větších obytných lokalit komerčními investory. **Rozsah nové bytové výstavby (díky značné obytné atraktivitě obce) bude zřejmě výrazně vyšší než úzce chápaná potřeba nové bytové výstavby.** V řešeném území existují určité potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.). Na druhé straně nelze zapomínat, že převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši nad 100% je v těchto podmínkách žádoucí, neboť brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	obyvatel		bytů		úbytek bytů
rok	2008	2020	2008	2020	do r. 2020
celkem	4790	5200	1720	1920	80
Dolní Luytně	4090	4480	1470	1680	70
Věřňovice	700	720	250	240	10

obec-část obce	nových bytů do r. 2020		druhé bydlení	
	v bytových domech	v rodinných domech	obytných jednotek	
celkem	0	290 (260)	280	310
Dolní Luytně	0	290 (260)	240	260
Věřňovice	0	0 (0)	40	50

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako zastavitelné. V části obce Dolní Luytně je cca 145 bytů v bytových domech, jejich počet zůstane zachován. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 30 bytů se realizuje zejména formou „odpadu-úbytku“ trvale obydlených bytů.

4.4 Kulturní a historické hodnoty území

První písemná zmínka o Dolní Lutyni (Luthina) pochází z r. 1305, kdy se ves připomíná v soupisu biskupských desátků. V 15. a 16. století se řada držitelů po ní přímo psala. Od roku 1700 vlastnili dolnotutyňský statek hrabata Taaffové, kteří si tu vybudovali jako letní sídlo barokní zámek. Od roku 1792, za hraběte Jana Larisch Mönnicha, byl statek spojen s panstvím Karviná. Obec měla vždy výrazně zemědělský charakter.

V roce 1740 byl položen základní kámen pro stavbu farního kostela sv. Jana Křtitele, dokončen byl v roce 1746. Kostel byl postaven na místě původního kostela dřevěného, který byl založen roku 1447. Tím byly dány i počátky školství v obci. První písemné zmínky o lutyňské škole jsou však až z roku 1688. Škola byla dřevěná a stála na místě dnešní školy u kostela. V roce 1777 byla nařízena povinná školní docházka a školu navštěvovaly děti ze širokého okolí – Dolní Lutyně, Horní Lutyně, Věřňovic, Skřečoně, Nové Vsi, Dětmarovic a Koukolné. Nová školní budova byla postavena v roce 1847.

V roce 1946 byl název obce změněn na Dolní Lutyně.

Na území obce se nacházejí následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR :

Dolní Lutyně :

23860/8-783 farní kostel sv. Jana Křtitele s areálem

parc.č. 119 st., 121 o.p., k. ú. Dolní Lutyně

Zdařilá barokní stavba kostela, doplněná kvalitními sochami, vytvářejícími dominantu obce.

/1 farní kostel sv. Jana Křtitele

parc.č. 119 st.

Velmi hodnotná jednoduší barokní architektura z let 1740 – 1746.

Přístavby v barokizujícím tvarosloví, renovace stavby z roku 1894 od B. Černého.

/2 socha sv. Jana Nepomuckého

po pravé straně vchodu na hřbitov, parc.č. 121 o.p.

Kvalitní barokní sochařská práce z doby kolem poloviny 18. století.

/3 socha sv. Antonína Paduánského

na levé straně vchodu na hřbitov, parc.č. 121 o.p.

Kvalitní barokní sochařská práce z doby kolem poloviny 18. století.

/4 socha sv. Patrika, biskupa

u předního vchodu na hřbitov, parc.č. 121 o.p.

Sochařsky dobře pojatá skulptura doznívajícího radiálního baroka z roku 1756.

/5 kamenný kříž

u předního vchodu na hřbitov, parc.č. 121 o.p.

Kvalitní kamenická práce ze 2. poloviny 19. století, dokládající pozdní vlivy barokní sochařské tradice.

10231/8-3854 areál bývalého hospodářského dvora zámku

v areálu bývalého zámku, parc.č. 1626, 1627, 1627/1, 1627/2, 1628/1, 1628/2, 1629, 1630, k. ú. Dolní Lutyně

/1 bývalá správní budova č.p. 3

v areálu bývalého zámku, parc.č. 1626, 1628/1, 1628/2 st., k. ú. Dolní Lutyně

Hodnotná barokní stavba ze 2. poloviny 18. století, která patřila k budově dnes již neexistujícího zámku.

/2 bývalá hospodářská budova č.p. 2

areál bývalého zámku, parc.č. 1627/1, 1627/2 st., k. ú. Dolní Lutyně

Hodnotná, původně přízemní stavba budovy stájí z 19. století, tvořící součást areálu dnes již neexistujícího zámku. Patro nadstavěno asi v roce 1954.

/3 sýpka č.p. 3

v areálu bývalého zámku, parc.č. 1629, 1630 st., k. ú. Dolní Lutyně

Ojedinělá monumentální stavba hospodářského charakteru, původně tvořící hospodářské zázemí bývalého zámku a spolu s úřednickou budovou a budovou bývalých stájí tvoří pozůstatek zámeckého areálu.

13801/8-784 stodola u č.p. 83

parc.č. 757 st., k. ú. Dolní Lutyně

Velmi hodnotná srubová polygonální stodola z roku 1803 s doškovou střechou (tzv. Rakusova stodola).

Věřňovice :

27961/8-2225 socha sv. Jana Nepomuckého

před kaplí sv. Isidora parc.č. 131, k. ú. Věřňovice

Dobrá lidová kamenická práce z přelomu 18. a 19. století, doklad lidového pojetí plastiky na Karvinsku.

22378/8-2227 náhrobek s kovanou mříží

vpravo u cesty k hraničnímu přechodu, cca 400 m od státní hranice, parc.č. 819 o.p., k. ú. Věřňovice

Ojediněle utvářený náhrobek z války z roku 1866 s velmi hodnotnou kovářskou výzdobou – prací těšínského mistra Wybrace.

Intravilány Dolní Lutyně a Věřňovic jsou evidovány ve Státním archeologickém seznamu ČR jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (území s archeologickými nálezy 2. kategorie), paleolitická lokalita v trati Na svahu v k.ú. Dolní Lutyně je evidována jako území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických situací (území s archeologickými nálezy 1. kategorie). Zbývající části obou k.ú. jsou klasifikovány jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie, tzn., že ani zde není vyloučena přítomnost dosud neznámých archeologických nalezišť.

Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst.2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Za účelem ochrany a záchrany archeologických nálezů zde musí být jakékoliv zásahy do terénu předem a v dostatečném předstihu konzultovány před jejich zahájením s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, která vyhodnotí jejich dopady na archeologické památky.

4.5 Charakteristika řešeného území, předpoklady a možnosti rozvoje obce

Správní území obce Dolní Lutyně tvoří dvě katastrální území – **Dolní Lutyně a Věřnovice**.

Celková rozloha řešeného území je 2487,7 ha, z toho 298,02 ha, tj. 12,0% zaujímají lesy. Zemědělské pozemky zaujímají rozlohu **1805,1 ha**, tj. 72,6% celkové rozlohy; tvoří je převážně **orná půda – 1568,4 ha**, tj. 86,9% z rozlohy zemědělských pozemků.

Řešené území má dvě části s rozdílným charakterem. **Severní část**, ležící v údolní nivě řeky Olše, je tvořena souvislými plochami zemědělské půdy, protkanými hustou sítí odvodňovacích kanálů; zástavba je zde soustředěna do souvislých celků – Věřnovice, Nerad. **Jižní část** leží ve zvlněné krajině a zástavba je zde rozptýlená, tzv. slezského typu a volně přechází i na sousední katastrální území Dětmarovic, Horní Lutyně a Skřečoně. Souvislá zástavba je soustředěna v centrální části Dolní Lutyně a přechází severním směrem podél silnice III/46812 a toku Lutyňky do místní části Nerad. Obě části řešeného území s rozdílným charakterem zástavby odděluje železniční trať č. 320. Součástí Dolní Lutyně je také místní část Martinov, která územně přiléhá k místní části Bohumína – Skřečoni.

Obec Dolní Lutyně je sídlem s **převládající funkcí obytnou a výrobně zemědělskou**, z dalších funkcí je významná **těžba štěrkopísku**.

Podrobněji k jednotlivým částem obce :

Dolní Lutyně

Zástavba Dolní Lutyně je tzv. slezského typu a je víceméně rovnoměrně rozptýlena po části k. ú. jižně železniční trati č. 320. Souvislá zástavba je soustředěna podél toku Lutyňky a podél silnic III/4712, III/4685 a III/46812 a je rozdělena na dvě části trasou silnice I/67. Centrum obce leží jižně této silnice a je zde soustředěna převážná většina zařízení **občanské vybavenosti** a také kompoziční dominanta obce – **kostel sv. Jana Křtitele**. Druhá část původně uceleného urbanistického souboru, areál bývalého zámku, leží na severní straně silnice I/67 a je ve špatném stavebním stavu. Silnice I/67, která je (do doby dokončení dálnice D 1) nejvýznamnějším dopravním tahem řešeného území, centrální část obce rozděluje a soustřeďuje kolem sebe zejména dopravní a technická zařízení – čerpací stanice pohonných hmot, motel TIR, skládka materiálu Správy silnic Moravskoslezského kraje, čistírna odpadních vod.

Obytnou zástavbu tvoří převážně rodinné domy, vesměs ve velmi dobrém stavebním stavu. V centrální části Dolní Lutyně a v Neradu je několik skupin bytových domů; nejrozsáhlejší lokalitou je skupina pěti čtyřpodlažních domů v blízkosti zámku.

Na jihozápadním okraji centrální části Dolní Lutyně je velmi pěkně umístěný **sportovně rekreační areál** – areál TJ Sokol Dolní Lutyně a koupaliště, které je však již několik let mimo provoz. Na areál navazuje rekreačně využívaný les. V jižní části k. ú. je několik **zahrádek**.

kářských osad, jednotlivé zahrádky se zahradními domky jsou roztroušeny mezi obytnou zástavbou, stejně jako několik rekreačních chat.

Veřejná zeleň je představována parkem s pomníkem osvobození v centru obce, parkově upravenou zelení pod kostelem sv. Jana Křtitele a drobnými plochami u zařízení občanské vybavenosti.

Výroba je v Dolní Lutyni zastoupena především **třemi areály zemědělské výroby** – největší z nich je farma dojnic firmy Netis, a.s. v sousedství bývalého zámku, využívající také některé budovy hospodářského dvora zámku. Další areál má tato firma v lokalitě Bezdínek, mimo zástavbu obce. Firma Farma Nerad spol. s r.o. má rozsáhlý areál severně železniční trati v Neradu.

Průmyslové výrobní areály v obci nejsou, nezemědělskou výrobu zastupují **provozovny drobné výroby a výrobních služeb** v centrální části obce (areál kamenictví, dřevovýroby, dřevoprodeje a stavebnin jižně centra obce, areál firmy Swaczyna, spol. s r.o. jižně farmy dojnic firmy Netis a.s.).

V Neradu je situován **areál svářčeské školy**.

Na severovýchodním okraji souvislé zástavby v Neradu a na východním okraji k. ú. Dolní Lutyně u hranice s obcí Dětmarovice, probíhá **těžba šterkopísku**; těžbu provádí firma CEMEX Sand, s.r.o., Napajedla.

Na východním okraji přiléhá k centru obce soustava **Farských rybníků**.

Hlavním silničním tahem procházejícím Dolní Lutyní je **silnice č. I/67**, protínající k. ú. ve směru západ – východ, komunikační skelet doplňují silnice č. II/474, III/4712, III/46812 a III/4685. Severní částí území ve směru západ – východ prochází **železniční trať č. 320**, na které je v Neradu **železniční zastávka Dolní Lutyně**.

Severozápadním okrajem k. ú. Dolní Lutyně a západní částí k. ú. Věřňovice prochází trasa rozestavěné dálnice D1.

Jihovýchodní okraj k. ú. Dolní Lutyně je od zbývajících zástavby odtržen trasou silnice II/474 a územně přísluší spíše k Dětmarovicím.

Místní část **Martínov**, ležící na východním okraji k. ú. a územně přiléhající ke Skřečoni, tvoří areál firmy Sorites, spol. s r.o. (bývalý zemědělský areál), prodejna potravin, hájenka Lesů ČR, s.p. a 5 rodinných domů.

Území severně železniční trati č. 320 tvoří převážně **souvislé celky zemědělské půdy** s drobnými lesíky; jediný větší **souvislý lesní celek – les Borek** – se rozkládá při západní hranici k. ú. a je železniční tratí ve směru východ – západ protnut. Souběžně s železniční tratí se táhne **linie bývalého opevnění**, v polích se zachovaly staré **vojenské bunkry**.

Věřňovice

Sídlo tvoří kompaktní celek, ležící uprostřed souvislých ploch zemědělské půdy.

Zástavba Věřňovic je souvislá, soustředěná podél silnice III/46812 a podél odbočující místní komunikace. Silnice III/46812 má charakter hlavní ulice, podél níž jsou soustředěna **zařízení občanské vybavenosti** a drobné **plochy veřejné zeleně**. Jižní okraj zástavby tvoří katastrální hranice, severní okraj tok Olše s doprovodnými porosty. Obytnou zástavbou tvoří zčásti novější rodinné domy, zčásti původní zemědělské usedlosti. Severní hranici k. ú. tvoří **státní hranice s Polskou republikou**.

Na východním okraji zástavby leží **sportovní areál TJ Sokol Věřňovice**, na severním okraji je umístěna **limnigrafická a teploměrná stanice Povodí Odry, s.p.**

V severní části k. ú. Věřňovice jsou **dva hraniční přechody pro pěší a cyklisty**.

Předpoklady budoucího rozvoje obce vyplývají z její obytné, výrobně - zemědělské a obslužné funkce. Předpokládáme zde především novou obytnou výstavbu, dále pak rozvoj drobné výroby a výrobních služeb a rozvoj zařízení občanského vybavení.

Předpoklady rozvoje obytné zástavby jsou **obecně omezeny předpokládaným poklesem počtu obyvatel** v celé České republice v důsledku poklesu počtu narozených, **omezujícím faktorem je také dlouhodobě velmi vysoká (extrémní) úroveň nezaměstnanosti** v okrese Karviná i v blízké Ostravě.

K r. 2020 **předpokládáme nárůst počtu obyvatel, a to na zhruba 5200 obyvatel.**

Potřebu nové bytové výstavby odhadujeme asi na 320 bytů během období do roku 2020; při vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu doporučujeme však počítat min. s 50% rezervou (lépe 100%) pro vytvoření dostatečného převisu nabídky ploch nad poptávkou. Naopak u části bytů (asi u 25%) předpokládáme jejich získání bez nároků na nové plochy (přístavby, nástavby, stavby v zahradách, zahrnutých již mezi obytné plochy).

Novou obytnou výstavbu předpokládáme v Dolní Lutyni; ve Věřňovicích nelze plochy pro novou obytnou výstavbu navrhovat, neboť leží ve stanoveném záplavovém území toku Olše, kde lze umístit zastavitelné plochy jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Jak v Dolní Lutyni, tak i ve Věřňovicích je **územních možností pro rozvoj obytné výstavby dostatek**, a to jak v prolukách mezi stávající zástavbou, tak v těsné návaznosti na ni. Zejména v Dolní Lutyni jsou územní možnosti vzhledem k charakteru zástavby (tzv. slezské) značné; území je protkáno hustou sítí místních komunikací, vesměs s vybudovanými inženýrskými sítěmi.

4.6 Limity využití území

Limity využití území omezují změny v území z důvodů ochrany veřejných zájmů, nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Limity využití území v obci Dolní Lutyně jsou :

- a) **limity využití území, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace** (Územní plán velkého územního celku Ostrava – Karviná, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21.12.2006), kterými jsou:
 - a) **koridor trasy dálnice D 47 (D 1) v úseku Bohumín – státní hranice s Polskou republikou;** v ÚPN VÚC Ostrava – Karviná veřejně prospěšná stavba D1
 - b) **koridor pro vysokorychlostní trať (VRT) v úseku Bohumín – Dětmárovice – Petrovice u Karviné;** dle ÚPN VÚC Ostravské aglomerace
 - c) **trasa účelové komunikace v parametrech silnice I. třídy,** vedená v souběhu s železniční tratí č. 320; v ÚPN VÚC Ostrava – Karviná veřejně prospěšná stavba D50

- d) **trasa přeložky silnice I/67 – jižního obchvatu Dětmovic** (jen okrajově); v ÚPN VÚC Ostrava – Karviná veřejně prospěšná stavba D20
 - e) **trasa železniční vlečky žst. Bohumín – nestabilizované území Dolní Lutyně - Letiště**; v ÚPN VÚC Ostrava – Karviná veřejně prospěšná stavba D56
 - f) **rozšíření věžového vodojemu Rychvald**; v ÚPN VÚC Ostrava – Karviná veřejně prospěšná stavba V4
 - g) **trasa vodovodního řádu pitné vody z OOV do nestabilizovaného území Dolní Lutyně – Letiště**; v ÚPN VÚC Ostrava – Karviná veřejně prospěšná stavba V5
 - h) **trasa kanalizačního sběrače z nestabilizovaného území Dolní Lutyně – Letiště** napojeného na kanalizaci Bohumína; v ÚPN VÚC Ostrava – Karviná veřejně prospěšná stavba K13
 - i) **trasa vedení VVN 2x400 kV EDĚ – TR Nošovice**; v ÚPN VÚC Ostrava – Karviná veřejně prospěšná stavba E4
 - j) **trasa vedení VVN 110 kV Dětmovice – Bohumín**; v ÚPN VÚC Ostrava – Karviná veřejně prospěšná stavba T10
 - k) **trasa horkovodního napáječe 2xDN 400 Dětmovice – Bohumín**; v ÚPN VÚC Ostrava – Karviná veřejně prospěšná stavba T1
 - l) **trasa STL plynovodu koksárenského plynu DN 800 z koksovny Svoboda do Elektrárny Dětmovice**; dle ÚPN VÚC Ostrava – Karviná
 - m) **retenční nádrž (poldr) na Hraničním potoce (Výšině)**; v ÚPN VÚC Ostrava – Karviná veřejně prospěšná stavba PO4
 - n) **nadregionální a regionální prvky ÚSES, kterými jsou :**
 - **nadregionální biokoridory K 98 Černý les – hranice ČR a RK 948 Věřňovice – Bezdínek**
 - **regionální biokoridory RK 947 Kopytov – Věřňovice a RK 949 Bezdínek – Lužní lesy, Olše**
 - **regionální biocentra RBC 1936 Věřňovice, RBC 338 Bezdínek a RBC Lutyňský Borek**
 - **ochranná zóna nadregionálních biokoridorů**
- b) **limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí :**
- **zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma** dle ustanovení § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů :
 - **Přírodní památka Věřňovice** včetně ochranného pásma 50 m od hranice PP
 - **Evropsky významná lokalita Niva Olše – Věřňovice**, vymezená nařízením vlády č. 132/2005 Sb.
 - **Ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší**, vymezená nařízením vlády č. 165/2007 Sb.
 - **významné krajinné prvky** dle ustanovení § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezebra, údolní nivy

- **ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- **nemovité kulturní památky** dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů :
 - **23860/8-783 farní kostel sv. Jana Křtitele s areálem**
 parc.č. 119 st., 121 o.p., k.ú. Dolní Lutyně
 - /1 farní kostel sv. Jana Křtitele**
 parc.č. 119 st.
 - /2 socha sv. Jana Nepomuckého**
 po pravé straně vchodu na hřbitov, parc.č. 121 o.p.
 - /3 socha sv. Antonína Paduánského**
 na levé straně vchodu na hřbitov, parc.č. 121 o.p.
 - /4 socha sv. Patrika, biskupa**
 u předního vchodu na hřbitov, parc.č. 121 o.p.
 - /5 kamenný kříž**
 u předního vchodu na hřbitov, parc.č. 121 o.p.
 - **10231/8-3854 areál bývalého hospodářského dvora zámku**
 v areálu bývalého zámku, parc.č. 1626, 1627, 1627/1, 1627/2, 1628/1, 1628/2, 1629, 1630, k.ú. Dolní Lutyně
 - /1 bývalá správní budova č.p. 3**
 v areálu bývalého zámku, parc.č. 1626, 1628/1, 1628/2 st., k.ú. Dolní Lutyně
 - /2 bývalá hospodářská budova č.p. 2**
 areál bývalého zámku, parc.č. 1627/1, 1627/2 st., k. ú. Dolní Lutyně
 - /3 sýpka č.p. 3**
 v areálu bývalého zámku, parc.č. 1629, 1630 st., k.ú. Dolní Lutyně
 - **13801/8-784 stodola u č.p. 83**
 parc.č. 757 st., k.ú. Dolní Lutyně
 - **27961/8-2225 socha sv. Jana Nepomuckého**
 před kaplí sv. Isidora parc.č. 131, k. ú. Věřňovice
 - **22378/8-2227 náhrobek s kovanou mříží**
 vpravo u cesty k hraničnímu přechodu, cca 400 m od státní hranice, parc.č. 819 o.p., k.ú. Věřňovice
- **území s archeologickými nálezy 1., 2. a 3. kategorie** dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranné pásmo hřbitova** 100 m od hranice pozemku dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranné pásmo (pásmo hygienické ochrany) Elektrárny Dětmárovice**, vyhlášené rozhodnutím Okresního hygienika v Karvině, č.j. 4109/215.0454/94
- **chráněná ložisková území**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů :

- **CHLÚ Česká část hornoslezské pánve** (14400000) – uhlí černé
- **CHLÚ Dolní Lutyně** (01320000) – štěrkopísky, písky slévárenské
- **výhradní a nevýhradní ložiska nerostných surovin** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **výhradní ložisko Dolní Lutyně – Nerad** (B3 013200) – štěrkopísky, písky slévárenské
 - **výhradní ložisko Věřňovice** (B3 072200) – uhlí černé
 - **nevýhradní ložisko Dolní Lutyně – Velké lány** (5259900) – štěrkopísky
- **dobývací prostor nerostných surovin** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů :
 - **dobývací prostor Dolní Lutyně** (DP 700684) – štěrkopísky, písky slévárenské
- **poddolovaná území** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a jejich registru :
 - **č. 4571 Dolní Lutyně**
- **ochranné pásmo dálnice D1** 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranné pásmo silnice I/67** 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma silnic II/474, III/4712, III/46812 a III/4685** 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranné pásmo železniční trati č. 320** 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranné pásmo vlečky** 30 m od osy krajní koleje dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma objektů pozorovací sítě podzemních vod – vodoměrné stanice č. 14 Dolní Lutyně, č. 113 Dolní Lutyně, č. 114 Dolní Lutyně, č. 68 Dolní Lutyně a č. 74 Věřňovice**, stanovená rozhodnutím ONV Karviná, čj. OVLHZ/459/A/403.1/75-Cze ze dne 5. 8. 1975
- **stanovená záplavová území vodních toků** dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů :
 - **záplavové území řeky Olše** v ř. km 0,0-9,0 a **řeky Odry** v ř. km 0,0-10,4, stanovené společným rozhodnutím odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj. ŽPZ/31312/2008/SvR ze dne 18. 8. 2008 a **záplavové území řeky Olše** v ř. km 8,5-25,65 stanovené rozhodnutím odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj. ŽPZ/1670/03 ze dne 2. 4. 2003 a jejich **aktivní zóny**
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- **ochranná pásma vedení VVN 400/110 kV 20/12 (25/15) m** od krajního vodiče, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – vzdušných 7 (10) m** od krajního vodiče (údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – kabelových vodičů – 1 m** od krajního vodiče, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 (10) m** od objektu (údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 2 m** od objektu, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma VTL plynovodů 4 m** od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma STL plynovodů 1 m** od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **bezpečnostní pásma VTL plynovodů 40/20/15 m** od povrchu potrubí (pro DN nad 150/DN do 150/DN do 100) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu 4 m** od zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **bezpečnostní pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu 20 m** od zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma tepelných rozvodů a předávacích stanic 2,5 m** od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m** od krajního vedení, dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
- **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení** dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví
- **trasy radioreléových spojů**

- **radiokomunikační zařízení**
- **vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.**

5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

5.1 Konceptce rozvoje obce

Navržená urbanistická konceptce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Při návrhu konceptce rozvoje řešeného území jsme vycházeli z následujících zásad :

- jsou **respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty** řešeného území;
- je vymezen **dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu**;
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se **zástavbou proluk**;
- je navrženo **odstranění dopravně závadných míst** na silniční síti a **doplnění sítě komunikací pro cyklistickou dopravu**;
- je navrženo **rozšíření sítě technické infrastruktury** pro zastavitelné plochy.

