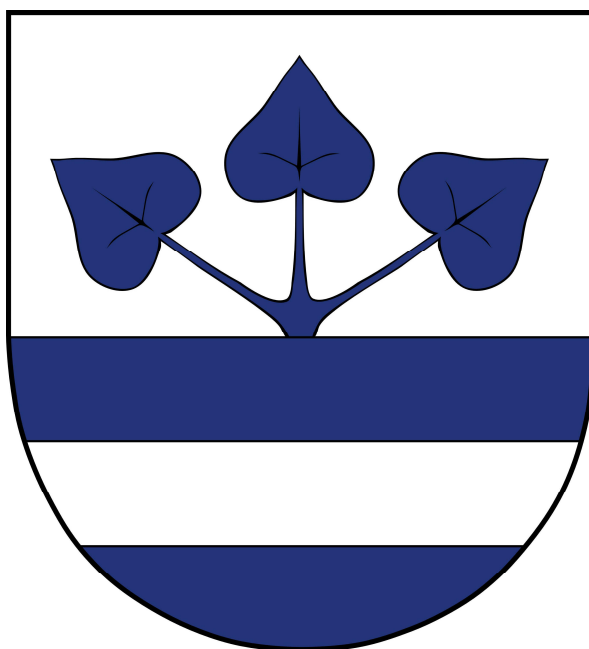


ÚZEMNÍ PLÁN RYCHVALDU



(NÁVRH URČENÝ PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYCHVALDU

II.A TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
ČERVEN 2013

ÚZEMNÍ PLÁN RYCHVALDU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A TEXTOVÁ ČÁST (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

I.B GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části:

I.B.1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.3.	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	
	I.B.3.a) Výkres dopravy	1 : 5 000
	I.B.3.b) Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
	I.B.3.a) Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A TEXTOVÁ ČÁST (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

II.B GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části :

II.B.5.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.6.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.B.7.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

strana:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP RYCHVALDU**II.A. ODŮVODNĚNÍ ÚP RYCHVALDU – TEXTOVÁ ČÁST****II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

V ÚZEMÍ.....	6
a.1) SÍDELNÍ STRUKTURA.....	6
a.2) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH HOSPODÁŘSKO-POLITICKÝCH ASPEKTŮ	6
a.3) DOPRAVA	7
a.4) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	7
a.5) ENERGETIKA	8
a.6) SPOJE	8

II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ9**II.A.c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ ..25****II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....26**

d.1) ÚVOD, PODKLADY.....	26
d.2) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ	26
d.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ÚP.....	27
d.4) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	27
d.5) POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ	28
d.6) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	28

II.A.e) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU:43

e.1) S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	43
e.2) S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	49
e.3) S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	50

II.A.f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....51

f.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	51
f.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	52
f.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	64
f.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	65
f.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	86
f.6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ..96	
f.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	99
f.8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	100
f.9) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	101
f.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	102
f.11) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	103

f.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	104
f.13) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	105
f.14) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	106
f.15) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	107
II.A.g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	108
VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ, SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK	

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP RYCHVALDU

II.A. ODŮVODNĚNÍ ÚP RYCHVALDU – TEXTOVÁ ČÁST

ÚVOD, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, POSTUP PRÁCE

a) ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH

Návrh územního plánu (ÚP) Rychvaldu je zpracován Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. na základě smlouvy o dílo (SOD) uzavřené mezi obcí Rychvald (objednatel) a Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. (zhotovitelem) dne 9. 12. 2010.

Podkladem pro jeho zpracování je Zadání územního plánu Rychvaldu projednané ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a schválené usnesením Zastupitelstva města Rychvald č. 19/7 ze dne 15. 9. 2010

Návrh územního plánu Rychvaldu je zpracován zhotovitelem, který byl vybrán na základě výběrového řízení vyhlášeného Městem Rychvald výzvou ze dne 21. 10. 2010. Cílem tohoto výběrového řízení bylo nalezení nejvhodnějšího zpracovatele ÚP města Rychvald, a to celého procesu od zpracování návrhu ÚP, vyhodnocení SEA, Natura 2000, až po zpracování čistopisu ÚP Rychvaldu, včetně úprav po společném jednání a po veřejném projednání podle stavebního zákona.

K datu zahájení prací na ÚP Rychvaldu má město platnou územně plánovací dokumentaci Územní plán sídelního útvaru (ÚPNSÚ) Rychvald, včetně schválených Změn 1, 2, 3 a 4 a č. 5 ÚPNSÚ Rychvald.

b) ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základním podkladem pro zpracování návrhu územního plánu města Rychvald je „Zadání územního plánu Rychvaldu“ schválené zastupitelstvem města dne 15. 9. 2010.

Schválené zadání vychází z návrhu Zadání ÚP Rychvaldu zpracovaného pořizovatelem územního plánu Rychvaldu, Městským úřadem Bohumín, odborem rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování (dále jen pořizovatel). Návrh zadání obsahoval požadavky města, občanů, podnikatelských i nepodnikatelských subjektů, požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008, z nadřazené územně plánovací dokumentace – Územního plánu velkého územního celku (ÚPN VÚC) Ostrava – Karviná, který byl nahrazen Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje (MSK), z další dokumentace a koncepčních materiálů a podkladů vydaných a pořízených Moravskoslezským krajem, z územně analytických podkladů ORP Bohumín. V rámci zpracování návrhu ÚP Rychvaldu byly provedeny doplňující průzkumy a rozborů.

Návrh zadání byl projednán s dotčenými orgány a organizacemi, s občany, podnikatelskými subjekty a dalšími subjekty v souladu s platnou legislativou. Výsledky projednávání byly shrnuty do Vyhodnocení veřejně právního projednávání návrhu zadání územního plánu Rychvaldu, zpracovaného pořizovatelem v září 2010, které bylo zapracováno do výsledného textu Zadání ÚP Rychvaldu.

c) PODKLADY

Legislativní rámec

Územní plán (dále jen ÚP) Rychvaldu je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle prováděcích předpisů k tomuto zákonu (vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

Doplnění průzkumů a rozborů

V rámci zpracování 1. etapy prací na návrhu ÚP Rychvaldu bylo provedeno doplnění průzkumů a rozborů, jejímž cílem byla aktualizace současného stavu. Údaje o současném stavu využití území byly získány především průzkumem v terénu, na Městském úřadě v Rychvaldu, u pořizovatele územního plánu a u správců inženýrských sítí a u dalších dotčených orgánů a organizací.

Cílem doplnění průzkumů a rozborů bylo získat veškeré dostupné údaje o stavu využití území, potřebách změn a problémech řešeného území. Tyto údaje byly dalším podkladem pro zpracování návrhu územního plánu obce.

Doplnění průzkumů a rozborů zohledňuje skutečný stav území k počátku roku 2010.

Územně analytické podklady

V prosinci 2010 byla Městským úřadem Bohumín, odborem rozvoje a investic, oddělením rozvoje a územního plánování pořízena **úplná aktualizace Územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Bohumín**. Tyto ÚAP, které zpracovala firma ETOXA, s.r.o. Brno jsou základním podkladem pro zpracování ÚP Rychvaldu. V rámci zpracování návrhu ÚP Rychvaldu byly provedeny doplňující průzkumy a rozborů spočívající zejména v průzkumu v terénu, jejichž účelem byla dokumentace současného stavu využití území a vymezení zastavěného území obce.

Mapové podklady:

Pro zpracování návrhu ÚP Rychvaldu byly použity:

- digitální katastrální mapa dodaná pro zpracování ÚP, doplněná o výškopis;
- letecké snímky (ortofotomapa);
- Základní mapa ČR 1 : 25 000.

Koncepční dokumenty celostátního významu:

- **Politika územního rozvoje České republiky 2008**, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009;

Koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje:

- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)**, vydané [Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0151.html);
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0151.html
- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje**
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0100.html

DOPRAVA

- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007. Dopravní projektování, spol. s r.o., Janáčkova 1194/12, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_02.html

- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje**
schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_01.html
- PŘÍRODA A KRAJINA
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny**
schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-strategie-ochrany-prirody-a-krajiny-10/>
 - **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje**
schválen zastupitelstvem v září 2004 včetně **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (2008, 2009, 2010)
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-rozvoje-vodovodu-a-kanalizaci-uzemi-moravskoslezskeho-kraje-8/>
 - **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje**
schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010,)
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-odpadoveho-hospodarstvi-moravskoslezskeho-kraje-11/>
 - **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**
nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusi-moravskoslezskeho-kraje-37/>
 - **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**
vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004 včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009)
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/uzemni-energeticka-koncepce-moravskoslezskeho-kraje-12/>
 - **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje**
Ekotoxa Opava, s.r.o.
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-rozvoje-zemedelstvi-a-venkova-moravskoslezskeho-kraje-7/>
 - **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje**
vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje** (2010)
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-snizovani-emisi-moravskoslezskeho-kraje-35/>
 - **Akční plány ke strategickým hlukovým mapám**
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/akcni-plany-ke-strategickym-hlukovym-mapam-1583/>
- REGIONÁLNÍ ROZVOJ
- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016**
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/rk_1002.html
 - **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012**
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/rozvoj_kraje/prk_2010-2012.pdf
 - **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013**
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/zip/msrcr_strategie.pdf
- SOCIÁLNÍ PÉČE
- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014**

schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/soc/sprss_2010-2014.odt

Další použité územně analytické a rezortní podklady:

- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský**
MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha, listopad 03/2009;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR – okres Karviná**
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000** (Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha, červen 2001);
- **Generel cykloturistiky pro region Severní Moravy a Slezska** (ÚDIMO, s.r.o. Ostrava, květen 1995)
- **Odvozená mapa radonového rizika** (Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990);
- **Návrh regionálního ÚSES České republiky – ÚTP pro Ostravskou oblast** (Společnost pro životní prostředí Brno, 1996);
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí, statistické údaje o katastrálním území Rychvald** (podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>);
- **Dokumentace pro územní řízení "Odkanalizování města Rychvald, 2. stavba, kanalizace Dolní Podlesí"** (VS projekt, s.r.o. Ing. Hejný, 07/2007);
- **Dokumentace pro územní řízení "Odkanalizování města Rychvald, 3. stavba, kanalizace Václav"** (VS projekt, s.r.o. Ing. Hejný, 07/2007);
- **Územní plány sousedních měst a obcí.**

Případné další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací jsou uvedeny v příslušných kapitolách textové části.

d) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, POSTUP PRÁCE

Hlavní cíle řešení

Hlavní cíle řešení územního plánu Rychvaldu jsou definovány v Zadání ÚP Rychvaldu takto:

- přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům obce,
- přizpůsobení územně plánovací dokumentace aktuálním potřebám a záměrům fyzických a právnických osob specifikovaných v jejich individuálních žádostech na změny ploch s rozdílným způsobem využití,
- koncepčně vyřešit chybějící dopravní a technickou infrastrukturu pro navrženou výstavbu,
- zpracování a schválení nové územně plánovací dokumentace, která bude v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Postup prací

Územní plán Rychvaldu bude zpracován v těchto dílčích krocích:

- **Zpracování návrhu ÚP Rychvaldu,**
včetně posouzení vlivu územně plánovací na trvale udržitelný rozvoj (včetně posouzení vlivu dokumentace na životní prostředí (SEA) a prvky Natura 2000)
└─> veřejnoprávní projednání návrhu ÚP Rychvaldu:
 - └─> společné jednání, vyhodnocení stanovisek a připomínek k ÚP Rychvaldu
 - └─> případná úprava návrhu ÚP Rychvaldu
 - └─> veřejné projednání, vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek k ÚP Rychvaldu
 - └─> případná úprava návrhu ÚP Rychvaldu.
- **Vyhotovení čistopisu ÚP Rychvaldu**
vydání ÚP Rychvaldu zastupitelstvem města formou opatření obecné povahy.
└─> případná úprava návrhu ÚP Rychvaldu na základě rozhodnutí o námitkách.

Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Obec Rychvald má schválenou územně plánovací dokumentaci – územní plán sídelního útvaru (ÚPNSÚ). S ohledem na rozsah schválených změn a dalších požadavků na jeho úpravu a s ohledem na účinnost nového stavebního zákona bylo rozhodnuto pořídit nový územní plán, jehož řešení bude respektovat záměry tohoto ÚPNSÚ, pokud nebudou v rozporu s novými požadavky na řešení vyplývajícími z nadřazené ÚPD, nových legislativních předpisů nebo limitů využití území.

Území města Rychvald je součástí území Moravskoslezského kraje, okresu Karviná, který je řešen Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. ÚP Rychvaldu respektuje konkrétní záměry a úkoly vyplývající ze závazné části těchto ZÚR, případně je upřesňuje s ohledem na podrobnost a měřítko řešení územního plánu – viz kapitola II.A.b).

II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

a.1) SÍDELNÍ STRUKTURA

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb, přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj řešeného území i širšího regionu. Město Rychvald patří mezi menší města (zejména v měřítcích Moravskoslezského kraje), **je tvořeno jedním sídlem a jedním katastrálním územím.**

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, výrobní a omezeně i zemědělská a rekreační. Obyvatelstvo města i širšího regionu vykazuje dlouhodobě značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě i spolkové činnosti. Na území města se projevují suburbanizační tendence měst v okolí, zejména z okresu Karviná.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Bohumín a širší srovnání

SO ORP	počet			částí/ obec	výměra km ²	km ² / obec	Obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o	km ²
Bohumín	2	8	8	4,0	48	24,0	29 826	14 913	3 728	621
Orlová	4	8	8	2,0	70	17,5	45 826	11 457	5 728	655
Ostrava	13	53	55	4,2	332	25,5	335 425	25 802	6 099	1 012
průměr ORP*	*	*	*	*	*	*	*			
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56698,8	4 172	2 002	230
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45159,9	1 681	698	133

Zdroj: Malý lexikon obcí 2010, ČSÚ, data pro rok 2009

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Bohumín je do značné míry determinující velmi vysoká hustota osídlení, je tvořen pouze dvěma městy, s částečně rozptýlenou „slezskou“ zástavbou a značné ovlivnění krajiny intenzivní antropogenní činností (průmysl, těžba).

Obečně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za **základní problémy širšího regionu nerovnovážený stav hospodářského pilíře** (nezaměstnanost v širším regionu, zejména vlastního Karvinska), **částečně i řešeného území a dále pak značné problémy v oblasti životního prostředí** (kvalita ovzduší, negativní vlivy dopravy). **Posílení zejména hospodářského pilíře a zejména zlepšení podmínek životního prostředí je tak předpokladem udržitelného rozvoje regionu**, zejména z delšího hlediska. **Optimalizace funkcí řešeného území** je potřeba orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby řešeného území v sídelní struktuře regionu (**zejména posílení funkcí obytné a obslužné, řešení dopravních funkcí při minimalizaci negativních dopadů na obytné území**).

a.2) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH HOSPODÁŘSKO-POLITICKÝCH ASPEKTŮ

V rámci samotného řešeného území se problémy projevují zejména **v hospodářských podmínkách území** (viz příslušné kapitoly).

Problémy specifických oblastí jsou nepřímě řešeny řadou rozvojových a podpůrných opatření v rámci regionální politiky, zejména na úrovni kraje (program územního obvodu kraje, regionální operační programy) a úrovni ČR. Okres Karviná patří mezi tzv. strukturálně postižené okresy ČR. **Vazby mezi regionálním a oborovým vymezením, postavením specifických oblastí** (např. hospodářsky slabými strukturálně postiženými regiony) **a vymezením těchto regionů plynoucím z územně plánovacích podkladů se upřesňují.**

Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za základní problémy řešeného území nerovnovážný a nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území. Posílení hospodářského pilíře je tak předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního a rekreačního prostředí, které je nejvýznamnějším zdrojem rekreační a obytné atraktivity obce. Posílení hospodářského pilíře je nutno hledat zejména v širším regionu pohybu za prací. Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu (optimální dělba funkcí obytně-žijí, výrobní a rekreační).

a.3) DOPRAVA

Z hlediska širších dopravních vazeb reprezentují nadřazenou silniční síť v území silnice II. třídy. Dopravní vazby řešeného území zajišťuje především silnice II/470 (Ostrava – Rychvald – Orlová) a silnice II/471 (Bohumín – Rychvald), které doplňují silnice III/4724 (Ostrava-Michálkovice – Rychvald) a III/4727 (Petřvald – Rychvald). Silnice II/470 je hlavní spojnici Rychvaldu s městy Ostrava a Orlová, silnice II/471 zajišťuje vazbu na dálnici D1 v Bohumíně, ostatní komunikace pak zajišťují především místní dopravní spojení, např. s Ostravou-Michálkovici (silnice III/4724) a Petřvaldem (silnice III/4727).

Řešeným územím není vedena žádná železniční trať. Nákladní železniční dopravu zajišťuje vlečkový systém OKD Doprava, a.s. (bývalá Košicko – bohumínská dráha), která je v Ostravě a Karvině zapojen do celostátní železniční tratě č. 320 (Bohumín – Mosty u Jablunkova, st. hr. ČR/SR – Čadca).

Nejbližší letiště se nachází v Mošnově ve vzdálenosti cca 35 km.

a.4) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Město Rychvald má vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Orlová. Převážná část zástavby Rychvaldu je zásobována vodou z Kružberského přivaděče OOV DN 700 pro Karvinou přes věžový vodojem Rychvald 500 m³, část zástavby je vodou zásobována z vodovodní sítě Petřvaldu, zdrojem vody je Beskydský přivaděč OOV.

Kanalizace v Rychvaldu je neúplná, většina zastavěných ploch není odkanalizována. Jednotná kanalizační síť je vybudována v centrální části města, která odvádí odpadní vody do nově vybudované mechanicko - biologické ČOV.

Odkanalizována je taktéž kolonie Václav, kde je rovněž jednotná kanalizační síť. Odpadní vody jsou svedeny do dvou šterbinových nádrží a po nedokonalém předčištění jsou vypouštěny do Orlovské Stružky.

Hlavním vodním tokem území je Orlovská stružka, Rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství č.j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/0004 ze dne 2005 -05-31, je na Orlovské stružce v ř. km 0,00 - 14,115, tedy v celé délce toku na území Rychvaldu stanoveno záplavové území a vymezená aktivní zóna. Na Michálkovickém potoce v ř. km 0,00 - 2,55 je rozhodnutím Městského úřadu Bohumín č.j. OŽPaS/1859/231.2/A/20/04/DO ze dne 24. 1. 2005 stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna. Na Bohumínské stružce v ř. km 0,00 - 10,540 je rozhodnutím Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb OŽPaS/č.j.2008/15/DO/231.2/A/20 ze dne 26. 11. 2008, stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna. Na území města se nachází několik rybníků ve správě Rybářského svazu Rychvald. V rybnících je provozován chov ryb. Rybníky jsou napájeny vodou z přilehlých vodotečí přímo, nebo přes umělé toky - náhony. Zdrojem vody je Orlovská stružka, Michálkovický potok a Rychvaldská Lutýňka.

a.5) ENERGETIKA

Územím Rychvaldu prochází vedení nadřazené soustavy 110 kV - VVN 629 – 630 Bohumín – Doubrava a VVN 692 Dětmárovice - Vratimov. Město Rychvald je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z hlavní linky VN 65 propojující TS 110/22kV Bohumín a Orlová.

Územím Rychvaldu prochází trasy 3 funkčních VTL plynovodů a jsou zde provozovány 2 regulační stanice plynu. Západním okrajem území Rychvaldu prochází trasa plynovodu DN 500, PN 3 - Důl Heřmanice - ŽD Bohumín, pro degazační plyn s degazační stanicí.

Pro stávající zástavbu v obci je charakteristický především decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty bytových domů a občanské vybavenosti s převažujícím využitím zemního plynu jako topného média.

a.6) SPOJE

Rychvald telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální ústředny Rychvald, jako součást místního telefonního obvodu Orlová, resp. tranzitního telefonního obvodu (TTO - 69) Ostrava. Územím Rychvaldu prochází trasy dálkových optických kabelů

Při řešení ÚP Rychvaldu jsou akceptované požadavky vyplývající ze zpracovaných a schválených koncepčních rozvojových dokumentů a programů rozvoje kraje, okresu a obce uvedených v kapitole II.A.a).

II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky Zadání územního plánu Rychvaldu, schválené usnesením Zastupitelstva města Rychvald č. 19/7 ze dne 15. 9. 2010 jsou návrhem ÚP Rychvaldu plněny s komentářem k jednotlivým bodům:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů

Zpracovaný návrh územního plánu Rychvaldu respektuje:

- Politiku územního rozvoje ČR 2008 (PÚR), schválenou vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929:
- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, která nahradila nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Územní plán velkého územního celku Ostrava – Karviná a která upřesňuje PÚR ČR 2008.

Vyhodnocení souladu s těmito nadřazenými dokumentacemi je obsahem kapitoly II.A.e.1) tohoto odůvodnění ÚP Rychvaldu.

Řešení ÚP bylo koordinováno s ÚP sousedních obcí, prvky ÚSES navazují na tytéž prvky ÚSES na území sousedních obcí.

Řešení ÚP vychází z koncepčních rozvojových materiálů Moravskoslezského kraje, vyjmenovaných v úvodu tohoto odůvodnění ÚP Rychvaldu.

Řešení ÚP respektuje postavení města ve struktuře osídlení kraje s převládající funkcí obytnou, obslužnou a rekreační, s předpoklady pro rozvoj všech těchto hodnot, respektuje jádro sídelní struktury - město Ostrava.

Řešení ÚP prověřilo a řešilo možné dopady navrhovaných řešení na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

b) Požadavky na řešení vyplývající z Územně analytických podkladů

Řešení ÚP zohledňuje požadavky na řešení vyplývající z Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ÚAP SO ORP) Bohumín, jejich aktualizace ke dni 31. 12. 2012.

Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP je obsaženo v části III. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území tohoto ÚP Rychvaldu.

c) Požadavky na rozvoj území obce

1. Územní plán respektuje zásady vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a je navržen na základě potřeb vyplývajících z demografických ukazatelů uvedených v kapitolách II.A.i) a II.A.j) tohoto odůvodnění:
 - a. Návrh koncepce rozvoje města navazuje na koncepci rozvoje navrženou ve schváleném územním plánu sídelního útvaru Rychvald.
 - b. Územní plán řeší návrh nových ploch pro bydlení, výrobu, podnikání a občanskou vybavenost, veřejnou a krajinnou zeleň, rekreaci a sport.
 - c. Nové plochy jsou navrženy především v územích navazujících na zastavěné území. jsou prověřeny všechny dosud volné plochy (proluky) v zastavěném území a bylo navrženo jejich vhodné využití.
 - d. Územní plán respektuje dnes již vydané změny územního plánu č. 3, 4 a 5.
2. Rozvoj ploch bydlení (rodinných a bytových domů)
 - a. Územní plán přebírá plochy navržené pro bydlení v rozsahu platného územního plánu sídelního útvaru Rychvald a zároveň prověřil nové plochy pro bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce. Tyto potřeby vyplývají z postavení města v sídelní struktuře

- regionu, v rozvojové oblasti a ve specifické oblasti. Postavení města předpokládá nárůst počtu obyvatel a výstavbu nových staveb pro bydlení (individuálního i hromadného) – viz kapitola II.A.j) tohoto odůvodnění.
- b. Byly prověřeny plochy svým charakterem vhodné k realizaci obytné výstavby dle přílohy č. 1 zadání.
 - c. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy podél komunikací s dostupnou technickou infrastrukturou.
 - d. Rozvoj bydlení ve všech výše uvedených lokalitách je podmíněn zajištěním dopravní obsluhy, technické infrastruktury ve vazbě na stávající síť a občanské vybavenosti vymezením veřejně prospěšných staveb pro rozšíření stávajících a návrh nových ploch veřejných prostranství pro realizaci veřejné dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu ploch pro rozvoj bydlení.
3. Rozvoj ploch průmyslu, stavebnictví, výroby, technických zařízení, skladů, služeb zemědělské výroby a občanské vybavenosti
- a. Územní plán převzal plochy navržené pro průmysl, stavebnictví, výrobu, technická zařízení, sklady, služby, zemědělskou výrobu a občanské vybavenosti v rozsahu platného územního plánu sídelního útvaru Rychvald a zároveň prověřil potřebnost vymezení těchto nových ploch s ohledem na:
 - a.1. velikost a potřeby obce vyplývající z postavení obce v sídelní struktuře, v rozvojové oblasti a ve specifické oblasti,
 - a.2. dopravní vazby v území (tzn. tyto plochy umísťovat prioritně v dobře dopravně vybaveném a dostupném území),
 - a.3. umístění vzhledem k plochám bydlení, sportu, rekreace a veřejné zeleně, tak aby byly eliminovány negativní vlivy z ploch pro výrobu, skladování, podnikání a občanské vybavenosti.
 - b. Prověřeny byly další plochy svým charakterem vhodné k realizaci ploch výroby, podnikání a občanského vybavení v rozsahu dle přílohy č. 1.
 - c. Po projednání se zástupci vedení města bylo od návrhu nové plochy pro průmyslovou zónu na území města upuštěno.
 - d. Po projednání se zástupci vedení města bylo od návrhu nové plochy pro obchodní vybavenost na území města upuštěno.
 - e. ÚP umožňuje realizovat domov s pečovatelskou službou na pozemku parc. č. 126/5.
 - f. Plocha původní mazutové kotelny v centru města byla navržena jako plocha občanského vybavení (bez specifikace).
4. Rozvoj ploch luk, ochranné a veřejné zeleně, parků a náletové zeleně
- a. Územní plán převzal plochy navržené pro ochrannou a veřejnou zeleň v rozsahu platného územního plánu sídelního útvaru Rychvald a zároveň prověřil nové plochy pro ochrannou a veřejnou zeleň, zejména:
 - a.1. pro umístění ochranné nebo veřejné zeleně kolem kapacitní komunikace R 67 (jejichž funkcí bude zejména eliminace negativních vlivů z budoucího provozu komunikace), jejíž realizace se předpokládá v rámci vymezené plochy pro dopravní infrastrukturu – silniční.
 - a.2. respektuje záměr rekonstrukce stávajících parků u bývalého nádraží a u kotelny.
 - b. Nové prvky krajinné zeleně prioritně obsahují vymezení územního systému ekologické stability při respektování neregionálních a regionálních prvků.
5. Rozvoj ploch tělovýchovy a sportu
- a. ÚP přebírá plochy navržené pro tělovýchovu a sport v rozsahu platného územního plánu sídelního útvaru Rychvald a zároveň prověřil nové plochy pro tělovýchovu a sport ve městě.
 - b. ÚP vymezit plochu pro sport na pozemku parc. č. 67/1.

e) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. ÚP vymezil zastavěné území dle § 58 stavebního zákona.
2. ÚP prověřit nově navržené plochy pro bydlení (individuální a hromadné) v rozsahu dle kapitoly c) odst. 2 tohoto zadání – viz vyhodnocení u přílohy č. 1 zadání.
3. Byla prověřena aktuálnost a opodstatněnost návrhů ploch bydlení v platném územním plánu sídelního útvaru Rychvald – všechny návrhy, které nebyly v rozporu s novými návrhy a limity byly do ÚP převzaty.
4. Byly prověřeny a navrženy regulační podmínky pro využití stávajících a navržených ploch bydlení (koeficient zastavění, podlažnost a další).
5. Návrh na rozšíření ochranné zeleně podél kapacitní komunikace R 67 a silnic II. a III. tříd v nezastavěném území je možný v Máci vymezených ploch pro dopravní infrastrukturu – silniční.
6. ÚP zachovává stávající plochy průmyslu, stavebnictví, výroby, technických zařízení, skladů, služeb zemědělské výroby a občanské vybavenosti a navrhuje regulační podmínky pro další rozvoj uvnitř těchto ploch. Plochy pro průmyslovou zónu a pro obchodní vybavenost dle kapitoly c) odst. 3 písm. c. až f tohoto zadání nebyly navrženy – viz zdůvodnění v kapitole c) odst. 3 písm. c. až f.
7. Plošné a prostorové regulace pro stávající plochy zahrad a zahrádkářských osad mimo zastavěné území, které byly zařazeny do ploch zeleně – nezastavitelných soukromých zahrad znamenají zákaz realizace nových staveb.
8. Ochrana volné krajiny zejména okolo ploch stávající vzrostlé zeleně je zajištěna návrhem nových ploch mimo tyto plochy vzrostlé zeleně a respektováním vymezeného ochranného pásma lesa v rámci územních řízení.
9. ÚP respektuje trasy vodních toků s přítoky včetně dodržení oboustranných manipulačních pruhů podél toků i hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) v šíři 6 m od břehových čar koryt, do kterých nebude umístěna žádná stavba včetně ochranných pásem zařízení ani oplocení.
10. ÚP posoudil a navrhl úpravy tras ÚSES při respektování principů převzatých ze ZÚR Moravskoslezského kraje dle kapitoly a) odst. 2, bod e) zadání.
11. ÚP navrhuje základní prvky plošné a prostorové regulace území v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura
 - a. ÚP respektuje ZÚR MSK:
 - a.1. veřejně prospěšnou stavbu - koridor pro záměr silniční dopravy mezinárodního a republikového významu, ozn. D16 - Silnice II/470 (Orlovská) - I/59 nová stavba – silnice I/68
 V průběhu zpracování ÚP Rychvald bylo upuštěno od vymezení koridoru pro trasu uvedené komunikace v šířce 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany a byla navržena trasa silnice I/68 s vymezeným koridorem v šířce 50 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany, kde je umožněn její posun. K uvedenému řešení bylo přistoupeno z důvodu omezení možnosti vést v řešeném území trasu silnice I/68 v jiné poloze (průběh hustě zastavěným územím Rychvaldu, přítomnost rybníků, vedení železniční vlečky OKD). Vymezení koridoru v celkové šířce 600 m v zastavěném území města by prakticky znemožnilo jeho další rozvoj.
 - a.2. veřejně prospěšnou stavbu - územní rezervu ozn. DR1 - Silnice II/471 Bohumín – Rychvald – Radvanice, přeložka
 Požadavek je respektován v souladu se ZÚR MSK, tzn. je vymezena územní rezerva pro koridor v šířce 200 m osy komunikace na obě strany.

