ÚZEMNÍ PLÁN
DOLNÍ LUTYNĚ
ZMĚNA Č. 4
NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

2. HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 10. 2025
	Z_		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	T_		HRANICE TRANSFORMAČNÍCH PLOCH
	K_		HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
BI	BI		PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
BH			PLOCHY BYDLENÍ V HROMADNÝCH DOMECH
RI			PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
OK	OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
OS			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
OH	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVÍ
PU	PU		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
ZP	ZP		PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ
ZZ	ZZ		PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
ZK	ZK		PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ
SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	DS		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
DZ			PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
TU			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
VS	VS		PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
VZ	VZ		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
VX			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ JINÉ
WT	WT		PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AT			PLOCHY TRVALÝCH KULTUR
LU	LU		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU		PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
DK	DU	K_	PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ

KORIDORY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
	DK1		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	TK1		KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH		
NRBK	NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC	RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK	RBK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Sportovců 60143, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 437
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC DOLNÍ LUTYNĚ	DATUM:	LISTOPAD 2025