Veškeré zastavitelné plochy (s výjimkou plochy pro výstavbu ČOV ve Věřňovicích) jsou navrženy v Dolní Lutyni; Věřňovice leží ve stanoveném záplavovém území toku Olše, kde lze umisťovat zastavitelné plochy jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch **představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO**, vymezené jednak jako dostavba proluk mezi stávající zástavbou, jednak na několika rozsáhlejších plochách, navazujících bezprostředně na zastavěné území. K těmto rozsáhlejším lokalitám patří lokality **Do polí II.** (plocha č. Z 23), **Bohumínská IV.** (plocha č. Z 44), **Dáblova kolonie** (plocha č. Z 46), **Skřečošská** (plocha č. Z 47), **Krajní** (plocha č. Z 48), **Amelinova** (plocha č. Z 69), **Polní I., VII. a VIII.** (plochy č. Z 81, Z 87, Z 88), **K zahrádkám II.** (plocha č. Z 90), **K Hájence III.** (plocha č. Z 98) a **Na farském II.** (plocha č. Z 116).

Plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou navrženy tři – dvě zastavitelné plochy - v návaznosti na čerpací stanici pohonných hmot severně silnice I/67 (plocha č. Z 42) a v centru Dolní Lutyně jižně nákupního střediska Koruna (plocha č. Z 72) a jedna plocha přestavby – přestavbová plocha areálu zámku - plocha č. P 1.

Nové zastavitelné plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS se nenavrhují. Areál bývalého koupaliště v Dolní Lutyni je ponechán i nadále pro sportovní využití.

Plocha hřbitova OH je navržena pro vybudování nového hřbitova východně smuteční síně (plocha č. Z 115); stávající hřbitov zůstává beze změny.

Plochy výroby drobné VD jsou navrženy v Neradu (plochy č. Z 26, Z 27, Z 28) a na východním okraji k. ú. Dolní Lutyně (plochy č. Z 124 a Z 125); přestavbová plocha č. P 2 je určena pro vybudování sběrného dvora.

Plochy výroby zemědělské VZ jsou navrženy v Dolní Lutyni, pro rozšíření areálu farmy dojníc severně zámku (plochy č. Z 146 a Z 147).

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy v Dolní Lutyni pod zámkem (plocha č. ZV 1) a na ulici Koperníkově (plochy č. ZV 2 a ZV 3).

Nejvýznamnějšími záměry dopravními jsou **návrh dílčí přeložky silnice I/67** do jižního obchvatu Dětmovic, **návrh dílčí přeložky trasy silnice III/46812** v prostoru křížení s železniční tratí č. 320 a **návrh nové účelové komunikace** vedené severně železniční trati ČD č.320; pro tyto trasy jsou vymezeny **plochy dopravních koridorů DK**.

Plocha technické infrastruktury TI je navržena ve Věřnovicích pro vybudování čistírny odpadních vod (plocha č. Z 1).

Pro rozšíření ploch povrchové těžby štěrkopísku jsou vymezeny **plochy těžby nerostů TN**, a to v lokalitách Nerad (plochy č. TN 1, TN 6), Velké lány (plochy č. TN 2, TN 3 a TN 4) a Bezdínek (plocha č. TN 5).

V lokalitě **Dolní Lutyně – Letiště** je vymezena plocha **nestabilizovaného území NÚ**, jejíž budoucí využití není dosud ujasněno.

5.2 Přehled zastavitelných a přestavbových ploch

V následujících tabulkách je uveden přehled, stručná charakteristika, koeficient zastavění pozemku a výměra zastavitelných a přestavbových ploch.

a) Zastavitelné plochy

	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 1	Věřnovice	ČOV Věřnovice	TI – plocha technické infrastruktury	0,90	0,11
Z 2	Dolní Lutyně	Stará cesta I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,20
Z 3	Dolní Lutyně	Stará cesta II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,24
Z 4	Dolní Lutyně	Písečná	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,72
Z 5	Dolní Lutyně	K vodárně I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,71
Z 6	Dolní Lutyně	K vodárně II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,56
Z 7	Dolní Lutyně	U nové cesty I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,42
Z 8	Dolní Lutyně	U nové cesty II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,18
Z 9	Dolní Lutyně	Stará cesta III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,87
Z 10	Dolní Lutyně	Pod Borkem	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,99
Z 11	Dolní Lutyně	Zahradní	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,61
Z 12	Dolní Lutyně	K lesu	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,17
Z 13	Dolní Lutyně	Stará cesta III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,27

Z 14	Dolní Lutyně	U zbrojnice	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,42
Z 15	Dolní Lutyně	K vodárně III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,38
Z 16	Dolní Lutyně	K vodárně IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,50
Z 17	Dolní Lutyně	Bohumínská I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,62
Z 18	Dolní Lutyně	Bohumínská II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,61
Z 19	Dolní Lutyně	Červená cesta I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,26
Z 20	Dolní Lutyně	Červená cesta II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,81
Z 21	Dolní Lutyně	Do polí I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,52
Z 22	Dolní Lutyně	Červená cesta III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,28
Z 23	Dolní Lutyně	Do polí II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,82
Z 24	Dolní Lutyně	Do polí III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,30
Z 25	Dolní Lutyně	Do polí IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,14
Z 26	Dolní Lutyně	Neradská II.	VS – plocha výroby a skladování	0,90	0,60
Z 27	Dolní Lutyně	Na Vrchách I.	VS – plocha výroby a skladování	0,90	1,84
Z 28	Dolní Lutyně	Na Vrchách II.	VD – plocha výroby drobné	0,90	1,50
Z 29	Dolní Lutyně	Neradská III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,16
Z 30	Dolní Lutyně	Neradská IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,75
Z 31	Dolní Lutyně	Bezručova	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,14
Z 32	Dolní Lutyně	K pískovně I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,87
Z 33	Dolní Lutyně	K pískovně II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,75
Z 34	Dolní Lutyně	Na Vrchách III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,31
Z 35	Dolní Lutyně	Na Vrchách IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,53
Z 36	Dolní Lutyně	Na Vrchách V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,29
Z 37	Dolní Lutyně	Na Vrchách VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,18
Z 38	Dolní Lutyně	Na Vrchách VII.	SO – plocha smíšená	0,40	0,75

			obytná		
Z 39	Dolní Lutyně	Na Vrchách VIII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,18
Z 40	Dolní Lutyně	Úzká	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,01
Z 41	Dolní Lutyně	K penzionu	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,55
Z 42	Dolní Lutyně	Bohumínská III.	OK – plocha občanské- ho vybavení komerční- ho typu	0,70	0,94
Z 43	Dolní Lutyně	Ke statku	BH – plocha bydlení	0,30	0,17
Z 44	Dolní Lutyně	Bohumínská IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	3,61
Z 45	Dolní Lutyně	Zbytecká I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,75
Z 46	Dolní Lutyně	Ďáblova kolonie	SO – plocha smíšená obytná	0,40	3,80
Z 47	Dolní Lutyně	Skřečoňská	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,74
Z 48	Dolní Lutyně	Krajní	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,53
Z 49	Dolní Lutyně	K Záblatí	SO – plocha smíšená obytná	0,40	3,68
Z 50	Dolní Lutyně	Luční I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,66
Z 51	Dolní Lutyně	Luční II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,27
Z 52	Dolní Lutyně	Luční II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,36
Z 53	Dolní Lutyně	Luční IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,45
Z 54	Dolní Lutyně	Luční V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,52
Z 55	Dolní Lutyně	Luční VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,03
Z 56	Dolní Lutyně	Rychvaldská I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,19
Z 57	Dolní Lutyně	Rychvaldská II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,85
Z 58	Dolní Lutyně	Rychvaldská II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,71
Z 59	Dolní Lutyně	Rychvaldská IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,18
Z 60	Dolní Lutyně	Rychvaldská V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,11
Z 61	Dolní Lutyně	Rychvaldská VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,76
Z 62	Dolní Lutyně	Rychvaldská VII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,45

Z 63	Dolní Lutyně	Rychvaldská VIII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,40
Z 64	Dolní Lutyně	Rychvaldská IX.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,76
Z 65	Dolní Lutyně	U meze I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,16
Z 66	Dolní Lutyně	U meze II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,35
Z 67	Dolní Lutyně	U meze III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,53
Z 68	Dolní Lutyně	Řadová	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,11
Z 69	Dolní Lutyně	Amelinova	SO – plocha smíšená obytná	0,40	5,13
Z 70	Dolní Lutyně	U koupaliště	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,74
Z 71	Dolní Lutyně	Koperníkova I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,42
Z 72	Dolní Lutyně	Pod kostelem I.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu	0,70	0,12
Z 73	Dolní Lutyně	Pod kostelem II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,66
Z 74	Dolní Lutyně	Koperníkova II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,60
Z 75	Dolní Lutyně	K Výšině I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,50
Z 76	Dolní Lutyně	Pod kostelem III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,34
Z 77	Dolní Lutyně	Pod kostelem IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,24
Z 78	Dolní Lutyně	Pod kostelem V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,63
Z 79	Dolní Lutyně	U Jiřinky I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,46
Z 80	Dolní Lutyně	U Jiřinky II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,79
Z 81	Dolní Lutyně	Polní I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	4,28
Z 82	Dolní Lutyně	Polní II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,56
Z 83	Dolní Lutyně	Polní III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,45
Z 84	Dolní Lutyně	Polní IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,34
Z 85	Dolní Lutyně	Polní V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,76
Z 86	Dolní Lutyně	Polní VI.	SO – plocha smíšená	0,40	0,31

			obytná		
Z 87	Dolní Lutyně	Polní VII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,67
Z 88	Dolní Lutyně	Polní VIII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,47
Z 89	Dolní Lutyně	K zahrádkám I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,88
Z 90	Dolní Lutyně	K zahrádkám II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,63
Z 91	Dolní Lutyně	Rychvaldská XI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,37
Z 92	Dolní Lutyně	K vodojemu I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,02
Z 93	Dolní Lutyně	Rychvaldská XII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,09
Z 94	Dolní Lutyně	K vodojemu II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,93
Z 95	Dolní Lutyně	K vodojemu III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,14
Z 96	Dolní Lutyně	K hájence I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,43
Z 97	Dolní Lutyně	K hájence II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,71
Z 98	Dolní Lutyně	K hájence III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	2,95
Z 99	Dolní Lutyně	K vodojemu IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,24
Z 100	Dolní Lutyně	Lomená I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,57
Z 101	Dolní Lutyně	Lomená II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,20
Z 102	Dolní Lutyně	Orlovská	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,18
Z 103	Dolní Lutyně	Lomená III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,81
Z 104	Dolní Lutyně	U Jiřinky III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,56
Z 105	Dolní Lutyně	U Jiřinky IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,20
Z 106	Dolní Lutyně	U Jiřinky V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,17
Z 107	Dolní Lutyně	U Jiřinky VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,32
Z 108	Dolní Lutyně	U Jiřinky VII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,57
Z 109	Dolní Lutyně	U Jiřinky VIII.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,12
Z 110	Dolní Lutyně	K vodárně V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,13

Z 111	Dolní Lutyně	U Jiřinky IX.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,12
Z 112	Dolní Lutyně	U Jiřinky X.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,25
Z 113	Dolní Lutyně	U Jiřinky XI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,27
Z 114	Dolní Lutyně	K Výšině II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,20
Z 115	Dolní Lutyně	Na farském I.	OH – plocha hřbitova	0,90	1,36
Z 116	Dolní Lutyně	Na farském II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	5,52
Z 117	Dolní Lutyně	Na Výšině I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,63
Z 118	Dolní Lutyně	V dolíku I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,13
Z 119	Dolní Lutyně	V dolíku II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,38
Z 120	Dolní Lutyně	Na Výšině II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,60
Z 121	Dolní Lutyně	V dolíku III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,66
Z 122	Dolní Lutyně	Na Výšině III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,24
Z 123	Dolní Lutyně	Na farském III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,43
Z 124	Dolní Lutyně	Bohumínská V.	VD – plocha výroby drobné	0,90	0,15
Z 125	Dolní Lutyně	Bohumínská VI.	VD – plocha výroby drobné	0,90	0,18
Z 126	Dolní Lutyně	Odlehlá I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,32
Z 127	Dolní Lutyně	Odlehlá II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,42
Z 128	Dolní Lutyně	Odlehlá III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,10
Z 129	Dolní Lutyně	Odlehlá IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,26
Z 130	Dolní Lutyně	Odlehlá V.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,72
Z 131	Dolní Lutyně	Odlehlá VI.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,30
Z 132	Dolní Lutyně	Soukromá I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,54
Z 133	Dolní Lutyně	Soukromá II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,14
Z 134	Dolní Lutyně	Krátká	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,52
Z 135	Dolní Lutyně	K zastávce I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,45

Z 136	Dolní Lutyně	K zastávce II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,70
Z 137	Dolní Lutyně	Na svahu I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	1,02
Z 138	Dolní Lutyně	Na Svahu II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,20
Z 139	Dolní Lutyně	Na Výšině IV.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,25
Z 140	Dolní Lutyně	Na svahu III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	3,34
Z 141	Dolní Lutyně	Do kopce I.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,20
Z 142	Dolní Lutyně	Do kopce II.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,11
Z 143	Dolní Lutyně	Do kopce III.	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,49
Z 144	Dolní Lutyně	Orlovská	SO – plocha smíšená obytná	0,40	3,40
Z 145	Dolní Lutyně	Dětmarovická	SO – plocha smíšená obytná	0,40	0,16
Z 146	Dolní Lutyně	Statek I.	VZ – plocha výroby zemědělské	0,75	1,73
Z 147	Dolní Lutyně	Statek II.	VZ – plocha výroby zemědělské	0,75	1,62

b) Plochy přestavby :

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P 1	Dolní Lutyně	Zámek	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu	0,70	0,48
P 2	Dolní Lutyně	Sběrný dvůr	VD – plocha výroby drobné	0,90	0,79

Vysvětlivky : **Koeficient zastavění pozemku** – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch naregulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku

Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

Koeficient zastavění pozemku je stanoven takto :

SO – plochy smíšené obytné	0,40
BH – plochy bydlení	0,30
RZ – plochy rekreace	0,20
OV – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50
OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,70
OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70
OH – plochy hřbitovů	0,90
DS – plochy dopravy silniční	0,90
TI – plochy technické infrastruktury	0,90
VZ – plochy výroby zemědělské	0,90
VD – plochy výroby drobné	0,90

5.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Celé řešené území je rozděleno na **plochy s rozdílným způsobem využití**.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno v souladu s § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. Nad rámec §§ 4-19 výše zmíněné vyhlášky jsou vymezeny **plochy nestabilizovaného území**, které zahrnují pozemky v lokalitě Dolní Lutyně – Letiště, s dosud nespecifikovaným budoucím využitím – v souladu s ÚPN VÚC Ostrava – Karviná.

Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny :

- podmínky pro využití ploch s určením :
 - hlavního využití
 - přípustného využití
 - nepřípustného využití
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využitím** (dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.):

plochy bydlení (§ 4)	BH
plochy smíšené obytné (§ 8)	SO
plochy rekreace (§ 5)	RZ
plochy občanského vybavení (§ 6):	
- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu	OK
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS
- plochy hřbitovů	OH
plochy veřejných prostranství (§ 7) :	
- plochy pěších a vozidlových komunikací	PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
plochy dopravní infrastruktury (§ 9):	
- plochy dopravy silniční	DS
- plochy dopravy železniční	DZ
- plochy dopravních koridorů	DK
plochy technické infrastruktury	TI
plochy výroby a skladování (§ 11):	
- plochy výroby zemědělské	VZ
- plochy výroby drobné	VD

plochy vodní a vodohospodářské (§ 13) :

- plochy vodních nádrží a toků VV
- plochy poldrů VP

plochy zemědělské (§ 14) :

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ
- plochy sadů a zahrad NS

plochy lesní (§ 15) NL**plochy přírodní (§ 16) :**

- plochy maloplošného zvláště chráněného území ZCHÚ
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES

plochy smíšené nezastavěného území (§ 17) NN**plochy těžby nerostů (§ 18)** TN**plochy nestabilizovaného území** NÚ**Charakteristika jednotlivých ploch****Plochy bydlení BH**

Zahrnují plochy stávající vícepodlažní bytové zástavby včetně ploch zeleně, dětských hřišť, hromadných garáží, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků a pěších stezek.

Plochy smíšené obytné SO

Zahrnují převážnou část zástavby v obci – stávající i navrženou. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), výrobní (drobná výroba, řemesla), příp. rekreační – objekty rodinné rekreace, zahrádkové osady.

Na těchto plochách se kromě obytné výstavby připouští také výstavba objektů rodinné rekreace, výstavba zařízení drobné a řemeslné výroby, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, výstavba zařízení občanského vybavení, výstavba tělovýchovných a sportovních zařízení, výstavba parkovišť a manipulačních ploch, stavby komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby garáží, stavby zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, apod. Provozovaná činnost nesmí narušovat negativními vlivy obytnou funkci.

Plochy rekreace RZ

Zahrnují stávající zahrádkové osady. Připouští se zde výstavba zahrádkářských chat, oplocení, stavby skleníků, altánů, pergol, zahradních krbů a včelínů, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí, stavby společných sociálních zařízení, stavby parkovišť a manipulačních ploch, stavby komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

Plochy občanského vybavení:

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

Zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, a to včetně ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků apod.

Plochy občanského vybavení komerčního typu OK

Zahrnují stávající i navržené pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro obchod a služby, pro ubytování, stravování a administrativu, apod., a to včetně ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků apod.

Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS

Zahrnují stávající i navržené sportovní areály a plochy. Připouští se zde výstavba zařízení tělovýchovných a sportovních a výstavba zařízení občanského vybavení komerčního typu – zařízení obchodu, stravování, ubytování, služeb apod., v omezené míře je možné využití pro bydlení – byty majitelů, správců, event. zaměstnanců. Dále se připouští výstavba parkovišť a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, garáží, zařízení technické infrastruktury apod.

Plochy hřbitovů OH

Zahrnují plochy stávajícího a navrženého hřbitova. Připouští se zde výstavba zařízení souvisejících s provozem hřbitovů, stavby církevní a kulturní, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby manipulačních ploch, parkovišť, chodníků a stezek pro pěší.

Plochy veřejných prostranství :

Plochy pěších a vozidlových komunikací PV

Zahrnují plochy místních komunikací, plochy náměstí, apod. Připouštějí se zde drobné stavby pro účely kulturní, církevní a stravovací, prvky drobné architektury a mobiliáře, přístřešky pro hromadnou dopravu, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury apod.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

Zahrnují plochy veřejně přístupné zeleně (parky, parkové úpravy) stávající i navržené. Připouští se zde stavby drobných sportovních zařízení (dětská hřiště apod.), drobné stavby pro účely kulturní, církevní a stravovací, altány, přístřešky, drobná architektura a mobiliář, amfiteátry apod. dále stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, chodníky a stezky pro pěší.

Plochy dopravní infrastruktury:

Plochy dopravy silniční DS

Zahrnují pozemky staveb dopravních zařízení (hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot, větší parkoviště, zařízení služeb motoristům, apod.). Kromě výstavby těchto zařízení se zde připouští budování komunikací, odstavných a manipulačních ploch, chodníků a stezek pro pěší, staveb a zařízení veřejných prostranství, sítí a zařízení technické infrastruktury.

Plochy dopravy železniční DZ

Zahrnují plochy železniční trati a železniční stanice včetně náspů, zářezů, opěrných zdí apod. Na těchto plochách se připouští pouze stavby související s železniční dopravou, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury.

Plochy dopravních koridorů DK

Zahrnují plochy stávajících a navržených silničních komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, doprovodné zeleně apod. Připouští se pouze dopravní stavby a stavby slučitelné s dopravní funkcí.