- a.3. veřejně prospěšnou stavbu - územní rezervu pro záměr republikového významu ozn. D516 – R67 kapacitní silnice I. třídy, úsek II/470 (Orlovská) - I/59; dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy - po r. 2015

V průběhu zpracování ÚP Rychvald bylo upuštěno od vymezení koridoru pro trasu uvedené komunikace v šířce 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany a byla navržena trasa kapacitní silnice I. třídy s vymezeným koridorem v šířce 50 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany, kde je umožněn její posun a následné rozšíření na dělený čtyřpruh. K uvedenému řešení bylo přistoupeno z důvodu omezení možnosti vést v řešeném území trasu silnice I/68, resp. R67 v jiné poloze (průběh hustě zastavěným územím Rychvaldu, přítomnost rybníků, vedení železniční vlečky OKD). Vymezení koridoru v celkové šířce 600 m v zastavěném území města by prakticky znemožnilo jeho další rozvoj.

- b. ÚP zrušil návrh směrové úpravy vedení silnice II/471 v severní části území na hranici s katastrem města Bohumín.
- c. Navrhnout rozšíření a směrovou úpravu ulice Lutyňské ve východní části území města. V územním plánu je navrženo průběžné zkvalitňování parametrů místních komunikací (šířkové, výškové a směrové úpravy), tedy i ulice Lutyňské.

Požadavky:

- d. Navrhnout případné rozšíření a úpravy (výhybny a točny) stávající sítě místních komunikací, které uspokojí potřebu navrhovaného územního rozvoje se stanovením kategorie a funkčního zařazení (zejména ulice Lutyňská, Revoluční, Mlékárenská a Třešňová).
- e. Respektovat záměr vybudování kruhové křižovatky silnic II/471 a III/4712 v lokalitě Rychvald – rozcestí.
- f. V rámci vymezovaných ploch stanovit regulativy pro realizaci parkovacích ploch občanské vybavenosti.
- g. Na základě demografických údajů stanovit regulativy pro realizaci odstavných ploch pro obyvatele bytových domů.
- h. Respektovat stávající koridor železniční vlečky OKD.
- i. Respektovat stávající cyklistické trasy v souladu s poskytnutými podklady a platnou územně plánovací dokumentací.

na řešení koncepce dopravní infrastruktury byly splněny a upřesněny nad katastrální mapou. Popis řešení viz odůvodnění Územního plánu Rychvald, kap. II.A.i) (Doprava) tohoto odůvodnění.

2. Technická infrastruktura

2.1. Vodní hospodářství

- a. ÚP zachovává stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou z OOV z Kružberské větve a z Beskydského přivaděče OOV ČS Marjánka.
- b. byly prověřeny vodovodní sítě pitné vody pro nově navržené funkční plochy a navrženo doplnění jejich doplnění.
- c. Je zachována navržená koncepci odkanalizování v platném územním plánu sídelního útvaru Rychvald a při návrhu ÚP byly zohledněny zpracované projekty rozšíření kanalizace s výjimkou likvidace odpadních vod z lokality Dolní - Podlesí, kde likvidace odpadních vod je navržena v souladu se zpracovanou DÚR na ČOV Rychvald.
- d. ÚP prověřil stávající a ÚPNSÚ navrženou kanalizační síť a navrhl její doplnění pro nově navržené funkční plochy.
- e. ÚP respektuje zpracovanou projektovou dokumentaci výstavby kanalizace (stavba č. 2 – lokalita Dolní podlesí, stavba č. 3 – lokalita Václav a ČOV Václav, stavba č. 4 – lokalita Bohumínská).
- f. Ochranu před povodněmi v lokalitě TJ Sokol Na Fojství lze řešit až po stanovení záplavového území Rychvaldské Lutyňky protékající územím, jehož stanovení zpracovatel ÚP doporučuje.
- g. Trasy vodních toků s přítoky včetně manipulačních pruhů podél toků i hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) v šíři 6 m od břehových čar koryt jsou ÚP respektovány.

- h. Nová kanalizace je řešená jako splašková gravitační, dle konkrétní potřeby s přečerpáváním. Dešťové vody je navrženo v maximální míře zadržet v území, přebytečné vody je navrženo odvádět buď stávající kanalizací, nebo otevřenými příkopy do místních toků.

2.2. Energetika a spoje

- a. V návrhu územního plánu je respektována veřejně prospěšná stavba - ozn. v ZÚR Moravskoslezského kraje, jako E4 pro záměr elektroenergetiky mezinárodního a republikového významu EDĚ – TR Nošovice (VVN) – vedení 2x 400 kV pro vyvedené výkonu z EDĚ.
- b. ÚP bylo navrženo doplnění sítě VN 22 kV a určeno rozmístění trafostanic ve vztahu k navrženým funkčním plochám.
- c. Byly prověřeny 3 varianty tras horkovodu z elektrárny Dětmárovice pro sídliště Rychvald a vybrána jako nejvhodnější trasa s napojením na přivaděč v Orlové.
- d. ÚP navrhuje středotlaký rozvod plynu v minimální dimenzi PN 63 pro nově navržené funkční plochy. Nové regulační stanice nebylo nutno umísťovat.
- e. Pro nové lokality rodinných domů je zásobování teplem řešeno lokálním vytápěním a samostatnými kotelny obytných domů, občanského vybavení a podnikání, s možností napojení na horkovod z elektrárny Dětmárovice.
- f. ÚP preferuje využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.
- g. Jsou respektovány podzemní komunikační vedení procházející řešeným územím a trasy radioreléových spojů procházejících nad řešeným územím.

2.3. Nakládání s odpady

- a. ÚP zachovává stávající systém shromažďování a likvidace odpadu s důrazem na třídění odpadů dle druhů a kategorií.
- b. Byla prověřena možnost využití uzavřené skládky TKO a ÚP nenavrhuje plochu pro novou skládku.

2.4. Veřejná prostranství

- a. ÚP respektuje stávající plochy veřejné zeleně a parků.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

1. Územní plán vytváří nástroje pro účinnou ochranu urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a pro ochranu historických, kulturních, estetických, duchovních, přírodních i technických hodnot území v souladu s uvedenými požadavky, a to především stanovením funkčních a zejména prostorových regulativů, zajišťujících účinnou ochranu všech hodnot. Návrh minimalizuje střety nově navrhovaných změn se zásadami ochrany hodnot území za něž jsou považovány:
- a. Urbanistické hodnoty:
- a.1. původní zástavba v centru města Rychvald,
- b. Kulturní a civilizační hodnoty:
- b.1. stávající kulturní památky
- b.2. síť místních komunikací a technické infrastruktury.
- c. Přírodní hodnoty:
- c.1. přírodní rezervace Skučák, území Natura 2000 – evropsky významné lokality Heřmanický rybník, Natura 2000 – ptačí oblast Heřmanský stav-Odra-Poolší,
- c.2. významné krajinné prvky dle ustanovení § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky, jezera.
- c.3. územní systém ekologické stability všech úrovní.
- d. Zpracovatel ÚP nepokládá za účelné vymezovat architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové

dokumentace jen autorizovaný architekt nebo stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení dle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

1. ÚP po dohodě s obcí vymezuje v územním plánu v nezbytně nutném rozsahu veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo podle příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je navrženo zejména u nově navrhovaných koridorů veřejné infrastruktury, která bude sloužit pro nově navrhované zastavitelné plochy a dále u koridorů nadřazené infrastruktury.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Při zpracování ÚP byly respektovány požadavky ochrany ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší (ve znění pozdějších předpisů).
2. Měřítko a podrobnost zpracování ÚP neumožňuje při návrhu rozvojových ploch pro bydlení, výrobu, podnikání dostatečně zohlednit hledisko veřejného zdraví obyvatel (Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví). Územní plán navrhuje v místech předpokládaných zdrojů hluku a vibrací opatření, která zajistí, aby nebyly překročeny hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro venkovní prostor, stavby pro bydlení a stavby občanského.
3. Pro navržené plochy určené k zastavění je navrženo respektovat limit 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa.
4. V ÚP jsou respektovány specifické podmínky ochrany ložisek nerostných surovin, dobývacích prostorů, poddolovaných a sesuvných území, CHLÚ a dalších geologických jevů území (Zákon č.44/1988Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství). Je respektován výskyt sesuvů na území města.
5. Při návrhu urbanistické koncepce byly zastavitelné plochy navrhovány mimo území s potenciálními riziky přírodních katastrof – záplavy, sesuvy půdy, eroze půdy.
6. ÚP respektuje vyhlášené záplavové území vodního toku Michálkovický potok km 0,00 – 2,55 stanovené odborem životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín č.j. Opas/1859/231.2/A/20/04/DO ze dne 24.1.2005.
7. ÚP respektuje vyhlášené záplavové území vodního toku Orlovská stružka km 0,000 – 14,115 stanovené odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/0004 ze dne 31.5.2006.
8. ÚP respektuje vyhlášené záplavové území Bohumínská stružka km 0,000 – 10,540 stanovené odborem životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín č.j. ŽPS/2008/15/DO/231.2/A/20 dne 26.11.2008.
9. ÚP respektuje stanovené chráněné ložiskové území Rychvald k ochraně výhradních ložisek hořlavého zemního plynu vyhlášené Ministerstvem životního prostředí č.j. 580/428/22/A-10/04 ze dne 1.7.2004.
10. ÚP respektuje stanovená chráněná ložisková území, dobývací prostory výhradních a nevýhradních nerostných surovin. Na území obce Rychvald se nachází dobývací prostory:
 - ev. č. 40041 s názvem Michálkovice I,
 - ev. č. 40048 s názvem Heřmanice I,
 - ev. č. 40064 s názvem Petřvald IV.

Stanovené pro těžené výhradní ložisko zemního plynu vázaného na uhelnou hmotu, pro DP není stanovená žádná ochrana spočívající v omezení výstavby na povrchu.

Dále DP:

- v.č. 20065 s názvem Heřmanice,

Stanovený pro výhradní ložisko černého uhlí s ukončenou hlubinnou těžbou. Z důvodu ukončení hlubinné těžby černého uhlí není požadovaná žádná ochrana DP spočívající v omezení výstavby na povrchu.

11. ÚP respektuje stanovené Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava - město vydané rozhodnutím MŽP ze dne 21.11.1996 a 27.3.1998 (změna rozhodnutí ze dne 30.7.2004, č.j. 580/485/22/A-10/04).
12. ÚP respektuje rozhodnutí MŽP č.j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3.7.2009 ve věci změny podmínek ochrany ložisek v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve. Ve zbývající části území města Rychvald, do které nezasahuje výše zmíněná oblast změn podmínek ochrany, platí nadále podmínky podle rozhodnutí ministerstva č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27.3.1998 o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.
13. ÚP respektuje zájmy Ministerstva obrany, konkrétní požadavky jsou obsaženy v limitech pro využití území v kap. II.A.i) tohoto odůvodnění a ve výkrese II.B.5 – Koordinační výkres.
14. Požadavky Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná byly do ÚP Rychvaldu zapracovány podle dodaných podkladů - viz kap. II.A.i) tohoto odůvodnění.

i) Požadavky a pokyn pro řešení hlavních střetů zájmů a problému v území

1. ÚP navrhuje plochy bydlení a občanské vybavenosti ve vztahu k možnosti připojení na technickou infrastrukturu.
2. ÚP prověřil a zapracoval do územního plánu konkrétní záměry a požadavky občanů uvedené v Příloze č. 1 tohoto zadání – vyhodnocení splnění požadavků je součástí vyhodnocení této přílohy.
3. ÚP Rychvaldu upřesnil koridor kapacitní silnice I. třídy Ostrava, Hrušov – Havířov – Třanovice a minimalizuje průchod územím soustavy Natura 2000 (EVL Heřmanický rybník a ptačí oblast Heřmanický stav – Odra – Poolší).
4. V ÚP není možno upřesnit koridor přeložky silnice II/471, která je vedena v ZÚR Moravskoslezského kraje v kategorii územní rezervy a tím minimalizovat průchod územím soustavy Natura 2000 (EVL Heřmanický rybník a ptačí oblast Heřmanický stav – Odra – Poolší).

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch:
 - a) Pozemky určené k zastavění jsou označeny jako zastavitelné plochy s uvedením jejich funkčního využití a příslušných regulativů plošného a prostorového uspořádání a je u nich vyhodnoceno odnětí ze zemědělského půdního fondu.
 - b) Řešení ÚP vychází akceptuje zařazení Rychvaldu do Rozvojové oblasti Ostrava OB2 (do Specifické oblasti Karvinsko SOB4 území Rychvaldu ZÚR Moravskoslezského kraje v rámci upřesnění PÚR ČR nezařadilo). Návrh územního plánu je koncipován tak, že byly zohledněny předpoklady vyplývající z republikových priorit, popsanych v kap. a) tohoto zadání. V souladu se stanovenými rozvojovými oblastmi a osami dle PÚR ČR a územně plánovací dokumentací kraje vymezuje územní plán zastavitelné plochy s příslušnými regulativy s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury města Rychvald.

- c. ÚP navrhuje zastavitelná území větší než 10 ha pouze pro dopravní infrastrukturu – silniční a pro technickou infrastrukturu, které se zapracují do seznamu zastavitelných ploch dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
 - d. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na založenou urbanistickou strukturu města Rychvald a na koncepci předpokládaného dlouhodobého vývoje s ohledem na podmínky daného území. Důraz je kladen na racionální využití území a možnosti ekonomického napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury.
 - e. Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení průmysl, stavebnictví, výrobu, technická zařízení, sklady, služby, zemědělskou výrobu a občanské vybavenosti vychází z vazby na nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu s ohledem na respektování přírodních a kulturních hodnot. Jsou minimalizovány vlivy na obytnou zástavbu.
2. Požadavky na vymezení ploch přestavby:
- a. Plocha přestavby je navržena v ÚP navržena na ploše bývalého objektu zemědělské výroby, která je problematicky využívána, nové využití plochy přestavby pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení je v souladu s využitím okolních ploch.
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**
-
- 1. ÚP navrhuje prověření 2 zastavitelných ploch zpracováním územní studie včetně stanovení lhůty pro její pořízení do 4 let od nabytí účinnosti OOP (vydání ÚP).
 - 2. Územní studie bude podmínkou pro rozhodování o změnách využití na těchto plochách. Územní studie stanoví zejména koncepci veřejné infrastruktury včetně požadavků na řešení veřejných prostranství a podmínky prostorové regulace (např. uliční a stavební čáru, odstup zástavby od sousedních ploch s jinou funkcí, šířku pásu vzrostlé izolační zeleně, apod.).
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**
-
- 1. V rámci návrhu ÚP byly posouzena nutnost vymezit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, a tyto plochy a koridory nebyly ÚP vymezeny.
 - 2. ÚP takové plochy, resp. koridory nevymezuje, součástí návrhu územního plánu není ani zadání regulačního plánu.
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**
-
- 1. Součástí řešení ÚP Rychvaldu je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řád, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
 - 2. Součástí řešení ÚP Rychvaldu je vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblast.
 - 3. Součástí řešení ÚP Rychvald je vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, který tvoří samostatný svazek III ÚP Rychvaldu.
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**
-
- 1. Územní plán Rychvaldu je zpracován bez konceptu řešení a bez zpracování variant.

m) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Jsou návrhem Územního plánu Rychvaldu akceptovány v souladu s aktuálním zněním legislativních předpisů.

Příloha č. 1 – vyhodnocení jednotlivých individuálních požadavků na změny ÚPNSÚ Rychvald:

Č.	Předmět žádosti	Vyhodnocení: A – požadavek byl návrhem ÚP akceptován Č – požadavku bylo vyhověno částečně N – požadavek nebyl návrhem ÚP akceptován
1	1236/4, 1236/6 – RD	Č – na parc. č. 1236/4 – plocha PZ
3	1663/2 – RD	A – stav (ZÚ)
4	6846 – zrušení ČS PHM	N – požadavek nad rámec ÚP – plocha PV
5	6684/2 – RD	Č – podél MK
6	1304/2, 1309 – RD	A – 1309 – RD – stav (ZÚ)
7	838/5 – ZCH	N – plocha NZ
9	6680/10 – RD	N – plocha NZ
10	2922, 2923, 2924, 2925, – RD	N – plocha NZ
11	1641/2 – RD, ZCH	N – plocha NZ
12	590 – RD	A
13	5082/1, 5082/2 – ČS PHM, autobazar	A – stav (ZÚ)
14	6585/9 – oplocení	A – jako BI
16	Horkovod z EDĚ pro sídliště Rychvald	A
17	1426, 1427, 1429 – RD	N – plocha NZ a ZP
19	1381, 1382, – sport (hypoterapie)	A – plocha přestavby
21	1640 – RD	A – stav (ZÚ)
22	1414 – RD	N – plocha NZ
24	6637 – RD	A
25	4219 – RD	N – plocha NZ
27	4221/1 – RD	N – plocha NZ
29	6649/3 – RD	N – plocha NZ
30	533/2 – RD	A – stav (ZÚ)
31	1383 – RD	N – plocha OS - přestavba
33	4600/4, 4600/6 – hostinská činnost	Č – 4600/4 - BI
34	5438/25, 5438/26 – RD	A
35	1224, 1245/2 – RD	N – plocha NZ
38	5438/23 - RD	A
41	5438/16, 5438/17, 5438/18 - RD	A
42	5438/24 - RD	A
43	5438/30, 5438/31 - RD	A – stav (ZÚ)
44	5438/28, 5438/29 - RD	A
50	6585/4, 6585/5 - RD	Č – podél MK
51	6585/6, 6588/3, 6806/3 - RD	Č – podél MK, 6588/3 – ZP, 6806/3 – PV
53	4439/1 - RD	A
54	2180/2, 2125 - RD	A
55	1171/3, 1172/2 - RD	A
56	5750/2 – výstavba zahradního domku	A – jako BI
57	5799/2 - RD	A
62	1236/4, 1236/6, 1236/7 – RD	Č – 1236/4 - PZ
63	3587/1 – RD	N – plocha NZ

Č.	Předmět žádosti	Vyhodnocení: A – požadavek byl návrhem ÚP akceptován Č – požadavku bylo vyhověno částečně N – požadavek nebyl návrhem ÚP akceptován
66	1822/1 - RD	N – plocha NZ
67	3142/2 a 3142/9 - RD	A – stav (ZÚ)
68	5796/1, 5496/2 - RD	A – stav (ZÚ)
69	1185, 1187/2 - RD	A
70	3315/11 - RD	A
71	4710/1, PK 455/7 - RD	N – koridor VVN
72	4353/2 - RD	A
75	2180/3, 2181/2, 1451/4 - RD	A
76	4044 - RD	A – stav (ZÚ)
77	6621/2, 6620/1 - RD	N – plocha NZ
78	5792/10 - RD	N – plocha NZ
79	5973, 5979, 5378/1 - RD	N – plocha NZ – část ÚSES
80	1331/4, 1331/5, 1331/6, 1331/7 - RD	N – plocha NZ
81	1774/2 - RD	A
82	3443/3, 3444 - RD	Č – část BI
83	3315/4 - RD	A
84	4719/2 - RD	A
85	4348/1, 4348/4 4348/5, 4349/1 - RD	A
86	3590/1, 3586, 3600, 3589 - RD	N – plocha NZ, ZP
87	2895/1 - RD	Č – podél MK
88	4710/2, 4795, 4796, 4797 - RD	Č – podél MK, část ÚSES
89	4439/5 - RD	A
90	4833, 4834 - RD	A – stav (ZÚ)
91	4513/1 - RD nebo zahradní chatka	Č – část PV
92	3602, 3603, 3604, 3605 - RD	Č – 3602 stav BI, zbytek NZ
93	3608/1, 3608/2 - RD	A – stav (ZÚ)
94	640/1, 640/2 - RD	A – stav (ZÚ)
95	4692/3 - RD	A
96	4439/4 - RD	A
97	2241/1 - RD	A – stav (ZÚ)
98	4440/9 - RD	A
100	4592/2 - RD	A
101	5672/4, 5672/6, 5681 - RD	A
102	3135 - RD	A
103	4424/5, 4425/1, 4425/3 - RD	Č – část PV
104	4311 - RD	A
105	1184, 1182 (část) - RD	N – plocha NZ
107	4845/3, 4843 - RD	Č – část podél MK
110	2071 - RD nebo zahradní domek	A – BI
111	2808 - RD	A
112	1986/4 - RD	A
113	4711/3 - RD	A
114	542, 543 (část o vel. 1500 m ²) - RD	A
115	3026 - RD	A – stav (ZÚ)
116	1936/19 - RD	A
117	3278 - RD	A
118	3315/5 - RD	A
119	3077/4, 3078/4, 3078/5 - RD	A
120	604/1 - RD	A – stav (ZÚ)
121	2852 - RD	N – plocha NZ

Č.	Předmět žádosti	Vyhodnocení: A – požadavek byl návrhem ÚP akceptován Č – požadavku bylo vyhověno částečně N – požadavek nebyl návrhem ÚP akceptován
122	5792/19 - RD	A
123	3393 - RD	A
124	4365/8 – RD	Č – část podél MK
125	4501/2, 4501/3 - RD	A – stav (ZÚ)
126	4439/2 - RD	A
127	1444/8, 1444/14 - RD	A
128	4710/4, 5489/1 - RD	N – koridor VVN
129	6527/1 - RD	A
130	4397 - RD	A
131	4440/1, 4441/1, 4440/6 - RD	A
132	1610 - RD + fotovoltaická elektrárna	A
133	3522/1, 3522/3 - RD	A
134	1566 - RD	A
135	5070 - RD	A – stav (ZÚ)
136	5727/1 - RD	A
137	2006/1 - RD	Č – podél MK
139	4582 - RD	A
140	1661, 4885, 1659, 1681 - RD	Č – koridor dopravy – BI, NZ
141	3418/1, 3418/2 - RD	A – stav (ZÚ)
142	5672/10 - RD	A
144	3255/1 - RD	A
145	4352, 4353/5 - RD	Č – část podél MK
146	1663/2 - RD	A – stav (ZÚ)
147	1663/11 - RD	A – stav (ZÚ)
148	5792/9 - RD	A
149	2814/3, 2803 - RD 2814/4, 2814/5, 2815/1, 2815/2 - RD	A
151	4943/1, 4950 - RD	Č – koridor dopravy
152	2871 - RD	A
153	1342/1 - RD	N – plocha NZ
154	4683/2 - RD	A
155	6680/3 - RD	Č
156	5582/2 - RD	A
157	960 - RD	A
158	5535/1 - RD	A
159	2117 - RD	N – plocha NZ
160	2734/2 - RD	N – plocha NZ
161	921, 936/1 (PK 833/5) - RD	N – plocha NZ
162	2698 - RD	Č – podél MK
163	117/1 - výstavba VPS ???	A – ne VPS - OV
164	522/1, 522/2, 522/3, 522/4, 522/5, 522/6, 522/7, 522/8, 522/9, 657/3, 1585, 1835/1, 1886/2, 2948, 4112, 4142, 4143, 4845/9, 5088/6, 77 - RD	Č – koridor dopravy 522/8, 522/9, 657/3 – stav BI 4142, 4143, 4845/9 – návrh BI
165	5485 - RD	A – stav (ZÚ)
166	4424/1, 4424/4, 4425/2, 4424/6 - RD	A
167	4794, 4793 - RD	A – stav (ZÚ)
168	4435, 4436, 4437 - vymezení zastav. plochy pro stavbu hosp. budovy	A – stav (ZÚ)
169	651/1 - RD	A – stav (ZÚ)

Č.	Předmět žádosti	Vyhodnocení: A – požadavek byl návrhem ÚP akceptován Č – požadavku bylo vyhověno částečně N – požadavek nebyl návrhem ÚP akceptován
170	3826 - RD	A – stav (ZÚ)
171	4504, 4506 - RD	A
172	5489/3, 5509/5 - RD	Č – jen 5489/3
173	1720/2 - RD	A – stav (ZÚ)
174	4353/8 - RD	A
175	1663/9 - RD	A
176	1933 - RD	A
177	1787/9 - RD	A
178	1129, 1130 - RD	A – stav (ZÚ)
179	1842/6 - RD	N – plocha NZ
180	2131/2, 2131/3, 2131/4, 2132/2, 2132/3 – RD	Č – jen 2131/2, 2131/4, 2132/2
181	2951 RD	N – plocha NZ
182	648/2 - RD	A – stav (ZÚ)
183	6188, 6189 - RD	A – stav (ZÚ)
184	1162, 1163, 1164 - RD	N – plocha ZN
185	4221/2 - RD	N – plocha NZ
186	2430/4 - RD	A
187	543 - RD	Č – podél MK
188	452/1, 452/2 - RD	Č
189	182/1 - RD	A
190	1380/9 - RD	? – parcely nenalezeny v KN
191	2409, 2408/2 - RD	A – stav (ZÚ)
192	2413 - RD	A – stav (ZÚ)
194	559 - RD	N – plocha NZ
195	3950 - RD	A
196	5534 - RD	A
197	4494 - RD	A
198	1605 - RD	A
199	4555 - RD	A
200	845 (GP na rozdělení 845/1 a 845/2) - RD	A
201	540 - RD	Č – podél MK
202	5594/3, 5590 – RD	A – 5590 - stav (ZÚ)
203	830/2 - RD	A
204	5214 - RD	A
205	3142/4 - RD	A
206	3474 - RD	A
207	6660 - RD	A
208	4111/2 - RD	A
209	1262, 1263, 1264 - RD	N – plocha NZ
210	2736/1, 2749 - RD	N – plocha NZ
211	4859/2 - RD	Č – podél MK
212	2358/2, 2361, 2362 - RD	Č
213	2842 - RD	N – plocha ZN
214	5792/20 - RD	N – plocha NZ
215	4502/6 - RD	A – stav (ZÚ)
216	rozšíření komunikace Lutyňská	A
217	1655 – RD	Č
218	1318/2 - RD	A
219	2021/2, 2024/1 - RD	N – plocha NZ
220	4518/1, 4518/2 - RD	A – stav (ZÚ)