Plochy technické infrastruktury TI

Zahrnují stávající i navržená plošná zařízení technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, apod.). Na těchto plochách se připouští také stavby parkovišť, manipulačních ploch, komunikací a stezek pro pěší a stavby inženýrských sítí.

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby zemědělské VZ

Zahrnují stávající zemědělské výrobní areály. Připouští se zde zemědělské stavby, stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, stavby pro skladování a pro velkoobchod, stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování, stavby sportovních a tělovýchovných zařízení, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů a myček, stavby sběren surovin, sběrných dvorů a recyklačních linek, dále pak stavby parkovišť a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší sloužících zaměstnancům, garáží, zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

Plochy výroby a drobné VD

Zahrnují stávající i navržené areály výrobních a technických služeb, řemesel, skladů, sběrných dvorů, autobazarů, zahradnictví apod. Připouští se zde také stavby pro velkoobchod, stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování, stavby sportovních a tělovýchovných zařízení, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů a myček, stavby sběren surovin, sběrných dvorů a recyklačních linek, stavby parkovišť, manipulačních a odstavných ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, garáží, sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích apod.

Plochy vodní a vodohospodářské :

Plochy vodních nádrží a toků VV

Zahrnují plochy stávajících vodních nádrží. Připouští se pouze stavby hrází a dalších souvisejících zařízení a stavby na vodních tocích.

Plochy poldrů VP

Zahrnují plochy stávajícího i navrženého poldru. Připouští se zde pouze stavby vodních nádrží a suchých poldrů včetně hrází a dalších souvisejících zařízení, stavby na vodních tocích a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury.

Plochy zemědělské :

Plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ

Zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací apod.

Na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky), staveb sítí a zařízení technické infrastruktury, staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.

Plochy sadů a zahrad NS

Zahrnují plochy stávajícího ovocného sadu v Dolní Lutyni a plochy větších samostatných zahrad. Připouští se zde pouze stavby doplňkových zařízení pro rostlinnou výrobu (stavby pro skladování náradí, produktů, hnojiv, apod.), stavby oplocení, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby účelových komunikací a manipulačních ploch, stavby vodních nádrží, náhonů apod.

Plochy lesní NL

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící lesnímu hospodářství a myslivosti, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

Plochy přírodní:

Plochy maloplošného zvláště chráněného území ZCHÚ

Zahrnují plochy maloplošného zvláště chráněného území – přírodní památky Věřňovice.

Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou staveb zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací, sítí technické infrastruktury a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích.

Plochy územního systému ekologické stability ÚSES

Zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.

Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

Plochy smíšené nezastavěného území NN

Zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě. Připouští se pouze stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby komunikací, stavby sítí technické infrastruktury, stavby malých vodních nádrží apod.

Plochy těžby nerostů TN

Zahrnují plochy stávající i navržené povrchové těžby nerostů včetně příslušných staveb a zařízení. Připouští se zde pouze stavby související s těžbou nerostů, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby manipulačních ploch a účelových komunikací.

Plochy nestabilizovaného území NÚ

Zahrnují pozemky nestabilizovaného území v lokalitě Dolní Lutyně – Letiště. Do doby rozhodnutí o využití tohoto území zde platí podmínky pro plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů NZ a plochy lesní NL.

6. NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK

6.1 Bydlení

V řešeném území předpokládáme do r. 2020 realizaci celkem cca 320 bytů, z toho přibližně 25% bytů bez nároků na nové plochy vymezené v územním plánu formou přístaveb a nástaveb stávajících objektů, příp. výstavbou na zahradách, zahrnutých v územním plánu mezi stávající plochy bydlení (viz kap. 4.3.2 Bydlení).

Rozsah a kapacita nově navržených ploch v územním plánu by však měla být min. o 50% (lépe však o 100%) vyšší než je přepokládaný rozsah nové výstavby, a to proto, že vzhledem k efektivnímu fungování trhu s pozemky je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky, sloužící regulaci cen pozemků.

Kapacita navržených zastavitelných ploch je následující :

lokalita Nerad – dostavby proluk	cca 23 RD
lokalita Mezi cestami – dostavby proluk	cca 16 RD
lokalita Bezručova – Vrchy – dostavby proluk	cca 32 RD
lokalita Zbytky – dostavby proluk	cca 71 RD
lokalita Do polí – Červená cesta – dostavby proluk	cca 28 RD
lokalita Do polí II. (plocha č. Z 39)	cca 8 RD
lokalita Skřečošská (plocha č. Z 65)	cca 12 RD
lokalita Krajní (plocha č. Z 66)	cca 8 RD
lokalita Bohumínská IV. (plocha č. Z 62)	cca 15 RD
lokalita Ďáblova kolonice (plocha č. Z 64)	cca 30 RD
lokalita Amelinova (plocha č. Z 87)	cca 30 RD
lokalita Střed – dostavby proluk	cca 50 RD
lokalita Polní I. (plocha č. Z 99)	cca 25 RD
lokalita Polní VII. (plocha č. Z 105)	cca 15 RD
lokalita Polní VIII. (plocha č. Z 106)	cca 10 RD
lokalita K zahrádkám II. (plocha č. Z 109)	cca 15 RD
lokalita K hájence III. (plocha č. Z 117)	cca 20 RD
lokalita Na farském II. (plocha č. Z 134)	cca 40 RD
lokalita Rychvaldská – Polní – dostavby proluk	cca 20 RD
lokalita K Vodojemu – dostavby proluk	cca 30 RD
lokalita U Jiřinky – Lomená – dostavby proluk	cca 43 RD
lokalita Výšina – Olmavec – dostavby proluk	cca 5 RD
lokalita Orlovská – dostavby proluk	cca 20 RD
Celkem	cca 655 RD

Celková kapacita navržených ploch pro bydlení je cca 750 bytů (předpoklad 1,15 bytu/1 RD).

6.2 Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanské vybavenosti v Dolní Lutyni je poměrně značný a v podstatě odpovídá potřebám obce, za širší škálou zařízení občanské vybavenosti dojíždějí obyvatelé do Orlové, příp. do Ostravy.

Převážná část zařízení občanské vybavenosti je soustředěna v **centrální části Dolní Lutyně**, jižně silnice I/67; je zde obecní úřad, tři základní školy, dvě mateřské školy, nákupní středisko – supermarket Koruna, kulturní dům, lékárna, kostel sv. Jana Křtitele se hřbitovem, farní úřad, smuteční síň, hasičská zbrojnice, pošta, restaurace u Pštroso, knihovna, Studio Klára a řada dalších prodejen, stravovacích zařízení apod. Západně centra obce je sportovní areál TJ Sokol Dolní Lutyně a areál Jiřinka Českého svazu chovatelů a Českého zahrádkářského svazu. V jižní části k. ú. Dolní Lutyně jsou zařízení občanské vybavenosti soustředěna podél silnice III/4712 – základní škola, mateřská škola, Restaurace U Jardy, Bowling restaurace Šířina. Na jihovýchodním okraji k. ú. je veterinární klinika.

Severně silnice I/67 je v centrální části Dolní Lutyně u čerpací stanice pohonných hmot Motel TIR a Hospoda u Mirka, dále pak v Neradu Hostinec U Vaška a dům s pečovatelskou službou, na křižovatce silnic I/67 a III/4685 základní škola a mateřská škola, podél silnice II/4685 hasičská zbrojnice, Restaurace U Bystroňů, v Neradu dvě malé prodejny potravin a Vinárna U Kněžíků.

Další drobné provozovny obchodu a služeb jsou umístěny v obytných objektech.

Ve Věřňovicích jsou zařízení občanské vybavenosti soustředěna v centrální části sídla podél silnice III/46812 – je zde základní škola, mateřská škola, kaple sv. Isidora, prodejna potravin Věranka, holičství a kadeřnictví, Restaurace U Natta a Kulturní dům s restaurací, na východním okraji Věřňovic leží fotbalové hřiště TJ Sokol Věřňovice.

Podrobněji k jednotlivým skupinám zařízení občanské vybavenosti :

Zařízení školství

V obci je **5 základních škol**, z toho 1 s polským vyučovacím jazykem; jejich kapacita je :

ZŠ A. Jiráka	400 míst
ZŠ Zbytky	56 míst
ZŠ Nerad	75 míst
ZŠ Věřňovice	50 míst
ZŠ s polským vyučovacím jazykem	120 míst
<hr/>	
celkem	701 míst

Dále je v obci **5 mateřských škol**, z toho 1 s polským vyučovacím jazykem; jejich kapacita je :

MŠ Střed 60 míst

MŠ Zbytky 25 míst

MŠ Nerad 33 míst

MŠ Věřňovice 18 míst

MŠ s polským vyučovacím jazykem 15 míst

celkem 151 míst

Celková kapacita školských zařízení je dostačující, nová zařízení se nenavrhují.

Zařízení zdravotnictví

V obci je **ordinace praktického lékaře pro dospělé, děti a dorost, dvě ordinace zubního lékaře a lékárna sv. Barbory**. Nejbližší nemocnice je v Orlové.

Na jižním okraji k. ú. je **veterinární klinika**.

Nová zařízení se nenavrhují.

Zařízení sociální péče

V obci je **dům s pečovatelskou službou**; jeho kapacita je 22 míst.

Nová zařízení se nenavrhují.

Zařízení kulturní

V Dolní Lutyni je **knihovna a kulturní dům se sálem a svatební obřadní síní**; ve Věřňovicích **kulturní dům**.

Nová zařízení se nenavrhují.

Zařízení církevní

V Dolní Lutyni je **kostel sv. Jana Křtitele a římskokatolická farnost Dolní Lutyně**; ve Věřňovicích je **kaple sv. Isidora**.

Nová zařízení se nenavrhují.

Zařízení obecní samosprávy, veřejně prospěšné služby

Obecní úřad a pošta jsou v centru Dolní Lutyně, **požární zbrojnice** v sousedství obecního úřadu a v Neradu. **Hřbitov** je situován jižně kostela sv. Jana Křtitele, **smuteční síň** na ul. K Výšině.

Plocha pro nový hřbitov je navržena východně smuteční síně (plocha č. Z 115).

Zařízení sportovní

V Dolní Lutyni je **sportovní areál TJ Sokol Dolní Lutyně** s fotbalovým hřištěm a restaurací. **Sportovní areál s tenisovými kurty a běžeckou dráhou** je součástí areálu ZŠ A. Jiráskova, **malé školní hřiště** je na ulici Komenského. **Tenisové kurty** jsou u Restaurace U Jardy a na jižním okraji k. ú. Dolní Lutyně.

Koupaliště je dlouhodobě mimo provoz, hlavní bazén byl již zasypán. Areál koupaliště se i nadále ponechává pro sportovní využití (blíže nespecifikované).

Ve Věřňovicích je fotbalové hřiště **TJ Sokol Věřňovice**.

Zařízení obchodu, služeb, stravování a ubytování (zařízení komerčního typu)

Většina těchto zařízení je soustředěna v centru Dolní Lutyně podél silnice I/67 – viz předchozí text.

V územním plánu jsou **vymezeny dvě zastavitelné plochy** pro zařízení občanského vybavení komerčního typu – plocha č. Z 42 severně silnice I/67 (v sousedství čerpací stanice pohonných hmot) a plocha č. Z 72 v centru Dolní Lutyně (jižně nákupního střediska Koruna) a **jedna plocha přestavby** – plocha č. P1 navržená pro přestavbu areálu zámku.

6.3 Výroba

6.3.1 Zemědělská výroba

	výměra ha	podíl na výměře v kat.území %	podíl na výměře zemědělských pozemků %
Dolní Lutyně			
výměra kat.území	2031,53	100	-
zemědělské pozemky	1521,10	75	100
orná půda	1327,30	65	87
TTP	87,14	4	6
Věřňovice			
výměra kat.území	456,14	100	-
zemědělské pozemky	284,01	62	100
orná půda	241,10	53	85
TTP	27,74	6	10

Z pedologického hlediska je řešené území zařazeno **do oblasti hnědozemní**. Půdy jsou středně těžké lehčí až středně těžké, hlinitopísčité, středně hluboké až mělké, bez skeletu až středně skeletovité.

Převažují hnědozemě luvické, luvizemě oglejené, a pseudogleje modální. V údolnici řeky Olše a Lutyňky převažují fluvizemě modální na nivních uloženinách.

Meliorace jsou zastoupeny většími odvodněnými plochami. V katastrálním území Věřňovice je odvodněno asi 30% zemědělských pozemků, meliorace jsou z let 1967, 1975 a 1983. V katastrálním území Dolní Lutyně je odvodněno asi 60% zemědělských pozemků, meliorace jsou z let 1966, 1967, 1977, 1978 a 1983.

Řešené území je zařazeno do **zemědělské přírodní oblasti pahorkatinné**. Terénní poměry jsou z hlediska zemědělské výroby příznivé, terén je mírně zvlněný, rovinatý, místy mírně až středně svažité, s dobrou mechanizační přístupností.

Z hlediska zemědělské výroby je řešené území zařazeno do **zemědělské výrobní oblasti B1 – bramborářské, dobré** - převažuje výrobní podtyp bramborářsko - ječný a pšeničný. Je to oblast vhodná až velmi vhodná pro běžnou zemědělskou výrobu.

Organizace zemědělské výroby

Zemědělské pozemky v řešeném území z větší části obhospodařují firmy **Farma Nerad, spol. s.r.o a firma Netis, a.s.**, menší výměry obhospodařují soukromí vlastníci nebo pozemky pronajímají.

V katastrálním území Dolní Lutyně jsou **tři areály živočišné výroby**, zaměřené na chov skotu a výrobu mléka. V katastrálním území Věřňovice se nenachází žádný zemědělský výrobní areál.

Farma Nerad spol. s.r.o.

Areál Farmy Nerad, spol. s.r.o – středisko chovu skotu – je situován v Neradu, severně železniční trati. Firma má zpracovaný záměr na celkovou modernizaci střediska „Modernizace farmy Nerad“ (zpracoval EPRO Havířov, ing J. Paciorková v březnu 2006). Součástí tohoto záměru je zpracovaná dokumentace o posouzení vlivu na životní prostředí, zejména ve vztahu k pachovým emisím, amoniaku a nakládání s organickými hnojivy, včetně výpočtu rozsahu ochranného pásma. Návrh ochranného pásma je zpracován podle pokynu pro posuzování chovů hospodářských zvířat z hlediska péče o vytvoření a ochranu zdravých životních podmínek. Ochranné pásmo je vypočteno s přihlédnutím k převládajícím směrům větru a vymezeno ve vzdálenosti od 121 do 260 metrů od emisního středu. Je zakresleno ve výkrese č. 7. Koordinační výkres.

Záměr bude postupně realizován – výstavba nového kravína na místě nevyhovujících objektů dílen a sušárny na obilí. Na ploše stávajícího objektu ocelokolny bude realizováno kejdové hospodářství (dvě polozapuštěné železobetonové nádrže na kejdu). Cílem modernizace je zabezpečit moderní systém ustájení a dojení a vytvořit podmínky pro produkci kvalitního mléka. Celková předpokládaná kapacita farmy bude po modernizaci 798 VDJ (výrobních dobytčích jednotek). V areálu bude pouze chov krav (dojnice, stání na sucho a porodna), telata do odstavu a jalovice.

Firma Netis a.s. má v Dolní Lutyni dva areály živočišné výroby :

Farma dojnic Dolní Lutyně

Farma dojnic je situována severně areálu zámku. Firma má zpracovaný záměr - Rekonstrukce farmy dojnic. Pro tento záměr je zpracovaná dokumentace o posouzení vlivu na životní prostředí, zejména ve vztahu k pachovým emisím, amoniaku a nakládání s odpadními produkty, především s kejdou a s její aplikací v prostředí (zpracoval EPRO Havířov, ing J. Paciorková v březnu 2006).

Ve stávajícím areálu živočišné výroby již byla realizována výstavba nového kravína pro 504 ks dojnic. Celková kapacita po rekonstrukci farmy bude 1200 ks skotu : nový kravín - 504 ks dojnic, teletník 0 - 2 měsíce - 51 ks telat, porodna krav - 120 ks, odchovna jalovic -

240 ks, jalovice 3 - 6 měsíců - 200 ks. Navrhovaná technologie provozu je řešena na základě nejnovějších poznatků z oblasti chovu dojníc, využití moderních technických prvků a etologie. Moderní technologie ustájení a krmení dojníc umožňují vytvořit dobré podmínky pro pobyt zvířat a zabezpečit vysokou úroveň chovu. Z tohoto dokumentu je převzat návrh ochranného pásma areálu.

Ochranné pásmo je vypočteno s přihlédnutím k převládajícím směrům větrů a vymezeno ve vzdálenosti od 153 do 303 metrů od emisního středu. Je zakresleno ve výkresu č. 7. Koor- dinační výkres.

Pro rozšíření areálu severním směrem jsou vymezeny plochy č. Z 45 a Z 164.

Areál živočišné výroby Bezdínek

Areál je situován na severovýchodním okraji katastrálního území Dolní Lutyně, mimo zastavěné území obce. V areálu jsou dva objekty živočišné výroby a sklad sena a slámy. Předpokládaná kapacita stájí je 200 ks skotu. Pro areál navrhujeme v rámci územního plánu ochranné pásmo. Výpočet ochranného pásma je orientační a slouží jen pro potřebu územního plánu. Jeho návrh je stanoven podle Metodického návodu pro posuzování chovů hospodářských zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek (Ing. Miloš Klepal, 1999). Tento metodický návod slouží v případě územního plánu jako nejvhodnější vodítko pro stanovení prvků, které omezují území.

Převládající směr větrů je jihozápadní. Korekce dle četnosti větru se omezuje 30% v kladném i záporném smyslu.

Relativní četnost směru větrů v % :

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid	součet
14,27	7,97	4,54	2,51	10,4	21,5	6,84	11,06	20,91	100

$1/8 \text{ calmu} = 2,61$

směr větru	podíl	podíl + 1/8 calmu	x 8	±	korekce	aktuální směr
S	14,27	16,88	135,04	+ 35	+ 30	J
SV	7,97	10,58	84,64	- 15,36	- 15	JZ
V	4,54	7,15	57,2	- 42,8	- 30	Z
JV	2,51	5,12	40,96	- 59,04	- 30	SZ
J	10,4	13,01	104,08	+ 4,08	+ 4	S
JZ	21,5	24,11	192,88	+ 92,88	+ 30	SV
Z	6,84	9,45	75,6	- 24,4	- 24	V
SZ	11,06	13,67	109,36	+ 9,36	+ 9	JV

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
výkrm skotu	200	500	200	0,005	1,00

korekce = 0 %

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	+ 4	+ 30	- 24	+ 9	+ 30	- 15	- 30	- 30
EK _n	1,04	1,30	0,76	1,09	1,30	0,85	0,70	0,70
rOP	127,80	145,14	106,88	131,27	145,14	113,92	101,98	101,98

rOP = 102 až 145 m. V ochranném pásmu se nenachází žádný objekt hygienické ochrany.

Vysvětlivky :

EK_n = emisní číslo korigované

rOP = poloměr ochranného pásma

6.3.2 Lesní hospodářství

Lesnatost :

katastrální území	výměra katastrálního území ha	výměra lesních pozemků ha	podíl na výměře katastru %
Dolní Lutyně	2031,53	203,06	10
Věřňovice	456,14	94,96	21

Kategorizace - veškeré lesní porosty jsou podle platných lesních hospodářských plánů (LHP) zařazeny do kategorie č.10 - lesy hospodářské.

Lesy jsou v řešeném území zastoupeny velkým lesním komplexem Borek, p.č. 3900; je to listnatý porost, se zastoupením břízy, olše, lípy, buku a dubu. Věková skladba je 40 - 80 let.

Dále jsou lesy zastoupeny dvěma lesními celky uprostřed v polích. Větší lužní lesní komplex, p.č. 3974, je různověký porost od 7 - 90 let, smíšený listnatý porost se zastoupením olše, javoru, klenu a jasanu s převahou olše. Menší lužní lesní komplex, p.č. 4006, převažují listnáče s převahou dubu, s příměsí lípy, olše a klenu. Věková skladba je 20 až 100 let.

Lesy v řešeném území jsou zastoupeny i množstvím menších lesních celků, drobných lesíků v polích a břehových porostů. Podél řeky Olše se vyskytují větší lesní společenstva.

Na lesních pozemcích mají právo hospodařit **Lesy České republiky s.p. Hradec Králové - Lesní správa Ostrava**, se sídlem v Šenově.

Pro lesní celek Ostrava je zpracován Lesní hospodářský plán (LHP) s platností od 1.1.1999 do 31.12.2008. Jeho dodržování spolu s respektováním zákona o lesích zaručuje ochranu lesů ze všech hledisek.

Malá část lesních pozemků je ve vlastnictví obce a soukromých vlastníků, pro které platí Osnovy pro hospodaření na lesních pozemcích.

6.3.3 Ostatní výroba, výrobní služby, technické služby, sklady

V obci jsou tři **nezemědělské výrobní areály**.

V centrální části Dolní Lutyně, východně farmy dojníc, je situován areál **firmy Swaczyna, spol. s r.o. – spojovací materiál**, jihozápadně centra Dolní Lutyně se nachází **areál kame-nictví, stavebnin, dřevovýroby a dřevoprodeje**. Bývalý areál zemědělské výroby v Martinově využívá **firma Sorites, spol. s r.o.** se sídlem v Petrovicích u Karviné jako sklady.

Na východním okraji k. ú. Dolní Lutyně, jižně silnice I/67, má **Správa silnic Moravsko-slezského kraje skládku materiálu**, v Neradu je **areál svářecské školy**.

Všechny areály zůstávají v územním plánu beze změny, **navrhují se následující nové (zastavitelné) plochy výroby drobné:**

- v Neradu (plochy č. Z 26, Z 27 a Z 28)
- na východním okraji k. ú. Dolní Lutyně jižně silnice I/67 (plochy č. Z 124 a Z 125)
- v Neradu přestavbová plocha pro vybudování sběrného dvora (plocha č. P2).

6.3.4 Těžba

V Dolní Lutyni provádí **firma CEMEX Sand, s.r.o., Napajedla povrchovou těžbu štěr-kopísku** ve dvou lokalitách – **v pískovně Nerad a v lokalitě Velké lány**.