Č.	Předmět žádosti	Vyhodnocení: A – požadavek byl návrhem ÚP akceptován Č – požadavku bylo vyhověno částečně N – požadavek nebyl návrhem ÚP akceptován
221	4237, 4240, 4241 - RD	Č – zbytek NZ (4237)
222	1304/1 - RD	N – plocha NZ
223	2005/2 - RD	A
224	1663/15 - RD	A – stav (ZÚ)
225	1910/1, 1910/20, 1911, 1677/3, 1677/1 - RD	A
226	6535/4, 6535/8 - RD	A
227	1227 - RD	N – plocha NZ
228	1795/1 - rekreace	A – stav (ZÚ)
229	2344 (24.11.2009 rozdělený na 2344/1 - 2344/7), 2345, 437/1, 6637, 525 - RD	A – část PV
230	975 - RD	N – plocha NZ
231	6572/2 - RD	N – plocha NZ
232	4022/1 - RD	A – stav (ZÚ)
233	4600/4 (4600/6) - RD + hostinská činnost	A – BI
234	4595 - RD + hostinská činnost	A – OK
235	2994/1 - RD	N – plocha PZ
236	6336/5 - RD	A
237	2246/1 - RD	A
238	273, 272 - RD	Č
239	2382 - RD	A
240	5352/2 - RD	A
241	5352/1 - RD	N – plocha NZ
242	5484 - RD	Č – koridor VVN
243	4726/1, 4727 - RD	A – stav (ZÚ)
244	3239/1 - RD	A
245	1833/3 - RD	A – stav (ZÚ)
246	6499/3 - RD	N – plocha NZ
247	2086 - RD	A
248	5335/1 - RD	A
249	5335/2, 5335/3 - RD	N – plocha NZ
250	6535/3, 5968/3 - RD	Č – 5968/3 - ZN
251	1544, 1545 - RD	A – stav (ZÚ)
252	5351 - RD	Č – podél MK
253	5582/1 - RD	A
254	806/5 - RD	A – stav (ZÚ)
255	1225 - RD	N – plocha NZ
256	1236/10 - RD	A
257	5856 - RD	A
258	5489/4 - RD	A – stav (ZÚ)
259	4975, 4974, 4973 - RD	Č – podél MK
260	5220 - RD	A – stav (ZÚ)
261	6364 - RD	N – plocha NL
262	5332/1 - RD	Č – podél MK
263	3674 - RD	A
264	1926, 5568/2 - RD	Č – stav (ZÚ)
265	1188/5, 1189 - RD	N – plocha NZ
266	5698/3, 5698/2 - RD	Č – stav (ZÚ)
267	2882 - RD	N – plocha NZ
268	2430/5 - RD	N – plocha NZ
269	3210 - RD	A

Č.	Předmět žádosti	Vyhodnocení: A – požadavek byl návrhem ÚP akceptován Č – požadavku bylo vyhověno částečně N – požadavek nebyl návrhem ÚP akceptován
270	6592/8 - RD	A
271	2524 - RD	A
272	6649/5, 6680/2 - RD	N – plocha NZ
273	6058 - RD	A
274	lokalita č. 1 – 28, viz níže v příloze	
275	část pozemku 2180/1 - RD	A
276	3443/1 - RD	A
277	5672/1, 5671/1 - RD	Č – podél MK
278	2737/2 - RD	Č – podél MK
279	6680/4 - RD	A – stav (ZÚ)
280	5357/1 - RD	A – stav (ZÚ)
281	1986/5 - RD	A
282	268 - RD	N – plocha NZ
283	4572/1, 4575, 4449, 4452 – RD nebo stavby pro rekreaci	Č – některé parcely nedohledány v KN
284	642, 643/1, 643/2, 644/ 645 - RD	Č – zbytek NZ
285	4739, 4740, 4741, 4742, 4743/4 - RD	Č – stav (ZÚ)
286	4851/1 - RD	A
287	5731 - RD	A
288	2794, 2793 - RD	A – stav (ZÚ)
289	5378/2, 5420 - RD	N – koridor VVN
290	1538/4 - RD	N – plocha NZ
291	1201 - RD	A
292	2104/3 – RD nebo rekreace	A
293	2104/1 - RD	A
294	6585/8 - RD	A
295	1663/3 - RD	A
296	1236/8, 1236/9 - RD	A
297	2737/1 – RD a zahradní chata	Č – podél MK
298	5573 - RD	A
299	4845/2 – RD a zahrádkářské chaty	N – plocha NZ
300	726 - RD	A
301	1663/4 - RD	A
302	1663/6 - RD	A
303	2813/1 - RD	Č – podél MK
304	1213, 1214/1, 1224, 1245/2 - RD	Č – podél MK
305	4709 - RD	Č
306	2756 - RD	A – stav BH (ZÚ)
307	2253 - RD	A
308	5772 – RD	A – stav (ZÚ)
309	5672/8, 5741 - RD	A – část stav (ZÚ)
310	3139 - RD	A – stav (ZÚ)
311	2798 - RD	Č – část PZ
312	6366, 6367, 6368 - RD	A
313	1252 - RD	N – plocha NZ
314	1273/1 - RD	A – stav (ZÚ)
S 2	1936/7, 1953/1, 1953/2 - RD	A
S 5	5438/6, 5438/34, 5438/35, 5838/36, 5439/2 - RD	A – stav (ZÚ)
S 6	1035/5, 1052/2 - RD	A – stav (ZÚ)
S 8	6744 - RD	A – stav (ZÚ)

Č.	Předmět žádosti	Vyhodnocení: A – požadavek byl návrhem ÚP akceptován Č – požadavku bylo vyhověno částečně N – požadavek nebyl návrhem ÚP akceptován
S 9	1385/2, 1408 - RD	N – koridor VVN
S 10	2014 - RD	A
S 11	1248/1 - RD	A

274	parcelní čísla pozemků	navrhované funkční využití plochy	Vyhodnocení: A – požadavek byl návrhem ÚP akceptován Č – požadavku bylo vyhověno částečně N – požadavek nebyl návrhem ÚP akceptován
lokalita č. 1	6687, 6692, 6693, 6690, 6689, 6704/1, 6708/1, 2491, 6690, 6689	plocha bydlení (slezská zástavba)	N – plocha NZ
lokalita č. 2	2601, 2600/1, 2600/3, 2599	plocha smíšená, průmyslově - komerční, která nevyžaduje ochranné pásmo	A – v koridoru dopravy
lokalita č. 3	6582, 6574/1, 6583, 6584	plocha smíšená, průmyslově - komerční, která nevyžaduje ochranné pásmo	Č – OS – plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (6582, 6574/1)
lokalita č. 4	6596, 6594, 6595	plocha smíšená obytná	N – plocha NZ
lokalita č. 5	6597, 6598, 6600	plocha smíšená obytná	N – plocha NZ
lokalita č. 6	6592/5, 6592/10, 6592/11, 3315/1	plocha bydlení	A
lokalita č. 7	3363, 2980	plocha bydlení	Č – parc. č. 2980 – zbytek NZ
lokalita č. 8	4242, 4272/1, 4264/2, 4265, 4266, 4264/2 část parc. č. 6572/1	plocha bydlení (sl. zástavba)	Č – parc. č. 4242 – zbytek NZ
lokalita č. 9	4305/1, 4091, 4306, 4088	plocha bydlení (sl. zástavba)	A – stav (ZÚ)
lokalita č. 10	5792/21	plocha bydlení (sl. zástavba)	N – plocha NZ
lokalita č. 11	6531, 6532, 6372	plocha bydlení	Č – parc. č. 6531, 6532 – zbytek ZP
lokalita č. 12	5568/1, 5577, 5683	plocha bydlení	A
lokalita č. 13	4440/2	plocha bydlení (sl. zástavba)	A
lokalita č. 14	4381/2, 4220/3	plocha bydlení (sl. zástavba)	N – plocha NZ, NL - ÚSES
lokalita č. 15	2823/7, 2823/8, 2823/6, 2823/5	plocha bydlení (sl. zástavba)	N – plocha NZ
lokalita č. 16	4600/1	plocha smíšená obytná	A – stav (ZÚ)
lokalita č. 17	5098	plocha smíšená, průmyslově - komerční, která nevyžaduje ochranné pásmo	N – v koridoru dopravy
lokalita č. 18	1019	plocha bydlení (sl. zástavba)	Č – podél MK
lokalita č. 19	838/1, 830/1	plocha bydlení (sl. zástavba)	Č – parc. č. 830/1 – zbytek v koridoru VVN
lokalita č. 20	705, 706, 727	plocha bydlení (sl. zástavba)	N – plocha NZ
lokalita č. 21	1404/2, 1434, 1435/1	plocha bydlení (sl. zástavba)	N – plocha NZ
lokalita č. 22	1538/1, 1539/2	plocha bydlení (sl. zástavba)	N – plocha NZ
lokalita č. 23	1490/1, 1492/1, 1489/2	plocha bydlení (sl. zástavba)	Č – parc. č. 1492/1 – zbytek NZ

274	parcelní čísla pozemků	navrhované funkční využití plochy	Vyhodnocení: A – požadavek byl návrhem ÚP akceptován Č – požadavku bylo vyhověno částečně N – požadavek nebyl návrhem ÚP akceptován
lokalita č. 24	1755	plocha bydlení (sl. zástavba)	N – plocha NZ
lokalita č. 25	2020/1, 2020/3, 2020/2, 1803/4, 1787/3	plocha bydlení (sl. zástavba)	Č – parc. č. 2020/2, 1803/4, 1787/3 – zbytek NZ
lokalita č. 26	1744	plocha bydlení (sl. zástavba)	N – plocha NZ
lokalita č. 27	1842/1, 1840/1, 1886/1, 1888/11,	plocha bydlení (sl. zástavba)	Č – parc. č. 1840/1 – zbytek NZ
lokalita č. 28	2430/1 , 2433/1	plocha sportu	A

Použité zkratky přílohy:

KN	katastr nemovitostí
NZ	zemědělské pozemky
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZÚ	zastavěné území
BI	bydlení – individuální v RD městské a příměstské
NL	lesy
VVN	velmi vysoké napětí elektrické energie
MK	místní komunikace
OS	plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
PV	plocha veřejného prostranství - s převahou zpevněných ploch
PZ	plocha veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch
ZN	zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady

**II.A.c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU
ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM
POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP Rychvaldu navrhuje pro zlepšení obsluhy území hromadnou dopravou osob v trase stávající vlečky AWT, a.s. trasu vlakotramvaje, která umožní spojení Rychvaldu s Ostravou a Orlovou. Tento návrh, který není řešen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, je v souladu se záměry Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MSK a navazuje na řešení ÚP Orlová a ÚP Ostravy.

II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

d.1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – prosinec 2012
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů ÚAP

d.2) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístního kódu označuje Klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 – MT3 – mírně teplý, až teplý. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

- 21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
- 22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i luvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.
- 43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhlčení.
- 44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 51 - Kambizemě oglejené a pseudoglej modální na zahliněných štěrkopiscích, terasách a morénách, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s nepravidelným vodním režimem závislým na srážkách.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 70 - Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami.

d.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy je 223,50 ha, z toho je 174,43 ha zemědělských pozemků.

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

funkční členění	zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Plochy zastavitelné:		
BH – bydlení hromadné - v bytových domech	1,58	0,58
BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské	133,24	127,37
OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,10	0,10
OH – občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	1,51	1,38
OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	13,80	13,19
OK – občanské vybavení – komerční zařízení	0,20	0,20
SM – smíšené obytné městské	0,43	0,43
VL – výroby a skladování - lehký průmysl	10,67	10,20
VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná	0,26	0,22
DS – dopravní infrastruktura silniční	26,26	10,74
PV – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	27,71	4,18
PZ – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	3,69	3,32
WP – vodní hospodářství	0,10	0,06
Plochy zastavitelné celkem	219,55	171,97
Plochy přestavby:		
OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,21	0,00
Plochy ostatní:		
ZO – zeleň – ochranná a izolační	2,74	2,46
Zábor celkem	223,50	174,43

Meliorace – zábor odvodněných zemědělských pozemků se nepředpokládá.

Plochy Z194 – DS a Z195 – DS – silnice I/68 – v grafické části je vymezen koridor v šířce cca 100 m. Do záboru půdy je započtena jen plocha tělesa silnice dle projektu. Při zpracování podrobnějšího stupně projektové dokumentace může dojít v rámci koridoru k posunu vymezení trasy silnice. Zábor půdy je jen orientační.

Plochy Z199 – TI, Z200 – TI, Z201 – TI a Z202 – TI – tyto plochy nejsou zahrnuty do záboru půdy. Jde o plochy koridorů pro plynovod, u kterých se zábor půdy nepředpokládá.

d.4) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích, případně na nezemědělských pozemcích, pouze menší část ploch zasahuje do zemědělských pozemků.

d.5) POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a jsou doplněním.

Je navržen značný zábor zemědělských pozemků pro bydlení (BI) – celkem 127,37 ha. Jedná se z větší části o ornou půdu, převažují půdy v nejlepší kvalitě ve třídě ochrany II.

Značnou část navržených zastavitelných ploch představují plochy, které jsou již obsaženy v platném územním plánu a které je tedy v zájmu kontinuity rozvoje řešeného území i nadále respektovat. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v převážně v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany II, celkem 125,96 ha, tj. 72 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

d.6) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Celkem se předpokládá **trvalý zábor 1,60 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa. Jde o silnici I/68.

plocha	funkční využití	zábor (ha)	Kategorie lesních pozemků
Z195 – DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	1,60	10- Lesy hospodářské

Jde o silnici I/68.

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy: Z10 – BI, Z14 – BI, Z15 – BI, Z16 – BI, Z29 – BI, Z30 – BI, Z31 – BI, Z35 – BI, Z36 – BI, Z37 – BI, Z38 – BI, Z40 – BI, Z41 – BI, Z49 – BI, Z50 – BI, Z55 – BI, Z59 – BI, Z56 – BI, Z60 – BI, Z61 – BI, Z85 – BI, Z112 – BI, Z113 – BI, Z115 – BI, Z119 – BI, ZZ120 – BI, Z121 – BI, 138 – BI, Z139 – BI, Z141 – BI, Z142 – BI, Z144 – BI, Z145 – BI, Z149 – BI, Z174 – BI, Z186 – BI, Z188 – OH, Z190 – OS, Z192 – OS, Z203 – PV, Z214 – PV, Z224 – PV, Z226 – PV, Z235 – PZ, Z237 – PZ, Z238 – PZ, Z239 – PZ, Z244 – PZ, Z254 – BI.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
Z1	BI	0,61			0,61	0,61				0,61				
Z2	BI	1,37			1,37	1,37				1,37				
Z3	BI	0,63			0,63	0,63				0,63				
Z4	BI	0,81			0,81	0,81				0,81				
Z5	BI	0,36			0,36	0,36				0,36				
Z6	BI	1,45			1,45	1,21	0,24			1,45				
Z7	BI	0,61	0,02		0,59	0,36		0,23		0,59				
Z8	BI	0,14			0,14	0,14				0,14				
Z9	BI	0,22			0,22	0,22				0,22				
Z10	BI	0,57			0,57	0,57				0,57				
Z11	BI	0,31			0,31	0,31				0,31				
Z12	BI	0,24			0,24	0,24				0,24				
Z13	BI	0,33			0,33	0,33				0,33				
Z14	BI	2,12			2,12	2,12				2,12				
Z15	BI	0,27			0,27	0,21	0,05	0,01		0,27				
Z16	BI	0,37			0,37	0,37				0,37				
Z17	BI	0,23			0,23	0,23				0,23				
Z18	BI	0,25			0,25	0,25				0,25				

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z19	BI	0,35			0,35	0,35				0,35				
Z20	BI	0,75	0,02		0,73	0,73				0,73				
Z21	BI	0,15			0,15	0,15				0,15				
Z22	BI	1,22			1,22	1,16		0,06		1,22				
Z23	BI	0,11			0,11	0,11				0,11				
Z24	BI	0,76			0,76	0,76				0,76				
Z25	BI	0,42			0,42	0,22	0,14	0,06		0,42				
Z26	BI	0,42			0,42	0,42				0,42				
Z27	BI	0,37			0,37	0,32		0,05		0,37				
Z28	BI	0,39			0,39	0,39				0,39				
Z29	BI	0,83			0,83	0,61	0,21	0,01		0,83				
Z30	BI	1,59	0,05		1,54	1,20	0,34			1,54				
Z31	BI	0,12			0,12	0,12				0,12				
Z32	BI	3,29	2,85		0,44	0,44				0,44				
Z33	BI	0,49			0,49	0,49				0,49				
Z34	BI	0,94			0,94	0,94				0,94				
Z35	BI	0,51			0,51	0,51				0,51				
Z36	BI	1,23			1,23	1,23				1,23				
Z37	BI	0,52			0,52	0,52				0,52				
Z38	BI	0,60			0,60	0,60				0,60				
Z39	BI	0,13			0,13	0,13				0,13				

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z40	BI	0,32			0,32	0,32				0,32				
Z41	BI	0,14			0,14	0,14				0,14				
Z42	BI	1,34			1,34	1,27		0,07		1,00 0,05			0,27 0,02	
Z43	BI	0,91			0,91	0,91				0,91				
Z45	BI	0,54			0,54	0,54				0,54				
Z46	BI	0,17			0,17	0,17				0,08	0,09			
Z47	BI	1,08			1,08	1,08				0,98	0,10			
Z48	BI	0,97			0,97	0,71	0,26			0,97				
Z49	BI	0,08	0,01		0,07	0,07							0,07	
Z50	BI	0,24			0,24	0,24				0,06			0,18	
Z51	BI	0,22			0,22		0,22			0,22				
Z52	BI	0,27			0,27	0,27					0,27			
Z53	BI	0,39			0,39	0,39					0,18		0,21	
Z54	BI	0,43			0,43	0,43				0,43				
Z55	BI	0,32			0,32	0,32						0,32		
Z56	BI	0,77			0,77	0,77						0,77		
Z57	BI	0,34			0,34	0,14		0,20		0,10 0,01		0,04 0,19		
Z58	BI	0,71			0,71	0,71				0,68		0,03		
Z59	BI	0,34			0,34	0,09	0,25					0,34		
Z60	BI	1,03			1,03	1,03				0,83			0,20	
Z61	BI	1,18			1,18	1,13		0,05					1,18	

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z62	BI	1,31			1,31	1,14		0,17			0,65 0,06		0,49 0,11	
Z63	BI	0,35			0,35	0,35							0,35	
Z64	BI	0,13			0,13			0,13					0,13	
Z65	BI	0,48			0,48	0,48							0,48	
Z66	BI	0,38			0,38		0,08	0,30					0,38	
Z67	BI	0,27	0,05		0,22	0,13	0,09				0,22			
Z68	BI	0,37			0,37	0,37				0,32			0,05	
Z69	BI	1,82			1,82	1,82				1,82				
Z70	BI	0,14			0,14	0,14				0,14				
Z71	BI	0,23			0,23	0,23				0,23				
Z72	BI	0,28			0,28	0,28							0,28	
Z73	BI	0,62			0,62	0,62				0,62				
Z74	BI	0,63			0,63	0,63				0,63				
Z75	BI	1,84	0,08		1,76	1,08	0,42	0,26		0,08 0,02			1,00 0,42 0,24	
Z76	BI	0,93			0,93	0,37		0,56		0,05 0,23			0,32 0,33	
Z77	BI	0,88	0,14		0,74	0,63	0,11						0,74	
Z78	BI	0,20			0,20			0,20		0,20				
Z79	BI	0,24			0,24	0,24				0,24				
Z80	BI	0,52			0,52	0,50		0,02			0,52			
Z81	BI	3,01	0,06		2,95	2,92		0,03		0,47	0,41	2,04 0,03		

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z82	BI	0,53			0,53	0,53						0,53		
Z83	BI	0,88			0,88	0,88				0,88				
Z84	BI	0,36			0,36	0,33		0,03		0,29 0,01		0,04 0,02		
Z85	BI	0,07			0,07		0,07					0,07		
Z86	BI	0,30			0,30	0,30				0,28		0,02		
Z87	BI	0,19			0,19	0,19				0,13		0,06		
Z88	BI	0,66	0,06		0,60	0,41	0,16	0,03		0,39		0,02 0,19		
Z89	BI	0,76			0,76	0,76				0,76				
Z90	BI	0,34			0,34	0,34				0,34				
Z91	BI	0,51			0,51	0,51				0,51				
Z92	BI	0,36			0,36	0,36				0,36				
Z93	BI	0,61			0,61	0,61				0,61				
Z94	BI	0,89			0,89	0,89				0,89				
Z95	BI	0,41			0,41	0,41				0,41				
Z96	BI	0,16			0,16	0,16				0,16				
Z97	BI	0,55			0,55	0,55				0,55				
Z98	BI	0,45			0,45	0,27	0,18			0,45				
Z99	BI	0,45			0,45	0,45				0,45				
Z100	BI	0,17			0,17		0,17			0,17				
Z101	BI	0,36			0,36	0,36				0,36				
Z102	BI	0,33			0,33	0,33				0,06		0,27		

II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKOVÁ ČÁST

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z103	BI	0,93			0,93	0,17	0,76			0,93				
Z104	BI	0,75			0,75	0,75				0,75				
Z105	BI	0,29			0,29	0,29						0,29		
Z106	BI	0,31			0,31	0,31				0,31				
Z107	BI	0,55			0,55	0,55				0,55				
Z108	BI	0,40			0,40	0,40				0,33		0,07		
Z109	BI	0,20	0,20											
Z110	BI	0,45			0,45	0,36	0,09				0,45			
Z111	BI	1,30	0,03		1,27	1,25	0,02				1,27			
Z112	BI	0,88	0,18		0,70	0,35	0,32	0,03				0,70		
Z113	BI	0,41			0,41	0,41						0,41		
Z114	BI	0,77			0,77	0,77					0,77			
Z115	BI	1,24	0,30		0,94	0,50	0,27	0,17			0,46	0,04 0,44		
Z116	BI	0,29			0,29	0,29					0,29			
Z117	BI	0,60			0,60	0,60					0,60			
Z118	BI	0,49			0,49	0,49					0,49			
Z119	BI	0,57			0,57	0,26	0,31				0,57			
Z120	BI	0,29			0,29		0,29				0,26	0,03		
Z121	BI	0,43			0,43	0,43						0,43		
Z122	BI	0,91			0,91	0,91				0,91				
Z123	BI	0,40			0,40	0,40				0,40				

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z124	BI	2,45			2,45	2,45				2,45				
Z125	BI	0,17			0,17		0,17			0,17				
Z126	BI	2,34			2,34	2,34				2,34				
Z127	BI	0,34	0,11		0,23		0,23			0,23				
Z128	BI	0,38			0,38	0,31		0,07		0,38				
Z129	BI	0,43			0,43	0,43				0,43				
Z130	BI	0,65	0,03		0,62	0,62				0,62				
Z131	BI	0,62	0,04		0,58	0,48		0,10		0,58				
Z132	BI	0,92			0,92	0,89		0,03		0,92				
Z133	BI	0,25			0,25		0,25			0,25				
Z134	BI	0,50			0,50	0,50				0,50				
Z135	BI	1,74			1,74	1,23	0,51			1,74				
Z136	BI	0,28			0,28	0,28				0,28				
Z137	BI	0,35			0,35	0,35				0,35				
Z138	BI	0,30	0,30											
Z139	BI	0,21			0,21		0,21					0,21		
Z140	BI	0,66			0,66	0,38	0,28				0,11 0,13	0,27 0,15		
Z141	BI	0,59			0,59	0,54	0,05					0,59		
Z142	BI	0,48			0,48	0,26	0,22					0,48		
Z143	BI	1,25			1,25	1,25					0,36	0,89		
Z144	BI	0,29			0,29		0,12	0,17			0,08 0,13	0,04 0,04		

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z145	BI	0,41			0,41		0,41					0,41		
Z146	BI	0,23			0,23	0,23						0,23		
Z147	BI	0,85	0,33		0,52			0,52				0,52		
Z148	BI	1,66	0,04		1,62	1,54	0,08					1,62		
Z149	BI	0,14			0,14	0,14						0,14		
Z150	BI	0,72			0,72	0,72				0,72				
Z151	BI	1,05			1,05	0,55	0,50			1,05				
Z152	BI	0,56			0,56	0,16	0,40			0,56				
Z153	BI	0,29			0,29	0,29				0,29				
Z154	BI	2,10	0,03		2,07	2,07				2,07				
Z155	BI	0,63			0,63	0,63				0,50		0,13		
Z156	BI	0,31			0,31	0,06	0,12	0,13		0,03		0,19 0,09		
Z157	BI	0,52			0,52	0,52				0,09		0,43		
Z158	BI	1,29	0,08		1,21	1,21				0,69		0,52		
Z159	BI	2,67			2,67	2,07	0,60			2,67				
Z160	BI	0,20			0,20	0,09	0,02	0,09				0,20		
Z161	BI	0,24	0,24											
Z162	BI	0,69			0,69	0,69				0,31		0,38		
Z163	BI	0,94			0,94	0,94				0,94				
Z165	BI	0,69			0,69	0,69						0,69		
Z166	BI	0,31			0,31	0,31						0,31		

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z167	BI	0,13			0,13	0,13				0,13				
Z168	BI	0,37			0,37	0,37				0,37				
Z169	BI	0,29			0,29	0,29				0,29				
Z170	BI	2,46			2,46	2,46				0,10	2,36			
Z171	BI	2,53	0,04		2,49	2,24	0,25			1,05 0,21	1,19 0,04			
Z172	BI	0,17			0,17		0,17			0,17				
Z173	BI	4,45			4,45	4,17	0,28			4,45				
Z174	BI	5,10	0,22		4,88	4,25		0,63		4,88				
Z175	BI	1,22	0,09		1,13	1,13				1,13				
Z176	BI	0,30			0,30	0,30				0,30				
Z177	BI	1,11			1,11	1,11				1,11				
Z178	BI	0,68	0,13		0,55		0,55			0,55				
Z179	BI	0,24			0,24	0,24				0,24				
Z180	BI	0,49			0,49	0,49				0,49				
Z181	BI	0,37			0,37	0,37				0,37				
Z182	BI	0,92			0,92	0,92				0,92				
Z183	BI	3,64	0,03		3,61	3,08	0,53			3,61				
Z184	BI	0,15			0,15	0,15				0,15				
Z185	BI	0,19			0,19	0,19						0,19		

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z250	BI	0,19			0,19	0,19						0,19		
Z251	BI	0,30			0,30	0,30				0,30				
Z252	BI	0,10	0,10											
Z253	BI	0,66			0,66	0,66				0,55		0,11		
Z254	BI	0,17	0,01		0,16	0,16						0,16		
Z255	BI	0,23			0,23	0,23				0,23				
Z256	BI	0,78			0,78		0,70	0,08		0,78				
Celkem BI		133,24	5,87	0,00	127,37	111,18	11,70	4,49	0,00	91,29	12,06	16,57	7,45	0,00
Z186	BH	1,58	1,00		0,58	0,42	0,16			0,12	0,23		0,07 0,16	
Celkem		1,58	1,00	0,00	0,58	0,42	0,16	0,00	0,00	0,12	0,23	0,00	0,23	0,00
Z187	OV	0,10			0,10	0,10					0,10			
Celkem		0,10	0,00	0,00	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00
Z188	OH	1,51	0,13		1,38	1,38				0,88			0,50	
Celkem		1,51	0,13	0,00	1,38	1,38	0,00	0,00	0,00	0,88	0,00	0,00	0,50	0,00
Z189	OS	0,61	0,61											
Z190	OS	9,94			9,94	8,59	1,35			4,93 1,35	3,66			
Z191	OS	1,48			1,48	1,48				1,48				
Z192	OS	0,95			0,95			0,95		0,23			0,72	
Z257	OS	0,82			0,82	0,82				0,82				
Celkem		13,80	0,61	0,00	13,19	10,89	1,35	0,95	0,00	8,81	3,66	0,00	0,72	0,00
Z193	OK	0,20			0,20	0,20				0,20				

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)	
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Celkem		0,20	0,00	0,00	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Z228	SM	0,43			0,43	0,43				0,43					
Celkem		0,43	0,00	0,00	0,43	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00
Z229	VL	8,90	0,32		8,58	0,86	0,04	7,68		8,58					
Z230	VL	1,77	0,15		1,62	1,62				0,06		1,16	0,40		
Celkem VL		10,67	0,47	0,00	10,20	2,48	0,04	7,68	0,00	8,64	0,00	1,16	0,40	0,00	0,00
Z231	VD	0,26	0,04		0,22	0,22				0,22					
Celkem VD		0,26	0,04	0,00	0,22	0,22	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z194	DS	19,30	11,68		7,62	5,18	1,18	1,26		5,04 1,11 1,14			0,14 0,07 0,12		
Z195	DS	5,37	1,49	1,60	2,28	2,15	0,05	0,08		0,98 0,05 0,08		0,41	0,76		
Z196 Z197	DS DS	0,18 0,30			0,18 0,30	0,18 0,30				0,18	0,30				
Z198	DS	1,11	0,75		0,36			0,36		0,36					
Celkem DS		26,26	13,92	1,60	10,74	7,81	1,23	1,70	0,00	8,94	0,30	0,41	1,09	0,00	0,00
Z203	PV	0,89	0,89												
Z204	PV	0,23	0,12		0,11	0,02	0,06	0,03		0,11					
Z205	PV	0,17			0,17	0,17				0,17					
Z206	PV	0,16	0,08		0,08	0,08				0,08					
Z207	PV	0,26	0,14		0,12	0,12				0,12					
Z208	PV	0,27	0,15		0,12	0,08	0,04			0,12					

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z209	PV	0,30	0,15		0,15	0,14	0,01			0,15				
Z210	PV	0,28	0,12		0,16	0,16				0,16				
Z211	PV	0,17	0,16		0,01	0,01				0,01				
Z212	PV	0,52	0,42		0,10	0,10				0,10				
Z213	PV	0,07			0,07	0,07				0,07				
Z214	PV	0,53	0,53											
Z215	PV	0,32	0,17		0,15			0,15		0,15				
Z216	PV	0,17	0,06		0,11			0,11		0,11				
Z217	PV	0,38	0,28		0,10	0,09	0,01					0,10		
Z218	PV	0,11			0,11			0,11				0,11		
Z219	PV	1,24	0,98		0,26	0,20	0,06				0,26			
Z220	PV	1,39	1,36		0,03	0,01	0,02				0,03			
Z221	PV	3,87	3,31		0,56	0,40	0,16			0,25 0,08		0,15 0,08		
Z222	PV	1,56	1,47		0,09	0,07	0,02					0,09		
Z223	PV	0,31	0,15		0,16	0,15	0,01			0,02 0,01		0,13		
Z224	0,24	0,24	0,24											
Z225	PV	0,70	0,70											
Z226	PV	11,95	10,50		1,45	0,66	0,70	0,09		1,45				
Z227	PV	1,47	1,44		0,03	0,02		0,01		0,03				
Z249	PV	0,15	0,11		0,04	0,02	0,02			0,04				
Celkem PV		27,71	23,53	0,00	4,18	2,57	1,11	0,50	0,00	3,23	0,29	0,66	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z233	PZ	0,13			0,13	0,13				0,13				
Z234	PZ	0,18			0,18	0,18				0,18				
Z235	PZ	0,13			0,13		0,13			0,13				
Z236	PZ	0,12	0,12											
Z237	PZ	0,20			0,20	0,20				0,20				
Z238	PZ	0,19			0,19			0,19					0,19	
Z239	PZ	0,16			0,16	0,16							0,16	
Z240	PZ	0,18	0,14		0,04	0,02	0,02			0,04				
Z241	PZ	0,19			0,19	0,19				0,19				
Z242	PZ	0,23	0,06		0,17	0,17				0,17				
Z243	PZ	0,16			0,16		0,16						0,16	
Z244	PZ	0,26			0,26			0,26		0,26				
Z245	PZ	0,30			0,30	0,30				0,30				
Z246	PZ	0,29			0,29	0,29				0,29				
Z247	PZ	0,11			0,11	0,11				0,05	0,06			
Z248	PZ	0,86	0,05		0,81	0,81					0,81			
Celkem		3,69	0,37	0,00	3,32	2,56	0,31	0,45	0,00	1,94	0,87	0,00	0,51	0,00
Z232	WP	0,10	0,04		0,06	0,03		0,03		0,06				
Celkem		0,10	0,04	0,00	0,06	0,03	0,00	0,03	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem zast. plochy		219,55	45,98	1,60	171,97	140,27	15,90	15,80	0,00	124,76	17,51	18,80	10,90	0,00
plocha přestavby														

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
P1	OS	1,21	1,21											
Celkem		1,21	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
plochy ostatní														
O1	ZO	0,38			0,38	0,38					0,38			
O2	ZO	0,90	0,02		0,88	0,73	0,15				0,88			
O3	ZO	1,20	0,23		0,97	0,09		0,88		0,97				
O4	ZO	0,26	0,03		0,23			0,23		0,23				
Celkem		2,74	0,28	0,00	2,46	1,20	0,15	1,11	0,00	1,20	1,26	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		223,50	47,47	1,60	174,43	141,47	16,05	16,91	0,00	125,96	18,77	18,80	10,90	0,00

II.A.e) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU:**e.1) S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM****e.1.1) POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Základní vymezení republikových priorit, rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí dotýkající se řešeného území je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR).

PÚR ČR 2008 definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Z PÚR ČR 2008 je patrné základní vymezení rozvojové oblasti **OB2 Rozvojová oblast Ostrava**: ORP Bílovec, **Bohumín**, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Úkoly pro územní plánování jsou pro tuto oblast navrhovány následovně:

- Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

V Moravskoslezském kraji byly PÚR ČR vymezeny dvě rozvojové osy, které navazují na rozvojovou oblast OB2 Rozvojová oblast Ostrava:

OS10 Rozvojová osa (Katovice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), zahrnující obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2 a D47, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno–Břeclav a č.270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou–Olomouc

Úkoly pro územní plánování jsou pro tuto osu navrhovány následovně:

- Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

OS13 Rozvojová osa Ostrava–Třinec–hranice ČR/Slovensko (–Čadca), zahrnující obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/11, koridor připravované kapacitní silnice Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jabl.–hranice ČR/Slovensko a železniční trať č. 320.

Úkoly pro územní plánování nejsou pro tuto rozvojovou osu navrhovány.

PÚR ČR 2008 vymezuje specifickou oblast **SOB4 Specifická oblast Karvinsko**, vymezenou územím obcí z ORP Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část). Oblast je součástí rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Úkoly pro územní plánování jsou pro tuto oblast navrhovány následovně:

- V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:
 - a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,
 - b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields, za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,
 - c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,
 - d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje není Rychvald zařazen do specifické oblasti Karvinsko SOB4 (jak je tomu v PÚR ČR 2008), dále v rámci upřesnění vymezení rozvojové oblasti OB2, je u Rychvaldu potvrzeno zařazení do této rozvojové oblasti.

e.1.2) ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

ÚP Rychvaldu respektuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které se týkají území města Rychvald.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, bylo provedeno vypuštění SO ORP Bohumín (včetně Rychvaldu) ze specifické oblasti SOB4 Specifická oblast Karvinsko. **Správní území města Rychvald je, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, zahrnuto do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.**

ZÚR Moravskoslezského kraje upřesňuje priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území na území Moravskoslezského kraje a stanovují tyto priority, úkoly a limity týkající se ÚP Rychvaldu:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v článcích 2. až 18. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území.

Z nich se území Rychvaldu týkají body:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Územním plánem je navržena nová stavba II/470 (Orlovská) – I/59 nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – návrh dvoupruh (územní rezerva na čtyřpruh) napojující území na dálnici D47 a územní rezerva pro přeložku silnice II/471 Bohumín-Rychvald-Radvanice, která zlepší napojení SO ORP Bohumín na Ostravu ve výsledné čtyřpruhové směrově rozdělené kategorii, včetně dokončení modernizace III. železničního koridoru - celostátní dvojokolejné elektrifikovanou železniční tratí č. 320 Bohumín – Čadca (Slovensko);

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS, a.s. a posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR je územním plánem navržena výstavba zdvojeného vedení ZVN - 400 kV v trase Elektrárna Dětmárovice - TR Nošovice;

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:

☐ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:

☐ v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem

Územní plán dostatečným návrhem ploch pro bydlení i ekonomické aktivity posiluje pozici Rychvaldu jako jednoho z center koncentrovaného osídlení kraje;

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

Územní plán navrhuje nové plochy pro bydlení i ekonomické aktivity formou dostavby a přestavby ploch v rámci zastavěného území nebo na plochách na tato území navazujících;

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

Územní plán navrhuje nové plochy pro bydlení v lokalitách pro tuto funkci vhodných z hlediska vazby na rekreační zázemí a možnosti napojení na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu;

9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).
Územní plán nenavrhuje nové plochy pro rodinnou rekreaci;
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
Návrh územního plánu vytváří územní podmínky pro rozvoj integrované dopravy včetně možnosti vedení vlakotramvajové trati v trase bývalé báňské dráhy;
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
☐ ostatní dopravní systémy kraje
☐ systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska
včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
Návrh územního plánu vytváří územní podmínky pro rozvoj cyklotras a cyklostezek v návaznosti na sousední obce;
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.
Na území Rychvaldu nebyly vytipovány rekultivované a revitalizované plochy vhodné z hlediska polyfunkčního využití. Pro sportovní rekreační využití je navrženo využít bývalého zemědělského areálu u Statkového rybníka;
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
Návrh územního plánu přebírá a upřesňuje záměry ZÚR MSK v oblasti dopravy, upřednostňuje ekologicky šetrné a obnovitelné zdroje energie (rozšiřuje plynofikaci území a zajištění kvalitní dodávky el. energie);
14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
Na území Rychvaldu se nachází přírodní rezervace, lokality výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a lokality, které jsou součástí soustavy Natura 2000. Součástí návrhu územního plánu je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA) i vlivů na prvky systému NATURA 2000 a jsou v něm stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant;
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
Územní plán respektuje, s výjimkou navržené plochy pro plánovanou trasu silnice I/68 – viz odůvodnění v kapitole i.6.5) Ochrana před povodněmi, stanovená záplavová území (zejména jejich aktivní zóny) a nenavrhuje do nich novou výstavbu a umožňuje v rámci regulativů realizaci protipovodňových opatření;
16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Zadání územního plánu neobsahovalo konkrétní požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku;

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY**ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU**

Rychvald je součástí rozvojové oblasti republikového významu

OB2 Ostrava

V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského je Rychvald zařazen do rozvojové oblasti OB2, pro kterou jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování, které ÚP Rychvald plní a upřesňuje:

- ÚP zpřesňuje vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nemístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
- ÚP nevymezuje na svém území plochu po umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.
- ÚP nevymezuje plochu pro veřejné logistické centrum.
- Nové rozvojové plochy ÚP vymezuje:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury,
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
- ÚP koordinuje známá opatření na ochranu území před povodněmi a vymezuje pro tento účel nezbytné plochy (hráze).
- ÚP vymezuje v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

Rychvald není součástí specifické oblasti vymezené ZÚR Moravskoslezského kraje. V rámci ZÚR Moravskoslezského kraje bylo provedeno vypuštění SO ORP Bohumín (včetně Rychvaldu) ze specifické oblasti SOB4 Specifická oblast Karvinsko.

D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY**D.I. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****D.I.1 Silniční doprava****PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU**

ZÚR vymezují níže uvedenou plochu a koridor mezinárodního a republikového významu pro silniční dopravu, které jsou vymezeny v šířce 200 m od osy komunikace na obě strany:

ozn. zákresu (ZÚR MSK)	ozn. zákresu (ÚPN VÚC OV-KA)	základní charakteristika
D16	D3	II/470 (Orlovská)- I/59 nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – návrh dvoupruh (územní rezerva rozšíření na čtyřpruh viz D516)

ÚP Rychvaldu koridor pro tuto stavbu respektuje a upřesňuje ho v rámci plochy dopravní infrastruktury – silniční.

ÚZEMNÍ REZERVY

ZÚR vymezují územní rezervu:

DR 1 – Silnice II/471 Bohumín – Rychvald – Radvanice, přeložka

Šířka koridoru se stanovuje:

- 200 m – v úseku Nový Bohumín – Rychvald – Starý dvůr (stávající silnice II/470)
- 400 m – v úseku Rychvald – Starý dvůr (stávající silnice II/470) – Radvanice (napojení na II/479)

od osy na obě strany.

ÚP Rychvaldu koridor jako územní rezervu pro tuto stavbu respektuje.

Ostatní územní rezervy

ZÚR vymezují níže uvedený koridor mezinárodního a republikového významu pro silniční dopravu, vymezuje o šířce:

- 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany – pro komunikace rychlostního typu
- 200 m osy krajního pruhu komunikace na obě strany – pro silnice I. a II. třídy a ostatní významné komunikace

které jsou vymezeny v šířce 200 m od osy komunikace na obě strany:

územní rezervy pro záměry republikového významu

ozn. zákresu (ZÚR MSK)	zdrojová ÚPN VÚC	základní charakteristika
D516	Ostrava-Karviná	R67/kapacitní silnice I. třídy úsek II/470 (Orlovská), dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy – po r. 2015

ÚP Rychvaldu koridor pro tuto stavbu respektuje a upřesňuje ho v rámci plochy dopravní infrastruktury – silniční.

D.II. ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA**D.II.1 Elektroenergetika****PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU**

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory mezinárodního a republikového významu pro energetiku, které jsou vymezeny u liniových staveb v šířce 200 m od osy vedení:

ozn. zákresu (ZÚR MSK)	ozn. zákresu (ÚPN VÚC OV-KA)	základní charakteristika
E4	E4	EDĚ – TR Nošovice (VVN) – vedení 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ.

V rámci ÚP Rychvaldu je respektován tento koridory a upřesněn v rámci plochy technické infrastruktury.

Tyto koridory jsou zároveň v ZÚR MSK zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.

D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

V rámci ÚP Rychvaldu jsou respektovány, aktualizovány a upřesněny plochy a koridory ÚSES:

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy) v jehož rámci je ÚP provedeno zpřesnění vymezení:

Nadregionální ÚSES - Biokoridory

kód (ZÚR MSK)	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Typ osy	Základní charakteristika
K 98	K 98	MH	Směřuje v severovýchodní části řešeného území z NRBC 91 Černý les napříč přes údolí Odry mezi Os-travou a Bohumínem a dále k severovýchodu do Polska. Směrná lokalizace trasy, převzaté v dílčích úsecích z nového řešení pro území města Ostravy, z ÚPD obcí a z ÚP VÚC Ostrava-Karviná, vyplývá z celkově poměrně značné variability možností trasování. Cílové ekosystémy – mezofilní bučinné
K 99	K 99	MH (MB)	Mezofilní bučinná až mezofilní hájová osa. Propojuje východně až jižně od Ostravy mezofilní hájovou osu NRBK K 98 a NRBC 97 Hukvaldy, s dílčími variantami trasy západně od Rychvaldu a jihovýchodně od Vratimova. Směrná lokalizace základní trasy, převzaté v dílčích úsecích z nového řešení pro území města Ostravy, z ÚPD obcí a z ÚP VÚC Beskydy, vyplývá z celkově poměrně značné variability možností trasování. Cílové ekosystémy – mezofilní hájové, příp. mezofilní bučinné

Regionální ÚSES - Biocentra

kód (ZÚR MSK)	Název (dle ZÚR)	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Název (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika (Cílové ekosystémy)
125	Gurňák	323	Gurňák	mezofilní hájové, mezofilní bučinné
129	Heřmanice - Záblatí	1839	Heřmanický rybník	mezofilní hájové, nivní, vodní

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny ÚR MSK mezi veřejně prospěšná opatření v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ZÚR vymezují nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje. Ty, které se týkají území Rychvaldu, jsou ÚP Rychvaldu respektovány.

F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

V rámci řešení ÚP Rychvaldu byly zohledněny oblasti krajinného rázu a krajinné typy a zásady pro rozhodování o změnách v území pro tyto oblasti a typy krajiny stanovené.

e.2) S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Rychvaldu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, čímž povede ke zlepšení hospodářského rozvoje města, které se vyznačuje vysokou mírou nezaměstnanosti. Posílení hospodářského rozvoje se projeví zvýšením pracovních příležitostí a následně zlepšením soudržnosti obyvatel.

Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení, komerčních ploch a drobné nebo průmyslové výroby je navrženo v přímé návaznosti na nově vymezené zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy byl prověřován skutečný stav objektů a staveb v území. Díky novému vymezení zastavěného území by mělo dojít k tomu, že vlastníci v tomto území budou moci realizovat doplňkovou zástavbu, případně řešit bytovou situaci rodinných příslušníků aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny.

U zastavitelných ploch většího rozsahu, bylo podmíněno jejich další využití zpracováním územní studie, která zejména prověří koncepci dopravní a technické obsluhy ploch, v rámci ploch navržených pro novou výstavbu nebo přestavbu budou stanoveny uliční a stavební čáry včetně výškové, případně prostorové regulace zástavby a budou vymezeny plochy veřejných prostranství v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s požadavky na řešení vyplývající z rozboru trvale udržitelného rozvoje, zpracovaného v rámci Územně analytických podkladů z roku 2012 (dále jen „ÚAP“), bylo do územního plánu zapracováno nové vymezení územních systémů ekologické stability, odstraňující zjištěné nedostatky (nedodržení minimálních prostorových parametrů místních biocenter a zasahující v minimálně nezbytné míře do vlastnických práv vlastníků). Nově jsou dohodnuty a zapracovány do územního plánu podmínky ochrany krajinného rázu. Dále byla na základě ÚAP ujasněna urbanistická koncepce města a stanoveny hlavní rozvojové směry. Pro novou zástavbu jsou navrhovány plochy zejména v návaznosti na centrální části Rychvaldu a na jádra oddělených sídel, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Nová výstavba se negativně neprojevuje na urbanisticky i architektonicky cenných částech města, které se nacházejí v jeho centrální části. Pro nevyužívaný a zdevastovaný bývalý zemědělský areál byla navržena vhodná přeměna těchto území typu brownfield k podnikatelským účelům úpravou regulativů a změnou funkčního využití území. Zároveň došlo k celkové úpravě regulativů, tak aby stanovovaly urbanistické, architektonické a estetické požadavky s ohledem na aktuální potřeby rozvoje města.

e.3) S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován a projednán dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) a v souladu s požadavky jeho prováděcích právních předpisů (vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

II.A.f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**f.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo vymezeno k 31. 12. 2012 na základě aktuální katastrální mapy, údajů z katastru nemovitostí, ortofotomapy, leteckých snímků, doplňujících průzkumů v terénu a podkladů dodaných stavebním úřadem v Rychvaldě a pořizovatelem podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

f.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

f.2.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

1.1. Vývoj počtu obyvatel

Sociodemografické podmínky a systém bydlení do značné míry odrážejí soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden ze tří hlavních pilířů (předpokladů) udržitelného rozvoje území. Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) vytvářejí vzájemně propojenou **strukturu osídlení**, která se postupně vyvíjí. Tento vývoj probíhá se značnou setrvačností, u jednotlivých sídel se dlouhodobě projevují jak jejich specifika, tak i výraznější vnitřní či vnější vlivy. Poznání dlouhodobého vývoje, specifík a širších podmínek území je tak podmínkou reálné predikce (prognózy) dalšího vývoje.

V této části územního plánu jsou provedeny průzkumy a rozborů vzájemně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení - zaměstnanost v řešeném území, včetně širších vazeb. Zaměstnanost (především v regionálním pohledu) má prvořadý význam pro prosperitu většiny sídel, včetně řešeného území. Zjištění těchto podmínek slouží pro upřesnění (reálnou a rámcovou kvantifikaci) **koncepce rozvoje území obce**. Tuto základní kvantifikaci představuje prognóza vývoje počtu obyvatel a navazující bilance vývoje bytového fondu. Prognóza pak je východiskem pro přiměřený návrh ploch pro bydlení a navazující optimalizaci technické infrastruktury obce.

Město Rychvald patří k menším městům v silně urbanizovaném okrese Karviná. V minulosti prošlo vývojem poznamenaným z hlediska vývoje počtu obyvatel těmito zásadními skutečnostmi:

- Poloha v silně urbanizované a průmyslové krajině Ostravské aglomerace, v minulosti s těžbou uhlí.
- Omezujícím faktorem je vysoká úroveň nezaměstnanosti v širším regionu.
- Blízkost měst Ostravy, Orlové a Bohumína.
- Specifickým faktorem je tradice rozptýlené zástavby.

Počet obyvatel v řešeném území po r. 1991 stagnoval. K výraznému růstu počtu obyvatel došlo v cca posledních 5 letech, v návaznosti na rozvoj bytové výstavby.

Podle nejnovějších údajů (ČSÚ) bylo v obci na začátku r. 2012 dosaženo počtu 7171 trvale **bydlících obyvatel**. Údaj ze sčítání 2011 je 7093 obyvatel, je však získán odlišnou metodikou zavedenou až u sčítání v r. 2011. Do značné míry dokumentuje, že deklarovaný počet obyvatel obvykle bydlících a administrativně registrovaný podle trvalého bydliště se mírně neliší.

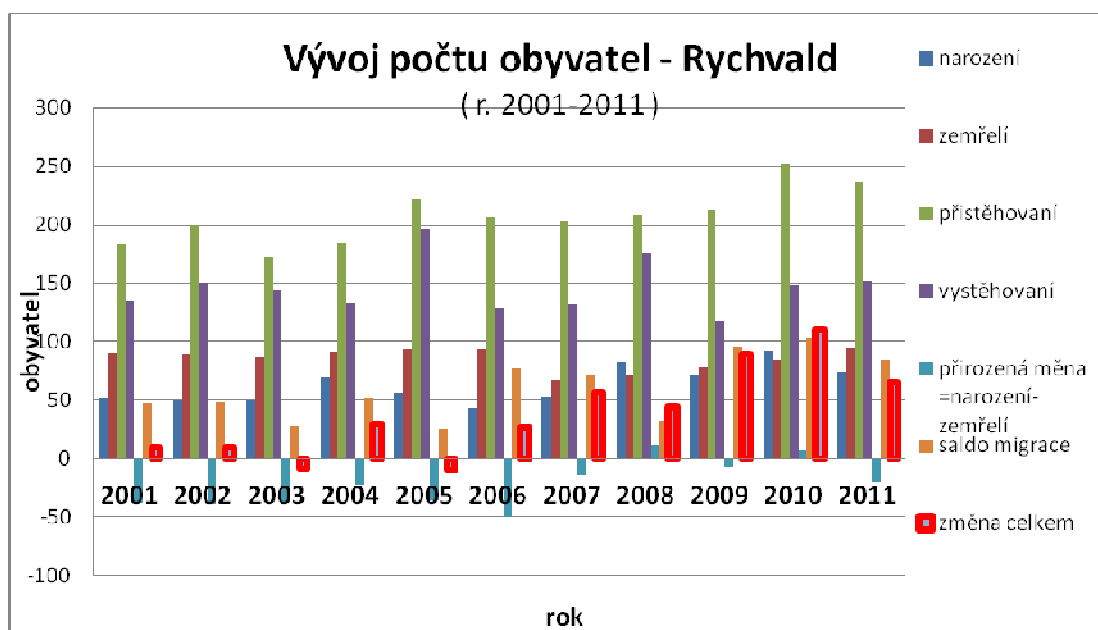
Celkově je potřeba vnímat, že v ČR existují v současnosti 3 druhy evidence obyvatel (obcí – MV ČR, ČSÚ podle obvyklého (viz sčítání) a trvalého bydliště). Počet obyvatel u některých obcí vykazuje značné rozdíly mezi jednotlivými zdroji, které nevyplynou pouze z metodických odlišností. Tyto rozdíly jsou v některých případech i předmětem značných sporů s ohledem na rozpočtové určení daní (příjmech obce), která prvotně závisí na počtu obyvatel obce. S ohledem na tuto skutečnost je nezbytné přistupovat k těmto údajům diferencovaně, prověřit zda odchylky nejsou významné z hlediska prognóz a bilancí. Odchylky v řádu 1-2% je možné z hlediska přesnosti prognóz zanedbat.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna	Saldo migrace	Změna celkem
2001	6 760	52	90	184	136	-38	48	10
2002	6 770	50	89	200	151	-39	49	10
2003	6 780	50	87	172	144	-37	28	-9
2004	6 771	69	91	185	133	-22	52	30
2005	6 801	57	93	222	196	-36	26	-10
2006	6 791	43	93	206	129	-50	77	27
2007	6 818	53	67	203	132	-14	71	57
2008	6 875	83	72	209	176	11	33	44
2009	6 919	71	78	213	117	-7	96	89
2010	7 008	92	85	252	148	7	104	111
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								-13
2011	7 106	74	94	237	152	-20	85	65
2012	7 171							
Průměr	r. 2001- r. 2011	63	85	208	147	-22	61	39

Hlavním zdrojem růstu počtu obyvatel v řešeném území je migrace, založená na bytové výstavbě (zejména rodinných domů). Počet obyvatel přirozenou měnou klesá a ani ve výhledu nemůže dojít k výraznější změně.

Graf.



Věková struktura obyvatel vykazovala již v minulosti vysoké zastoupení obyvatel v poproduktivním věku. Podíl dětí byl naopak nízký. Průměrný věk – 40 let v r. 2001, byl výrazně vyšší než průměr okresu Karviná (38 let). Nepříznivou věkovou strukturu obyvatel potvrzují i novější údaje z následující tabulky, i když podíl dětí v návaznosti na migraci se relativně zlepšil.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Rychvald	Počet	7 093	3 456	3 637	1 047	4 847	1 183
	%	100%	48,7%	51,3%	14,8%	68,3%	16,7%
Moravskoslezský kraj	Počet	1 205 833	586 487	619 346	173 492	839 584	188 956
	%	100%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	Počet	10 436 560	5 109 766	5 326 794	1 488 928	7 267 169	1 644 836
		100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

U věkové struktury obyvatel je nutno očekávat podobný vývoj jako v ostatních sídlech. Z klesajícího podílu, ale i počtu dětí je možno předpokládat pokles, v lepším případě stagnaci nároků na kapacity škol z dlouhodobého hlediska. Opačným procesem je pokračující stárnutí populace, tj. růst podílu osob v poproduktivním věku a potřeba posílení sociální péče pro občany (komunitního plánování).

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatel v obci je do značné míry ovlivněna impulsy, které jsou obtížně odhadnutelné (vývoj ekonomiky a investic v širším regionu). Migrace obyvatel bude mít i nadále rozhodující důsledky pro další vývoj. Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat v řešeném území **další nárůst počtu obyvatel a to asi na 7 400-7 450 obyvatel do roku 2028**. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (zlepšením obytného a životního prostředí, rozšířením vybavenosti a využitím územních a dopravních předpokladů rozvoje řešeného území).

1.2. Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je obvykle vnímá a ovlivňuje zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a zprostředkovaně – s vazbami na region a skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky).

Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí). Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách.

Údaje o ekonomické aktivitě a pohybu za prací je nutno vnímat včetně omezení vyplývajících z deklarativního charakteru sčítání a stále menší ochoty obyvatel tyto údaje poskytovat (ve srovnání s minulými sčítáními). Například počet ekonomicky aktivních, je ovlivněn skutečností, že u 259 osob v obci se ekonomickou aktivitu nepodařilo zjistit.

Samotné hospodářské regiony jsou formovány zejména podmínkami dojíždění za prací. V případě Rychvaldu je tímto regionem část okresu Karviná a zejména město Ostrava V r. 2001 vyjíždělo za prací mimo obec bydliště 1996 ekonomicky aktivních obyvatel v roce 2011 – 1460 obyvatel, saldo pohybu za prací bylo v r.2001 výrazně záporné -1263 osob. Údaje o saldu pohybu za prací z r. 2011 nejsou dosud k dispozici. Nejrozsáhlejší vyjížďka za prací směřovala v r. 2001 do Ostravy a blízkého Bohumína. Závislost na vyjížďce za prací bude i v budoucnu významná, zejména s ohledem na dělbu funkcí v sídelní struktuře (rozvoj obytných funkcí v Rychvaldu do značné míry limituje posilování výrobních funkcí).

Pro rok 2011 byla podle MPSV vykazována míra registrované nezaměstnanosti 9,7% při počtu 346 nezaměstnaných, údaje pro rok 2012 nejsou k dispozici v podrobnosti za obce. Od ledna 2013 se v ČR přechází na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem **podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je s původním ukazatelem nesrovnatelný. Pro sledování vývoje nového ukazatele je v současnosti k dispozici časová řada do úrovně okresů od roku 2005.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty)

		Celkem	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnanost*
Rychvald	Počet	7093	3407	3040	367
	%	100%	48,0%	42,9%	10,77%
Moravskoslezský kraj	Počet	1 205 833	575 689	504 301	71 388
	%	100%	47,7%	41,8%	12,4%
ČR	Počet	10 436 560	5 080 573	4 580 714	499 859
		100%	48,7%	43,9%	9,8%

* % míra nezaměstnanosti je stanovena vzhledem k počtu ekonomicky aktivních

V obci je cca 1 175 podnikatelských subjektů, pracovní místa vytvářejí jak podnikatelé – fyzické osoby (1 024), tak především firmy v oblasti výroby, služeb, drobného podnikání. Počet pracovních míst v obci se pohybuje kolem 1500.