Plochy pro rozšíření povrchové těžby jsou vymezeny v lokalitě Nerad severně a jižně stávajícího těžebního prostoru (plochy č. TN 1 a TN 2) a v lokalitě Velké lány (plochy č. TN 3 a TN 4).

Pro výhledový rozvoj těžby je v lokalitě Nerad vymezena územní rezerva (plocha R4).

6.4 Rekreace, cestovní ruch

Řešené území leží **mimo oblasti cestovního ruchu a nemá rekreační charakter**. Svým charakterem – na severu údolní niva Olše, intenzivně zemědělsky obdělávaná a protkaná sítí odvodňovacích kanálů, na jihu krajina sice mírně zvlněná, avšak především zemědělsky obdělávaná s hustou rozptýlenou (slezskou) zástavbou – neposkytuje předpoklady pro rekreační využití. Nejsou zde prakticky žádné lesy, jediný souvislý lesní celek je les Borek v severní části Dolní Lutyně. Jinak zde vzrostlou zeleň ne hospodářského charakteru představuje především doprovodná zeleň vodních toků.

Každodenní rekreaci obyvatel slouží v Dolní Lutyni sportovní areál TJ Sokol Dolní Lutyně, sportovní areál u ZŠ A. Jiráka s tenisovými kurty a 2 tenisové kurty na jižním okraji k. ú., ve Věřnovicích fotbalové hřiště TJ Sokol Věřnovice.

V řešeném území je podle sčítání z r. 2001 evidováno **19 objektů rodinné rekreace – rekreačních chat**, také **část ze 118 neobydlených bytů** je využívána k rekreaci pro **tzv. druhé bydlení**; přesná evidence těchto objektů však neexistuje. Plochy rodinné rekreace i druhého bydlení jsou v územním plánu zahrnuty do ploch smíšených obytných; nové zastavitelné plochy pro rekreační zařízení se nenavrhují, realizace staveb rodinné rekreace je v plochách smíšených obytných možná.

Dále jsou v obci **3 zahrádkové osady** a v rozptýlené zástavbě mnoho **zahrádek se zahradními domky**. Nové plochy zahrádkových osad se nenavrhují.

Značené turistické trasy řešeným územím neprocházejí, jižním okrajem k. ú. Dolní Lutyně prochází **dálková cykloturistická trasa č. 56**, která je součástí okruhu Euroregionem Těšínské Slezsko.

V rámci územního plánu jsou navrženy dvě **nové cyklistické stezky**:

- Cyklostezka navržená podél řeky Olše, která je řešeným územím vedena od Bohumína po účelových komunikacích do zastavěného území Věřňovic, odkud pak pokračuje po polních cestách do Dětmarovic.
- Cyklostezka vedená jižní částí k.ú. Dolní Lutyně jako spojnice silnice III/4712 z Dáblavy kolonie do sportovního areálu v ul. U koupaliště, vedená po stávající účelové komunikaci.

6.5 Zeleň

Nejvýznamnějším druhem zeleně v řešeném území jsou doprovodné porosty vodních toků, zejména Olše na severním okraji řešeného území, Lutynky a jejich drobných přítoků a doprovodná zeleň odvodňovacích kanálů v severní části řešeného území. Jediným větším lesním celkem je les Borek, ostatní lesní porosty představují jen drobné lesíky v polích.

V územním plánu jsou rozlišeny tři druhy ploch systému sídelní zeleně:

- a) plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV (parky a parkově upravené plochy)
- b) plochy hřbitovů OH
- c) plochy rekreace RZ.

a) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV zahrnují park v centru Dolní Lutyně s pomníkem osvobození, parčík na ulici U Kina a zeleň na ulici U stanoviště. Drobné plochy veřejné zeleně jsou také součástí ploch občanského vybavení – v Dolní Lutyni u supermarketu Koruna, u smuteční síně, u Motelu TIR apod., ve Věřňovicích u kulturního domu a u Restaurace U Natta.

Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou zachovány, navrženy jsou následující nové plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 1	Dolní Lutyně	Pod zámekem	nově založená plocha	1,94
ZV 2	Dolní Lutyně	Koperníkova I.	nově založená plocha	0,19
ZV 3	Dolní Lutyně	Koperníkova II.	nově založená plocha	0,12

b) Plochy hřbitovů OH zahrnují plochy stávajícího a navrženého hřbitova. Připouští se zde výstavba zařízení souvisejících s provozem hřbitovů včetně sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby manipulačních ploch, parkovišť, chodníků a stezek pro pěší. Stávající hřbitov v Dolní Lutyni zůstává beze změny, nový hřbitov je navržen západně smuteční síně.

- c) **Plochy rekreace RZ** zahrnují stávající zahrádkové osady. Připouští se zde výstavba zahrádkářských chat, oplocení, stavby studní, skleníků, altánů, pergol, zahradních krbů a včelínů, stavby pro uskladnění zemědělských produktů a náradí, stavby společných sociálních zařízení, stavby parkovišť a manipulačních ploch, stavby komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby na vodních tocích. Nové plochy zahrádkových osad se nenavrhují.

Dále se v řešeném území vyskytují následující plochy, které jsou rovněž součástí systému sídelní a krajinné zeleně :

- d) plochy sadů a zahrad NS
 - e) plochy smíšené nezastavěného území NN
 - f) plochy lesní NL
 - g) plochy přírodní NP
 - h) plochy územního systému ekologické stability ÚSES.
- d) **Plochy sadů a zahrad NS** zahrnují plochy stávajícího ovocného sadu v Dolní Lutyni a plochy větších samostatných zahrad. Připouští se zde pouze stavby doplňkových zařízení pro rostlinnou výrobu (stavby pro skladování náradí, produktů, hnojiv, apod.), stavby oplocení, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby účelových komunikací a manipulačních ploch, stavby vodních nádrží, náhonů apod.
- e) **Plochy smíšené nezastavěného území NN** zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě. Připouští se zde pouze stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích apod. Nové plochy se nenavrhují.
- f) **Plochy lesní NL** zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící lesnímu hospodářství a myslivosti, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích. Nové plochy lesní jsou navrženy v souvislosti s návrhem územního systému ekologické stability.
- g) **Plochy maloplošného zvláště chráněného území ZCHÚ** zahrnují pozemky maloplošného zvláště chráněného území Věřňovice. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou staveb zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací, sítí technické infrastruktury a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích.
- h) **Plochy územního systému ekologické stability ÚSES** zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neřeálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

7.1 Doprava

7.1.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení pro silniční dopravu

a) Návrh koncepce řešení s širšími vazbami na území

Základní dopravní vazby řešeného území zajišťuje **silnice I/67** (Český Těšín – Chotěbuz – Karviná – Bohumín), doplněná sítí ostatních silnic, místních a účelových komunikací. Významnou regionální silnicí krajského významu je **silnice II/474** (Hnojník – Dětmárovice), silniční komunikace sloužící především místní dopravě jsou **silnice III/46812** (Bohumín, Skřečoch – Věřňovice), **III/4685** (Dolní Lutyně, ul. Bezručova) a **silnice III/4712** (Rychvald – Dolní Lutyně). Řešeným územím je dále vedena **dálnice D1** (Praha – Jihlava – Brno – Vyškov – Kroměříž – Přerov – Lipník n.B. – Hranice – Bílovec – Ostrava – Bohumín – Veřňovice – (PL), na jejíž trasu však obec na svém území není připojena.

Dálnice D1 (Praha – Jihlava – Brno – Vyškov – Kroměříž – Přerov – Lipník n.B. – Hranice – Bílovec – Ostrava – Bohumín – Věřňovice – (PL)

Dálnice D1 je z hlediska širších dopravních vazeb nejvýznamnější kapacitní komunikací vedenou řešeným územím. Ve správním území obce Dolní Lutyně je vedena západním okrajem k.ú. Dolní Lutyně a Věřňovice.

Silnice I/67 (Český Těšín – Chotěbuz – Karviná – Bohumín)

Silnice I/67 je řešeným územím vedena z východního směru od Dětmárovic přes zastavěné území Dolní Lutyně směrem na Bohumín. Jedná se o dvoupruhovou směrově nerozdělenou komunikaci nadregionálního významu spojující významná sídla podél hranice s Polskem (Český Těšín, Karvinou a Bohumín). Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah zastavěnou částí Dolní Lutyně charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B, resp. místní komunikaci II. třídy.

V rámci ÚP je v souladu s ÚPN VÚC Ostrava – Karviná a Koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje navržena přeložka silnice I/67 do jižní obchvatové polohy vůči Dětmárovicím.

Silnice II/474 (Hnojník – Dětmárovice)

Silnice II/474 je vedena jihovýchodní částí Dolní Lutyně mimo souvisle zastavěné území. Z hlediska širších vazeb se jedná o komunikaci regionálního významu, která je vedena Ostravskem a Karvinskem v severojižním směru. Její šířkové uspořádání odpovídá dvoupruhové kategorii.

Trasa silnice II/474 je v řešeném území stabilizovaná.

Silnice III/46812 (Bohumín, Skřečoš – Věřnovice)

Silnice III/46812 je vedena od Bohumína severní části zastavěného území Dolní Lutyně a Věřnovic. Jedná se o dvoupruhovou silniční komunikaci, která v zastavěném území plní funkci obslužnou. Z urbanisticko–dopravního hlediska ji lze charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C.

Trasa silnice III/46812 je v řešeném území stabilizovaná, navrhováno je pouze mimoúrovňové křížení s tratí ČD č. 320 v prostoru železniční zastávky.

Silnice III/4685 Dolní Lutyně, ul. Bezručova

Silnice III/4685 je hlavní páteřní komunikací severní části zastavěného území Dolní Lutyně vedenou mezi křižovatkami se silnicí I/67 a III/46812. Jedná se o dvoupruhovou komunikaci lokálního významu. Z urbanisticko–dopravního hlediska lze průtah charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C.

Trasa silnice III/4685 je v řešeném území stabilizovaná.

Silnice III/4712 Rychvald – Dolní Lutyně

Silnice III/4712 je řešeným územím vedena z jižního směru od Rychvaldu a Orlové v trasách ul. Rychvaldská a Koperníkova. Uspořádání komunikace odpovídá dvoupruhové kategorii. Z urbanisticko–dopravního hlediska ji lze charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C.

Trasa silnice III/4712 je v řešeném území stabilizovaná. Směrově nevyhovující úseky v centru obce nejsou vzhledem k nízkému významu komunikace řešeny.

Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničních průtahů. V Dolní Lutyni se jedná o jednopruhové i dvoupruhové úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (živičný povrch, dlažba, obalované kamenivo, beton apod.). Ve Věřnovicích pak síť místních komunikací představují zejména jednopruhové obousměrné komunikace s proměnlivou šířkou vozovky.

Významnými komunikacemi jsou ul. K Výšině a Na Výšině, které lze v rámci územního plánu zařadit do sítě místních sběrných komunikací funkční skupiny B (místní komunikace II. třídy). Ostatní místní komunikace mají vesměs obslužný charakter a lze je zařadit do funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy).

Řešení územního plánu především doporučuje stávající nevyhovující úseky místních komunikací šířkově homogenizovat buď na dvoupruhové kategorie, nebo doplnit jednopruhové obousměrné úseky výhybnami a uslepené úseky obratišti. V rámci územního plánu je rovněž koncepčně navrženo vybudování některých nových úseků tak, aby byl zajištěn příjezd k navrhovaným obytným plochám.

Účelové komunikace

Účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží především ke zpřístupnění jednotlivých zastavěných ploch, polních, lesních, event. soukromých pozemků a navazují na místní i silniční komunikace.

Územní plán doporučuje upravit některé úseky ÚK s ohledem na vedení nových komunikací a v souladu s ÚPN VÚC Ostrava – Karviná navrhuje vedení nové účelové komunikace vedené podél železniční trati ČD č. 320.

b) Dopravní prognóza intenzit silničního ruchu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. **V řešeném území bylo provedeno sčítání na všech silničních komunikacích** s orientačním uvedením šířkových kategorií stávajících komunikací.

Pro období, orientačně stanovené do r. 2020, je stanovena prognóza zatížení podle růstových indexů (ŘSD z r. 2001), a to z výchozího zatížení v r. 2005. Na přiložených tabulkách je podán přehled o dopravním zatížení sčítaných úseků v obci a jejím okolí při ponechání stávajícího stavu silniční sítě.

tab.: Výsledky sčítání dopravy na **komunikační síti** v řešeném území

Stan. č.	Sil. č.	Úsek	Rok	T těžká motorová vozidla a přívěsy	O osobní a dodáv. vozidla	M jednostopá mot. vozidla	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	Stávající orientační kategorie dle ČSN 736101 (bez návrhové rychlosti)
7-1616	I/67	křiž.II/474 – křiž.III/4685	1995	881	4526	75	5482	S 11,5
			2000	882	5518	45	6445	
			2005	1438	7300	45	8783	
			2020	1756	9344	36	11136	
7-1620	I/67	křiž.III/4685 – Nový Bohumín	1995	553	2808	35	3396	S 11,5
			2000	582	3809	29	4420	
			2005	924	4292	18	5234	
			2020	1128	5494	14	6636	
7-0526	II/474	křiž.III/4747 – křiž. I/67	1995	750	4696	53	5499	S 9,5
			2000	711	5081	38	5830	
			2005	980	5227	25	6232	
			2020	1122	6280	20	7422	
7-1626	III/46812	křiž. I/67 – křiž. III/4685	1995	103	480	21	604	S 7,5
			2000	146	720	40	906	
			2005	95	626	9	730	
			2020	101	717	7	826	

Stan. č.	Sil. č.	Úsek	Rok	T těžká motorová vozidla a přívěsy	O osobní a dodáv. vozidla	M jednostopá mot. vozidla	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	Stávající orientační kategorie dle ČSN 736101 (bez návrhové rychlosti)
7-5330	III/46812	křiž. III/4685 – Věřňovice	1995	104	591	25	720	S 7,5
			2000	94	484	53	631	
			2005	233	928	22	1183	
			2020	248	1063	18	1329	
7-1617	III/4685	křiž. I/67 – křiž. III/46812	1995	153	752	38	943	S 7,5
			2000	193	1085	67	1345	
			2005	285	1130	25	1440	
			2020	303	1295	20	1618	
7-5340	III/4712	křiž. II/471 – křiž. I/67	1995	191	1069	29	1289	S 7,5
			2000	306	1478	29	1813	
			2005	315	1995	23	2333	
			2020	335	2286	18	2640	

Na místních komunikacích sčítání dopravy prováděno nebylo.

Nejzatíženější komunikací v Dolní Lutyni je dle sčítání dopravy průtah silnice I/67, následovaný silnicí II/474. V rámci ÚP je možno provést pouze rámcové posouzení kapacity komunikací, a to dle orientačních rozpětí úrovnových intenzit stanovených pro jednotlivé kategorie dle ČSN 73 6101. Z posouzení vyplývá, že šířkové uspořádání stávajících komunikací, bez zohlednění vývoje ostatní komunikační sítě, je dostatečné. Ačkoliv v současné době nelze kvalifikovaně odhadnout budoucí stav po zprovoznění dálnice D1, a to i na polské straně, lze konstatovat, že se silnice I/67 stane atraktivní přístupovou komunikací na dálnici v Bohumíně ze směru od Karviné a Českého Těšína, což bude mít za následek zvýšení dopravní zátěže proti zpracované orientační prognóze, a to zejména nákladní dopravou. Z tohoto důvodu je územním plánem doporučeno sledovat koridor pro vedení účelové komunikace podél železniční trati, jako možnou alternativu severního obchvatu Dolní Lutyně a Dětmovic.

c) Hlavní zásady návrhu technického řešení komunikací

Dálnice D1 (Praha – Jihlava – Brno – Vyškov – Kroměříž – Přerov – Lipník n.B. – Hranice – Bílovec – Ostrava – Bohumín – Veřňovice – (PL))

Trasa dálnice D1 je v řešeném území stabilizovaná.

Silnice I/67 (Český Těšín – Chotěbuz – Karviná – Bohumín)

Silnice I/67 je v řešeném území v téměř celém průtahu územně stabilizovaná, pouze ve východní části řešeného území (k.ú. Dolní Lutyně) je v souladu s platným ÚPN VÚC Ostrava – Karviná navržen odklon její trasy do jižního obchvatu Dětmovic (VPS dle ÚPN VÚC s označením D 20 – Jižní obchvat Dětmovic) s nezbytnou úpravou křižovatky stávající trasy

vedené v krátkém úseku Dolní Lutyní a Dětmovicemi a navrženého obchvatu. Doporučením územního plánu je pak možnost zapojení ul. Třanovského do této křižovatky, ovšem už na k.ú. Dětmovice mimo řešené území. Z grafické části územního plánu je zřejmé, že pro vedení jižního obchvatu Dětmovic bude využit stávající dopravní koridor.

Navržené řešení je **v souladu se schváleným ÚPN VÚC Ostrava – Karviná (VPS č. 20) a s Konceptí rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje.**

V rámci územního plánu je rovněž navržena přestavba stávající průsečné křižovatky silnice I/67, III/4712 a ul. Ke statku na okružní a navrženo omezení počtu křižovatek v západní části k.ú. Dolní Lutyně. Zde je navrženo ponechat stávající křižovatku u autobusové zastávky „Dolní Lutyně, Zbytecká“ a realizovat novou v prostoru zastávky „Dolní Lutyně, v polích“.

Silnice II/474 (Hnojník – Dětmovice)

Silnici II/474 lze v rámci územního plánu pokládat za územně stabilizovanou.

Silnice III/46812 (Bohumín, Skřečůň – Věřňovice)

Úsek silnice III/46812 vedený k.ú. Dolní Lutyně lze mezi hranicí s k.ú. Skřečůň a křižovatkou se silnicí III/4685 pokládat za územně stabilizovaný. V úseku mezi křižovatkou se silnicí III/4685 a Věřňovicemi je navržena dílčí úprava trasy s mimoúrovňovým křížením trati ČD č. 320 a navrženou účelovou komunikací, která bude do této silnice zapojena prostřednictvím jednovětvév mimoúrovňové křižovatky. Součástí řešení navrženého územním plánem je i úprava zapojení místních komunikací do trasy překládané silnice III/4685.

V grafické části územního plánu je pro vedení dílčí přeložky silnice III/46812 a mimoúrovňovou křižovatkou s navrženou účelovou komunikací vymezen **dopravní koridor**.

Silnice III/4685 Dolní Lutyně, ul. Bezručova

Silnici III/4685 lze v rámci územního plánu pokládat za stabilizovanou.

Silnice III/4712 Rychvald – Dolní Lutyně

Na trase silnice III/4712 je v k.ú. Dolní Lutyně v lokalitě u Ďáblovy kolonie navržena dílčí směrová úprava odstraňující dopravně závadný úsek s nevyhovujícím vedením trasy a křižovatkou s ul. Zbyteckou. Rovněž je navržena přestavba křižovatky silnice III/4712 se silnicí I/67 a ul. Ke statku na okružní.

Ostatní dopravní závady na průtahu zastavěným územím centra Dolní Lutyně nejsou v rámci územního plánu řešeny. Jejich závažnost není v souvislosti s nízkým významem komunikace příliš vysoká a naopak v kombinaci s vhodně provedeným vodorovným i svislým dopravním značením mohou přispívat ke snížení průjezdné rychlosti a tím i ke zvýšení bezpečnosti provozu.

Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch sousedících se silničním pozemkem silnice III/4712 se nepřipouští budování nových sjezdů ze silnice v případech, kdy existuje napojení z účelové komunikace nebo jiného vhodného pozemku, kde lze zřídit právo jízdy a

chůze. V ostatních případech bude pro každou novou lokalitu povolen jeden sjezd pro obsluhu skupiny objektů, šířka sjezdu bude max. 4,5 m.

Místní komunikace

Vybrané stávající jednopruhové komunikace je v územním plánu navrženo doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na dvoupruhové kategorie (pozn.: v grafické části není řešeno umístění výhyben, o provedení výše popsanych úprav bude rozhodnuto dle místní potřeby a prostorových možností). Záměry jsou navrženy především z důvodu zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch a pro zvýšení bezpečnosti provozu.

Navržené trasy místních komunikací zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých návrhových ploch. Vnitřní síť místních komunikací bude realizována v rámci vymezených ploch bez nutnosti zákresu v grafické části. Pro dopravně významnější trasy místních komunikací jsou v územním plánu vymezeny plochy, jejichž parametry jsou stanoveny dle zásad šířkového uspořádání (viz níže). Tyto úseky lze považovat z hlediska dopravní obslužnosti za prioritní. Jde především o:

- **propojení ulice Polní do ul. U Jiřinky** v jižní části k.ú. Dolní Lutyně
- **prodloužení ul. Krátké do ul. Na Výšině** v jihovýchodní části k.ú. Dolní Lutyně.

Všechny komunikace uvnitř zástavby, mimo silniční průtahy a ul. K Výšině a Na Výšině, budou dále pokládány za **zklidněné komunikace se smíšeným provozem**, které slouží společně motorové dopravě a pěšímu a cyklistickému provozu s omezenou rychlostí (dle místních podmínek).

Zásady šířkového uspořádání místních komunikací

U nových i upravovaných úseků místních komunikací úseků budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110. Tyto prostory je v rámci územního plánu doporučeno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury. Odstup nových budov navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Při návrhu komunikací budou dále respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833). Z tohoto důvodu je v územním plánu rovněž doporučeno realizovat na uslepených komunikacích obratiště (nejsou vymezena v grafické části a budou realizována do stávajících nebo navržených rozvojových ploch).

Navržené místní komunikace budou z hlediska urbanisticko – dopravního zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy (obslužných komunikací funkční skupiny C dle ČSN 73 6110).

Účelové komunikace

Územní plán Dolní Lutyně navrhuje stávající síť účelových komunikací rozšířit o některé nové úseky.