Tab. Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2010, zdroj: ČSÚ)

Počet podnikatelských subjektů celkem	1175
Státní organizace - počet subjektů	4
Akciové společnosti - počet subjektů	0
Obchodní společnosti - počet subjektů	60
Družstevní organizace - počet subjektů	0
Peněžní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	1 024
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	0
Svobodná povolání - počet subjektů	35
Ostatní právní formy - počet subjektů	41
Počet subjektů bez zaměstnanců	397
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci – mikropodniky	74
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	16
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci – střední podniky	3
Počet subjektů s 250 a více zaměstnanci – velké	0

Zemědělská výroba

Zemědělské přírodní oblasti - řešené území je zařazeno do zemědělské přírodní oblasti pahorkatinné.

Zemědělské výrobní oblasti - z hlediska zemědělské výroby je řešené území zařazeno zemědělské výrobní oblast B2 – bramborářská střední, převažuje výrobní podtyp bramborářsko-žitný.

Meliorace – v katastrálním území Rychvald nejsou zastoupeny.

Organizace zemědělské výroby

IMMIKO CZECH s.r.o. – farma Rychvald – velkovýkrmna krůt. Farma se nachází na katastrální hranici s Orlovou a její plocha do řešeného území zasahuje jen částečně. Ochranné pásmo zasahuje část řešeného území, nenachází se v něm žádný objekt hygienické ochrany.

Lesní hospodářství

Řešené území náleží do lesní oblasti 39 - Podbeskydská pahorkatina.

Druhová a věková skladba porostů – Jedná se různověké porosty od 1 do 95 let. Převažujícím porostním typem je smrk – 50 %, se zastoupením javoru, jasanu, dubu, buku, habru, akátu, břízy, lípy, vrby, osiky a jeřábu.

Kategorizace - veškeré lesní porosty jsou podle platného lesního hospodářského plánu zařazeny do kategorie č. 10 - lesů hospodářských.

Na lesních pozemcích mají právo hospodařit Lesy České republiky Hradec Králové s.p. - Lesní správa Ostrava se sídlem v Šenově. Pro lesní hospodářský celek je zpracován lesní hospodářský plán (LHP) s platností od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2018.

Limitujícím faktorem rozvoje obce je především situace v možnostech zaměstnanosti obyvatel. Úroveň nezaměstnanosti v samotné obci je menší než průměr okresu. Okres Karviná, ale i blízká Ostrava vykazují dlouhodobě velmi vysokou (extrémní) úroveň nezaměstnanosti v rámci ČR. Rychvald leží v severní části okresu s nejvyšší mírou nezaměstnanosti v ČR (mikroregion Karvinsko, Orlovsko). Jen o málo lepší byla situace ve vlastním mikroregionu Bohumínska. Částečné zlepšení přináší realizace průmyslových zón v okolí (Karviná, Ostrava, Orlová). Možnosti snížení nezaměstnanosti z hlediska vlastních obcí jsou obvykle omezené (v případě řešeného území zejména potřebou ochrany obytných a rekreačních funkcí území, zejména pak životního prostředí).

1.3. Bydlení

Počet obydlených bytů v řešeném území je na začátku roku 2013 odhadován na cca 2 750, při celkovém počtu 3 030 bytů.

Podle výsledků sčítání lidu bylo v r. 2001 v řešeném území 2 789 bytů, z toho 2 540 trvale obydlených. Počet 249 tzv. neobydlených bytů v r. 2001 byl relativně malý, s ohledem na druh zástavby a region. Do r. 2011 stoupl na cca 280. V obci je dále cca 20 objektů druhého bydlení, které nejsou byty, většinou individuální rekreace (chat – různých objektů). **Celkový rozsah druhého bydlení (jehož většinu tvoří tzv. neobydlené byty) je na začátku r. 2013 odhadován na cca 300 jednotek druhého bydlení.** Druhé bydlení (tzv. neobydlené byty, chalupy, chaty, jiné obyvatelné objekty) je po r. 1990 „neočekávaně“ nejrychleji rostoucím segmentem bydlení. Tento vývoj svědčí o rostoucím plošném standardu bydlení a je do značné míry i fundamentálním faktorem nerovnováhy na trhu bydlení.

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přechází k evidenci obvykle obydlených bytů (tj. hlavního = prvního bydlení) jsou podkladem pro následující tabulku. Počet obydlených bytů (prvního bydlení) a počet jednotek druhého bydlení byl pro rok 2013 zpřesněn na základě nové bytové výstavby, ale i evidence IRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Tab. Bydlení v řešeném území - včetně širšího srovnání (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	Obyvatel/ byt	Bytů/dům
Rychvald	Počet	7 093	1 751	2 729	2,60	1,56
Moravskoslezský kraj	Počet	1 205 833	175 601	480 158	2,51	2,73
ČR	Počet	10 436 560	1 800 084	4104 735	2,54	2,28

Rozsah nové bytové výstavby byl svou intenzitou přibližně na průměru ČR (cca 3 byty/1000 obyvatel ročně). V posledních letech je v obci realizováno cca 25-30 nových bytů ročně (v naprosté většině v rodinných domech). V obci existuje značný zájem o novou bytovou výstavbu. V období 2001-2011 (během 11 let) bylo v Rychvaldu dokončeno 211 bytů, průměrně cca 19 bytů ročně. Pokud bytovou výstavbu v období 2001-2010 – 180 bytů, srovnáme s přírůstkem cca 210 obvykle obydlených bytů v intercenzálním období (2001-2010, během 10 let) pak je možné říci, že odpad bytů byl (záporný – tedy v praxi spíše nulový), což je vysvětlitelné pouze intenzifikací využití nemovitostí nebo nepřesností evidence.

Tab. Nová bytová výstavba v obci v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
dokončené byty	7	9	14	15	12	12	16	24	27	44	31

f.2.2) PŘÍRODNÍ PODMÍNKY A HODNOTY

2.1. Geomorfologie a geologie

Řešené území je součástí následujících geomorfologických jednotek:

provincie: Západní Karpaty

subprovincie: Vněkarpatské sníženiny

oblast : Severní Vněkarpatské sníženiny

celek: Ostravská pánev

podcelek: Ostravská (Orlovská) plošina

podcelek: Ostravská nížina

Ostravská pánev vytváří především plochý, pokleslý reliéf – zejména ve vlastní Ostravské nížině, který je překryt sprašovými hlínami, říčními sedimenty a i sedimenty glacienní formace.

Řešené území vykazuje relativně malou výškovou členitost. Nejvyšší je část území na jihu, na několika místech přesahuje úroveň – 250 m.n.m, nejnižším je místo, kde tok Rychvaldské stružky opouští administrativní území obce (cca 206 m.n.m) a v okolí Nového stavu. Tvary reliéfu jsou omezeně ovlivněny antropogenní činností. Území obce leží v uhlonosném území, kde na karbonském reliéfu jsou uloženy vrstvy sedimentů miocenního moře v třetihorách. V nejhornějších vrstvách jsou usazeniny pleistocenní z dob ledových a meziledových. Tvary reliéfu a geologické podmínky území (mimo podmínek ochrany nerostných surovin) nevytvářejí významnější překážky pro využití území.

2.2. Radonový index geologického podloží

Geologické podloží České republiky je z více než z dvou třetin tvořeno metamorfovanými a magmatickými horninami. Z toho vyplývá, že radonu pocházejícímu z geologického podloží a odtud pronikajícímu do objektů je nutno věnovat zvýšenou pozornost.

Radon může pronikat do objektů jednak z hornin a zemín, které vycházejí na povrch v jejich základech, jednak z pitné vody, dodávané do objektů a ze stavebních materiálů, jejichž základem jsou obvykle přírodní materiály. Stavební materiály jsou však v současnosti sledovány z hlediska radioaktivity, případy jejich použití z minulosti jsou známy a proto je pravděpodobnost přítomnosti radonu z nich podstatně menší než z geologického podloží. Rovněž zdroje pitné vody jsou v současnosti sledovány z hlediska koncentrace radonu a proto je malá pravděpodobnost, že by radon unikající z vody dodávané do objektů mohl výraznějším způsobem ovlivnit objemovou aktivitu radonu v objektu. Hlavním zdrojem radonu tedy zůstává geologické podloží.

Koncentrace uranu v jednotlivých typech hornin se velmi liší. Obecně lze říci, že v usazených, sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných, metamorfovaných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku. Nejvyšší koncentrace uranu jsou obvyklé ve vyvřelých, magmatických horninách, jako jsou např. žuly, protože primárně již v době svého vzniku byly obohaceny uranem. Sedimentární horniny, které vznikají usazením starších metamorfovaných a magmatických hornin jsou však tvořeny minerály z těchto hornin pocházejících a proto nelze vyloučit, že při jejich vzniku došlo k lokálnímu nahromadění minerálů s vyšším obsahem uranu. S tím souvisejí také hodnoty objemové aktivity radonu v těchto typech hornin.

Orientační zatřídění větších území do kategorie radonového indexu lze provést na základě údajů z odvozených map radonového indexu. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikováno třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

Dle mapy radonového indexu (viz příloha), lze konstatovat, že na území města Rychvaldu se prolínají kategorie nízkého a přechodového radonového indexu. Kategorie přechodového radonového indexu je zastoupena na většině území a kategorie nízkého radonového indexu se pak vyskytuje hlavně v severovýchodní části katastrálního území a v menší míře v jižní části. Podloží horniny klasifikované přechodným indexem mají sice vyšší objemovou aktivitu radonu než horniny klasifikované nízkým indexem, ale radon díky nižší propustnosti a přítomnosti jílovitého pokryvu méně proniká do objektu.

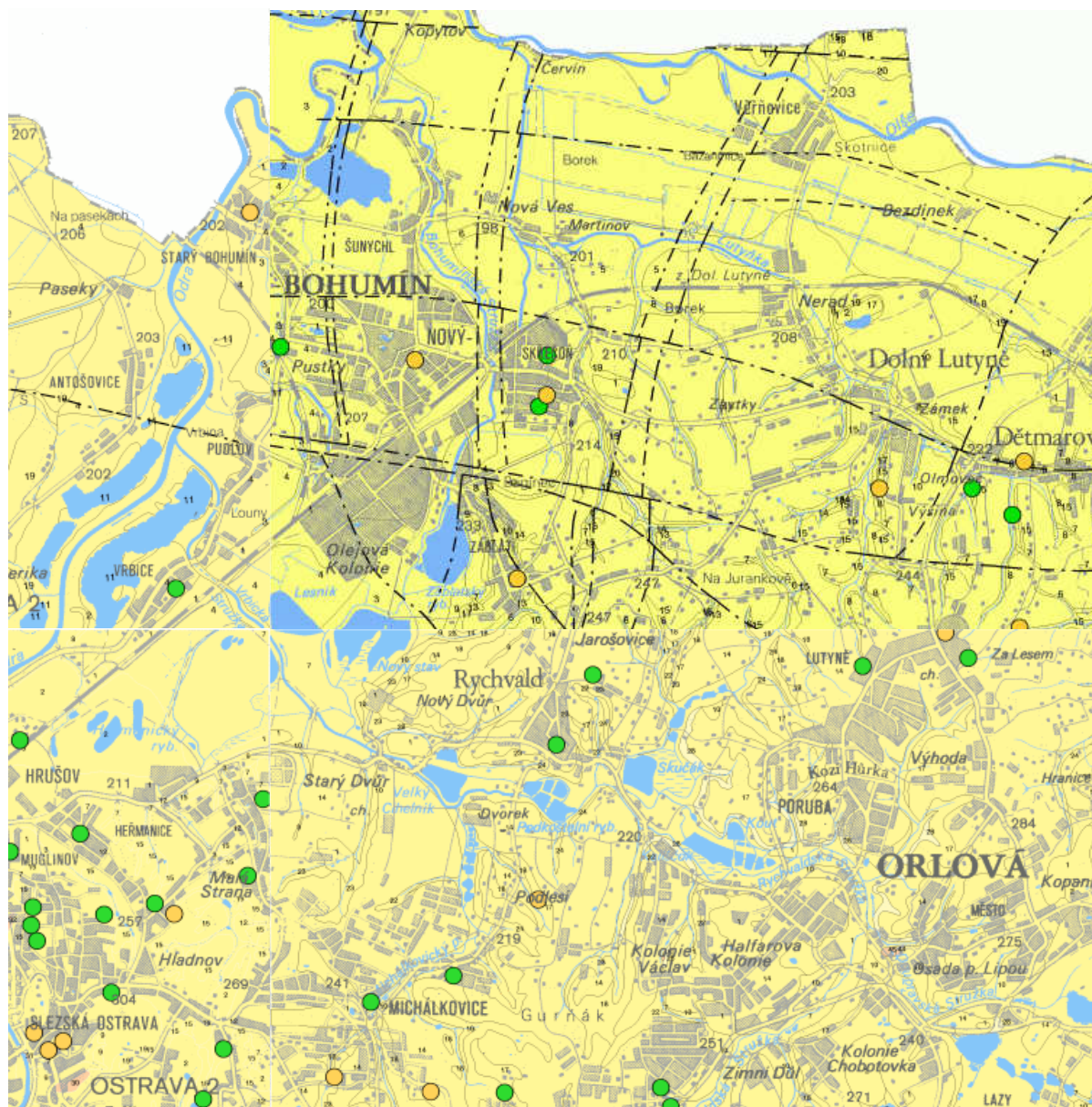
Mapy radonového indexu neslouží pro stanovení radonového indexu na stavebním pozemku ve smyslu vyhlášky č. 307/2002 Sb. (Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně).

Při používání Odvozené mapy radonového rizika je třeba dbát následujícího upozornění:

- Kategorie radonového rizika, vyznačené v mapě, se týkají radonu pocházejícího z geologického podloží. I když existuje závislost mezi objemovými aktivitami radonu v půdě a uvnitř objektu, je nutno si uvědomit, že zdrojem radonového rizika uvnitř objektu mohou být i stavební materiály, které nemají žádný vztah k lokální geologické situaci.
- Rozdělení území do kategorií radonového rizika má pravděpodobnostní charakter. Je to způsobeno především vysokou plošnou variabilitou objemových aktivit radonu, závislou na řadě geologických i negeologických faktorů.
- Při stanovení kategorie přímým měřením objemové aktivity radonu v půdním vzduchu je respektováno zařazení plochy podle největších zjištěných hodnot. Vyšší kategorie je stanovena i v případech geologické predispozice území k akumulaci radonu (např. materiál říčních teras a s vysokým podílem valounů granitoidů, propustný povrch na přirozeně radioaktivních horninách).
- Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímé měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku. Údaje z mapy slouží k vymezení rizikových oblastí, nikoliv však jako přímý a jediný podklad pro detailní interpretaci radonového rizika na jednotlivých stavebních plochách.

Výřez mapy radonového indexu geologického podloží je přiložen na konec této podkapitoly.

VÝŘEZ MAPY RADONOVÉHO INDEXU GEOLOGICKÉHO PODLOŽÍ



Legenda

Převažující kategorie radonového geologického položí:
podloží

	nízká
	přechodná (nehomogenní kvartérní)
	střední
	vysoká

Plochy měření radonového indexu geologického

Podle databáze ČGÚ a Asociace Radonové Riziko:

	nízká kategorie
	střední kategorie
	vysoká kategorie
	kontury geologických jednotek (čísla uvnitř jednotek odpovídají litologickému typu)
	tektonika (zvýšený radonový index)

2.3. Klimatické podmínky

Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT 10. Území je charakterizováno mírně teplou, vlhkou až velmi vlhkou, rovinatou až pahorkatinatou klimatickou podoblastí s mírnou zimou.

VYBRANÉ KLIMATICKÉ CHARAKTERISTIKY MÍRNĚ TEPLÉ OBLASTI MT 10:

Počet letních dnů:	40 - 50
Počet mrazivých dnů:	110 – 130
Průměrná teplota v lednu:	-2 až -3 °C
Průměrná teplota v červenci:	17 – 18 °C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	200 – 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	50 - 60

Typickým klimatickým znakem jsou poměrně vysoké srážky, které jsou podmíněny blízkostí návětrných svahů Beskyd, souvislostí se Slezskou nížinou a celkovou oceánitou území. Ostravský bioregion je nejvlhčí nížinnou oblastí v České republice. Srážky se zpravidla dostavují při přechodu front, většinou při západním proudění s vlhkým atlantským vzduchem. Občas prochází územím i cyklóna, která vyvolává značné srážky.

Průměrný úhrn srážek ve vybraných lokalitách okolí řešeného území jsou, podle dlouhodobého měření ČHMÚ - pobočky Ostrava : Albrechtice – (727,5 mm), Havířov – (744,9 mm) a Český Těšín – (811,6 mm).

2.4. Přírodní hodnoty:

Přírodní hodnoty představují na území Rychvaldu:

Vymezené prvky územního systému ekologické stability:

- nadregionální biokoridory K 98, K 99,
 - regionální biocentrum 125 Gurňák a 129 Heřmanice - Záblatí,
 - lokální biokoridory a lokální biocentra (L 1 – L 22),
- které jsou podrobněji popsány v kapitole II.A.i.5) tohoto odůvodnění.

Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000

- **vymezené zvláště chráněné území:**
 - Přírodní rezervace Skučák
 - lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem:
 - rybník Skučák
 - rybník Malý Cihelník
- předmětem ochrany je Plavín štítnatý (*Nymphoides peltata*).

Vymezené lokality soustavy Natura 2000

- Evropsky významná lokalita Heřmanický rybník (Kód lokality: CZ0813444)
- Ptačí oblast Heřmanský stav - Odra – Poolší (Kód lokality: CZ0811021)

Významné krajinné prvky registrované:

Dle ÚAP pro SO ORP Bohumín se v řešeném území vyskytují čtyři registrované významné krajinné prvky:

Název	Popis VKP
Rychvaldské rybníky	Malý a Velký Cihleník, Podkostelní rybník, Statkový rybník I. II. III. IV., Horní a Dolní Gořalčok, Spojený rybník, Výtažník, Skučák a další menší vodní plochy.
Údolí nad Statkovými rybníky	4 údolí v SV části Rychvaldu mezi statky s prameništi a drobnými vodními toky, údolí jsou cennými enklávami původní vegetace a mokřadních a prameništích biotopů, v každém údolí jsou malé rybníčky.
Statkové rybníky	Soustava 5 větších a 2 plůdkových rybníků severně od Skučáku.
Mokřad u hradla	Mokřad u hradla s vodní plochou u železničářského domku u trati seveozápadně od rybníka Kališček, kvalitní mokřadní lokalita.

Významné krajinné prvky dle zákona

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle §6 zákona.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Památný strom včetně ochranného pásma

V řešeném území se nachází 1 památný strom.

Kód ÚSOP	Název	Vědecký název	Typ objektu	Výška (m)	Obvod (cm)	Parcelní číslo	Rok vyhlášení	Poznámka
100385	Rychvaldský dub	<i>Quercus robur</i>	Jednotlivý strom	25	395	975	01.06.1990	Na louce u rybníků blízko PR Skučák

Základní OP - ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památné stromy škodlivá činnost (§ 46 ods.2 a 3 zákona č. 114/92 Sb.). Veškeré zásahy a opatření v ochranném pásmu památného stromu lze provádět jen se souhlasem orgánu ochrany přírody.

2.5. Ochrana krajinného rázu:

Oblast krajinného rázu a její charakteristiky

Oblastí krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich. Je vymezena hranicí, kterou může být vizuální horizont, přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.

Pro popis krajinného rázu v řešeném území je použit postup, kde jsou podle typických znaků definovány oblasti krajinného rázu. Oblasti krajinného rázu vycházejí z geomorfologického členění ČR.

Dle ZÚR MSK je řešené území zařazeno do **krajinné oblasti Ostravsko-Karvinsko**. Jedná se o pánevní vněkarpatskou sníženinu na podmáčených hlínách charakteru ploché pahorkatiny, budované kvarterními štěrky a písky s významným výskytem karbonského podloží. Reliéf je významně antropogenně změněný hlubinou těžbou uhlí. Potencionální vegetaci jsou dubové bučiny a lužní lesy. Převládajícími krajinnými typy ve správním území Rychvald je krajina ovlivněna hlubinnou důlní činností (severní, severovýchodní a částečně jihozápadní část správního území Rychvald) a krajina s vyšším podílem vodních ploch.

Místo krajinného rázu a její charakteristiky

Místem krajinného rázu se rozumí část krajiny homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Může se jednat o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní) nebo o území vnímatelné díky své výrazné charakterové odlišnosti.

V řešeném území jsou vylíšena dvě místa krajinného rázu:

- A. Kulturní zemědělská krajina
- B. Krajina údolních niv a rybníků

A. Kulturní zemědělská krajina

- Reliéf má charakter ukloněné plošiny, ročleněné malými svahovými údolími a stržemi.
- Zcela dominuje zemědělská krajina tvořena středně velkými a malými bloky orné půdy, které jsou ohraničeny komunikací, příkopy, vodními toky a hlavně rozptýlenou zástavbou.
- Lesní krajina se vyskytuje jen v podobě drobných lesíků a břehové a doprovodné vegetace podél vodních toků a vodních ploch.
- Zástavba tzv. slezského typu je tvořena převážně rodinnými domy, rozptýlenými podél průjezdných komunikací po celém katastrálním území obce Rychvald.

B. Krajina údolních niv a rybníků

- Reliéf má charakter aluviální roviny.
- Jedná se o protáhlé segmenty podél vodních toků s izolovanými vodními plochami (rybníky).
- Významnými přírodními hodnotami této oblasti jsou rybníky. Největší Skučák o výměře 25 ha byl v r. 1969 vyhlášen přírodní rezervací. Vyskytuje se zde mnoho druhů chráněných rostlin ale také vodního ptactva.
- Vegetace je tvořena převážně drobnými lesíky a břehovými a doprovodnými porosty vodních toků s olší, jasanem a topoly.

Hlavními zásadami pro rozhodování o změnách ve správním území Rychvald je:

- Ochrana ekologicky cenných biotopů v lokalitách s vazbou na segmenty ÚSES.
- Podpora polyfunkčního využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.

f.2.3) KULTURNÍ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Urbanistickou hodnotu na území Rychvaldu představuje původní zachovalá zástavba v centru města.

Kulturními a civilizačními hodnotami na území Rychvaldu jsou:

- Nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu pod čísly:
 - 21268 / 8-2699 **Zámek, č.p. 1** (renesanční architektura z roku 1577)
 - 22268 / 8-819 **Farní kostel sv. Anny** (renesanční jednolodní architektura z doby kolem roku 1595)
- další objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz města. Územní plán respektuje drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.).

f.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

f.3.1) CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh celkové urbanistické koncepce byl veden snahou o posílení základní funkce řešeného území, kterou je funkce obytná, rekreační, obslužná (občanská a technická vybavenost) a výrobní. Tyto základní funkce obce lze zajišťovat především v urbanizovaném (zastavěném a zastavitelném) území a částečně v neurbanizovaném (nezastavěném) území v rámci stanovených regulačních podmínek vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Možnosti rozvoje města v rámci jeho zastavěného území jsou ve městě Rychvald v rámci navržených zastavitelných ploch (zejména dostavby proluk) a ploch přestavby omezené, proto jsou zastavitelné plochy navrženy i na plochách situovaných mimo zastavěné území, ale na zastavěné území navazujících.

Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.

Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.

Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.5. jako bezpečnostní a ochranná pásma.

Vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby je provedeno v tabulkách I.A.c) a v grafických přílohách ÚP.

f.3.2) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění území
- I.B.2. Hlavní výkres
- II.B.5. Koordinační výkres

Plochy sídelní zeleně jsou rozděleny podle charakteru a způsobu využití do ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy přírodní (chráněná území, biocentra jako součást ÚSES) – **NP**
- Plochy systému sídelní zeleně:
 - zezeň – zastavitelné soukromé zahrady – **ZZ**
 - zezeň – nezastavitelné soukromé zahrady – **ZN**
 - zezeň – ochranná a izolační – **ZO**
 - zezeň – přírodního charakteru – **ZP**
- Plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa) – **NL**.

f.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**f.4.1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ****1.1. Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení****a) Silniční síť**

Územím města Rychvald jsou v současnosti vedeny silnice:

II/470	Ostrava – Rychvald - Orlová
II/471	Bohumín - Rychvald
III/4724	Ostrava-Michálkovice - Rychvald
III/4727	Petřvald - Rychvald

Územní plán navrhuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) trasy dvou nových silničních tahů - silnice I/68 a přeložky silnice II/471.

Silnice I/68

Řešeným územím prochází trasa navrhované kapacitní silnice I/68, dříve označované jako R 67 (komunikační propojení Dálnice D1 – Rychvald – Petřvald – Orlová – Havířov – Těrlicko – Třanovice – státní hranice ČR/SR). Jejím úkolem je mimo uvedeného kvalitního propojení nadřazených dopravních tahů s příhraničními návaznostmi rovněž posílení dopravní obsluhy výrazně urbanizovaného území (Bohumín, Havířov, Třinec).

Trasa silnice I/68 je vedena ve směru od Ostravy-Heřmanic podél stávající vlečky AWT, a.s. až k hranici s k.ú. Orlová, odkud se stáčí jižním směrem na Petřvald. S výstavbou její trasy souvisí rovněž úpravy ostatní komunikační sítě, zejména přeložky dotčených úseků silnic II/470 a III/4724.

Vzhledem k tomu, že trasa silnice I/68 není dosud v řešeném území územně stabilizovaná, je pro její stavbu v územním plánu vymezen koridor (plocha dopravní infrastruktury silniční), a to na základě „Studie proveditelnosti a účelnosti silnice I/68 Ostrava,Vrbice(D1) – Havířov(I/11)“ (Dopravoprojekt Ostrava spol. s r.o., 05/2012). Dle uvedené studie je trasa silnice I/68 vedena jižně od stávající železniční vlečky, proto na sever od osy plánované komunikace je koridor (plocha dopravní infrastruktury Z194) navržen pouze v šířce 50 m od osy silnice a vytváří tak prostor pro případnou ochranu obyvatel před nepříznivými vlivy ze železniční a silniční dopravy (možnost realizace protihlukových opatření). Pouze v prostoru křížení trasy silnice I/68 se silnicí III/4724 je plocha koridoru rozšířena tak, aby bylo umožněna realizace mimoúrovňového křížení uvedených silnic. Na jih od budoucí trasy silnice je koridor vymezen v rozsahu 50 m od osy, počínaje západní hranicí katastru až ke konci úrovně rybníků. Do koridoru zasahuje rovněž objekt zámku, u kterého je koridor ohraničen stavební čarou. Od východního oblouku trasy silnice I/68 směrem k jihu je plocha dopravy (Z195) vymezena v šířce 200 m, tj. 100 m na obě strany od osy plánované trasy silnice I/68.

Detailní řešení trasy silnice I/68 včetně upřesnění veškerých úprav komunikační sítě v území není předmětem dopravního řešení územního plánu, ale podrobnější projektové dokumentace, v rámci níž je nutno navrhnout opatření k zamezení možnosti střetu ptáků s dopravními prostředky na komunikaci (protihlukové tunely nebo stěny) a k zamezení kontaminace povrchových vod z komunikace.

V návrhovém období územního plánu je předpokládána realizace silnice I/68 jako dvoupruhové směrově nerozdělené komunikace (označení v ZÚR MSK – D16). Rozšíření na směrově dělený čtyřpruh je sledováno formou územní rezervy (označení v ZÚR MSK – D516).

Silnice II/470 Ostrava – Rychvald – Orlová

Silnice II/470 je páteřní komunikací města v západovýchodním směru. V širších dopravních vazbách představuje v současnosti důležitý krajský tah, který umožňuje komunikační propojení Ostravy a Orlové. V zastavěné části města zajišťuje silnice II/470 přímou obsluhu přilehlé zástavby.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice II/470 zastavěným územím Rychvaldu charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B v šířkovém uspořádání odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci.

Přeložky a úpravy trasy silnice II/470 jsou navrženy v souvislosti s realizací trasy silnice I/68. V západní části řešeného území u rybníků Malý a Velký Cihelník se jedná o úpravu úseku silnice II/470 související s navrženým mimoúrovňovým křížením s plánovanou trasou silnice I/68 (nadjezd), druhá úprava trasy silnice II/470 je navržena v prostoru navrhovaného podjezdu pod trasou silnice I/68 u rybníka Skučák. Posledním dotčeným místem je návrh napojení křižovatkových větví MÚK Rychvald – východ (navržena jako křižovatka s odsazenými větvemi). Veškeré navržené úpravy jsou součástí vymezeného koridoru pro stavbu silnice I/68 (plocha dopravní infrastruktury silniční Z219) a budou konkretizovány v rámci podrobnější projektové dokumentace. Dopravní řešení územního plánu dále navrhuje stávající silnici II/470 k rekonstrukci a modernizaci (viz „Bílá kniha“ SSMSK), kterou dojde ke zlepšení jejího nevyhovujícího stavebně technického stavu. Na k.ú. města Ostravy je sledována přeložka a přestavba tělesa silnice II/470 (ul. Orlovská). Tato stavba nezasahuje do k.ú. Rychvaldu.

Silnice II/471 Bohumín – Rychvald

Silnice II/471 je páteřní komunikací severní části zastavěného území města v severojižním směru. V širších dopravních vazbách regionu představuje lokální silniční tah, který umožňuje komunikační propojení mezi Rychvaldem a Bohumínem a tím současně napojení města na nadřazenou silniční síť – trasu dálnice D1. V zastavěné části města zajišťuje silnice II/471 přímou obsluhu přilehlé zástavby.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice II/471 zastavěným územím Rychvaldu charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B v šířkovém uspořádání odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci.

V lokalitě Rychvald - rozcestí je pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy navržena okružní křižovatka silnic II/471 a III/4712.

V souladu se ZÚR MSK je v západní části řešeného území navržena územní rezerva - koridor v šířce 200 m - pro případné vedení přeložky tahu silnice II/471 (označení v ZÚR MSK – DR1). Po prověření přepravní účinnosti ve vztahu k reálnému rozvojovému potenciálu severovýchodní části města Ostravy a přilehlých sídel a dalším záměrům rozvoje dopravní infrastruktury v dotčeném území bude její trasa upřesněna v podrobnější projektové dokumentaci.

Silnice III/4724 Ostrava - Michálkovice – Rychvald

Silnice III/4724 je páteřní komunikací jižní části zastavěného území města v severojižním směru. Navazuje v centrální části Rychvaldu na silnici II/470 a umožňuje komunikační spojení ve směru na Ostravu. Zároveň zajišťuje přímou dopravní obsluhu přilehlé zástavby.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice III/4724 zastavěným územím Rychvaldu charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B v šířkovém uspořádání odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci.

V souvislosti s realizací silnice I/68 je navržena přeložka úseku silnice III/4724 v prostoru Podkostelního rybníka. Je navrženo přemostění silnice I/68 a železniční vlečky s následným napojením na stávající silnici III/4724 nad kostelem. Návrh přeložky je situován ve vymezeném koridoru pro stavbu silnice I/68 (plocha dopravní infrastruktury silniční Z219) a bude upřesněn v podrobnější projektové dokumentaci.

Silnice III/4727 Petřvald – Rychvald

Silnice III/4727 je páteřní komunikací východní části řešeného území v severojižním směru. Zajišťuje komunikační propojení města s Petřvaldem, kde je rovněž umožněno napojení na nadřazenou komunikační síť – silnici I/59. Zároveň zajišťuje přímou dopravní obsluhu přilehlé zástavby.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice III/4727 zastavěným územím Rychvaldu charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B v šířkovém uspořádání odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci.

Trasa silnice III/4727 je v řešeném území územně stabilizovaná.

Řešení drobných lokálních závad na všech silničních průtazích řešeným územím (technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek, apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty **bude realizováno dle místní potřeby** v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch.

Dopravní prognóza intenzit silničního ruchu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území bylo provedeno sčítání na silnicích II/470 a II/471, na silnicích III. třídy nebylo vzhledem k jejich malé dopravní důležitosti sčítání prováděno. Lze však konstatovat, že jejich dopravní zatížení je poměrně nízké a ani výhledově nelze očekávat jeho výraznější nárůst.

Pro období do r. 2025 je stanovena prognóza zatížení podle růstových indexů (ŘSD), a to z výchozího zatížení v r.2010. V následující tabulce je pak podán přehled o dopravním zatížení sčítaných úseků na uvedených silnicích při ponechání stávajícího stavu silniční sítě.

Výsledky sčítání dopravy na komunikační síti v řešeném území

Stan. č.	Sil. č.	Rok	T (těžká motorová vozidla a přívěsy)	O (osobní a dodávkové automobily)	M (jednostopá motorová vozidla)	voz./24 hod. (součet všech motorových vozidel a přívěsů)
7-2748 = 7-2741	II/470	2005	893	4 084	23	5 000
		2010	695	4 306	43	5 044
		2025	742	5 328	43	6 113
7-2742	II/470	2005	1 024	5 324	55	6 403
		2010	779	5 397	107	6 283
		2025	831	6 678	107	7 616
7-2743	II/470	2005	930	4 596	39	5 565
		2010	648	4 304	55	5 007
		2025	692	5 325	55	6 072
7-3920 = 7-3921	II/471	2005	673	4 648	52	5 373
		2010	584	4 331	95	5 010
		2025	623	5 359	95	6 077

Dopravní zatížení silničních komunikací nedosáhne ani k r. 2025 (dle orientačně provedené prognózy) limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikací jsou vyhovující.

b) Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů a sítě účelových komunikací. Jedná se o dvoupruhové a jednopruhé úseky s hehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (dlažba, živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.).

V řešeném území se nacházejí komunikace sítě sběrných místních komunikací funkční skupiny B, které jsou doplněny místními komunikacemi obslužného charakteru funkční skupiny C.

U **stávajících místních komunikací** je možno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek.

Stávající jednopruhé komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.) je územním plánem navrženo doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhé nebo dvoupruhové kategorie.

Další **nové trasy místních komunikací** zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce **dopravní obsluhy jednotlivých návrhových ploch** a rovněž úseky, které umožní **zlepšení dopravní dostupnosti území**. Vnitřní síť místních komunikací bude realizována v rámci vymezených ploch s ohledem na způsob zástavby navržený podrobnější dokumentací. Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

V grafické části územního plánu jsou pro výše uvedené úpravy a návrhy sítě místních komunikací vymezeny koridory – plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch (PV) č. Z100 – 203 až Z227.

U nových i upravovaných úseků místních komunikací budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110. Tyto prostory je v rámci územního plánu doporučeno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury.

Odstup nových budov souvisejících s bydlením, navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací je doporučen v šířce minimálně 10 m od osy komunikace. Pro nové budovy související s bydlením, navržené podél silnic II. a III. třídy, je územním plánem doporučeno dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace. U plánované silnice I/68 bude odstup stanoven po upřesnění trasy. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.

Při návrhu komunikací budou dále respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833). Z tohoto důvodu je doporučeno realizovat na uslepených komunikacích obratiště (nejsou vymezena v grafické části a budou realizována do stávající nebo navržených ploch).

c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace slouží ke zpřístupnění polních a lesních pozemků, případně zastavěného území situovaného mimo dosah místních komunikací a silničních průtahů. Navazují na síť místních komunikací i na silniční průtahy.

Nové úseky účelových komunikací nejsou v územním plánu navrženy. Předpokládá se pouze nutná **údržba a úpravy** vybavení stávajících účelových komunikací (propustky, mosty, apod.). Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silniční síť.

Úpravy sítě účelových komunikací, související s realizací přeložky silnice I/68, budou řešeny následně v rámci podrobnější projektové dokumentace této stavby.

d) Obslužná silniční zařízení

V řešeném území se nachází celkem 15 **autobusových zastávek**. Ve východní části řešeného území se u silnice II/470 se v prostoru jejího křížení s vlečkou AWT a.s. nachází **čerpací stanice pohonných hmot**. Jiná významnější obslužná zařízení se v řešeném území nenachází.

V územním plánu je **navržena nová autobusová zastávka** v prostoru křižovatky ulic Odbojová a Na Výsluní. V **lokalitě Rychvald-rozcestí** je v souvislosti s navrženou realizací okružní křižovatky silnicí II/471 a III/4712 navržena **autobusová točna**, která nahradí stávající autobusové zastávky a odstraní stávající nevhodné otáčení autobusů v prostoru křižovatky silnic II/471 a III/4712.

1.2. Doprava drážní

Řešeným územím není vedena žádná železniční trať ČD. Nejbližší železniční stanice se nachází v Bohumíně na celostátní trati č. 270.

Rychvaldem je vedena **jednokolejná železniční vlečka** (bývalá Košicko – Bohumínská dráha). Slouží pouze nákladní dopravě a její trasa je v území stabilizována. Jejím provozovatelem je společnost Advanced World Transport (AWT), a.s.

V souladu s Konceptí rozvoje dopravní infrastruktury MSK a ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace 2013) je v rámci územního plánu **navržena trasa tzv. vlakotramvaje**, využívající těleso uvedeného železničního vlečky AWT, a.s., umožní spojení Rychvaldu s Ostravou a Orlovou a tím výrazně zlepšit obslužnost území hromadnou dopravou osob.

1.3. Provoz chodců a cyklistů

a) Komunikace pro chodce

Součástí komunikační sítě jsou i komunikace pro chodce. V zastavěném území Rychvaldu jsou chodníky vybudovány částečně podél silnic II/470, III/4727 a některých místních komunikací, a to zejména v centrální části. V ostatních případech chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic podél silnic, místních, resp. účelových komunikací, případně stezky pro pěší.

Doplnění sítě chodníků bude navrženo v rámci podrobnější dokumentace především v prostorech silničních průtahů, v prostorech místních komunikací (dle ČSN 73 6110) dle příslušných regulačních podmínek bez vymezení v grafické části územního plánu nebo v rámci navržených úprav silničních a místních komunikací.

b) Turistické trasy

Řešeným územím je vedena jedna **značená turistická trasa**:

zelená (č. 4842):

Koblov, MHD – Šilheřovice, zám. – Antošovice, BUS – Bohumín, ŽST – Bohumín, Nový stav – Starý Dvůr – Heřmanice – Hladnov, ZOO – Michálkovice, Eldorado – Petřvald, Nová Dědina – Havířov, ŽST – Havířov, Budoucnost. Je vedena západní částí řešeného území v severojižním směru.

Nové turistické trasy nejsou v územním plánu **navrženy**.

c) Cyklistický provoz

V řešeném území se nachází poměrně **hustá síť cyklistických tras**, které jsou vedeny po stávající komunikační síti. Jedná se o **cyklotrasy lokálního charakteru** s místním označením :

trasa A: Šunychl – Nový Bohumín – Skřečoň – Záblatí – Rychvald

trasa B: Bohumín, Nová Ves – Bohumín, ŽST – Bohumín, Nový Stav – Rychvald, Starý Dvůr – Dvůrek – Rychvald, transformátor – Petřvald, MěÚ – Havířov

trasa D: Rychvald, Skučák – Rychvald, Podlesí

trasa F: Rychvald, Nový Dvůr – Rychvald, křiž. Lutyňská x Zbytky

trasa J: Rychvald, Michálkovická (Kostelní rybník) – Rychvald, Orlovská – Rychvald, Landek

trasa M: Orlová, Lutyně Rychvald, statkové rybníky – Rychvald, Skučák – Rychvald, Kostelní rybník – Rychvald, Dvůrek – Michálkovice

trasa O: Horní Lutyně, Na Juránkově – Rychvald, statkové rybníky

trasa R: Rychvald, Orlovská – Rychvald, Michálkovická

Permoníkova trasa: Petřvald – Rychvald - Heřmanice

Vzhledem k tomu, že počet cykloturistických tras v území se jeví jako dostatečný, **nejsou nové cykloturistické trasy navrženy**. Pouze je v územním plánu doporučeno na dotčených silničních průtazích v zastavěném území vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené místní komunikace, včetně jejich vybavení (výhybny, propustky, mosty apod.). Rovněž je doporučeno vybavit cyklistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

1.4. Statická doprava - odstavování a parkování automobilů

a) Odstavování vozidel

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Pro **odstavování vozidel obyvatel bytových domů** se v řešeném území nachází cca 163 stání v boxových garážích. Krytá stání jsou doplněna odstavnými plochami na terénu. Počet stání na těchto plochách je cca 174. Údaj je však pouze orientační, protože některé odstavné plochy nejsou jasně vymezeny a k odstavování vozidel lze využít i některá parkoviště u objektů občanské vybavenosti, a to v rozsahu až cca 50%. Odhadem lze tedy určit celkový počet odstavných stání na terénu na cca 287.

Pro výpočet bilance potřeby odstavných stání je použita metodika ČSN 73 6110. Stupeň automobilizace požadovaný v zadání územního plánu je 1 : 2,5 a dává v porovnání s celkovým počtem bytů v bytových domech celkovou potřebu cca 800 odstavných stání.

V rámci územního plánu je **navržena dostavba odstavných ploch na terénu** v lokalitách s bytovými domy o celkové kapacitě cca 185 míst.

Dalším návrhem, řešícím problematiku odstavování a parkování vozidel, je budování boxových garáží. V územním plánu je **navrženo rozšíření plochy stávajících garáží v prostoru železničního přejezdu silnice III/4724 přes železniční vlečku (ul. Garážní)**, které současně umožní náhradu za případně zrušené garáže v rámci výstavby silnice I/68 (navržená zastavitelná plocha Z198).

Další odstavné kapacity mohou být realizovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

Uvedené stávající a navržené kapacity pokryjí potřebu odstavných stání k r. 2025.

Odstavování a garážování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se navrhuje v rámci vymezených ploch výroby a skladování (VS).

b) Parkování vozidel

Pro **parkování osobních automobilů** návštěvníků občanské vybavenosti jsou zachována stávající parkoviště o celkovém počtu cca 226 stání. Jde především o účelově zřízené plochy před objekty občanské vybavenosti a jejich kapacita je dostatečná. K parkování se používají i některé nepevněné a nevyznačené plochy. Do výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu, parkoviště pro zaměstnance uvnitř výrobních a podnikatelských areálů a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování na jízdnicích pruzích apod.).

V územním plánu **nejsou nová parkovací stání navrhována**. Nové kapacity mohou být realizovány dle potřeby v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

Při **realizaci obytných zón** je nutno zajistit parkovací místa pro případné návštěvníky obyvatel rodinných domů. Veškeré nově navržené parkovací kapacity budou odpovídat stupni automobilizace 1 : 2,5.

Parkovací nároky ploch smíšených výrobních a skladování (VS) nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

1.5. Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována pravidelnou příměstskou **autobusovou dopravou**, kterou t.č. provozuje ČSAD Karviná, a.s., Veolia Transport Morava, a.s. a Dopravní podnik Ostrava, a.s.

V řešeném území se nachází 15 autobusových zastávek. Stávající autobusové zastávky je doporučeno postupně vybavit oboustranně řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující. Tyto návrhy budou realizovány v rámci příslušných ploch (silniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch, v rámci podmínek pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezování v grafické části územního plánu.

V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob v centrální části Rychvaldu je **navržena nová autobusová zastávka** v prostoru křižovatky ulic Odbojová a Na Výsluní (navržená zastavitelná plocha Z196).

V lokalitě „Rychvald-rozcestí“ je v souvislosti s navrženou realizací okružní křižovatky silnic II/471 a III/4712 **navržena autobusová točna**, která nahradí stávající autobusovou zastávku „Rychvald, rozcestí“.

Hromadná **doprava osob po železnici** v současné době v Rychvaldu neexistuje. Pro zlepšení obsluhy území hromadnou dopravou osob je proto v trase stávající vlečky AWT, a.s. **navržena trasa vlakovtravaje**, která umožní spojení Rychvaldu s Orlovou. Tento návrh je v souladu se záměry Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MSK, ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace 2013) a se zprávou o uplatňování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v letech 2011 – 2012.

1.6. Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

V řešeném území je nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně navržené silnice I/68 bude po její realizaci sloužit mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.
- k ochraně silnic II/470, II/471, III/4724 a III/4727 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně vlečky AWT, a.s. slouží podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje

Dále je v řešeném území doporučeno respektovat **ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací**.

V plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace a železniční vlečku je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Územní plán doporučuje vzdálenost od výše uvedených komunikací a železniční vlečky, v rámci které je nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním

prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb). Tyto odstupy jsou pro jednotlivé třídy komunikací a železniční vlečku doporučeny minimálně takto:

- pro stávající a navržené silnice II. a III. třídy v šířce 15 m od osy na obě strany
- pro místní obslužné komunikace vyššího dopravního významu v šířce 10 m od osy na obě strany
- pro vlečku AWT, a.s. v šířce 30 m od osy krajních kolejí.

f.4.2) TECHNICKÉ VYBAVENÍ**2.1. Vodní hospodářství****a) Zásobování pitnou vodou****a1) Popis současného stavu**

Město Rychvald má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Orlová, ze kterého jsou zásobovány obce Petřvald, Orlová, Dolní Lutyně, Dětmárovice, Rychvald a Doubrava. Zdrojem pitné vody je Ostravský oblastní vodovod (OOV).

Převážná část zástavby Rychvaldu je zásobována vodou z Kružberského přivaděče OOV DN 700 pro Karvinou přes věžový vodojem Rychvald 500 m³ (290,70 - 285,00 m n.m.), který je umístěn na území Dolní Lutyně. Do centra spotřeby je voda přiváděna azbestocementovým potrubím DN 250 a potrubím DN 225. Oba hlavní řady jsou přes rozvodnou síť zokruhovány.

Jižní část zástavby je vodou zásobována z vodovodní sítě Petřvaldu, z věžového vodojemu Petřvald 500 m³ (305,80 - 300,80 m n.m.). Zdrojem vody je Beskydský přivaděč OOV. Tlakové poměry této části Rychvaldu jsou upravovány redukčním ventilem Špice, situovaným těsně za hranicí k.ú. na přívodním potrubí DN 150. Tlak je regulován automaticky na hodnotu 0,23 Mpa.

Pouze malá část zástavby na východním okraji města je zásobována z vodovodní sítě Orlová, z vodojemu Výhoda 2 832 m³ (286,90 - 278,90 m n.m.) a z automatické tlakové stanice (ATS) u vodojemu Orlová 5 000 m³.

Celá vodovodní síť je vzájemně propojena a převážně zokruhována. Oddělení tlakových pásem je provedeno šoupátky.

Způsobem provozování vodovodu všech sídel v Orlové a tedy i v Rychvaldu s hydraulickým posouzením vodovodní sítě se podrobně zabývá Generel vodovodu města Orlová z listopadu 1997. Ve výpočtu je uvažován odběr z věžového vodojemu Petřvald přes čerpací stanici (ČS) Marjánka s dopravou vody pro jižní část Rychvaldu přes redukce tlaku. V současné době způsob zásobování pitnou vodou Petřvaldu a následně jižní části Rychvaldu neodpovídá předpokladům Generelu vodovodu města Orlová. ČS Marjánka je mimo provoz a v dohledné době se s ní nepočítá. Odběr vody pro Rychvald se provádí z vodojemu Petřvald 500 m³ přes vodovodní síť Petřvaldu a redukcí tlaku Špice.

a2) Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody pro obyvatelstvo, technickou vybavenost je proveden podle Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů. Uvažovaná specifická potřeba vody na obyvatele zohledňuje současné trendy ve spotřebě pitné vody.

Na základě rozsahu stávající a navrhované vodovodní sítě v řešeném území je výpočet potřeby vody do roku 2025 proveden pro 100% napojených obyvatel:

Potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		Q _p	Q _m		Q _h
		m ³ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
Bytový fond	7 400	728,40	983,34	11,38	20,49
Technická vybav.	7 400	518,00	699,30	8,09	14,56
Druhé bydlení	624	37,44	50,54	0,58	1,05
Průmysl) ¹	-	61,92	61,92	0,72	1,29
Zemědělství) ²	-	45,50	45,50	0,53	0,95
Σ Rychvald	8 024) ³	1 391,22	1 840,60	21,30	38,34

)¹ průměrná potřeba vody za uplynulé období pěti let, evidované správcem vodovodu SmVaK Ostrava, a.s.

)² průměrná potřeba vody za uplynulé období pěti let, evidované správcem vodovodu SmVaK Ostrava, a.s.

)³ z toho 7 400 trvale bydlících obyvatel

a.3) Posouzení zdrojů vody, tlakových poměrů, akumulace, návrh vodovodních řadů

Návrh doplnění a rozšíření vodovodní sítě ve městě Rychvald vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou, který je popsán v úvodu této kapitoly. Navrhované řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, i když provozování vodovodu v současné době, zejména zásobování pitnou vodou neodpovídá PRVKÚCu.

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a technickou vybavenost pro město Rychvald bude v roce 2025 nárok na zdroj vody $Q_m = 1\,840,60 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 21,30 l/s.

Toto množství bude i nadále dodáváno ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu.

Při posouzení tlakových poměrů vody v síti se vychází z ČSN 75 5401, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží a 0,25 MPa pro zástavbu nad dvě podlaží.

Vodovodní síť ve městě Rychvald je rozdělena do čtyř tlakových pásem. Tlakové poměry jsou ovládány hladinami věžového vodojemu Rychvald 500 m³, Výhoda, výstupným tlakem redukčního ventilu Špice a ATS u vodojemu Orlová.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100% maximální denní potřeby vody. Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb, je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy $\leq 120 \text{ m}^2$, stanovené množství požární vody 4 l.s⁻¹ a obsah nádrže požární vody 14 m³. Zásobovací řad musí být profilu min. DN 80. Potřebná akumulace pro Rychvald

spotřebiště	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	Stávající akumulace m ³	Potřebná akumulace m ³	Návrh vodojemu m ³
Rychvald	1 840,60	) ¹	1 118,36) ²	0

)¹ Stávající akumulace pro Rychvald je zajištěna ve vodojemech Výhoda, Petřvald, Rychvald a vodojemu při ATS Orlová, tj. celkem 8 832 m³.

)² Potřebná akumulace včetně akumulace požární vody 14 m³.

Potřebná akumulace pro Rychvald představuje pouze cca 13 % z celkového objemu stávajících vodojemů skupinového vodovodu Orlová. Nová akumulace se pro Rychvald nenavrhuje.

Pro novou zástavbu města jsou navrženy nové vodovodní řady profilu DN 100 a DN 80, které budou dle konkrétních možností zokruhovány. Nové řady budou napojeny na stávající rozvody v příslušném tlakovém pásmu.

a.4) Závěr

Koncepce zásobování pitnou vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje. Návrh řadů, posouzení tlakových poměrů a akumulace je proveden k roku 2025.

Z provedených bilancí potřeb pitné vody pro vodovod město Rychvald nevychází potřeba výstavby nové akumulace ani jiných zařízení vodovodu, navrženy jsou pouze nové řady pro novou zástavbu.

Veškerá výstavba vodovodních zařízení musí splňovat příslušné normy a předpisy. Jakákoliv stavební činnost v území musí respektovat stávající trasy vodovodů a ostatních inženýrských sítí, včetně jejich ochranných pásem.

V grafické příloze ÚP jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů, které jsou orientační. Jejichž poloha bude dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací jednotlivých lokalit.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru 500 mm včetně 1,5 m

od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Tato ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

b) Zásobování užitkovou, provozní a technologickou vodou

Odběrateli užitkové, provozní a technologické vody, pod jedním názvem vody průmyslové, jsou na celém území od Ostravy po Karvinou, převážně doly. Neméně významným odběratelem užitkové vody je EDĚ. Tato voda je odebírána z povrchových zdrojů z řeky Olše, Lučiny a Odry mimo k.ú. Dolní Lutyně.

V ÚP Rychvaldu již není hájena územní rezerva pro výhledově předpokládanou trasu potrubí DN 700, která měla řešit potřebu vyššího odběru užitkové vody z řeky Olše nebo posílení odběru z řeky Odry v Hrušově v případě realizace záměru rozšíření EDĚ. Tento záměr, který je zapracován do ÚP Orlová a byl sledován v ÚPN VÚC Ostrava – Karviná, nebyl převzat do ZÚR Moravskoslezského kraje a není sledován ani v ÚAP pro SO ORP Bohumín a v ÚP Ostravy.

c) Likvidace odpadních vod

c.1) Stav

Kanalizace v Rychvaldu je neúplná, většina zastavěných ploch není odkanalizována. Jednotná kanalizační síť je vybudována v centru města, která odvádí odpadní vody do nově vybudované mechanicko - biologické ČOV. Na tuto kanalizaci je napojena novější splašková kanalizace z oblasti Jarošovice.

ČOV je situovaná na místě původní štěrbínové nádrže v centru města. Vyčištěné vody z ČOV jsou zaústěny do Podkostelního rybníka

Projektovaná kapacita ČOV je 3 500 EO, $Q_{24} = 686 \text{ m}^3/\text{den}$. Skutečný počet napojených obyvatel v současnosti je 1 676, celkové množství čištěných odpadních vod $375,5 \text{ m}^3/\text{den}$, z toho splaškových $148 \text{ m}^3/\text{den}$, ostatní vody jsou srážkové a balastní.

Odkanalizována je taktéž kolonie Václav, kde je rovněž jednotná kanalizační síť. Kanalizace je vlivem stárí a účinku poddolování ve velmi špatném technickém stavu. Odpadní vody jsou svedeny do dvou štěrbínových nádrží a po nedokonalém předčištění jsou vypouštěny do Orlovské Stružky.

Celkově lze likvidaci odpadních vod z Rychvaldu hodnotit jako nedostatečnou, kanalizaci zejména v kolonii Václav jako nevyhovující. Štěrbínové nádrže jsou z hlediska účinnosti nevyhovující. S ohledem na Nařízení vlády č. 23/2011 Sb. ze dne 4.3.2011, je nutné nahradit štěrbínové nádrže jiným, účinnějším způsobem čištění.

Řádnou likvidaci odpadních vod části Rychvaldu řeší Dokumentace pro územní řízení "Odkanalizování města Rychvald, 2. stavba, kanalizace Dolní Podlesí" (VS projekt, s.r.o. Ing. Hejný, 07/2007) a Dokumentace pro územní řízení "Odkanalizování města Rychvald, 3. stavba, kanalizace Václav" (VS projekt, s.r.o. Ing. Hejný, 07/2007).

c.2) Výpočet množství odpadních vod

Množství bezdeštných splašků pro návrh kanalizace vychází z předpokládaného počtu obyvatel v řešené lokalitě a uvažované specifické potřeby vody. V návrhu územního plánu je ve výpočtu potřeby vody uvažováno 100% napojených obyvatel na veřejný vodovod. Z tohoto údaje se vychází při výpočtu množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod. Do výpočtu množství splaškových odpadních vod jsou zahrnuty odpadní vody od obyvatel, technické vybavenosti, objektů rodinné rekreace. Do celkového množství vyprodukovaných odpadních vod z Rychvaldu nejsou zahrnuty odpadní vody průmyslu (areál Autopal) a zemědělství. Ti mají likvidaci odpadních vod zajištěnu individuálně.

Maximální odtok splaškových vod je vypočítán z průměrného odtoku s použitím součinitele maximální hodinové nerovnoměrnosti k_h . Stoky splaškové kanalizace jsou dimenzovány na dvojnásobek maximálního průtoku $Q_{\text{max. splask}}$.

Pro výpočet množství dešťových vod lze uvažovat 15 – ti minutový přívalový déšť periodicity $p=0,5$ a intenzity 120 l/sek.ha. Výpočet množství vyprodukovaných odpadních vod je uveden v následující tabulce.

Množství splaškových odpadních vod z Rychvaldu

Nápojení obyvatel	Q_p		k_h	$Q_{\max \text{ splask}}$		$2 \times Q_{\max \text{ spl}}$
	$m^3 \cdot \text{den}^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$		$m^3 \cdot \text{hod}^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
BF) ¹	728,40	8,43				
TV	518,00	6,00				
Rodinná rekreace) ²	37,40	0,43				
Σ Rychvald	1 283,84	14,86	2,2	5,89	1,64	3,27

)¹ 7 400 trvale žijících obyvatel

)² odhadem 624 obyvatel rekreačních objektů

c.3) Návrh

Územní plán navrhuje částečně změnit dříve uváděnou koncepci řešení likvidace odpadních vod Rychvaldu. V souladu s nově zpracovanými projektovými dokumenty (DÚŘ "Odkanalizování města Rychvald 2. stavba, kanalizace Dolní Podlesí" z 07/2007), není navržena likvidace lokality Dolní Podlesí na ČOV Michálkovice. Pro likvidaci odpadních vod je navrženo využití ČOV Rychvald pro centrální část města a lokalitu Dolní Podlesí v rozsahu původního záměru.