V souladu s ÚPN VÚC Ostrava – Karviná (VPS č. 50) jde především o **novou komunikaci vedenou podél severního okraje železniční trati ČD č. 320** katastrálním územím Dolní Lutyně. Z hlediska širších vazeb se jedná o komunikaci vedenou z mimoúrovňové křižovatky silnice I/67 a dálnice D1 na k.ú. Skřečoň do správního území obce Dětmárovic, kde se na k.ú. Koukolná zapojuje do stávající silnice I/67. Její případná realizace umožní mimo jiné i převádět dopravní zátěž stávající silnice I/67 vedenou v průtahu Dolní Lutyně a Dětmárovicemi. Pro připojení Dolní Lutyně je na její trase navržena mimoúrovňová křižovatka se silnicí III/46812. V grafické části územního plánu je pro vedení této komunikace a pro mimoúrovňovou křižovatku se silnicí III/46812 vymezen **dopravní koridor**.

V územním plánu je dále navrženo rozšíření sítě účelových komunikací v lokalitě Nerad, a to propojení ul. K Pískovně a K Bezdínku určené především pro místní obyvatele jako náhrada za komunikace zrušené v souvislosti s rozšířením plochy těžby šterkopísku.

Ostatní úpravy sítě účelových komunikací jsou navrženy především v souvislosti s návrhem nových cyklistických stezek. Navrženy jsou jejich přestavby na řádné komunikace umožňující převedení cyklistického provozu.

d) Provoz chodců a cyklistů

V dopravní grafické příloze nejsou komunikace pro chodce vymezeny. Jejich doplnění je navrženo v rámci prostorů komunikací (dle ČSN 736110) dle potřeby a dle příslušných podmínek pro využívání jednotlivých dotčených ploch bez vymezení v grafické části.

V zásadě budou chodníky doplněny všechny silniční komunikace v zastavěném území a významné místní komunikace:

- silnice III/4685 (ul. Bezručova)
- silnice III/48612 (Stará cesta a Neradská)
- silnice III/4712 (Rychvaldská)
- místní komunikace K Výšině a Na Výšině.

Řešeným územím není vedena žádná značená turistická trasa.

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace mimo dálnici D1. Pro cykloturistiku je vyznačena jedna cyklistická trasa – dálková trasa č. 56, která je součástí okruhu Euroregionem Těšínské Slezsko v úseku Bohumín – Bukovec. Řešeným územím je vedena v trasách ul. Luční a K vodojemu a lze ji považovat za územně stabilizovanou.

V územním plánu jsou navrženy dvě **nové cyklistické stezky**:

- Cyklostezka navržena dle projektové dokumentace návrhu cyklotrasy podél řeky Olše (DHV CR 2008), která je řešeným územím vedena od Bohumína po účelových komunikacích do zastavěného území Věřňovic, kde dále pokračuje v trase ul. Červinská a Hlavní (silnice III/46812) s následným stočením do místní komunikace vedené k hřišti a zemědělskému areálu ve východní části řešeného území, odkud pak

pokračuje po silnicích do Dětmovic. Mimo zastávku se předpokládá realizace samostatného tělesa cyklostezky, v zastávce pak pouze zřízení pruhů v uličním prostoru. Cyklostezka je vedena k.ú. Věřňovice a Dolní Lutyně.

- Cyklostezka vedená jižní částí k.ú. Dolní Lutyně jako spojnice silnice III/4712 z Dáblavy kolonie do sportovního areálu v ul. U koupaliště, vedená po stávající účelové komunikaci.

Jednotlivé úseky jsou patrné v grafické části.

e) Odstavování a parkování automobilů

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích.

Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytových domů se v Dolní Lutyni nachází cca 6 stání v provizorních řadových boxových garážích a cca 24 odstavných stání na terénu. Počet stání na terénu je však pouze orientační, neboť některé odstavné plochy nejsou jasně vymezeny. **Pro výpočet bilance potřeby odstavných stání** je použita metodika ČSN 73 6110. Předpokladem je, že se jedná o obec s počtem obyvatel do 5 000 s dobrou kvalitou obsluhy hromadnou dopravou. Stupeň automobilizace požadovaný v zadání územního plánu je 1 : 2,5, který po uplatnění redukčních součinitelů a v porovnání s celkovým počtem bytů v bytových domech (147 bytů) počítá s **celkovou potřebou cca 147 odstavných stání**.

V územním plánu není navržena žádná konkrétní plocha pro výstavbu odstavných ploch na terénu nebo garáží, odstavné kapacity mohou být realizovány v rámci příslušných ploch bydlení v bytových domech BH bez přesného vymezení v grafické části ÚP. Jedná se především o dostavby parkovacích ploch malého rozsahu v lokalitách U Statku a v ul. Komenského.

Odstavování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se navrhuje v rámci vymezených ploch výroby a skladování VS.

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanského vybavení jsou zachována stávající parkoviště o přibližné kapacitě cca 380 stání pro osobní automobily. Jejich počet je dostatečný. Další parkovací kapacity mohou však být realizovány v rámci příslušných ploch zastavěných a zastavitelných území bez vymezení v grafické části ÚP.

Parkovací nároky výrobních areálů nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

f) Ostatní obslužná silniční zařízení

V Dolní Lutyni se nacházejí dvě čerpací stanice pohonných hmot – PKZ AGRO a CARLAK, s.r.o. s možností čerpání LPG, dále několik autoopraven a pneuservis.

Jako územní rezerva je v rámci ÚP v souladu s ÚPN VÚC Ostrava – Karviná navržena po obou stranách dálnice D 1 v katastrálním území Dolní Lutyně plocha pro obslužné dopravní zařízení (dálniční odpočívka včetně čerpací stanice, parkovacích ploch apod.).

7.1.2 Železniční doprava a významnější železniční zařízení

Řešeným územím je vedena **celostátní dvojkolejná elektrifikovaná železniční trať č. 320** Bohumín – Čadca (Slovensko), která je v širších vazbách České Republiky součástí III. železničního koridoru a která je rovněž součástí hlavní transevropské železniční magistraly E 40 Le Havre – Paris – Frankfurt – Nürnberg – Cheb – Plzeň – Praha – Přerov – Dětmárovice – Mosty u Jablunkova – Žilina – Košice – Čop – Lvov. Trať je zařazena i do evropské dopravní sítě, a to do tzv. IV. trans-evropského multimodálního (víceúčelového) dopravního koridoru – resp. jeho odbočky označené VI. B (Gdaňsk – Katowice – Petrovice u Karviné – Český Těšín – Žilina). Řešeným územím prochází ve stabilizované poloze přes k.ú. Dolní Lutyně, kde se rovněž nachází **železniční zastávka**.

V řešeném území je navržena územní rezerva (dopravní koridor) pro vysokorychlostní trať (VRT) pro rychlost min. 250 km/h, která bude rovněž součástí VI. multimodálního koridoru. Její trasa je převzata z ÚPN VÚC Ostrava – Karviná, který koncepčně vycházel ze studie SÚDOP Brno z r. 1995. Pro dopravní obsluhu nestabilizovaného území je dle ÚPN VÚC Ostrava – Karviná (VPS č. 56) dále navržena územní rezerva pro vlečku, odbočující z železniční trati ČD č. 320.

Šířka územních rezerv pro výše uvedené železniční stavby v řešeném území činí přibližně rozsah jejich budoucího ochranného pásma. Pro VRT je v rámci ÚP navržen koridor v šířce 100 m od osy na obě strany, pro vlečku pak v šířce cca 30 m od osy na obě strany.

7.1.3 Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou **příměstskou autobusovou dopravou**, kterou t.č. zajišťují ČSAD Frýdek – Místek, a.s., Veolia Transport, a.s. a ČSAD Karviná a.s. V řešeném území se nachází celkem 16 autobusových zastávek s celkem 33 stanovišti. Převážná většina zastávek je opatřena přístřeškem pro cestující alespoň v jednom směru. Zastávka „Dolní Lutyně, Věřňovice, rest.“ je vybavena točnou.

V územním plánu je v souvislosti s vedením nových komunikací navrženo pouze přesunutí zastávky „Dolní Lutyně, Nerad, dvůr“.

V územním plánu je dále při řešení problematiky hromadné dopravy osob doporučeno hájit několik zásad:

- stávající zastávky na průtahu silnice I/67 důsledně opatřit zastávkovými pruhy (zastávky na ostatních komunikacích mohou být vzhledem k předpokládanému nízkému dopravnímu zatížení komunikací a malé frekvenci spojů navrhovány na jízdním pruhu, případně s jedním zastávkovým pruhem);
- autobusové zastávky opatřit přístřešky pro cestující.

V grafické části je vyznačena obalová křivka izochron dostupnosti (400 m) prokazující, že rozmístění a počet zastávek je vyhovující. Problematickou oblastí z hlediska dostupnosti na zastávky hromadné dopravy osob zůstává prostor podél ul. K Výšině a Na Výšině. Územním plánem je doporučeno zvážit vedení nových autobusových linek v tomto prostoru s vymezením nových autobusových zastávek (není zobrazeno v grafické části).

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční zastávka Dolní Lutyně. V její blízkosti se nachází autobusová zastávka a plocha pro odstavení jízdních kol. Polohu zastávky lze územním plánem považovat za stabilizovanou.

7.1.4 Ostatní druhy doprav

Zařízení vodní ani letecké dopravy se v řešeném území nenacházejí.

7.1.5 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

V grafické části jsou vyznačena:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně dálnice slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přílehlého jízdního pásu anebo od osy větve jejich křižovatek
- k ochraně silnice I/67 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky
- k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

železniční ochranná pásma:

- ochranné pásmo celostátní dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy
- podél vlečky k Dětmarovické elektrárně (je vedena na k.ú. Dětmarovice) je vymezeno železniční ochranné pásmo podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje.

Na silničních křižovatkách a na vnitřních stranách oblouků silnic o poloměru > 500 m je dále nutno respektovat **rozhledová pole** podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na ostatních křižovatkách pak alespoň rozhledová pole určující minimální délku rozhledu pro zastavení dle ČSN 73 6110.

Zdrojem nadměrné hlučnosti z pozemní dopravy je především průtah silnice I/67 a silnice II/474 vedené zastavěným územím Dolní Lutyně. Pro území podél těchto komunikací je provedeno orientační posouzení z hlediska ochrany před hlukem z pozemní dopravy pro časový horizont r. 2020. Byl použit postup dle „Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy“.

Vypočtená hodnota ekvivalentní hlukové hladiny je uvedena v tabulce:

sčítací sta- noviště	výhledová intenzita sil- ničního provozu v r.2020		L _{Aeq} (d _o) na hra- nici ochranného pásma dB (A) den/noc	Vzdálenost hranice s přípustnou L _{Aeq} (od zdroje hluku)	L _{Aeq} (příp.) dB (A) den/noc
I/67 7–1616	<i>T</i>	1756	54/46* <i>pozn.: ve vzdále- nosti cca 50 m od zdroje hluku (jízdní pruh)</i>	cca 24 m**	60/50
	<i>O</i>	9344			
	<i>M</i>	36			
	<i>S</i>	11136			
II/474 7–2753	<i>T</i>	1527	63/55* <i>pozn.: ve vzdále- nosti 15 m od od zdroje hluku</i>	cca 25 m***	60/50
	<i>O</i>	8139			
	<i>M</i>	47			
	<i>S</i>	9713			

* pohlivý terén, výška posuzovaného bodu 4 m

** max. dovolená rychlost 50 km/h

*** max. dovolená rychlost 90 km/h

L_{Aeq} (d_o) = ekvivalentní hluková hladina

L_{Aeq} (příp.) = přípustná ekvivalentní hluková hladina

Jak je zřejmé z tabulky, přípustná ekvivalentní hladina hluku u posuzovaných úseků bude překračována. U obou komunikací se však jedná o jejich bezprostřední okolí, ve kterém se nachází poměrně malé množství obytných objektů. Tyto stavby je nutno chránit před nadměrným hlukem z dopravy pasivními opatřeními ve formě trojitého zasklení, příp. úpravou fasád, pro novou zástavbu podél silničních průtahů hájit alespoň 25 m široké hygienické pásmo, kde by neměly být umístěny objekty související s bydlením.

Hlukové posouzení je však třeba brát jako orientační. Přesnější hlukové poměry však může posoudit pouze podrobná hluková studie.

7.2 Vodní hospodářství

7.2.1 Zásobování pitnou vodou

a) Současný stav

Vodovod v Dolní Lutyni je součástí skupinového vodovodu Orlová, kterým jsou zásobeny obce Petřvald, Orlová, Dolní Lutyně, Dětmárovice, část Rychvaldu a Doubravy. Zdrojem vody je Ostravský oblastní vodovod – OOV, Karvinský přivaděč (ze zdroje Kružberk) a Beskydský přivaděč (ze zdroje Šance).

Pro tu část skupinového vodovodu, kam spadá Dolní Lutyně, je využíván Kružberský přivaděč OOV – DN 700, který prochází západní částí k. ú. Dolní Lutyně.

V systému skupinového vodovodu Orlová tvoří vodovodní síť Dolní Lutyně spolu s Dětmárovicemi samostatné tlakové pásmo, zásobované vodou z vodojemu Orlová při ATS $2 \times 1400 \text{ m}^3 + 2 \times 1100 \text{ m}^3$ (celkem $5\,000 \text{ m}^3$) s hladinami 274,00 – 271,00 m n.m. a z vodojemu Doubrava $3 \times 1100 \text{ m}^3$ s hladinami 288,80 – 279,00 m n.m. přes přerušovací komoru Dětmárovice 50 m^3 s hladinami 265,10 – 262,60 m n.m.

Jihozápadní okraj k. ú. Dolní Lutyně je zásobován vodou přes vodojem Rychvald 500 m^3 s hladinami 290,70 – 285,00 m n.m., který se nachází na k. ú. Dolní Lutyně a je rovněž součástí skupinového vodovodu Orlová.

Věřňovice jsou napojeny na vodovodní síť Dolní Lutyně řadem DN 160 délky cca 1 400 m a spadají do tlakového pásma vodojemu Orlová $5\,000 \text{ m}^3$. Hydrostatický tlak vody ve vodovodní síti ovládaný vodojemem Orlová mírně překračoval hodnoty povolené dle ČSN, proto je tlak vody pro Věřňovice upravován. Redukce tlaku je prováděna v redukční šachtě osazené v prostoru mezi železniční tratí a zemědělským areálem Nerad.

b) Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody pro obyvatelstvo, vybavenost a objekty druhého bydlení je proveden podle Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů.

Vzhledem k charakteru zástavby a velikosti obce je podle této směrnice specifická potřeba vody na jednoho obyvatele uvažována ve výši 120 l/den.

Předpokládá se, že do roku 2020 bude na veřejný vodovod napojeno 100% obyvatel. Výpočet potřeby vody pro 100% napojených obyvatel je teoretický a vytvoří určitou rezervu při dimenzování vodohospodářských zařízení a objektů.

Specifická potřeba vody pro obyvatele se pohybuje v intencích ÚPN VÚC Ostrava - Karviná, kde je pro rok 2 015 uvažována ve výši 150 l/os/den.

Specifická potřeba vody pro občanskou vybavenost a drobnou výrobu je dle uvedené směrnice na jednoho obyvatele 20 l/den pro Věřňovice a 36 l/den pro Dolní Lutyni (pro Dolní Lutyni je směrnici doporučená specifická potřeba vody pro občanskou vybavenost 30 l/os/den navýšena o 2 % na pokrytí potřeby vody pro nevyspecifikované drobné podnikatelské aktivity).

Potřeba vody pro živočišnou výrobu je vypočtena na základě předpokládaného počtu dobytka v jednotlivých farmách a specifické potřeby (viz tab. na násl. str.). Areál živočišné vý-

roby Bezdínek situovaný na severovýchodním okraji k.ú. Dolní Lutyně je zásoben z vlastních zdrojů.

Samostatně je řešeno zásobování pitnou vodou pro nestabilizované území Dolní Lutyně - Letiště. Zde lze provést pouze orientační výpočet potřeby vody dle obdobných územních plánů (Ostrava, Opava), kde je uvažována potřeba vody 3 m³/ha plochy, resp. je uvažováno s 50 zaměstnanci na 1 ha plochy a se specifickou potřebou vody 60 l/den. Na tomto území se nepředpokládá výroba s nároky na pitnou vodu pro technologické účely. V případě požadavku na dodávku pitné vody pro technologické účely bude nutné přehodnotit bilanci potřeby vody, resp. dbát na instalování uzavřených technologických okruhů s minimálním dopouštěním čerstvé vody.

Koeficient denní nerovnoměrnosti k_d je pro Věřňovice 1,5, pro Dolní Lutyni 1,4, koeficient hodinové nerovnoměrnosti k_h je uvažován 1,8.

Výsledná potřeba pitné vody pro Dolní Lutyni

potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		Q_p	Q_m) ⁴		Q_h) ⁵
		m ³ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
BF) ¹	720	86,40	129,60	1,50	2,70
OV) ²	720	14,40	21,60	0,25	0,45
Σ Věřňovice	720	100,80	151,20	1,75	3,15
BF) ³	4 480	537,60	752,64	8,71	15,68
OV) ⁴	4 480	161,28	225,79	2,61	4,70
Zemědělství) ⁵	-	54,73	83,73	0,97	1,77
Σ Dolní Lutyně	4 480	753,61	1 062,16	12,29	22,15
Σ Dolní Lutyně	5 200	854,41	1 213,36	14,04	25,30

)¹ **Věřňovice** - bytový fond - specifická potřeba vody 120 l/os/den

)² - občanská vybavenost –specifická potřeba vody 20 l/os/den

)³ **Dolní Lutyně** - bytový fond - specifická potřeba vody 120 l/os/den

)⁴ - občanská vybavenost – specifická potřeba vody 36 l/os/den

)⁵ **Zemědělství** – potřeba vody dle následující tabulky

Q_p – průměrná denní spotřeba vody

Q_m – maximální denní spotřeba vody

Q_h – maximální hodinová spotřeba vody

Potřeba vody pro zemědělství – živočišnou výrobu

Farma	Kusy dobytka	Q_{min}	Q_{max}	Q_p	Q_m	Q_h
		l/kus/den		m ³ /den	m ³ /den	l/s
Nerad spol. s.r.o.	789 ks dojnice, telata	20	35	15,78	27,62	0,58
Netis a.s.	504 ks dojnice	60	80	30,24	40,32	0,84
	51 ks telata	10	15	0,51	0,77	0,02
	120 ks porodna krav	20	35	2,40	4,32	0,09
	240 ks odchov jalovic	20	35	4,80	8,40	0,18
	200 ks jalovice	10	15	1,00	3,00	0,06
	Σ firma Netis	-	-	38,95	56,11	1,19
Σ zemědělství Dolní Lutyně		-	-	54,73	83,73	1,77

c) Návrh zdrojů vody, posouzení tlakových poměrů, akumulace, návrh zásobovacích a hlavních rozváděcích řadů

Dle výpočtu potřeby vody k roku 2020 bude nárok na zdroj vody pro obec Dolní Lutyni $Q_m = 1213,36 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 14,04 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV) – z Karvinského přivaděče DN 700 ze zdroje Kružberk.

Při posouzení tlakových poměrů vody v síti se vychází z normy ČSN 75 5401, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží a 0,25 MPa pro zástavbu nad dvě podlaží.

Podstatná část území obce Dolní Lutyně spadá do tlakového pásma vodojemu Orlová, jen malá okrajová část zástavby je zásobena z věžového vodojemu Rychvald 500 m³. Na východním okraji zástavby je vodovodní síť propojena s vodovodní sítí obce Dětmárovice.

Pro Věřňovice je v rámci tlakového pásma VDJ Orlová vytvořeno podružné nižší tlakové pásmo, kde je tlak vody ovládán redukčním ventilem. Vzhledem k úrovni zástavby ve Věřňovicích se výstupní tlak v redukčním ventilu musí pohybovat v rozmezí 217 – 260 m n.m.

Hranice tlakových pásem mezi jednotlivými vodojemy není vyznačena, rozhraní určuje provozovatel dle konkrétních potřeb.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100% maximální denní potřeby vody. Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy $\leq 120 \text{ m}^2$ stanoveno množství požární vody 4 l/s a obsah nádrže požární vody 14 m³.

Posouzení akumulace pro Dolní Lutyni

	Qm m ³ .d ⁻¹	A potřebná m ³	A stávající m ³	A návrh m ³
Σ Dolní Lutyně	1213,36	712	8 800) ¹	500) ²

)¹ Stávající akumulace ve vodojemu Orlová 2 x 1400 m³ + 2 x 1100 m³, vodojemu Rychvald 500 m³ a vodojemu Doubrava 3 x 1100 m³

)² Návrh akumulace v souladu s ÚPN VÚC Ostrava - Karviná

A - akumulace

Z provedených bilancí potřeb pitné vody pro vodovodní systém Dolní Lutyně nevychází potřeba výstavby nové akumulace. Stávající akumulace je postačující jak pro samotnou Dolní Lutyni, tak pro celou vodovodní skupinu Orlová. Navržený vodojem Rychvald 500 m³ představuje pouze rezervu pro případ potřeby pro celý vodovodní systém skupinového vodovodu Orlová. Návrh vodojemu Rychvald 500 m³ je převzat z ÚPN VÚC Ostrava – Karviná, kde je z důvodu optimalizace tlakových poměrů a zajištění akumulace navrženo hájit území pro vodojem 500 m³ pro případnou realizaci po r. 2010.

Potřebná akumulace pro Dolní Lutyni představuje 8,4 % z celkového objemu akumulace a je zajištěna ve stávajících vodojemech.

Rozšíření vodovodní sítě bude provedeno napojením na stávající vodovodní řady, které vyhovují požadavkům ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb, Zásobování požární vodou a odpovídají požadavkům na kvalitu vody v síti. Navržené vodovodní řady jsou minimálních možných profilů, aby při malé obměně vody nedocházelo k jejímu zahánění. Předpokládá se, že vodovod bude plnit i funkci vodovodu požárního, zároveň je ale nutno zajistit i kvalitu vody v rozvodné síti. Samostatné větve zásobující objekty v dosahu hydrantů na hlavním řadu (rodinné domy do vzdálenosti až 400 m od sebe) mohou mít profil DN 50, ostatní řady jsou navrženy profilu DN 80 a DN 100 a jsou podle konkrétních možností zokruhovány.

Navrhované vodovodní řady budou vedeny v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Samostatný vodovodní systém bude tvořit vodovod nestabilizovaného území Dolní Lutyně – Letiště, které bude mít vlastní rozvod vody s akumulací. Zdrojem vody bude přivaděč OOV - DN 700 Krásné Pole – Karviná, na který bude území napojeno samostatným zásobovacím řadem.