Splašková kanalizace z lokality Dolní Podlesí bude odvádět splaškové odpadní vody gravitační kanalizací a systémem čerpacích stanic do kanalizace města Rychvald, kde odpadní vody budou společně čištěny na stávající ČOV ve správě SmVak a.s. Ostrava. Protože území nelze v plném rozsahu odkanalizovat gravitačně, jsou v této lokalitě navrženy 4 čerpací stanice. Do kanalizace nebudou zaústěny dešťové vody, ty budou z území odváděny systémem otevřených příkopů podél komunikací, resp. krátkými úseky stávající kanalizace budou zaústěny do místních toků.

Dle návrhu DÚŘ bude po dobudování kanalizace na výsledný stav z lokality Dolní Podlesí na kanalizaci a tím na ČOV napojeno 1 500 obyvatel, přítok odpadních vod bude 189 m³/den.

Projektovaná kapacita stávající ČOV Rychvald je 3 500 EO, $Q_{24} = 686 \text{ m}^3/\text{den}$. Skutečný počet napojených obyvatel v současnosti je 1 676, celkové množství čištěných odpadních vod 375,5 m³/den. Po napojení plánovaných 1 500 obyvatel z lokality Dolní Podlesí bude možné do naplnění kapacity ČOV napojit ještě dalších cca 325 obyvatel.

Další lokalita s navrženou soustavou splaškovou kanalizací ukončenou na navržené ČOV je lokalita Václav. V této lokalitě se předpokládá napojení všech nemovitostí, které produkují splaškové odpadní vody na navrženou kanalizaci. Kanalizace bude gravitační, doplněná čerpací stanicí s výtlačkem na navrženou ČOV.

Likvidace splaškových odpadních vod této lokality je dle DÚŘ navržena v lokální ČOV pro 1 200 EO, přítok odpadních vod 151,3 m³/den. Odtok z ČOV je zaústěn do Orlovské stružky.

Stávající kanalizace lokality bude ponechána pro odvedení dešťových vod do toků.

Po naplnění stávající ČOV Rychvald na plnou projektovanou kapacitu a po vybudování nové ČOV kolonie Václav budou likvidovány splaškové odpadní vody od cca 4 700 trvale bydlících obyvatel. Zbývajících cca 2 700 obyvatel bude mít likvidaci odpadních vod zajištěnou individuálně akumulací v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu, resp. v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných vod zaústěným do vhodného recipientu.

Tam, kde je navržena splašková kanalizace se doporučuje, dešťové vody ze zahrad a dvorů, vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné dešťové vody z území, kde je vybudována jednotná kanalizace budou i nadále odváděné kanalizací přes odlehčovací komoru, z nových ploch budou odváděné dešťovou kanalizací, nebo otevřenými příkopy do místních toků.

V místech střetu nové kanalizace se stávajícím odvodňovacím zařízením (odvodňovací drenáže) je nutné po výstavbě kanalizace uvést odvodňovací systém do původního funkčního stavu.

Ve výkrese vodního hospodářství je zakreslena kanalizace ve zjednodušené podobě. Přesné trasy kanalizace jsou ve zmíněné dokumentaci DÚR.

Kanalizace je navržena dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, je vedena v trasách místních komunikací, nebo v souběhu s nimi v nutných případech podél hranic pozemků, v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

c.4) Závěr

Po vybudování kanalizace dle návrhu územního plánu města Rychvaldu bude na kanalizaci a tím na ČOV napojeno cca 59 % trvale bydlících obyvatel a obyvatel objektů rodinné rekreace. Zbývající obyvatelé budou mít likvidaci odpadních vod zajištěnou individuálně.

Likvidace odpadních vod v ČOV musí zabezpečovat kvalitu vyčištěné odpadní vody na odtoku tak, aby vypouštěná odpadní voda splnila limity, které požaduje Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanovují ukazatele přípustného stupně znečištění vod.

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů mají stoky veřejné kanalizace stanovena ochranná pásma, u stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí. Tato ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

d) Vodní toky

d.1) Popis stavu

Hlavním vodním tokem území je Orlovská stružka, na území Rychvaldu dlouhá cca 5 km.

Od hranice k.ú. proti proudu na území Rychvaldu, je upravené koryto, původně opevněné laťovými plůtky, v současné době v různém stádiu postupné revitalizace do přírodního stavu. Technické úpravy jsou udržovány pouze podél hlavní silniční komunikace Rychvald - Orlová a okolo mostních objektů. Koryto je vedeno z větší části v nové trase, v důsledku postupného zakládání rybniční soustavy, již od středověku. Rybníky tak zabírají prakticky celou údolní nivu, která díky svému přírodnímu charakteru je až po ř. km 10,9 začleněna do oblasti ochrany ptáků Heřmanský stav Odry - Poolší.

Průběžně podél toku je do koryta oboustranně zaústěno množství potrubí různého profilu. Potrubí odvádí z území převážně dešťovou vodu, není však ve správě města a nelze jej jednoznačně

Rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje, odb. životního prostředí a zemědělství č.j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/0004 ze dne 2005 -05-31, je na Orlovské stružce v ř. km 0,000 - 14,115, tedy v celé délce toku na území Rychvaldu stanoveno záplavové území a vymezená aktivní zóna.

Orlovská Stružka je zařazena do IV. třídy čistoty, to znamená silně znečištěná voda. Toto znečištění způsobuje převážně přítok důlních vod výše po toku a zaústění znečištěných místních vodotečí a přítok nedostatečně vyčištěných splaškových vod od producentů.

Levostranným přítokem Orlovské Stružky v ř. km 5,910 je Michálkovický potok, který se rovněž vyznačuje velkým znečištěním. Michálkovický potok je pravostranným přítokem Orlovské (Rychvaldské) stružky, se kterou se stéká na katastru města Rychvald.

V pramenním úseku tok prochází městskou částí Ostrava - Michálkovice a poté územím města Rychvaldu. Po trase je tok křížován přemostěními, a to jak silničními mosty, tak i lávkami pro pěší, zatrubněnými úseky a propustky. Ve spodní části je tok zanesený. Po trase do potoka ústí několik bezejmenných přítoků. Správcem toku je Povodí Odry, s.p.

Na Michálkovickém potoce v ř. km 0,00 - 2,55 je Městským úřadem Bohumín rozhodnutím č.j. OŽPaS/1859/231.2/A/20/04/DO ze dne 24. 1. 2005 stanoveno záplavové území a vymezená aktivní zóna.

Západní hranici k.ú. Rychvaldu tvoří Bohumínská stružka. Bohumínská stružka začíná v místě vakuového jezu na Orlovské stružce (mimo k.ú. Rychvald) a odběru pro Heřmanický rybník a na území Rychvaldu obtéká rybník Nový stav."

Na Bohumínské stružce v ř. km 0,00 - 10,540 je Městským úřadem Bohumín, odborem životního prostředí a služeb rozhodnutím č.j. OŽPaS/1859/231.2/A/20/04/DO ze dne 24. 1. 2005, stanoveno záplavové území a vymezená aktivní zóna. Stanovené záplavové území zasahuje do rybníka Nový stav, jinak zástavbu města neohrožuje.

Na území města se nachází několik rybníků ve správě Rybářského svazu Rychvald. V rybnících se provádí chov ryb. Rybníky jsou napájeny vodou z přilehlých vodotečí přímo, nebo přes umělé toky - náhony. Zdrojem vody je Orlovská stružka, z Michálkovický potok a Rychvaldská Lutyňka.

Rybník Skučák je ve vlastnictví AOPK (agentury ochrany přírody a krajiny), provádí se v něm extenzivní chov ryb.

Menší vodní plochy jsou v soukromém vlastnictví. Rybník Skučák je dle vyhlášky MLVH ČSR 395/1992 Sb. orgánem přírody registrován jako zvláště chráněné území. Pro svou ekologickou, krajinnou i estetickou hodnotu jsou mezi významné krajinné prvky zařazeny i rybníky Malý a Velký Cihelník, Podkostelní a Statkový rybník.

Menší rybníky jsou ve soukromém vlastnictví a jsou využívány k rybolovu, nebo k rekreaci.

Celá rybníční soustava Rychvaldu byla v roce 1992 přípravním výborem pro Ramskovskou konvenci zařazena do seznamu chráněných mokřadů. Jakákoliv stavební činnost musí respektovat ochranu těchto vodních ploch včetně jejich okolí.

Dle vyhlášky 267/2005 Sb., ze dne 17.června 2005, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností související se správou vodních toků, je Orlovská stružka od ústí do Odry po hráz odkališť nádrže Dolu Lazy t.j. v délce 14,1 km, zařazena mezi významné vodní toky pod č. 543, pro které se pro údržbu toků v zastavěném území ponechává pruh v šířce 8 m od břehové čáry. Ostatní vodní toky v území jsou zařazeny jako drobné vodní toky, kde se pro jejich údržbu v zastavěném území ponechává pruh šířky 6 m. Správcem toku je Povodí Odry, s.p.

Dle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů, dle přílohy k tomuto nařízení ze dne 29. ledna 2003, je mezi povrchové vody vhodné pro život ryb v povodí Odry na území Rychvaldu, zařazena Stružka, Porubka, Rychvaldská Lutyňka, Jurakovec a Michálkovický potok. U toků se zjišťuje a hodnotí stav jakosti povrchových vod a posuzuje se vhodnost pro život a reprodukci ryb a dalších vodních živočichů. Dle tohoto nařízení jsou uvedené toky zařazeny mezi kaprové vody, s označením 204 K, kde pro jakost vody platí ukazatele a cílové a přípustné hodnoty dle přílohy Nařízení.

Dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech ze dne 3. března 2003, je mezi zranitelné oblasti pod kódem 74 4441, zahrnuto i území Rychvaldu.

d.2) Návrh

Na území Rychvaldu nejsou navrhovány úpravy toků, které by z územního hlediska znamenaly vybočení z toku a změnu trasy toku. Vodní nádrže a toky budou respektovány, vodní toky nebudou zatrubňovány.

I když je stanovené záplavové území Orlovské stružky velmi rozsáhlé, v naprosté většině zasahuje pouze do nezastavěného území a rybníčních ploch, jsou ve Studii odtokových poměrů pro Orlovskou stružku v úseku Rychvald, km 4,556 až 9,294 navržena následující opatření:

- navrženo je vybudování bezpečnostního přelivu na Podkostelním rybníku cca v ř. km 6,950
- je doporučeno stanovit záplavové území i pro Rychvaldskou Lutyňku, která nepřímou zasahuje do pravobřežní inundace Orlovské stružky.

Stávající systém ochranných hrází na Orlovské a Bohumínské stružce je zachován. V rámci ochrany lokality Na Fojtsví, kde jsou rezervní plochy pro tělovýchovu a sport je navržena nová

ochranná hráz podél místní komunikace směrem na sever, která bude navázána na stávající hráz Orlovské stružky a na druhém konci bude navázána do terénu.

Dle závěrů Studie "Návrh na stanovení záplavových území na Michálkovickém potoce, km 0,0 - 4,9", se tok Michálkovického potoka i se svým okolím jeví jako vyvážený útvar a to jak z hlediska vodohospodářského (zdroj vody pro soustavu rybníků), tak i z hlediska krajinářského. Zejména z hlediska krajinného a ekologického představuje Michálkovický potok, jako převážně neupravený tok, významný a hodnotný krajinný prvek. Jeho hodnotu snižují nevhodně řešená přemostění, trubní propustky a zatrubnění. K ohrožení souvislé zástavby či důležité infrastruktury průtokem nižším než je Q_{20} nedochází. Proto soustavné úpravy se změnami trasy koryta, výrazné a souvislé zvyšování kapacity toku, případné úpravy průběhu nivelety toku, nejsou navrhovány. Je pouze doporučeno řešit rekonstrukci nevyhovujících přemostění a zatrubnění.

Koridor pro navrženou silnici I/68 je veden v nivě Orlovské stružky s rybníční soustavou a místy ve stanoveném záplavovém území a vymezené aktivní zóny.

Veškerá křížení tělesa komunikace s místními toky budou muset být řešena v projektové dokumentaci této komunikace po zaměření trasy. Niveleta komunikace musí respektovat stanovené záplavové území.

2.2. ENERGETIKA

a) Zásobování elektrickou energií

a.1) Zhodnocení současného stavu

Územím Rychvaldu prochází vedení nadřazené soustavy 110 kV - VVN 629 – 630 Bohumín – Doubrava a VVN 692 Dětmárovice - Vratimov. Obec Rychvald je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z hlavní linky VN 65 propojující TS 110/22kV Bohumín a Orlová.

Na uvedenou linku VN 65 je venkovními odbočkami napojeno 23 distribučních trafostanic (TR). Dvě kioskové trafostanice v centru obce jsou napojeny zemní kabelovou přípojkou 22 kV. Závod Autopal je samostatným důlním vedením D 95 - 96 s možností propojení po linkách VN 129 - 130 do rozvodny Bohumín.

Distribuční trafostanice v centru Rychvaldu výkonově vyhovují požadavkům odběratelů, nedostatek transformačního výkonu se projevuje v některých místních částech.

V území jsou dále provozovány důlní linky 22 kV – D 332 – 321 Heřmanice - Orlová a D 95 – 96 Heřmanice – Autopal Rychvald

a.2) Návrh řešení

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se pro výhledové období uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k plošné plynofikaci obce Rychvald se bilančně uvažuje s elektrickým vytápěním pro 5 % bytů v RD tj. 140 bytů. U bytů v BD se podle ČSN 33 2130 uvažuje se stupněm elektrizace **A**, s max. soudobým příkonem 7 kW/byt, u ostatních bytů v RD s vyšším standardem bydlení se uvažuje se stupněm elektrizace **B**, s max. soudobým příkonem **11,0 kVA/byt**.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude koncem návrhového období v Rychvaldu následující:

950 bytů - stupeň elektrizace A (vaření plynem)

1 490 bytů - stupeň elektrizace B

130 bytů - stupeň elektrizace C (vytápění el.energií)

Podílové maximum bytů ($B_{\max}$) - je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného pro konec návrhového období a koeficientu soudobosti. Podílové maximum bytové jednotky v úrovni TR VN/NN a stupně elektrizace je stanoveno na:

1,6 kVA/byt pro stupeň elektrizace A

2,0 kVA/byt pro stupeň elektrizace B

12,0 kVA/byt pro stupeň elektrizace C

Vypočtené podílové maximum bytů - $B_{\max}$ je pro konec návrhového období následující:

$$B_{\max} = 950 \times 1,6 + 1490 \times 2 + 130 \times 12 = \mathbf{6\ 060\ kVA}$$

Podílové maximum vybavenosti - ($V_{\max}$) v obci je stanoveno z měrného ukazatele - 0,6 kVA/byt, pro drobné podnikatelské aktivity, se uvažuje s příkonem 500 kVA.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti je pro konec návrhového období následující:

$$V_{\max} = 2\ 570 \times 0,6 + 500 = \mathbf{2\ 042\ kVA}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytové - komunální sféry pro konec návrhového období. Při výpočtu transformačního výkonu ($P_{TR\ VN/NN}$) pro bytové - komunální sféru (včetně drobných podnikatelských aktivit) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{TR} = (B_{\max} + V_{\max}) \times 1,2 = \mathbf{9\ 722\ kVA}$$

Výkon samostatných trafostanic pro stávající podnikatelské aktivity v území se pro návrhové období považuje za dostatečný. Odběr podniku Autopal, napojený samostatným vedením přímo z rozvodny 110/22 kV se do uvedené bilance nezahrnuje.

Nadřazená soustava VVN

V souvislosti s uvažovaným rozšířením elektrárny Dětmorovice a potřebou vyvedení elektrického výkonu do nadřazené soustavy se připravuje stavba vedení 2 x 400 kV v trase elektrárna Dětmorovice – TR Nošovice, která prochází územím Rychvaldu a je sledována i v nadřazené územně plánovací dokumentaci, jako E4.

Vzhledem k tomu, že stávající vedení VVN 400 kV značně omezuje možnost vymezování nových zastavitelných ploch a návrh nové rychlostní komunikace je navržena jeho přeložka v úseku ulice Větrná po ulici Rybníčná.

Rozvojový potenciál území také značně omezuje i stávající vedení 110 kV, které je navrženo k přeložce v úseku od křížení s ulicí Stromořadí po ulici Na Fojtství.

Tyto dvě přeložky společně se záměrem vybudování nového vedení VVN 2 x 400 kV v trase EDĚ – Nošovice budou vedeny v jednom koridoru o šířce 80 m, tím bude území co nejméně zatíženo a může být provedena korekce všech významných sítí v území.

VN rozvody a distribuční trafostanice

Celkem je navrženo 13 nových distribučních trafostanic.

Trafostanice jsou uvažovány jako kioskové 400 kVA s VN kabelovými rozvody 22 kV dimenze ANKTOYPV 3 x 240 mm². V okrajových částech a ve venkovských sídlech nové trafostanice pro navrženou rodinnou zástavbu navrhujeme budovat jako příhradové s instalovanými trafy 100 - 400 kVA s venkovními VN přípojkami za předpokladu dodržení ochranného pásma (7 m od krajního vodiče). VN přípojky zasahující do bytové zóny jsou navrženy ke kabelizaci nebo přeložení.

b) Zásobování teplem

b.1) Zhodnocení současného stavu

Území Rychvaldu leží v průměrné nadmořské výšce 250 - 270 m, v místě s oblastní výpočtovou teplotou $t_{ex} = 15^{\circ}\text{C}$. Počet dnů s teplotou nižší než 12°C je 219, průměrná teplota v topném období je $3,6^{\circ}\text{C}$, dotápět je nutno 3 160 dennostupňů D_{18} .

Pro stávající zástavbu ve městě je charakteristický především decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty bytových domů a občanské vybavenosti s převládajícím využitím zemního plynu jako topného média.

V současné době jsou na území města provozovány 2 významnější tepelné zdroje zařazené v registru REZZO 1. Jedná se o plynové kotelny firem Autopal Rychvald (14,1 MW) a Eurobrojler Rychvald (2,28 MW). Dále je na území města provozováno 13 plynových kotlen s celkovým výkonem 5,8 MW, z toho 8 domovních kotlen s výkonem 2 MW na ul. středová, které nahradily provoz centrální mazutové výtopny na sídlišti Rychvald, dále pak kotelny ZŠ sídliště (800 kW), MŠ sídliště (270 kW), Pramen (240 kW), Sokolská 1606 (600 kW) a Rychvaldské autodružstvo (1 860 kW).

U individuálního vytápění RD došlo k výrazné změně palivo – energetické bilance ve prospěch zemního plynu.

b.2) Bilance potřeby tepla

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a vybavenosti zůstane během návrhového období zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie, dřevní hmota příp. zkapalněný topný plyn budou plnit funkci doplňkového topného média.

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění u 90 % bytů tj. 2 315 bytů v RD a BD, dále pro veškeré objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit v obci.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění od přímotopného vytápění elektrokotlem s otopnými článkovými tělesy příp. podlahovým rozvodem, konvektory, sálavými panely, případně topnými foliemi po akumulaci s akumulací do vody nebo akumulacími kamny pro 5 % bytů v RD, tj. 130 bytů.

Vytápění v RD bude během návrhového období ovlivněno cenou elektrické energie a ostatních paliv, přičemž lze předpokládat progresivnější růst ceny elektrické energie jako ekologicky nejčistšího energetického media. Proto je možno předpokládat, že část odběratelů s elektrickým vytápěním přejde na otop plynem. Pro tento případ je v plynovodní síti dostatečná rezerva.

Z hlediska hospodaření s ušlechtilými palivy a předpokládaném růstu jejich cen se pro stavby RD doporučuje provedení tepelné izolace tak, aby potřeba tepla na vytápění a přípravu TUV pro měrný byt (200 m³ obestavěného prostoru) nepřekročila 6 kW, resp. 55 GJ/rok, pro 1 průměrný byt v RD 10 kW, resp. 72 GJ/rok.

b.3) Návrh řešení

Centralizované zásobování teplem

Návrh zásobování teplem předpokládá rozvoj soustavy CZT pro stávající i novou bytově - komunální výstavbu a to, po posouzení tří možných variant, ve variantě nejrealističtější, která představuje napojení nového napáječe na zdroj tepla přímo z páteřního horkovodu EDÉ – Orlová.

Decentralizované zásobování teplem

Decentralizovaný způsob vytápění bytů a občanské vybavenosti v Rychnově zůstane během návrhového období zachován. Nová hromadná bytová výstavba včetně vybavenosti bude do doby realizace na CZT zásobována teplem z blokových kotlen na zemní plyn, umístěných v samostatných objektech. Plynové kotelny budou vybaveny kotli typu PGV se středotlakými automatickými plynovými hořáky.

V kotelnách bude plyn ze středotlakového rozvodu regulován na konstantní tlak 15 kPa pro hořáky kotlů. Kotelny budou teplovodní, nízkotlakové s nuceným oběhem topné vody. Každý kotel bude připojen ocelovým kouřovodem na vlastní komínový průduch ve svislém komínovém tělese. Každá kotelná bude vybavena řídicím panelem Johnson control's a připojena na řídicí centrum.

Alternativně je možno zásobování teplem nové hromadné bytové výstavby řešit budováním samostatných domovních plynových teplovodních kotlen vybavených litinovými článkovými kotli typu LUMEX (výrobce ŽDB Bohumín) pro bezplamenné spalování zemního plynu. K instalaci kotle postačí zcela malé místo ve sklepním nebo půdním prostoru, případně na střeše budovy bez potřeby komínového tělesa. Řazením kotlů do baterií lze sestavit pružnou výkonovou řadu odstupňovanou po 200 kW. Kotelny budou bezobslužné, řízené speciální automatikou zabezpečující maximální hospodárnost provozu s účinností min. 86%.

c) Zásobování plynem

c.1) Zhodnocení současného stavu

VTL plynovody a RS - územím Rychnova prochází trasy VTL plynovodů:

DN 300, PN 25 – Suchá – Dolní Lutyně (623 041)

DN 100, PN 25 – přípojka pro RS 29 (623 038)

DN 100, PN 40 – přípojka pro RS 104 (622 096)

Na území Rychnova jsou provozovány 2 regulační stanice plynu:

RS 29 – VTL/STL a VTL/NTL Rychnov, s výkonem 3 000 resp. 200, situovaná na východním okraji sídliště Rychnov.

RS 104 – VTL/STL Rychnov DZ, s výkonem 1 200 m³ h⁻¹, situovaná v lokalitě Finské domky

Západním okrajem území Rychnova prochází trasa plynovodu DN 500, PN 3 - Důl Heřmanice - ŽD Bohumín, pro degazační plyn s degazační stanicí v závodu Autopal (bývalý závod dolu Rudý Říjen), který v současné době odebírá degazační plyn v množství 300 000 m³ /rok.

Místní plynovodní síť – místní plynovodní síť v Rychvaldu je vybudována částečně jako nízkotlaká, která v malém rozsahu zabezpečuje dodávku plynu odběratelům v severozápadní části města. Tato síť je vybudována z ocelových trubek v profilech DN 80 –300 Středotlaká plynovodní síť je vybudována z trubek LPE v profilech D 40 - D 160 a plošně pokrývá většinu zastavěného území obce. Plynovodní síť je uložena převážně podél místních komunikací. Středotlaké plynovody v Rychvaldu tvoří spolu s plynovody v Orlové a Petřvaldu vzájemně propojenou a zokruhouvanou společnou síť.

c.2) Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin - obyvatelstvo a ostatní odběr.

Obyvatelstvo - roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č.17/97 SMP, a.s. Ostrava. Předpokládá se, že koncem návrhového období bude plynofikováno cca 90 % bytů tj. 2 315 bytů v BD a RD. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných bytů. Potřeba plynu 650 bytů v BD je zahrnuta v kategorii ostatní odběr.

Ostatní odběr - v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop stávajících objektů vybavenosti a podnikatelských aktivit (11 odběratelů). Potřeba plynu pro tyto odběratele je převzata ze zpracovaného generelu studie. Pro drobné, blíže nespecifikované, podnikatelské aktivity je uvažováno s rezervou $50 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$, resp. $100\,000 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$.

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že koncem návrhového období je pro město Rychvald nutno z místní sítě zajistit cca $5,34 \text{ mil. m}^3$ zemního plynu, zimní hodinové maximum při koeficientu současnosti $K_s = 0,9$ dosáhne cca $1\,700 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$. Celková potřeba plynu ve svazku obcí Orlová, Petřvald a Rychvald dosáhne koncem tohoto období $8\,130 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$, resp. $20,7 \text{ mil. m}^3 \text{ rok}^{-1}$.

c.3) Návrh řešení

Návrh řešení respektuje Generel plynofikace Orlová, Petřvald a Rychvald a dále rozšiřuje plynovodní síť pro navrhovanou zástavbu.

VTL plynovody a RS - nová vysokotlaká plynárenská zařízení se na území obce Rychvald nenavrhují. Dodávka plynu pro bude zajištěna z RS VTL/STL/NTL Rychvald (RS 29) a z propojené středotlaké sítě Orlová, Petřvald, Rychvald.

Místní plynovodní síť - místní plynovodní síť v obci je řešena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení. Je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro navrhovanou zástavbu v lokalitách Nová středotlaká plynovodní síť bude provedena z trubek LPe - těžká řada v profilech D 40 - D 90 podél místních komunikací. Celková konfigurace sítě je zřejmá z grafické části dokumentace.

Nové uliční plynovody budou realizovány oprávněnou organizací v souladu s ČSN 38 6413 a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích, zejména do tělesa komunikací mimo vozovku, do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů. Potrubí plynovodu bude uloženo v zemi, ve výkopu s pískovým podsypem a označením žlutou výstražnou folií s minimálním krytím 1 m.

Odběratelé ze středotlaké sítě budou napojeni středotlakými přípojkami ukončenými plynovými uzávěry. Spolu s hlavním uzávěrem bude v jedné skříni umístěn domovní regulátor, na který se napojí nízkotlaká přípojka k odběrateli.

Vedení inženýrských sítí podél místních komunikací v nových lokalitách výstavby se doporučuje sdružovat do společné trasy v šířce 120-150 cm od hranice oplocení.

2.3. SPOJE

a) Zhodnocení současného stavu

Obec Rychvald telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální ústředny Rychvald, jako součást místního telefonního obvodu Orlová resp. tranzitního telefonního obvodu (TTO - 69) Ostrava. Telefonní účastníci obce Rychvald jsou napojeni přes digitální ústřednu Rychvald přímo na hostitelskou ústřednu Orlová prostřednictvím dálkového optického kabelu. Účastnická přípojná síť je po celkové rekonstrukci provedena úložnými kabely, s technickými parametry které jsou vyhovující pro výhledový stupeň telefonizace. Územím Rychvaldu prochází trasy dálkových optických kabelů.

Radioreléové spoje - tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace a přenos telefonních hovorů pevné i mobilní sítě. Nad řešeným územím jsou provozovány tři radioreléové spoje v trasách RKS Hošťálkovice – Polsko (Szyndzielnia), RKS Hošťálkovice – Rychvald RadioMobil (Mírová 1603) a RKS Hošťálkovice – Rehabilitační ústav Karviná. K provozu těchto spojů je nutno zachovat jejich vzájemnou viditelnost. Návrhem ÚP nejsou trasy radioreléových spojů dotčeny.

b) Návrh řešení

Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu v Rychvaldě budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Rychvald, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny a maximálním vykrytím území sítěmi mobilních operátorů.

K provozu radioreléových spojů je nutno zachovat jejich vzájemnou viditelnost.

f.4.3) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR) na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH Moravskoslezského kraje byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 usnesením č. 25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č. 2/2004. Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010).

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1 000 t ostatního odpadu. Město Rychvald má aktuální plán odpadového hospodářství, který byl zpracován v roce 2008 (zpracovatel: Ing. E. Pastucha) .