7.2.2 Zásobování užitkovou, provozní a technologickou vodou

a) Současný stav

Odběrateli užitkové, provozní a technologické vody pod jedním názvem vody průmyslové, jsou na celém území od Ostravy po Karvinou převážně doly. Neméně významným odběratelem užitkové vody je EDĚ. Tato voda je odebírána z povrchových zdrojů z řeky Olše, Lučiny a Odry mimo k.ú. Dolní Lutyně.

b) Návrh úprav

V případě realizace záměru rozšíření EDĚ může nastat potřeba vyššího odběru užitkové vody z řeky Olše nebo posílení odběru z řeky Odry v Hrušově dnes využívaného pro Koksovenu Svoboda. K tomuto účelu je navrženo hájit území pro prodloužení přírodního řadu užitko-

vé vody od Autopalu Rychvald k EDĚ procházející jižním okrajem k. ú. Dolní Lutyně. Zakreslení trasy řadu je provedeno dle Územního plánu velkého územního celku (ÚPN VÚC) Ostrava – Karviná.

Pro potřeby nestabilizovaného území Dolní Lutyně – Letiště bude užitková voda dodávána z přivaděče průmyslové vody z čerpací stanice na Olši do Železáren Bohumín, na který bude území napojeno samostatným řadem.

7.2.3 Odvádění a čištění odpadních vod

a) Současný stav

V centru obce je vybudována nesoustavná jednotná kanalizace. Tvoří ji individuální stoky odvádějící odpadní vody přes septiky přímo do místních vodotečí - Skřečonského potoka, Vavrošova potoka, Lutyňky, Výšiny, Olmovce, Zbytkového potoka, Škornice, starého koryta Olše a jiných povrchových toků. Do kanalizace jsou zaústěny také vody dešťové.

Kanalizace splašková byla budována v letech 1991 – 1993, odvádí odpadní vody z areálu bývalého státního statku do obecní čistírny odpadních vod.

Odpadní vody z Neradu a z lokality Penzion odvádí gravitační kanalizace, která je zaústěna do kanalizační čerpací stanice s výtlakem zaústěným do stávající ČOV.

Likvidace části odpadních vod ze zástavby probíhá v obecní mechanicko – biologické čistírně odpadních vod typu Hydrovit S, která byla uvedena do provozu v roce 1991. ČOV je v současné době využívána na polovina výkonu (projektovaná kapacita je 8 000 EO).

Starší úseky kanalizace jsou v špatném technickém stavu, objekty na kanalizaci neodpovídají současným předpisům a normám, kanalizace není vodotěsná. Technický stav novějších úseků odpovídá stáří.

Místní část Věřňovice má vybudovanou nesoustavnou jednotnou kanalizaci s vyústěním odpadních vod do okolního terénu. Pro odvedení splaškových vod je stávající kanalizace bez zajištěného čištění odpadních vod nevhodná.

b) Výpočet množství odpadních vod

Množství bezdeštných splašků pro posouzení kapacity stok vychází z předpokládaného počtu obyvatel v obci a z uvažované specifické potřeby vody. V návrhu řešení územního plánu je ve výpočtu potřeby vody uvažováno 100% napojených obyvatel na veřejný vodovod. Z tohoto údaje se vychází při výpočtu množství vyprodukovaných odpadních vod. Teoretický předpoklad napojení 100 % obyvatel na kanalizaci a čistírenské zařízení vytváří určitou rezervu v posuzování kapacit stávajících zařízení a v dimenzování zařízení nových. Stoprocentní napojení obyvatel na stávající ČOV v praxi nelze realizovat, neboť rozptýlená zástavba v okrajových částech a členitost terénu neumožňuje soustředění odpadních vod do stávající ČOV.

Maximální odtok splaškových vod je vypočítán z průměrného odtoku s použitím součinitele maximální hodinové nerovnoměrnosti k_h . Stoky splaškové sítě oddílné kanalizace jsou dimenzovány na dvojnásobek maximálního hodinového průtoku. Výpočet množství odpadních vod je orientační, nelze ho použít pro dimenzování kanalizace.

Výpočet je proveden pouze pro splaškové odpadní vody od obyvatel. Odpadní vody z živočišné výroby musí být akumulovány v bezodtokých jímkách a likvidovány rozvozem na

vhodné zemědělské pozemky. Odpadní vody z plochy nestabilizovaného území Dolní Lutyně - Letiště do celkového množství odpadních vod započítány nejsou, jejich likvidace bude zajištěna v ČOV Bohumín, kam budou přečerpávány. Množství těchto vod bude vyspecifikováno v dalších stupních projektové dokumentace.

Pro výpočet množství odtékajících dešťových vod lze uvažovat návrhový déšť trvání 15 minut, periodicity $p = 1$ a intenzity 120 l/s/ha. Množství dešťových vod závisí na velikosti posuzované plochy, sklonu terénu a jeho povrchu (odtokový koeficient).

Množství splaškových odpadních vod od obyvatel a vybavenosti (k r. 2020)

	Počet osob	Q_p		k_h			
		m^3/den	l/s		m^3/hod	l/s	
Věřnovice	720	100,8	1,17	2,2	9,24	2,57	5,13
Dolní Lutyně	4 480	698,88	8,09	2,0	58,24	16,18	32,36
Σ Dolní Lutyně	5 200	799,68	9,26	-	-	-	-

Q_p – průměrná denní spotřeba vody

Orientační údaje pro ČOV

	ČOV Věřnovice	ČOV Dolní Lutyně
Počet obyvatel napojených na ČOV	DÚR – 800 EO ÚP – 720	STAV – 8 000 EO ÚP – 5 055) ¹
Q_p m^3/den	DÚR – 104 ÚP – 100,8	ÚP – 767,88) ²
Znečištění $g/os/\text{den}$	DÚR - 48 ÚP - 60	60 (skutečnost)
Celková produkce BSK_5 kg/den	DÚR – 41,74 ÚP – 43,20	ÚP – 303,30
Průměrná koncentrace mg/l	DÚR – 401,30 ÚP – 428,57	ÚP – 394,98

)¹ Počet napojených obyvatel z Dolní Lutyně – 4 480

Počet napojených obyvatel z Orlové – Horní Lutyně – 575 (odhad)

Celkový počet obyvatel napojených na ČOV Dolní Lutyně – 5 055

)² Q_p obyvatel Dolní Lutyně – 698,88 m^3/den

Q_p obyvatel z Orlové - Horní Lutyně – 69 m^3/den (odhad)

Q_p obyvatel celkem na ČOV Dolní Lutyně – 767,88 m^3/den

c) Návrh odvádění a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod je v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a se zpracovanou Studií odkanalizování měst a obcí Karvinska (Vodín Hranice, s.r.o., květen 2006). Pro Věřňovice byl návrh dopracován a upřesněn v DÚR Odkanalizování obce Dolní Lutyně, část Věřovice (Dopravoprojekt Ostrava spol. s.r.o., říjen 2007). Pro odkanalizování Horní Lutyně (zástavba mimo k.ú. Dolní Lutyně) je vypracována Dokumentace pro územní řízení „Odkanalizování okrajových částí města Orlová propojení Horní Lutyně – lokalita „A“ na ČOV Dolní Lutyně“ (Vodín Hranice, Ing. Sýkorová, březen 2009). Obě tyto dokumentace jsou převzaty do územního plánu.

Dle uvedené koncepce odkanalizování budou odpadní vody z území odváděny soustavnou kanalizací, která bude v okrajových částech oddílná, v centrální části obce se využije stávající jednotná, s odlehčením dešťových vod do toku. Kanalizace bude gravitační, pouze tam, kde to nedovolí konfigurace terénu, bude navrženo přečerpávání odpadních vod.

Přirozenou rozvodnicí terénu procházející v jihovýchodní části území bude odkanalizování zástavby obce rozdělena do dvou základních povodí. Jedno povodí bude tvořeno spádovou oblatí s kanalizací ústící na stávající mechanicko – biologickou ČOV Dolní Lutyně, druhé povodí bude tvořit spádová oblast s kanalizací ústící do kanalizace města Bohumína.

V obou povodích budou na kanalizaci dle konkrétní potřeby vybudovány kanalizační čerpací stanice nebo pro jednotlivé objekty domovní čerpací stanice.

Teoreticky je uvažováno s napojením 100 % obyvatel Dolní Lutyně na kanalizaci a tím na ČOV. Prakticky budou odpadní vody z malé části obce z rozptýlené zástavby likvidovány v bezodtokých jímkách – žumpách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV, případně dle konkrétních podmínek v malých domovních ČOV.

Likvidace odpadních vod je navržena ve stávající ČOV Dolní Lutyně, která je v současné době využívána na polovinu své kapacity. Po vybudování kanalizace dle návrhu ÚP bude teoreticky na ČOV napojeno 100 % obyvatel Dolní Lutyně, tj. 4 480 obyvatel, množství čistěných odpadních vod $Q = 698,88 \text{ m}^3/\text{den}$ (vyjádřeno v průměrné denní potřebě vody).

Lokalita Martinov, která spádově přináleží k městu Bohumín, bude napojena na kanalizační stoku S4 města Bohumína.

V územním plánu Orlové je pro zástavbu Orlové – Horní Lutyně na hranici s k.ú. Dolní Lutyně navržena splašková kanalizace s čerpacími stanicemi a s výtlakem, který bude zaústěn do kanalizace v Dolní Lutyni.

V současné době je pro tuto lokalitu zpracována DÚŘ, kde je odkanalizování navrženo gravitační stokou délky 1 655 m, vedenou podél ulice Na Výšině se zaústěním do stávající kanalizace obce před ČOV Dolní Lutyně.

Počítá se s napojením cca 405 EO, průměrný denní přítok $48,60 \text{ m}^3/\text{den}$, znečištění přivezené na ČOV $24,3 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$.

Po vybudování kanalizace dle návrhu a napojení části Orlové – Horní Lutyně budou na stávající ČOV Dolní Lutyně čištěny odpadní vody celkem od 5 315 obyvatel, v množství $Q = 747,48 \text{ m}^3/\text{den}$. Pro případ potřeby je uvažováno s rozšířením ČOV v rámci stávající plochy. S rozšířením ploch ČOV se nepočítá.

Zaústění vyčištěných odpadních vod z ČOV bude i nadále do Lutyňky. Čistící proces ČOV musí zajistit kvalitu vypouštěných odpadních vod v hodnotách přípustných dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb. pro obec velikosti 500 – 2 000 obyvatel. Zároveň musí být provedeno posouzení vlivu vypouštěných vod na kvalitu vody v toku.

Pro odvádění a likvidaci odpadních vod z Věřňovic je zpracována DÚR Odkanalizování obce Dolní Lutyně, část Věřňovice (Dopravoprojekt Ostrava spol. s.r.o., říjen 2007). V dokumentaci je řešeno odvádění odpadních vod soustavnou splaškovou kanalizací s čištěním odpadních vod na mechanicko - biologické ČOV situované na severním okraji zastavby na levém břehu řeky Olše.

Splašková kanalizace bude prostřednictvím kanalizačních čerpacích stanic dopravovat odpadní vody do ČOV. Dle zpracované DÚR se počítá s napojením 800 EO a přítokem $Q = 104 \text{ m}^3/\text{den}$. Návrh je proveden k roku 2 030. Do návrhu ÚP se přebírá návrh DÚR s tím, že je mírně upravena kapacita ČOV. Navržena je soustavná splašková kanalizace zaústěná do tří čerpacích stanic s výtlakem na ČOV.

Protože plocha ČOV dle DÚR se z části nachází ve stanoveném záplavovém území řeky Olše, ve vymezené aktivní zóně při průtoku Q_{20} , bude nutno terén v areálu ČOV zabezpečit proti záplavám.

V územním plánu se počítá s napojením 100 % obyvatel, tj. 720 obyvatel a množstvím čištěných odpadních vod $Q = 100,8 \text{ m}^3/\text{den}$ (vyjádřeno v průměrné potřebě pitné vody).

Stávající nesoustavná jednotná kanalizace bude ponechána na odvádění dešťových vod.

Odvedení splaškových odpadních vod z nestabilizovaného území Dolní Lutyně – Letiště bude řešeno výtlakem směrem do kanalizace Bohumína.

Odvedení dešťových vod z nestabilizovaného území Dolní Lutyně – Letiště bude dešťovou kanalizací nejkratší cestou do Lutyňky, která v tomto úseku teče za hranicí k.ú. Dolní Lutyně.

7.2.4 Vodní plochy a toky

a) Současný stav

Řešené území spadá do hydrologického povodí č. 2-01-01 řeky Odry, do dílčího povodí 2-03-03 řeky Olše.

Řeka Olše byla upravena ve 20 – 30. letech minulého století soustavnou regulací. V současné době je koryto směrově i výškově stabilní a s dalšími regulačními zásahy, které by měly za následek změnu trasy koryta, není uvažováno. Správce toku Povodí Odry s.p. provádí pouze lokální zabezpečení koryta, údržbu koryta a břehových porostů. Ve Věřňovicích má Povodí Odry, s.p. limnigrafickou a teploměrnou stanici.

Na řece Olši v ř. km 0,0 – 9,0 a řece Odře v ř. km 0,0 – 10,4 bylo společným rozhodnutím odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. ŽPZ/31312/2008/SvR ze dne 18.8.2008 stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna, rozhodnutím č.j. ŽPZ/1670/03 ze dne 2.4.2003 bylo stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna pro řeku Olši ř. km 8,5 – 25,65.

Centrální částí obce protéká potok Lutyňka, který byl v roce 1969 směrově a výškově upraven. V důsledku rozsáhlé výstavby sídliště Orlová – Lutyně v povodí potoka Lutyňky se na potoce, zejména v místě soustředěné zástavby projevovaly povodně. V roce 1990 byla zpracována studie Úprava odtokových poměrů Lutyňka, na jejímž základě byla v povodí potoka na jižním okraji k. ú. Dolní Lutyně vybudována suchá nádrž - poldr. V době přívalových dešťů zachycuje poldr vodu z povodí 1,88 km², zátopová plocha při max. naplnění je 24 552 m².

Správcem vodního toku a vodní stavby – poldru je ZVHS – Oblast povodí Odry, pracoviště Ostrava.

Na území Dolní Lutyně se nachází 5 vrtů - objektů státní pozorovací sítě mělkých podzemních vod, jejichž správcem je Český hydrometeorologický ústav Praha, pobočka Ostrava. Jedná se o hydrogeologické vrty VO-0014, VO-0068, VO-0074, VO-0113, VO-0114.

Kolem těchto vrtů byla vodoprávním rozhodnutím ONV Karviná č.j. OVLHZ/459/A/403.1/75-Cz ze dne 5. 8. 1975 stanovena ochranná pásma do vzdálenosti 250 m. Veškerá investiční činnost v těchto ochranných pásmech podléhá souhlasu správce vrtů, zejména zde nesmí být ovlivňován vodní režim a musí být zajištěn přístup k pozemkům.

Návrhem rozšíření plochy povrchové těžby šterkopísku v pískovně Nerad dochází ke střetu s hydrologickým vrtem VO – 0113, kdy navržené rozšíření plochy těžby zasahuje stávající vrt i jeho ochranné pásmo. Investor těžby je povinen zabezpečit v předstihu vybudování náhradního pozorovacího vrtu.

b) Návrh

V rámci protipovodňových opatření v povodí Lutyňky je dle zpracované studie Posouzení odtokových poměrů Hraničního potoka (Výšiny) a bezejmenného potoka (Olmovec) navrženo vybudovat retenční nádrž – poldr na východním okraji k.ú. Dolní Lutyně na Výšině. Retenční nádrž bude mít objem 8 500 m³, výšku hráze 4 m a umožní transformaci průtoku z $Q_{100} = 2,3 \text{ m}^3/\text{s}$ na $Q_5 = 0,5 \text{ m}^3/\text{s}$.

Pro zabezpečení území proti povodním je navržena rekonstrukce – navýšení levobřežní hráze Olše (staré rybníční hráze). Navržená úprava je v trase původní hráze, a z územního hlediska neznamena vybočení z trasy. Rekonstrukci hrází musí předcházet prověření jejich kvality a prověření kapacity koryta vodního toku Lutyňky. Odtokové poměry dotčeného území je nutno posoudit v rámci komplexní studie, která vyčíslí množství dešťových vod ze zóny Letiště, zhodnotí možnost jejich odvádění místními vodními toky a navrhne případná potřebná opatření (rekonstrukci hrází či navážku terénu, zkapacitnění koryta Lutyňky nebo vymezení jejího záplavového území apod.).

V souladu s Plánem povodí Odry se navrhuje opatření k revitalizaci vodních toků na Olši ve Věřňovicích (odstranění migrační překážky na spádovém stupni) a revitalizace koryta Lutyňky v km 0,4 – 5,7.

Dále je navrženo realizovat opatření obecnějšího charakteru – na ochranu vod před dusičnany ze zemědělských zdrojů a k zamezení rizikového kvantitativního stavu útvarů podzemních vod. Tato opatření jsou specifikována v Plánu povodí Odry a zahrnují tzv. správné postupy na úseku plánování v oblasti povodí Odry, a to v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí, v oblasti ochrany před povodněmi a negativními účinky sucha a v oblasti vodo-hospodářských služeb.

V souvislosti se záměrem výstavby účelové komunikace vedené souběžně s železniční tratí je navržena dílčí přeložka toku Lutyňky. Navržená přeložka toku je součástí navrženého dopravního koridoru.

Další úpravy toků, které by z územního hlediska znamenaly změnu trasy toku, nejsou navrhovány. Vodní nádrže a toky budou respektovány, vodní toky nebudou zatrubňovány.

7.3 Energetika

7.3.1 Zásobování elektrickou energií

a) Současný stav

Nadřazená soustava VVN – řešeným územím prochází vedení nadřazené soustavy 110 kV - VVN 691 EDĚ – Bohumín a VVN 692 EDĚ – Vratimov.

Distribuční soustava VN – na území obce Dolní Lutyně není provozován žádný zdroj elektrické energie, veškerá elektrická energie je dodávána z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavních linek VN 174 (dříve VN 12) propojující napájecí body 110/22 kV Bohumín – Orlová a VN 60 propojující napájecí body Orlová - Petrovice (Karviná). Hlavní linky jsou provedeny v dimenzi 3x95 AlFe, odbočky z hlavních linek mají různé dimenze, od 3x35 po 3x70 AlFe.

Distribuční soustavu VN tvoří 32 distribučních trafostanic (TR), s celkovým výkonem 7 170 kVA, z toho 4 ve Věřňovicích. Do sítě NN dodává 29 TR celkový výkon 6 600 kVA, ostatní TR slouží pouze jednotlivým odběratelům (Čerpací stanice pohonných hmot, Štěrkovna, Svářečská škola), jejich výkon dosahuje 570 kVA. Trafostanice jsou převážně venkovního provedení, napojené nadzemními přípojkami VN.

Rozvodná síť NN – rozvodná síť NN v obci Dolní Lutyně je téměř výhradně venkovního provedení, převážně na betonových podpěrných bodech, s vodiči v průřezu 4 x 70 AlFe v hlavních trasách. V centru obce a pro objekty bytových domů je část sítě NN provedena zemními kabely 3x120+70 AYKY. Technický stav rozvodné sítě NN v Dolní Lutyni je dobrý. Ve Věřňovicích je technický stav venkovní sítě NN velmi dobrý, rekonstrukce převážné části sítě spolu s výstavbou dvou dodatkových trafostanic byla provedena v r. 1989.

b) Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se pro období k r. 2020 uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k provedené plošné plynofikaci obce se bilančně uvažuje s elektrickým vytápěním pro cca 5 % bytů, tj. 100 bytů a část objektů druhého bydlení. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se stupněm elektrizace **B**.

Předpokládané rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude k r. 2020 následující :

100 bytů - stupeň elektrizace **C** (vaření el.en.+ smíšené

vytápění el.energií přímotopné a akumulární)

1 820 bytů - stupeň elektrizace **B** (vaření plynem a el. energií)

Podílové maximum bytů (B_{\max}) – je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného pro konec návrhového období. Podle ČSN 33 2130 je měrný, soudobý příkon bytové jednotky v úrovni TR VN/NN stanoven na **1,9 kVA/byt** pro stupeň elektrizace **B**, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem **10 kVA/byt** (stupeň elektrizace **C**). Pro objekty druhého bydlení se uvažuje s příkonem 0,8 kVA/objekt, pro cca 10% těchto objektů (30 objektů) je uvažováno s elektrickým vytápěním s příkonem 5 kVA/objekt.

Vypočtené podílové maximum bytů (B_{\max}) je k r. 2020 následující:

$$B_{\max} = 1\,820 \times 1,9 + 100 \times 10 + 280 \times 0,8 + 30 \times 5 = \mathbf{4\,832\,kVA}$$

Podílové maximum vybavenosti (V_{\max}) – je stanoveno z měrného ukazatele - 0,6 kVA/byt, pro drobné podnikatelské aktivity je uvažováno s příkonem 400 kVA.

$$V_{\max} = 2\,230 \times 0,6 + 400 = \mathbf{1\,738}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytové - komunální sféry k r. 2020. Při výpočtu transformačního výkonu (P_{TR} VN/NN) pro bytové - komunální sféru (včetně drobných podnikatelských aktivit) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{TR} = (B_{\max} + V_{\max}) \times 1,2 = \mathbf{7\,884\,kVA}$$

Pro odběratele s vlastní trafostanicí se pro návrhové období považuje stávající výkon TR za dostatečný (570 kVA).

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec Dolní Lutyně zajistit cca **8 450 kVA** transformačního výkonu, z toho cca 900 kVA připadá na Věřňovice. Přírůstek transformačního výkonu pro novou výstavbu bytů, vybavenosti, drobných podnikatelských aktivit a předpokládaný rozvoj elektrizace stávajícího bytového fondu dosáhne k r. 2020 cca 1 400 kVA proti současnému stavu.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je cca o 30% nižší než potřebný transformační výkon v úrovni TR VN/NN a bude pro bytové - komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše cca 6 MW.

Potřebný příkon el. energie pro nestabilizované území Dolní Lutyně - Letiště (25 – 30 MW), který bude zajištěn výstavbou nové transformační stanice 110/22 kV, se do uvedené bilance nezahrnuje

c) Návrh řešení

Nadřazená soustava VVN – v souladu s nadřazenou dokumentací – ÚPN VÚC Ostrava – Karviná - se pro vyvedení výkonu z Elektrárny Dětmárovice (EDĚ), po jejím uvažovaném rozšíření o 300 - 600 MW (záměr a.s. ČEZ), **navrhuje výstavba vedení 2 x 400 kV Dětmárovice – Vratimov – Nošovice**. V ÚPN VÚC Ostrava - Karviná je tato stavba označena jako VPS E4. V rámci minimalizace nepříznivých důsledků výstavby nového vedení byla provedena úprava původní trasy vložím nového lomového bodu, v důsledku zastavění pozemku parc. č. 2262/1. **Vzhledem k významu stavby je nutno důsledně respektovat koridor budoucího ochranného pásma nového vedení.**

Pro zajištění potřebného příkonu nestabilizovaného území Dolní Lutyně – Letiště se navrhuje **výstavba nové transformační stanice 110/22 kV**, s výkonem 2 x 40 MVA, situované v západní části nestabilizovaného území, s přípojkou 110 kV z rozvodny 110/22 kV Bohumín a propojením přímo do EDĚ (v ÚPN VÚC Ostrava – Karviná veřejně prospěšná stavba E 10).

Pro efektivní vyžitelnost ložiska šterkopísku v lokalitě Velké lány se navrhuje **přeložka vedení 110 kV – VVN 691 EDĚ – Bohumín** v délce cca 800 m.

Provoz ostatních stávajících vedení VVN na území obce bude zachován ve stávajících trasách.

Distribuční soustava VN - potřebný příkon pro obec Dolní Lutyně včetně Věřňovic bude zajištěn z rozvodné soustavy VN - 22 kV, linek VN 174 a 60, které jsou pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzovány.

Napěťová soustava: VN - 3 AC, 50 Hz, 22 kV / IT

Potřebný transformační výkon - pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v obci bude potřebný transformační výkon zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou **doplněny 7 novými TR (TR N1 - 7)** v lokalitách s nově navrženou výstavbou.

Nové trafostanice TR - N3 a N4 jsou navrženy jako kioskové, s kabelovou přípojkou VN – 22 kV, ostatní navržené trafostanice jsou venkovního provedení, typu BTS nebo ELV, s transformátory 160 - 400 kVA, napojené nadzemní přípojkou VN – 22 kV s vloženým úsekovým spínačem.

Pro zajištění potřebného příkonu pro těžbu šterkopísku v lokalitě Velké lány **se navrhuje výstavba samostatné trafostanice (TR – N8)** s výkonem 160 kVA, napojené přípojkou VN 22 kV v průřezu 3x42/7 z odbočky vedení VN 60 pro TR 93 291.

Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma nadzemního vedení 22 kV je možno při výstavbě nových nadzemních přípojek VN v odůvodněných případech použít závesných kabelů příp. izolovaných vodičů 22 kV typu ADX, PAS apod. Podle energetického zákona je ochranné pásmo těchto vedení stanoveno na 1m, příp. 2m po obou stranách krajního kabelu.

Rozvodná síť NN - v souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť, s příp. posilovacím vedením NN z nových trafostanic.

Napěťová soustava: NN - 3 + PEN AC, 50 Hz, 0,4 kV / TN-C

Při výstavbě nových RD v ucelených lokalitách se navrhuje rozvod NN řešit zemními kabely (podle požadavku § 4, odstavce 5 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu). V tomto případě bude kabelová síť provedena v jednotné dimenzi AYKY 3x120+70. Podmínkou pro kabelový rozvod NN je, že před začátkem výstavby RD se provede v konečné podobě výstavba komunikace včetně chodníků, vjezdů na příslušné parcely a prostupů pod komunikacemi pro přípojky na opačné straně komunikace. Následně se uloží kabelové vedení, současně s elektroměrovými rozvaděči, které budou umístěny v hranici parcely. V případě, že v předstihu výstavby RD nebude komunikace realizována, lze napojení RD řešit z provizorní venkovní sítě NN, která po provedení terénních úprav bude nahrazena zemním kabelem. V případě výstavby jednotlivých RD je požadavek na kabelizaci vedení NN nereálný. Jako jisticích prvků bude použito skříní typu SIL, resp. SR. Výhledově je možno

lokální nedostatek příkonu v síti NN řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice. Vlastní návrh kabelové sítě NN bude pro značnou variabilitu možného řešení navržen v podrobnějším stupni dokumentace.

d) Vliv na životní prostředí

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk TR, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranná pásma (OP) vedení VVN – 110 kV, VN - 22 kV a elektrických stanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon),

Ochranné pásmo nadzemních vedení VVN a VN je pro účely tohoto zákona vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
vodiče bez izolace	7 m (10 m)
vodiče s izolací základní	2 m
závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV je stanoveno na 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je pro účely tohoto zákona vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti :

u elektrických stanic venkovních nebo v budovách s napětím větším než 52 kV	20 m od oplocení nebo vnějšího líce zdiva
u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných TR s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před 1. 1. 1995.

Při provádění jakékoliv stavební činnosti včetně zemních prací v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí písemný souhlas provozovatele těchto energetických zařízení, ČEPS a.s. Praha (pro navrhované vedení 400 kV), resp. ČEZ Distribuce a.s., středisko v Ostravě (pro vedení 110 a 22 kV).

7.3.2 Zásobování plynem

a) Současný stav

VTL plynovody a RS – územím obce Dolní Lutyně prochází vysokotlaký plynovod DN 300, PN 40 Bohumín – Dětmárovice (622 069) a odbočky z tohoto plynovodu DN 300, PN 40 (622 127) pro RS EDĚ, DN 150, PN 25 (623 029) pro RS Orlová a DN 100, PN 25 (623 038) pro RS Rychvald. Dále územím prochází VTL plynovod DN 300, PN 40 (622 004) Havířov – Dolní Lutyně, který je propojen s plynovodem Bohumín – Dětmárovice.

Z VTL plynovodu Bohumín – Dětmárovice je napojena regulační stanice plynu RS VTL/STL Dolní – Lutyně s výkonem $1\,200\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$ (RS 62 107). Na dodávce plynu do místní středotlaké plynovodní sítě se dále podílí RS Dětmárovice s výkonem $3\,000\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$ (RS 62 093 – mimo řešené území).

Místní plynovodní síť – místní plynovodní síť v Dolní Lutyni a ve Věřňovicích je vybudována jako středotlaká, v tlakové úrovni do 300 kPa. 1. etapa plošné plynofikace byla dokončena v r. 1993 napojením 320 odběratelů, včetně kotelen vybavenosti v centru obce. Plynovodní řady byly vybudovány z ocelových trubek v profilech 80 – 150.

V dalších letech byla plošná plynofikace postupně rozšiřována do okrajových částí obce, včetně napojení Věřňovic, nové plynovody byly provedeny z trubek LPe – těžká řada v profilech D 40 - 110. Středotlaká plynovodní síť je společná pro obce Dolní Lutyně a Dětmárovice a pokrývá zastavěné území obou obcí, na západní straně je pak propojena s místní plynovodní sítí ve Skřečoni.

Z místní plynovodní sítě v Dolní Lutyni je v současné době napojeno cca 1250 bytů v RD a BD (včetně Věřňovic), dále 30 odběratelů v kategorii maloodběr a střední odběr. Největším odběratelem je kotelna Gaskomplet, která zásobuje teplem a TUV 66 bytů. Celková délka středotlaké plynovodní sítě dosahuje téměř 50 km, roční odběr plynu cca 3,5 mil. m^3 .

b) Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr (maloodběr).

Obyvatelstvo - roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č.17/1997 SMP a.s. Ostrava. Předpokládá se, že k r. 2020 bude plynofikováno cca 90 % bytů, tj. 1730 bytů v BD a RD. Odběr 66 bytů (kotelna Gaskomplet) je uveden v kategorii ostatní odběr. Dále se navrhuje plynofikace cca 50 objektů druhého bydlení. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných bytů, příp. objektů druhého bydlení.

Ostatní odběr - v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop vybavenosti a podnikatelských aktivit. Potřeba plynu vychází ze zpracované dokumentace Aktualizace tlakových poměrů plynovodní sítě v Dolní Lutyni - Dětmárovicích (SMPI Ostrava, 10/2000). Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou $120\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$, tj. $240\,000\text{ m}^3\text{ rok}^{-1}$.

Bilance potřeby zemního plynu ke konci návrhového období je uvedena v následující tabulce:

<i>Druh odběru</i>	<i>Měrná potřeba plynu</i>		<i>Roční potřeba plynu</i>	
	$[m^3 h^{-1}]$	$[m^3 rok^{-1}]$	$[m^3 h^{-1}]$	$[tis. m^3 rok^{-1}]$
Dolní Lutyně včetně Věřňovic				
Byty				
Otop + TUV + vaření 1660 bytů	0,90	3 000	1 494	4 980
Druhé bydlení				
50 objektů	0,50	1 000	25	50
Ostatní odběr				
(podle SMPI)			140	300
Rezerva			120	240
Odběr z místní sítě				
Celkem			1 779	5 570

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že koncem návrhového období je pro obec Dolní Lutyně nutno z místní sítě zajistit cca **5,6 mil. m³** zemního plynu, při koeficientu soudobosti odběru $K_s = 0,9$ dosáhne zimním odběrové maximum cca **1 600 m³h⁻¹**.

Předpokládaná potřeba zemního plynu pro nestabilizované území Dolní Lutyně – Letiště, která bude zajištěna z vlastní RS VTL/STL, se do uvedené bilance nezahrnuje.

c) Návrh řešení

Návrh řešení respektuje stávající plynárenská zařízení v obci a dále rozšiřuje místní plynovodní síť pro novou zástavbu.

V souladu s návrhem ÚPN VÚC Ostrava - Karviná se pro využití přebytků koksárenského plynu z Koksovny Svoboda během návrhového období **navrhuje výstavba středotlakého plynovodu v profilu DN 800**, který propojí Koksovnu Svoboda s Elektrárnou Dětmárovice. Územím Dolní Lutyně je trasa tohoto plynovodu v převážné části vedena okrajem ochranného pásma stávajícího vedení VVN 110 kV a v souběhu se stávajícím VTL plynovodem.

VTL plynovody a RS – pro zajištění potřeby zemního plynu nestabilizovaného území Dolní Lutyně – Letiště se navrhuje **výstavba nové regulační stanice plynu VTL/STL**, která je situována v západní části tohoto území a napojená VTL přípojkou z plynovodu Dětmárovice – Bohumín.

Pro dodávku plynu do místní sítě se nová vysokotlaká plynárenská zařízení na území obce nenavrhují. Stávající dodávka zemního plynu z regulačních stanic VTL/STL Dolní Lutyně a Dětmárovice je k r. 2020 vyhovující.

Místní plynovodní síť - místní plynovodní síť v obci je provedena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení. Pro posouzení středotlaké plynovodní sítě byla zpracována dokumentace Aktualizace tlakových poměrů plynovodní sítě v Dolní Lutyni - Dětmovicích (SMPI Ostrava, 10/2000). V souladu s touto dokumentací se navrhuje rozšíření plošné plynofikace v severozápadní části obce (lokalita Mezi cestami), včetně dalšího propojení s místní sítí ve Skřečoni.

Dále se navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro navrhovanou zástavbu novými plynovody z trubek IPE těžká řada v profilech D 40 - 90, které navazují na stávající plynovodní síť. Navržené rozšíření středotlaké plynovodní sítě je zřejmé z grafické části dokumentace.

Nové uliční plynovody budou realizovány oprávněnou organizací v souladu s ČSN EN 12007 1 - 4 a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích, zejména do tělesa komunikací mimo vozovku, do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů. Potrubí plynovodu bude uloženo v zemi, ve výkopu s pískovým podsypem a označením žlutou výstražnou fólií s minimálním krytím 1 m. Lomové body na trase budou v nezastavěné části vyznačeny orientačními sloupky, v zastavěné části na objektech nebo oplocení orientačními tabulkami. Způsob napojení nových odběratelů na protilehlé straně komunikace od plynovodu bude řešen podle parcelace nových stavebních míst prostupem s plynovodní přípojkou pro jednoho nebo více odběratelů. Jednotliví odběratelé v RD budou napojeni středotlakými přípojkami ukončenými plynovými uzávěry. Spolu s hlavním uzávěrem bude v jedné skříni umístěn domovní regulátor, na který se napojí nízkotlaká přípojka k odběrateli.

Vedení inženýrských sítí podél místních komunikací v nových lokalitách výstavby se doporučuje sdružovat do společné trasy v šířce 120 -150 cm od hranice oplocení.

d) Vliv na životní prostředí

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat bezpečnostní pásma (BP) VTL plynovodu a regulační stanice plynu a ochranná pásma (OP) VTL plynovodu, regulační stanice plynu a středotlakého plynovodu (STL) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Bezpečnostním a ochranným pásmem (OP a BP) se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu :

			BP	OP
VTL	do	DN 100	15 m	4 m
VTL	do	DN 250	20 m	4 m
STL plynovody				1 m
Pro vysokotlaké regulační stanice plynu				
od půdorysu na všechny strany			10 m	4 m

7.3.3 Zásobování teplem

a) Současný stav

Řešené území patří do klimatické oblasti mírně teplé, vlhké, s mírnou zimou a průměrnou lednovou teplotou - 2,6⁰C. Podle ČSN 06 0210 - mapy oblastí nejnižších venkovních teplot se území nachází v místě s venkovní výpočtovou teplotou $t_e = -15^0\text{C}$, počet dnů s teplotou nižší než 12⁰C dosahuje během roku 225. Průměrná teplota v topném období je 3,6⁰C, dotápět je nutno 3 240 dennostupňů (D₁₈) za rok. Převážná část obytného území se rozkládá v nadmořské výšce 210 - 240 m. Převládající směr větrů je jihozápadní.

Zvláště velké a velké spalovací zdroje o jmenovitém tepelném příkonu vyšším než 5 MW nejsou v území provozovány.

Pro stávající zástavbu v Dolní Lutyni je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty bytových domů a vybavenosti s téměř výhradním spalováním plynu. K významnějším tepelným zdrojům v území patří plynová kotelná Gaskomplet, která zásobuje teplem a TUV 66 bytů a plynové kotelny Obecního úřadu, ZŠ a Kulturního domu.

Jihovýchodním okrajem území prochází trasa horkovodního napaječe 2 x DN 400 z elektrárny Dětmárovice (EDĚ) do sídliště Orlová - Horní Lutyně, kde se rozvětňuje a vytváří horkovodní soustavu centralizovaného zásobování teplem - CZT Orlová. Na území Dolní Lutyně není z tohoto horkovodu napojen žádný odběr.

b) Návrh řešení

V souladu s návrhem ÚPN VÚC Ostrava - Karviná se územím Dolní Lutyně **navrhuje výstavba nového tepelného napaječe Elektrárna Dětmárovice (EDĚ) – Bohumín** (2 x DN 500/400, horká voda 145/60⁰C s tepelným výkonem 88 MW_t). Tímto tepelným napaječem bude dodáváno teplo z centrálního zdroje Elektrárny Dětmárovice do města Bohumína pro byty, vybavenost a průmysl.

Trasa nového horkovodního napaječe v dimenzi 2 x DN 500 vychází z výrobního bloku EDĚ, kde bude umístěna výměníková a oběhová stanice. Na území Dolní Lutyně je trasa navržena jako podzemní bezkanálové vedení v dimenzi 2 x DN 400, v souběhu s železniční tratí ČD Bohumín – Čadca (trať č. 320). Návrh trasy tepelného napaječe vychází ze zpracované dokumentace k územnímu řízení Vyvedení tepla z EDĚ do Bohumína – TN (Energoprojekta Přerov, spol. s r.o. 12/2004).

Pro nestabilizované území Dolní Lutyně – Letiště je na tomto napaječi **vysazena odbočka 2 x DN 250**, kterou bude možno dodávat tepelný výkon ve výši cca 20 - 25 MW.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD a objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane k r. 2020 zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného média.

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění u 90 % bytů, tj. 1730 bytů v RD a BD, dále pro cca 50 objektů druhého bydlení a většinu objektů vybavenosti a podnikatelských aktivit.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro cca 100 bytů v RD. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a tepelných čerpadel.

Pro vytápění rodinných domů a objektů druhého bydlení se dále doporučuje využití dřevní hmoty ekologicky spalované v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací. Při této destilaci dochází k vývinu směsi topných plynů, která je následně spalována. Palivem je jakékoliv suché dřevo, kusový dřevní odpad, kůra, štěpky, šišky apod. Piliny a hobliny lze spalovat společně s odřezky, větvemi nebo poleny. Spaliny obsahují pouze oxid uhličitý a vodu, z komína při správném režimu spalování nikdy nevychází kouř. Rozšíření tohoto způsobu vytápění se předpokládá pro 3 % bytů a část objektů druhého bydlení, zejména v odlehklých lokalitách.

Z obnovitelných a alternativních zdrojů tepla lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením využití sluneční energie, jejíž přeměna na tepelnou energii ve slunečních kolektorech je stále nejjednodušší a nejhospodárnější metodou využití sluneční energie.

Z hlediska hospodaření s ušlechtilými palivy a při předpokládaném růstu jejich cen se pro stavby RD doporučuje provedení tepelné izolace tak, aby potřeba tepla na vytápění a přípravu TUV pro měrný byt (200 m³ obestavěného prostoru) nepřekročila 6 kW, resp. 15 MWh/rok, pro 1 průměrný RD se pak uvažuje s celkovým tepelným příkonem (včetně přípravy TUV) 18 kW při roční spotřebě cca 45 MWh.

c) Vliv na životní prostředí

Znečišťování ovzduší spalovacími procesy v bytově - komunálním hospodářství a průmyslu způsobuje zatížení ovzduší cizorodými látkami s vážnými důsledky dlouhodobého působení těchto látek na vyvolání řady rizikových onemocnění. Z hlediska ochrany životního prostředí je stávající způsob zásobování teplem s převažujícím využitím zemního plynu pro přípravu tepelné energie ekologicky přijatelný. Plynofikací tepelných zdrojů došlo ke snížení pevných i plyných exhalací a polévaté prašnosti v topném období, a ke snížení zatížení místních komunikací, k omezení hluku a výfukových plynů v jejich okolí. Výrazně se snížily také nároky na skladování pevného domovního odpadu - popelovin.

V této souvislosti upozorňujeme na platnost nového zákona o ochraně ovzduší (zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší)), který kromě jiného umožňuje nařízením obce zakázat některé druhy paliv pro malé spalovací zdroje znečištění a stanovit podmínky pro spalování nebo jiný způsob likvidace suchých rostlinných materiálů (§ 50, odst. g) a h)).

K zajištění spolehlivého provozu nového tepelného napaječe, ochraně života, zdraví a majetku osob bude podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, podél napaječe vymezeno ochranné pásmo dané svislými rovinami vedenými po obou stranách na napaječe ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

7.4 Spoje

7.4.1 Telekomunikace

a) Současný stav

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telefónica O2 Czech Republic je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, INTERNET OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů v systému GSM – Telefónica O₂, T – Mobile a Vodafone.

Obec Dolní Lutyně včetně místní části Věřňovice telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Dolní Lutyně jako součást telefonního obvodu (**TO - 59**) Moravskoslezský kraj.

Uvedená ústředna, jako základní prvek telekomunikačního provozu, je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) **HOST Orlová - Lutyně**. Dále jsou na tuto hostitelskou ústřednu připojeny RSU Dětmárovice, Doubrava, Petřvald a Rychvald, které tvoří samostatné atrakční obvody. Detašované digitální ústředny jsou na hostitelskou ústřednu napojeny prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě.

Digitální hostitelská ústředna v Orlové - Lutyni je přímo napojena na tranzitní ústředny TÚ Ostrava a TÚ Brno, které zajišťují styk se 158 UTO v České republice a mezinárodní telefonní styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy.

Účastnická přístupová síť v řešeném území je po celkové rekonstrukci provedena především úložnými kabely v kombinaci s nadzemním vedením podle místních podmínek. Převážná část účastnické přípojné sítě v území má vyhovující parametry.

Územím obce Dolní Lutyně procházejí **kabely dálkové přenosové optické sítě** ve správě a.s. Telefónica O2.

Na území obce jsou dále provozovány **základnové stanice operátorů mobilních sítí (BTS)** : Dolní Lutyně - Vodojem, ul. Rychvaldská (Telefónica O₂, + T Mobile + Vodafone)
Dolní Lutyně - budova ZD (T – Mobile + Vodafone)

Pozn. BTS – Base Transceiver Station (základnová převodní stanice)

RSU – Remote Subscriber Unit (vzdálený účastnický blok)

b) Návrh řešení

Rozvoj telefonizace na území obce Dolní Lutyně je řešen na výhledovou hustotu telefonních stanic odpovídající 100% telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru. Výhledově je nutno v řešeném území zajistit podmínky pro připojení cca 2 500 telefonních účastníků.

Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny postupným rozšiřováním kapacity stávajícího digitálního účastnického bloku (RSU) Dolní Lutyně na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci jeho atrakčního obvodu, bez nároku na nové plochy.

Pro navrženou zástavbu bude nová účastnická přístupová síť provedena úložnými kabely. Při návrhu kabelových přívodů k účastnickým rozvaděčům bude uvažováno s kapacitou 1,5 - 2 páry na byt. Při pokládce kabelů budou dodržena ustanovení ČSN 736 005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Rozšiřovat se bude také počet telefonních účastníků mobilní telefonní sítě, která je významným konkurentem pevné sítě. V případě výstavby nových základnových stanic operátorů mobilní sítě se doporučuje tato zařízení sdružovat na společné stožáry, příp. výškové budovy.

Další rozvoj pevné sítě bude zaměřen především na proces zkvalitňování služeb, kde výraznou slabinou je dosud přístup k INTERNETU jako zdroji informací, podobně jako budování veřejných datových sítí s otevřeným přístupem.

K zajištění ochrany telekomunikačních zařízení je nutno respektovat ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení ve smyslu zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

7.4.2 Radiokomunikace

Tyto služby zahrnují šíření programu Čs. rozhlasu a Čs. televize, přenos meziměstských telefonních hovorů, speciální pevné služby a inspekční činnost.

Pokrytí území televizním signálem – řešené území je pokryto televizním signálem ČT1, ČT2, Nova a Prima z televizních vysílačů, jejichž provozovatelem jsou Radiokomunikace a.s.

Přehled televizních vysílačů je uveden v následující tabulce:

<i>Název vysílače</i>	<i>Umístění vysílače</i>	<i>Program</i>	<i>Výkon</i>	<i>Kanál</i>
			kW	
Ostrava	Hošťálkovice (287 m.n.m)	ČT1	600	31.
		ČT2	100	51.
		TV NOVA	100	1.
		TV NOVA	2	42.
		TV PRIMA	150	48.
Jeseník	Praděd (1492 m.n.m.)	ČT1	320	36.
		ČT2	190	50.
		TV NOVA	320	53.
Frýdek - Místek	Lysá hora (1313 m.n.m)	ČT1	300	37.
		ČT2	0,25	52.
Třinec	Javorový vrch (945 m.n.m.)	ČT1	0,30	26.
		TV NOVA	0,10	28.

Řada dalších českých i zahraničních televizních programů je dále šířena prostřednictvím satelitního vysílání (DVB – S) v paketech Czechlink, UPC Direkt, Digi TV. Vzhledem k omezením plynoucím z vysílacích práv jsou televizní programy zabezpečeny proti neautori-

zvanému příjmu systémem CryptoWorks. Při instalaci parabolické antény a příslušného dekodéru lze dosáhnout kvalitního digitálního příjmu volných i placených programů při stoprocentním pokrytí území.

Území je dále pokryto pozemním digitálním signálem (DVB –T), který šíří programy ČT1, ČT2, ČT 24, ČT4 Sport a TV Nova, včetně řady rozhlasových programů z vysílače Ostrava – Hladnov, vodojem na 39. kanále (618 MHz). Pro příjem uvedeného signálu je nutný televizor s digitálním tunerem (IDTV – Integrated Digital TV), příp. jakýkoliv stávající televizor vybavit digitálním přijímačem.

Rozvod televizního signálu je v soustředěné zástavbě proveden televizními kabelovými rozvody.

Pokrytí území rozhlasovým signálem - v pásmu AM – DV a SV je řešené území pokryto rozhlasovým signálem z vysílačů:

Ostrava , Svinov - 639 kHz (ČRo 2 – Praha a ČRo 6, 30 kW)

Prostějov, Dobrochov – v pásmu SV - 954 kHz (ČRo 2 – Praha a ČRo 6, 200 kW)

Uherské Hradiště, Topolná - v pásmu DV - 270 kHz (ČRo 1 – Radiožurnál, 650 kW).

Přehled rozhlasových vysílačů FM – VKV provozovaných a.s. Radiokomunikace je uveden v následující tabulce:

<i>Název vysílače</i>	<i>Umístění vysílače</i>	<i>Program</i>	<i>Výkon</i>	<i>Kmitočet</i>
			kW (max)	MHz
Ostrava	Hošťálkovice	Radio Impulz	43 (100)	89,0
		Frekvence 1	70	91,0
		Rádio Helax	40 (100)	93,7
		Hitrádio Orion	4	96,4
		ČRo1-Radiožurnál	43 (100)	101,4
		ČRo3 - Vltava	43 (100)	104,8
		ČRo - Ostrava	2,8	107,3
		Hitrádio Orion	3	103,9.
Třinec	Javorový vrch	ČRo1- Radiožurnál	0,1	92,1
		Rádio Čas	1	98,3
		Hitrádio Orion	1	98,7
		ČRO2 - Praha	1	101,9
		ČRO - Ostrava	1	105,3

Radioreléové spoje - tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace a přenos telefonních hovorů.

Řešeným územím prochází trasa radioreléového spoje Hošťálkovice – Dolní Lutyně (vodojem) - Bohumín. Na tomto vodojemu je umístěn také anténní systém radiotelefonní sítě PČR Pegas – Matra. V případě výstavby v blízkosti trasy RR paprsků sdělí údaje o nadmořské výšce spodní hranice ochranného pásma radioreléových paprsků Radiokomunikace a.s. Praha.

7.5 Likvidace komunálních odpadů

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství ČR, na který navazuje Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 usnesením č. 25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č. 2/2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Dolní Lutyně má aktuální plán odpadového hospodářství, který byl zpracován koncem roku 2005 (zpracovatel : Ing. E. Pastucha).

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma Marius Pedersen, a.s., (provozovna Ostrava, Markvartovická 1148, 74801 Hlučín), která zajišťuje komplexní službu zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek, provoz třídící linky a provoz sběrných dvorů mimo řešené území. V řešeném území se provádí sběr komunálního odpadu kombinovaným způsobem – je vymezeno cca 20 sběrných míst s kontejnery pro sklo a plasty. Od 1. 7. 2005 je realizován i separovaný sběr od občanů. Objemný odpad je odstraňován velkoobjemovými kontejnery.

Ve východní části k. ú. Dolní Lutyně se nachází bývalá řízená skládka komunálních odpadů, která sloužila především pro potřeby obce (převažovalo ukládání stavebních odpadů, suti apod.). Provoz skládky byl již ukončen, navrhuje se její rekultivace zalesněním. Na ul. Úzké 101 je sběrna a sklad vykupovaných kovů. Nebezpečný odpad je odstraňován mobilní sběrnou.

Nová skládka se na území obce nenavrhuje, tuhé komunální odpady budou i nadále likvidovány mimo území obce. V lokalitě Nerad je navržena přestavbová plocha pro vybudování sběrného dvora (plocha č. P 2).

8. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

8.1 Úvod

Cílem vymezení ÚSES v řešeném území je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má **základní prvky**:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (pokud možno trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců a pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i výměna genetické informace v rámci populace, přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek je rozlohou a tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. V rámci územního plánu se nevymezují.

Hierarchické členění ÚSES:

Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Pro realizaci chybějících částí a změny ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace. I z těchto důvodů jsou respektovány požadavky minimalizace rozsahu biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability v řešeném území jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů.

8.2 Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

Pro území obce Dolní Lutyně (k. ú. Dolní Lutyně a Věřňovice) byl v červnu 1994 zpracován Generel územního systému ekologické stability (Mgr. Aleš Dolný, Ing. arch. Magdaléna Zemanová). Generel byl zapracován do územního plánu obce.

Nové vymezení územního systému ekologické stability je zapracováno do územního plánu na podkladu předchozí dokumentace, generelu nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje a ÚPN VÚC Ostrava – Karviná, se změnami, které vyplývají z navržených změn funkcí území.

Koncepce ÚSES

- nadregionální úroveň

Od jihovýchodního okraje řešeného území je veden nadregionální koridor **K 98 Černý les–hranice ČR**. Jeho trasa je za nově vloženým regionálním biocentrem **Lutyňský Borek** posunuta k východu a je dále napojena na regionální biocentrum **38 Bezdínek** a pak podél toku Olše vedena k západu do regionálního biocentra **1936 Věřňovická niva** (v části trasy současně jako nadregionální biokoridor **RK 948 Věřňovice – Bezdínek**).

- regionální úroveň

Je v území reprezentována od východu regionálním biokoridorem **RK 949**, který ústí na území obce Dolní Lutyně do RBC **338 Bezdínek**, dále trasa pokračuje jako nadregionální biokoridor do RBC **1936 Věřňovická niva** a od něj pak dále k západu podél toku Olše jako **RK 947 K 100 - Věřňovická niva**.

- lokální úroveň

V lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými biocentry podél drobných vodních toků, které napojují místní prvky sousedních území na vyšší úroveň.

K dalším úpravám vymezení prvků ÚSES může dojít v rámci pozemkových úprav, zpracování lesních hospodářských plánů nebo změn potřeb ve využití území, a to za předpokladu, že bude dodržena platná metodika vymezování ÚSES.

Prvky ÚSES jsou vymezeny převážně v minimálním rozsahu, větší výměry prvků ÚSES jsou navrženy v plochách, kde již existuje lesní nebo dřevinný porost a vymezuje tak zónu ÚSES.

Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodních ploch a vodních toků zahrnutých do ploch ÚSES, je cílovou vegetační formací les.

Prvky územního systému ekologické stability jsou nově přechíslovány a jejich parametry jsou uvedeny v příložených tabulkách.

8.3 Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES, jsou následující:

- křížení s tratí ČD 320 Bohumín-Mosty u Jablunkova
- křížení s trasou dálnice D1
- křížení s navrhovanou účelovou komunikací vedenou souběžně s železniční tratí
- křížená s trasou vysokorychlostní trati (VRT).

V případě úprav v místech křížení s těmito bariérami je potřeba mít zvlášť na zřeteli zlepšení integrity ÚSES. Ostatní menší přerušení nebo narušení celistvosti prvků není zvlášť popisováno, při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s ostatními komunikacemi je většinou menší délky a nevytváří výraznou bariéru.

8.4 Minimalizace prvků ÚSES

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech a lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES jsou pro lesní společenstva:

regionální biokoridor složený - maximální délka mezi regionálními nebo nadregionálními biocentry je 8 km, za předpokladu vložených alespoň jedenácti lokálních biocenter;

nadregionální a regionální biokoridor jednoduchý - maximální délka je 700 m a minimální šířka 40 metrů, přerušení bezlesím je možné do 150 metrů za předpokladu, že biokoridor pokračuje minimálně v parametrech lokálních;

regionální biocentrum – v 1. a 2. vegetačním stupni je minimální velikost 20 ha, u oligotrofních stanovišť 15 ha; se 40 ha je nutno počítat při holosečném hospodaření (optimální výměra překračuje 100 ha);

nadregionální biokoridor složený – maximální délka není stanovena, ostatní parametry jsou jako u biokoridoru regionálního, nadregionální biokoridor má ochrannou zónu o šířce 2 km od osy (vymezených prvků) na každou stranu

lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;

lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

8.5 Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být v území mimo širokou nivu Olše dubové bučiny, v nivě Olše pak luhy topolo-dubové. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka, a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrovní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin je nutno tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50%, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u bučin a lužních porostů by měl být dodržován požadavek podrovního hospodaření s představenými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny. U lužních lesů musí být obnova prováděna s dostatečným prosvětlením pro dobrý růst cílových druhů. Při clonné obnově smrkových porostů by do čistých náletů měl být uměle vnášen buk, popř. ostatní cílové listnáče zejména jako dřeviny zpevňující a meliorační, ale jen autochtonní. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené, tj. věkově a druhově relativně různorodý – odpovídající přírodě blízkému porostu v daných podmínkách.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě je nutno využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencí a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. s jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

9. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

9.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Návrh řešení územního plánu Dolní Lutyně je posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky.

9.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Návrh řešení územního plánu Dolní Lutyně je vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů v rámci samostatné zakázky.

9.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Průzkumy a rozbor pro Územní plán Dolní Lutyně byly zpracovány v červnu 2006 v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k datu zpracování průzkumů a rozborů nebyl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území.

Na základě zpracovaných průzkumů a rozborů lze vyhodnotit slabé a silné stránky, příležitosti a hrozby řešeného území (SWOT analýza).

• Silné stránky

- S1 Stabilní součást sídelní struktury regionu
- S2 Dobrá poloha obce mezi zdroji pracovních příležitostí – městy Orlová a Bohumín
- S3 Blízkost velkého zdroje pracovních příležitostí a spádového centra regionu – krajského města Ostravy
- S4 Stabilita osídlení, převažující forma bydlení – bydlení v rodinných domech
- S5 Dobrá zemědělská výrobní oblast, převažuje výrobní podtyp bramborářsko-ječný a pšeničný, převažují třídy ochrany I. a II.
- S6 Dobrá dopravní poloha obce na významném dopravním tahu – silnici I/67 a na trase dálnice D1
- S7 Dobré vybavení řešeného území technickou infrastrukturou
- S8 Obec leží v území mimo vlivy důlní činnosti

- **Slabé stránky**

- W1 Vysoká úroveň nezaměstnanosti v okrese (regionu)
- W2 Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- W3 Místní část Věřňovice ohrožena záplavami Olše
- W4 Průtah silnice I/67 centrální částí obce
- W5 Území obce je protkáno sítí vedení VN, VVN a VTL plynovodů, jejichž ochranná a bezpečnostní pásma omezují novou výstavbu
- W6 Zájmy hospodaření na zemědělských pozemcích
- W7 Rozvojové zájmy povrchové těžby šterkopísku

- **Příležitosti**

- O1 Využití atraktivní polohy obce pro rozvoj obytné funkce
- O2 Vytvoření potenciálu nabídky ploch pro bydlení, využívajících polohy obce vzhledem ke zdrojům pracovních příležitostí
- O3 Značná nabídka ploch pro obytnou výstavbu v prolukách mezi stávající slezskou zástavbou
- O4 Převedení části tranzitní dopravy mimo střed obce (ze silnice I/67) na navrženou účelovou komunikaci vedenou severně železniční trati
- O5 Dobré vybavení obce technickou infrastrukturou je předpokladem rozvoje obytné výstavby
- O6 Zlepšení kvality ovzduší v obci zkvalitněním údržby komunikací a zpevněných ploch

- **Rizika ohrožení**

- T1 Nadměrný rozsah nové obytné výstavby může vést ke snížení kvality přírodního prostředí
- T2 Nadměrná expanze obytné výstavby může ohrozit sociální stabilitu území a zhoršit vlastní kvalitu bydlení
- T3 Rozvoj nové obytné výstavby vyvolá zábory vysoce kvalitních odvodněných zemědělských pozemků
- T4 Zvýšení dopravní zátěže a rozšíření povrchové těžby může vyvolat vyšší znečištění ovzduší
- T5 Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v oblasti jsou hutní a energetické podniky v Ostravě, Bohumíně a v Dětmovicích; v rámci obce Dolní Lutyně je nelze ovlivnit

9.4 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

9.4.1 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a neohroží atraktivitu bydlení. Veškeré navržené zastavitelné plochy (s výjimkou plochy určené pro výstavbu ČOV ve Věřňovicích) jsou vymezeny mimo stanovená záplavová území. Rozsah navržených zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu je přiměřený. Navržené plochy pro těžbu nerostů jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od stávající i navržené obytné výstavby, takže nedojde k obtěžování hlukem a prachem. Po ukončení těžby vzniknou v krajině nové vodní plochy.

Výrazné zvýšení dopravní zátěže se nepředpokládá. Návrhem rozšíření splaškové kanalizace zakončené na ČOV jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení čistoty podzemních a povrchových vod.

Navržené zastavitelné plochy využívají především proluk mezi stávající zástavbou nebo na ni těsně navazují, aby byl v co nejmenší míře ohrožen zájem hospodaření na zemědělské půdě.

9.4.2 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a obecné podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak přiměřené posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů na obytný a rekreační potenciál území). Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce).

Návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a skladování a těžby jsou vytvořeny předpoklady pro zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci.

Návrhem rozšíření splaškové kanalizace jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení technické infrastruktury v obci.

9.4.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Návrhem nových ploch pro obytnou výstavbu dojde k využití obytné atraktivity obce.

Návrhem nové účelové komunikace (v parametrech silnice I. třídy), vedené severně železniční trati, dojde ke snížení intenzity dopravy na silnici I/67 v centru obce.

9.4.4 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Veškeré hodnoty řešeného území (kulturní, přírodní) jsou v maximální míře chráněny.

9.5 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Tato kapitola by měla obsahovat popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.

V době zpracování návrhu řešení územního plánu však dosud nejsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje zpracovány, tudíž nejsou známy priority územního plánování a vyhodnocení přínosu územního plánu Dolní Lutyně k jejich naplnění nelze vyhodnotit.

9.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

9.6.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

V územním plánu Dolní Lutyně jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí, a to zejména návrhem rozšíření kanalizace v obci, podmínky pro posílení hospodářského pilíře řešeného území, a to návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj drobné výroby, výrobních služeb a návrhem ploch pro rozšíření těžby a tím pro zvýšení počtu pracovních míst v obci; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu rodinných domů.

9.6.2 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Dolní Lutyně nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení. Realizací navržených hrází podél Olše se zlepší ochrana Věřňovic proti povodním.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

10.1 Podklady

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady :

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách z podkladů Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště v Karviné
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www. nahlizenidokn. cz](http://www.nahlizenidokn.cz) - říjen 2008
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů Zemědělské vodohospodářské správy – Oblasti povodí Odry - územního pracoviště v Ostravě.

10.2 Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 MT3 mírně teplý, až teplý.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002 sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

10.3 Zábor půdy v návrhovém období

Celkový předpokládaný zábor půdy v návrhovém období činí **226,96 ha**, z toho je **216,19 ha zemědělských pozemků**.

zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
SO	- plochy smíšené obytné	119,04	117,63	111,47
OK	- plochy občanského vybavení komerč. typu	1,06	0,65	0,60
OH	- plochy hřbitovů	1,36	1,36	1,36
BH	- plochy bydlení	0,17	-	-
TI	- plochy technické infrastruktury	0,11	0,11	0,11
VD	- plochy výroby drobné	4,27	4,12	3,94
VZ	- plochy výroby zemědělské	3,35	3,11	3,11
DK	- plochy dopravních koridorů	36,14	32,07	20,49
PV	- plochy veřejných prostranství	0,05	0,05	0,05
TN	- plochy těžby nerostů	56,47	55,55	54,54
ZV	- plochy zeleně na veřej. prostranstvích	2,25	1,17	0,31
VV	- plochy vodní a vodohospodářské	0,26	0,26	-
VP	- plochy poldrů	1,09	0,11	0,10
NL	- plochy lesní	0,86	-	-
OK	- plochy občanského vybavení komerč. typu (P1)	0,48	-	-
VD	- plochy výroby drobné (P2)	0,79	-	-
návrh celkem		226,96	216,19	196,08

Meliorace – Celkem se předpokládá **zábor 131,56 ha** odvodněných zemědělských pozemků. Plochy jsou uvedeny v tabulkách č.2.1 až 2.9.

10.4 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá **zábor celkem 34,47 ha zemědělských pozemků**. Z toho je 24,75 ha odvodněno.

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do záboru půdy pro ÚSES jsou započteny jen zemědělské pozemky určené k zalesnění, nejsou do něj zahrnuty ostatní plochy.

10.5 Posouzení záboru zemědělských pozemků

Pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce byly využity všechny volné proluky uvnitř hranic zastavěného území. Většina návrhových ploch navazuje na stávající zástavbu a je jejím doplněním.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou z větší části v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I a II. Vzhledem k tomu, že půdy horší kvality se v řešeném území vyskytují jen v menší míře, není možné se záboru kvalitních půd vyhnout.

Značným zásahem do organizace zemědělského půdního fondu jsou plochy:

DK1 - navržená trasa účelové komunikace severně železniční trati

Plochy těžby – TN1, TN2, TN3, TN4 – jejich celkový předpokládaný zábor je 56,47 ha, z toho 55,55 ha zemědělských pozemků, převážně orná půda ve třídě ochrany I až III. Zábor pro povrchovou těžbu štěrkopísku představuje 26 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

10.6 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se **předpokládá trvalý zábor 1,80 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Plocha DK1 – 0,93 ha – trasa účelové komunikace, která protíná drobnou parcelu lesních pozemků.

Plocha VP1 – 0,87 ha – plocha suchého poldru.

Lesní pozemky jsou v kategorii č.10 – lesy hospodářské.

Změna kategorizace – ke změně kategorie na les zvláštního určení podle § 8 odst.2 c) – lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí je navržen Waroschův les v katastrálním území Dolní Lutyně.

Výstavba v ostatních nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení § 46 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní

zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují lokality Z21 – SO, Z23 – SO, Z40 – SO, Z41 – SO, Z46 – SO, Z47 – SO, Z68 – SO, Z69 – SO, Z80 – SO, Z81 – SO, Z86 – SO, Z88 – SO, Z90 – SO, Z97 – SO, Z100 – SO, Z101 – SO, Z103 – SO, Z105 – SO, Z108 – SO, Z109 – SO, Z111 – SO, Z113 – SO, Z114 – SO, Z119 – SO, Z136 – SO.

Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umisťovat žádné stavby (včetně oplocení), kromě staveb technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

11. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY

Katastrální území Dolní Lutyně je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Na převážnou část řešeného území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno, pracoviště Olomouc:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce je zájem ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolání níže uvedených druhů staveb.

Dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, pracoviště Olomouc:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všeho druhu, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiová, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

12. OCHRANA OBYVATELSTVA

a) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva bude řešena podle Evakuačního plánu.

b) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Vzhledem k tomu, že v současné době neexistuje žádná zákonná norma či předpis, doporučuje se v rámci nové výstavby upřednostňovat realizaci 1. PP (podsklepení) využitelného pro zřizování improvizovaných úkrytů v době přímého ohrožení státu nebo jiných mimořádných událostí.

Urbanistické požadavky na zřizování improvizovaných úkrytů

Při zřizování improvizovaných úkrytů je potřeba dodržet tyto podmínky :

- Úkryty slouží pro obyvatelstvo, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.
- Úkryt musí být navržen v souladu s plánem ukrytí obyvatelstva v dosažitelných doběhových vzdálenostech.
- Úkryty je potřeba umisťovat nejlépe do podzemních prostorů částečně zapuštěných pod úroveň terénu, pokud možno se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo úkrytu bylo co nejtlustší a mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu.
- V úkrytu je nutno počítat s 1,5 m² na jednu ukryvanou osobu, doporučuje se počítat s ukrytím max. 50 osob.
- Úkryt je potřeba materiálně zabezpečit ke zpohotovění prkny, plechem, pískem, popř. cihlami, spojovacím a těsnícím materiálem (hřebíky, fóliemi a tmely). Materiál je určen především k utěsnění sklepních oken a výrobě větracích komínků.

c) Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto plochy nejsou v obci Dolní Lutyně vymezeny.

d) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude zajištěno ze soukromých studní, cisternami, či dodávkami balené vody.

Nouzové zásobování elektrickou energií zajistí SME, a.s. dle vlastního Eskalačního plánu.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitní pomoci

Tyto materiály nejsou v Dolní Lutyni skladovány, skladují se centrálně v rámci Moravskoslezského kraje.