Sběr a svoz komunálního odpadu pro město Rychvald zajišťuje firma A.S.A. Vratimov. Na katastru města jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad - plasty, sklo, papír. Dále jsou 2x ročně přistavěny kontejnery na velkoobjemový odpad. Kromě toho mohou občané využívat odkládání objemového odpadu z domácností, nebezpečného odpadu, tříděného odpadu, zeleného odpadu a stavební suti do 1 m³ sběrný dvůr, který se nachází v bývalé sběrně surovin na ul. Rybníční. Na území obce byla skládka TKO „nad Autopalem“, která je rekultivována.

Na území obce v současnosti neexistují záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

f.4.4) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení občanské vybavenosti v Rychvaldě, zejména pokud se týká zařízení veřejné infrastruktury, jsou co do kapacit vyhovující v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení (ÚP je považuje za stabilizovaná a navrhuje jejich zachování). Zadání ÚP neobsahuje konkrétní požadavky na jejich rozšíření a z rozboru demografické prognózy vývoje počtu obyvatel v nejbližším (návrhovém období) nelze očekávat potřebu jejich rozšíření, která by znamenala potřebu vymezení nových urbanistických (zastavitelných) ploch pro případnou jejich realizaci.

Zařízení občanské vybavenosti mohou vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití v plochách bydlení - individuálního – v rodinných domech (BI) nebo v plochách bydlení – hromadného – v bytových domech (BH), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

Samostatné významné plochy občanské vybavenosti jsou navrženy podle původního ÚPNSÚ Rychvaldu:

pro rozšíření hřbitova v rámci zastavitelné plochy:

- Z 188 – OH občanské vybavení – hřbitov,

pro rozšíření ploch veřejné infrastruktury:

- Z 187 – OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura,

pro rozšíření ploch sportu a rekreace:

- Z 189, Z 190, Z 191, Z 192 – OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

pro rozšíření ploch komerčních:

- Z 193 – OK občanské vybavení – komerční zařízení.

f.4.5) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v rámci zpevněné plochy v centru města zůstávají v návrhu ÚP zachována a rozšiřují se o návrh nových ploch veřejné zeleně v centrální části města v rámci navržených ploch veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch – PZ, podle požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v rámci ploch pro bydlení a veřejné občanské vybavenosti, přesahujících 2 ha. Tato veřejná prostranství budou vymežována rovněž v rámci zastavitelných území sloužících pro bydlení, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území, jsou jimi všechny volné neoplocené plochy v zastavěném území, včetně vybraných pěších a cyklistických stezek a komunikací mimo zastavěné území.

Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť a plochy příměstské rekreace. Naopak za veřejná prostranství nelze považovat ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.

Pro zajištění dostupnosti pozemků jsou plochy veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch – PZ zahrnuty mezi veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch města Rychvald a jsou takto vymezeny v textové části ÚP v kapitole I.A.h).

f.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**f.5.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

ÚP Rychvaldu vymezuje v krajině následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **vodní plochy a toky VV** – zahrnují plochy stávajících vodních toků, rybníků a jejich bezejmenné přítoky a vodní nádrže na nich, jejich popis je proveden v kapitole II.A.i.4.2) tohoto odůvodnění.
- **plochy zemědělské Z** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
- **plochy lesní L** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;

ÚP nenavrhuje, kromě drobných zásahů do ploch lesa v případě vymezení plochy dopravy (záměr převzatý ze ZÚR MSK) zábor lesní půdy. Rozšíření ploch lesních se navrhuje pouze v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních, regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter s cílem lesní společnosti (viz oddíl II.A.i.6.2) tohoto odůvodnění.
- **plochy přírodní P** – zahrnují plochy chráněných území a plochy biocenter, které jsou součástí ÚSES, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nerealizovatelná z ekonomických důvodů;
- **plochy územního systému ekologické stability ÚSES** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory, které představují překryvnou plochu nad jinými plochami s rozdílným způsobem využití. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES, a staveb na vodních tocích; v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).

f.5.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a naspů apod. (V rámci územního plánu se nenavrhují.)

Hierarchické členění ÚSES. Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

2.1. Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace sítě prvků ÚSES nebyly zohledněny při zpracování do územního plánu. Větší výměry biocenter a biokoridorů jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách nebo v projektech ÚSES.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biocentrum – minimální výměra v daných podmínkách je 30 ha.
- nadregionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a neexistující) jsou vymezeny v minimálních parametrech

Další upřesnění systému bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav za dodržení parametrů ÚSES.

2.2. Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být dubohabrové bučiny ve třetím, velmi omezeně čtvrtém) vegetačním stupni. V menším rozsahu s příměsí jedlí a listnatých dřevin – hlavně klenu a dále lípy, javorů, třešní, jabloní, atd. Podél toků pak s příměsí jasanů, jilmů a olší. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostití hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u dubobukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostitího hospodaření s představenými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy dubu jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně buku, habru, mléče, klenu a lípy. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostití. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýtlí o 10 let. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení dubu. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél toků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, v nivě toku mohou být částí systému i louky s podmínkou zachování minimálního rozsahu lesních společenstev dle příslušných parametrů ÚSES.

2.3. Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Vymezení ÚSES pro Rychvald vychází z dosavadního územního plánu obce. (ten zpracovával generel místního územního systému ekologické stability z roku 1993). V pozdějších letech došlo k přesnější specifikaci parametrů ÚSES (nadregionální biokoridor), doplnění územního systému na území okolních obcí, zpracování okresního generelu na základě postupně vypracovaných generelů obcí („Koordinace ÚSES okresu Karviná“).

Nové úpravy vycházejí z koordinace s dalšími záměry rozvoje území a ze zpracování vydaných ZÚR Moravskoslezského kraje (únor 2011).

Popis prvků nadregionálních a regionálních je s uvedením značení dle ZÚR, v závorce se značením podle ÚP obce.

Nadregionální části ÚSES jsou v území Rychvaldu vymezeny jako dva nadregionální biokoridory s vloženými regionálními a lokálními biocentry:

- nadregionální biokoridor **K 98 (N1 až N8)** mezofilní hájový; prochází Rychvaldem v severní části území obce a propojuje **NRBC 91 Černý les** napříč přes údolí Odry mezi Ostravou a Bohumínem k severovýchodu do Polska. Do něj je vloženo do území obce částečně zasahující regionální biocentrum **129 Heřmanice-Záblatí (N1)** (dříve jako č. 1839 Heřmanický rybník)
- nadregionální biokoridor **K 99 (N9 až N19)**, mezofilní bučinná až mezofilní hájová osa; propojuje mezofilní hájovou osu **NRBK K 98** a **NRBC 97 Hukvaldy**, do něj vložené regionální biocentrum č. **125 Gurňák (N19)** zčásti zasahuje do území Rychvaldu Severní část jeho průběhu obcí byla přesunuta podle ZÚR na území Ostravy-Heřmanic.

Lokální úroveň je oproti dřívějšímu vymezení upravena v detailním vymezení dle skutečného stavu i a aktuálně dostupných mapových podkladů (ortofotomapa, katastrální mapa). K větší změně dochází v jihovýchodním okraji území, kde upřesněný návrh nové silnice znemožňuje umístění lokálního biocentra (ve směrovém lomu LBK L16) a toto je nahrazeno nově vymezeným LBC L13 na stávajících lesních porostech na obdobných stanovištích – skupiny lesních typů 3H, 3U. Řada 3D, která v novém biocentru chybí je reprezentována dostatečně v regionálním biocentru **č 125**.

Byl vypuštěn doplňující zahušťující biokoridor mezi biocentry N5 a L4

Lokální systém biocenter je propojen biokoridory nebo navazuje na nadregionální části:

- biocentra propojená biokoridory ve směru od západu k jihu L1 až L13 stanovišti převážně živinami obohacenými a vlhčími,
- zapojení rybníku Skučák do sítě ÚSES (**L17 a L18**)
- biocentra a biokoridory reprezentující středně živná stanoviště normální hydriky řady v jihovýchodní části území (L15 a L16);
- napojení lokálního systému Orlové (**L19 až L22**) k nadregionálnímu biokoridoru **K 98**

Vymezení je provedeno v minimálních nutných rozlohách a šířkách dle metodiky v území mimo les nebo mimo stávající dřevinné porosty a vodní plochy. Regionální a nadregionální části jsou vymezeny dle rozsahu v ZÚR, který je výrazně nad předepsaný minimální parametr. Další případné upřesnění prvků bude provedeno v rámci projektů ÚSES a při zapracování do lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy vymezením podle hranic trvalého rozdělení lesa, popř. parcelách nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést, v závislosti na způsobu hospodaření.

2.4. Vlivy vymezení na sousední území

S ohledem na vydání ZÚR bude nutné jinak vymežit ÚSES v obcích navazujících. Rovněž bude vhodné provést celkovou revizi reprezentativnosti ÚSES a jeho minimalizaci v rámci větších územních jednotek (nejlépe biochor).

TABULKOVÁ ČÁST

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

nadregionální úroveň

nadregionální biokoridor K 98, cíl. ekosystémy: mezofilní hájové					
N1 / Heřmanice	regionální biocentrum 129 Heřmanice-Záblatí, cíl. ekosystémy: mezofilní hájové, nivní, vodní				
	RBC část. funkční	3B3 3BC4		lesy, mokřady, rybník	stávající lesní a mokřadní a vodní společenstva
N2	NBK, funkční	3B3 3B4	510 m	pole, pruh lesa - listnáče (lípa, klen, jasan)	lesní
N3	LBC funkční	3B3 3BC3 3BC4	5,4 ha	listnatý les s převahou dubu, dále habr, lípa, buk	lesní
N4	NBK funkční	3B3 3BC3 3BC4	390 m	listnatý les s převahou dubu, dále habr, lípa, buk	lesní
N5	LBC funkční	3BC45 3B3	4,5 ha	listnatý les s převahou dubu, dále habr, lípa, buk	lesní
N6	NBK funkční	3B3	150 m	listnatý les s převahou dubu, dále habr, lípa, buk	lesní
N7	LBC, částečně chybějící	3B3	3,4 ha	listnatý les s převahou dubu, dále habr, lípa, buk, pole, louky	lesní
N8	NBK částečně chybějící	3B3	580 m (250 m)	listnatý les s převahou dubu, dále habr, lípa, buk, pole, část na úz. Bohumína	lesní doplnit les na chybějící části

nadregionální biokoridor K 99, cíl. ekosystémy: mezofilní hájové, mezofilní bučinné					
N9 / Heřmanice	LBC, funkční	3B3	(4,6 ha)	listnatý les s převahou dubu, dále habr, lípa, buk	lesní
N10	NBK, chybějící	3B3	275 m	pole, louky	lesní založení biokoridoru
N11	LBC část. chybějící	3B3	3,9 ha	pole. listnatý les s převahou dubu, dále habr, lípa, buk	lesní rozšíření plochy lesa
N12	NBK část. chybějící	3B3	500 m	pole, údolnice toku s mezernatými nálety stromů, louky	lesní dosadba biokoridoru
N13	LBC chybějící	3B3 3BC4	9,1 ha	pole, rybník a jeho břehy	lesní, vodní založení lesního biocentra a břehových porostů rybníku
N14	NBK část. existující	3B3 3B4	6 ha	pole, údolnice toku s mezernatými nálety stromů	lesní výsadba biokoridoru
N15	LBC, chybějící	3B3	3,8 ha	pole, mezernaté nálety mladých stromů v údolnici toku	lesní zalesnění
N16	NBK část. chybějící	3B3 3B4	400 m	výběžek lesního porostu – listnatý, pole	lesní zalesnění chybějících částí

II.A.f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.A.f.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

N17	LBC, část. chybějící	3B3 3B4	3,6 ha	les s převahou listnáčů, orná	lesní doplnění chybějící části, postupná úprava druhové skladby (omezení jasanu, olše)
N18	NBK, částečně chybějící	3B3 3B4	365 m	smíšený les s převahou listnáčů, pole	lesní doplnění chybějící části
N19 /Petřvald	regionální biocentrum 125 RBC funkční	Gurňák, cíl. 3B4 3BC4 3B3	ekosystémy: mezofilní hájové, (14 ha)	mezofilní bučinné smíšené lesy s převahou listnáčů, různověké, buk, dub, lípa, smrk, méně jasan, třešeň, habr	lesní

lokální úroveň

L1 /Heřmanice	LBK funkční	3B3	80 m	neobhospodařované plochy, drobný vodní tok	lesní
L2	LBC částečně existující,	3BC4	4,3 ha	neobhospodařované plochy, drobný vodní tok	lesní zřízení biocentra na minimální výměře 3 ha (1 ha lesního prostředí)
L3	LBK, část. existující	3BC45	1 300 m	podél drobného vodního toku	mokřadní, lesní doplnit břehové porosty ve většině délky
L4	LBC funkční	3BC45	9 ha	část rybníka Velký Cihelník, část sousedících zahrad, drobný vodní tok	mokřadní
L6	LBK funkční	3BC45	1 050 m	drobný vodní tok s břehovými porosty	mokřadní
L5	LBK část. chybějící	3BC45 3B4	620 m	drobný vodní tok, převážně bez břehových stromových porostů	lesní dolesnění chybějících částí koridoru
L7	LBC funkční	3BC45	6,3 ha	rybníky	mokřadní
L8+L9+L10	LBK, část. chybějící	3BC45 3BC4	1 720 m	pole, zahrady, listnatý les v údolnici	kombinovaný, převážně lesní ve většině délky výsadba lesního pruhu
L8+L17	LBK, část. chybějící	3BC45	810 m	drobný vodní tok, částečně s břehovými porosty	kombinovaný doplnit chybějící části lesního biokoridoru
L18	LBC funkční	3BC45	20, 4ha	část rybníku Skučák, listnatý les	kombinovaná - mokřadní, lesní
L11	LBC chybějící	3B3 3B4	4,4 ha	částečně neobhospodařované plochy, porost podél toku	lesní dolesnění
L12	LBK	3B3 3B4	570 m	pole, listnaté lesíky	lesní dolesnění chybějících částí
L13	LBC funkční	3B3 3B4	5,1 ha	smíšené lesy s převahou listnáčů, různověké, buk, dub, lípa, smrk, méně jasan, třešeň, habr	lesní
L14	LBK funkční	3B3	230 m	listnatý les	lesní

L8+L9+L15	LBK funkční	3B3 3B4 3BC45	1 470 m	drobný vodní tok, částečně s břehovými porosty	kombinovaný doplnit chybějící části lesního biokoridoru
LBC na území Orlové					
L16	LBK částečně existující	3BC4	1 005 m	drobný vodní tok, listnatý les	lesní zřízení lesního biokoridoru
L19	LBK, částečně existující	3B3 3BC45	2 000m	průchod polní tratí s řídkou zástavbou, lesem v údolnici	kombinová společenstva zřízení biokoridoru v převážné délce trasy, mezi zástavbou ponechat jako zahrady s možností ponechání stávajícího oplocení
L20	LBC, část existující	3B3 3BC45	9,3 ha	menší rybníky a navazující lesní porost - listnatý (jasany, olše, vrby, lípy, duby)	lesní a mokřadní
L21 /Orlová	LBK, část existující	3B3 3B4	380	drobné lesíky, břehové porosty, louky	kombinovaný
L22 /Orlová	LBK, část existující	3B3 3B4	630	břehy rybníků částečně s břehovými porosty a lesem a podél vodního toku	lesní doplnit chybějící části lesního koridoru

Vysvětlivky k tabulkám:

Číslování prvků je zvlášť pro území Rychvaldu (v případě polohy zčásti mimo území obce je doplněné názvem sousedního k.ú nebo obce, na kterém se zbývající část prvků nalézá)

U prvků regionální a nadregionální úrovně je uvedeno rovněž číslování podle ZÚR Moravskoslezského kraje.

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
NBC nadregionální biocentrum
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce Petřvaldu – prvek dále pokračuje na sousední území
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

2.4. Střety a bariéry prvků ÚSES

Vymezené stávající i nově navržené biokoridory se nutně kříží se stávajícími i navrženými antropickými bariérami a limitami využití území - silnicemi, trasami inženýrských sítí s jejich ochrannými pásmy. a pod. Vzhledem k tomu, že se těmito střetům nelze vyhnout, je třeba minimalizovat jejich dopady na prvky ÚSES. Pod elektrovedy je žádoucí, aby byly ponechány křovité nárosty do maximální možné výšky.

Silnice by měly překonávat vodní tok, podél něhož je biokoridor veden, mosty tak, aby dno a břehy vodotečí byly minimálně zasazeny stavbou. V žádném případě není přípustné zatrubnění vodního toku.

Pro ÚSES na území Rychvaldu jsou kolizní:

Označení prvku:

- N4 – křížení se vzdušným vedením
- N9 – kříží ochranné pásmo vzdušného vedení
- N8 – křížení s venkovními vedeními a silnicí II/471
- N13 – průchod ochranných pásem vzdušného vedení 22 kV
- N14 – křížení se silnicí III/4724, venkovními vedením 22 kV
- N16 – křížení s venkovním vedením 22 kV
- L3 – křížení se silnicí II/470
- L10 – křížení se silnicí II/470, s trasou venkovního vedení VN
- L16 – křížení se silnicí II/470, výhledovou trasou silnice Z 76 - navrhnout odpovídající přemostění, křížení s venkovním vedením 22 kV
- L17 – křížení se železniční tratí
- L19 – křížení s více trasami venkovního vedení, křížení se silnicí II/471
- L21 – křížení s venkovním vedením 22 kV

Střety, které ve většině vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území Rychvaldu charakterizovat jako polopropustné bariéry. Jedná se o křížení s vedením vysokého a velmi vysokého napětí, křížení se silnicemi a ostatními komunikacemi a s plynovody.

Přerušení lesních biokoridorů, pokud nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

f.5.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je v ÚP Rychvaldu zajišťována stávající sítí turistických a cykloturistických tras v území, které ÚP zachová a návrhem doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras.

Nové trasy pro turistiku budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností, nové trasy pro cykloturistiku budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Dotčené lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

Prostupnost krajiny je v ÚP Rychvaldu zajišťována stávající sítí účelových komunikací v území, které ÚP zachová. Stávající síť účelových komunikací (lesních a polních cest) je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních a lesních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

f.5.4) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní funkci plní stromořadí a doprovodná zeleň podél vybraných místních a účelových komunikací. Konkrétní protierozní opatření se v Rychvaldě nenavrhují, jsou však přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

f.5.5) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Dle Územně analytických podkladů jsou do výkresu vodního hospodářství zakresleny stávající stavby protipovodňové ochrany v území. Jedná se o zemní hráze a valy.

Tyto stavby jsou doplněny o další hráze, které byly vybudovány již v roce 1967 kolem pravého břehu Lutyňky a dále podél Stružky k soustavě rybníku Podkostelních. Hráz byla vybudována od ulice Na Fojtství v délce cca 520 m. V roce 1997 bylo podél Lutyňky po soutok se Stružkou v délce cca 80 m provedené navýšení této hráze.

Rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství č.j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/0004 ze dne 2005 -05-31, je na Orlovské stružce v ř. km 0,000 - 14,115, tedy v celé délce toku na území Rychvaldu stanoveno záplavové území a vymezená aktivní zóna.

V rámci ochrany lokality Na Fojtství před záplavami je navrženo prodloužení této hráze podél místní komunikace směrem na sever a následné navázání na terén. Koruna hráze musí v celé délce odpovídat hladině stanoveného záplavového území.

Stávající hráz kolem Lutyňky a část hráze kolem Stružky se nachází v ochranném pásmu nové komunikace I/68. Její případná úprava bude řešena v rámci výstavby této komunikace.

Vymezení navržené plochy dopravní infrastruktury silniční pro plánovanou trasu silnice I/68, která vychází z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, sice zasahuje částečně do stanoveného záplavového území a do aktivní zóny záplavového území, ovšem čl. 26 Politiky územního rozvoje připouští, že ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech je umístění veřejné infrastruktury v těchto plochách možné. Vzhledem k tomu, že navržená trasa silnice I/68 je důležitou dopravní stavbou, která zásadním způsobem zkvalitňuje dopravní propojení a dopravní obsluhu hlavních sídelních center v oblasti a je rovněž součástí koridoru kapacitní silnice republikového významu S6 dle Politiky územního rozvoje 2008, který sleduje posílení obsluhy území a vazeb na Slovenskou republiku, lze ji za takovou považovat. Při konkrétním technickém řešení v podrobné projektové dokumentaci bude tato skutečnost zohledněna (niveleta komunikace) a vedení trasy maximálně přizpůsobeno daným podmínkám.

f.5.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Rychvaldě vymezeny.

Při nové výstavbě a v rámci změn staveb budou respektovány aktuální podmínky ochrany hlubinných ložisek nerostných surovin (dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, stará důlní díla), která jsou zakreslena v grafické příloze II.B.5 Koordinační výkres.

Dále budou respektována výhradní ložiska hořlavého zemního plynu vázané na uhelné sloje těženého z povrchu ve stanovených chráněných ložiskových územích a v dobývacích ev. č. 40048 s názvem Heřmanic I, ev. č. 40041 s názvem Michálkovice I a ev. č. 40046 s názvem Petřvald IV (viz rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 1.7.2004 č.j. 580/428/22/A-10/04).

f.5.7) OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

- 7.1. Na celém území Rychvaldu je nutno, podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektovat ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze na celém katastrálním území Rychvald vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného odborem územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného Odborem územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

7.2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná řeší v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v Krizovém plánu ORP Bohumín a Povodňovém plánu ORP Bohumín plochy pro potřeby:

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

f.6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**f.6.1) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V rámci navržené urbanistické koncepce je území města rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití (RZV). Pro jednotlivé plochy RZV je stanoveno hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití a jsou stanovené podmínky prostorového uspořádání a realizace staveb. Plochy RZV jsou zakreslené v grafické části návrhu územního plánu, ve výkresu I.B.2) Hlavní výkres (měř. 1 : 5 000) a v části odůvodnění územního plánu, ve výkresu II.B.5) Koordinační výkres (měř. 1 : 5 000). Podmínky pro využití ploch RZV jsou uvedeny v textové části v návrhu (ve výřkových částech) územního plánu – část I. Rozsah navržených funkčních ploch i návrh způsobu zástavby v rámci vymezených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití a regulační prvky, schválené v návrhu ÚP, mají závazný charakter.

Členění ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno podle § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke specifickým podmínkám a charakteru řešeného území byly použity i další plochy s rozdílným způsobem využití, případně bylo členění ploch s rozdílným způsobem využití rozšířeno a specifikováno.

Jako nové plochy s rozdílným způsobem využití, neuvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., jsou v ÚP Rychvaldu vymezeny **plochy systému sídelní zeleně**, které jsou dále členěny na:

- | | |
|--|-----------|
| - zeleň – zastavitelných soukromých zahrad | ZZ |
| - zeleň – nezastavitelných soukromých zahrad | ZN |
| - zeleň – přírodního charakteru | ZP |

ÚP Rychvaldu obsahuje plochy s rozdílným způsobem využití, uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., některé jsou dále členěny:

plochy bydlení (B) § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|--|-----------|
| - bydlení – hromadné v bytových domech | BH |
| - bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské | BI |

plochy občanského vybavení (O) § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|---|-----------|
| - občanské vybavení – veřejná infrastruktura | OV |
| - občanské vybavení – komerční zařízení | OK |
| - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | OS |
| - občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby | OH |

plochy veřejných prostranství (P) § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|--|-----------|
| - veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch | PV |
| - veřejné prostranství – s převahou nezpevněných ploch | PZ |

plochy smíšené obytné (S) § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| - smíšená obytná – městská | SM |
|----------------------------|-----------|

plochy dopravní infrastruktury (D) § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|---|-----------|
| - dopravní infrastruktura – silniční | DS |
| - dopravní infrastruktura – drážní (železniční) | DZ |

plochy technické infrastruktury (T) § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| - technická infrastruktura | TI |
|----------------------------|-----------|

plochy výroby a skladování (V) § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|--|-----------|
| - výroba a skladování – lehký průmysl | VL |
| - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | VD |
| - výroba a skladování – zemědělská výroba | VZ |

plochy vodní a vodohospodářské (W) § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- | | |
|--------------------------|-----------|
| - vodní plochy a toky | WT |
| - vodohospodářské plochy | WP |

plochy zemědělské (Z) § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- | | |
|----------------------|-----------|
| - zemědělské pozemky | NZ |
|----------------------|-----------|

plochy lesní (L) § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- lesy
- lesopark

NL
NL1

plochy přírodní (P) § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- přírodní

NP

Podrobnější členění vybraných ploch s rozdílným způsobem využití bylo provedeno s ohledem na potřebu členění území města podle charakteru stávajícího způsobu zástavby a využití území i potřeby stanovení rozdílného způsobu zástavby a využití území u nově navržených zastavitelných ploch.

f.6.2) POUŽITÉ POJMY

Pro účely tohoto územního plánu se ve výroku definují tyto stavby a pojmy použité v rámci regulace ploch s rozdílným způsobem využití:

- stavba pro letní ustájení hospodářských zvířat
- přístřešek
- pastvinářská ohrada
- stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- zemědělská usedlost
- zahrádkářská chata
- stavba pro chovatelství
- včelín
- včelnice
- zdroj znečištění ovzduší
- střední, velký a zvláště velký zdroj znečištění ovzduší
- komunikace funkční skupiny B
- komunikace funkční skupiny C
- komunikace funkční skupiny D
- technická infrastruktura (skupiny I a skupiny II)
- maloplošné hřiště
- Intenzita využití pozemku
- zahradní restaurace
- stavba pro denní rekreaci.

f.6.3) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

ÚP stanoví, pro zajištění urbanistické koncepce rozvoje Rychvaldu obecně platné podmínky, které platí pro všechny nebo vybrané plochy s rozdílným způsobem využití, kterými jsou:

- zákaz skladování nebezpečných odpadů ve smyslu kategorizace podle zákona o odpadech.
- nepřípustnost (zákaz) staveb a provozů, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (např. hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.) v ochranném pásmu hřbitova, smutečních obřadních síní a kostelů.
- nutnost návrhu a realizace účinných opatření, snižujících emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy v ochranném pásmu pozemní komunikace nebo dráhy a v místech souvislé zástavby tam, kde se stavba pro bydlení a trvalý pobyt osob umísťuje do ploch otevřených ke komunikaci nebo dráze. Investor, stavebník je povinen prokázat splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem a vibracemi, vydaným autorizovanou zkušebnou.

- zákaz umísťování na území města Rychvaldu stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, které nejsou vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby; umísťování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit využíváním dopravních tras mimo obydlená území (jsou-li k dispozici), výsadbou ochranné zeleně apod.; individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma.
- stanovení nejvyšší přípustné intenzity využití pozemků ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití. se stanoví:
 - bydlení - hromadného - v bytových domech (BH) - max. 40% pro plochy,
 - bydlení - individuálního - městské a příměstské (BI) - max. 40% pro plochy.
- vymezení **biokoridorů**, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky, které jsou graficky vyznačeny v příloze I.B.2. Hlavním výkresu ÚP a ve výkresu II.B.5. Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Rychvaldu. **V těchto biokoridorech jsou stanoveny přípustné a nepřípustné stavby a funkce** – viz výroková část I.A.f.3) odstavce 3.6.

f.6.4) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Dále ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou provedeny formou tabulek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a jsou členěny na:

- využití hlavní
- využití přípustné
- využití nepřípustné
- prostorová regulace (u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití - výška zástavby v nadzemních podlažích).

f.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci ÚP Rychvaldu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit a to pro stavby, které mají celospolečenský význam pro rozvoj města i širší oblasti, některé mají republikový nebo dokonce mezinárodní význam v oblasti.

ÚP Rychvaldu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby pro oblast:

- staveb pro dopravu
- staveb pro vodní hospodářství
- Staveb pro energetiku

V rámci ÚP Rychvaldu jsou rovněž vymezena veřejně prospěšná opatření, pro které lze rovněž práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit a to pro realizaci prvků navrženého systému ekologické stability (ÚSES) regionálního a místního (lokálního) významu.

f.8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci ÚP Rychvaldu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo a to pro stavby a opatření, které mají městu umožnit realizaci celospolečensky významných staveb a opatření pro harmonický rozvoj města a možnosti denní rekreace jeho obyvatel.

ÚP Rychvaldu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby pro:

- rozšíření hřbitova
- realizaci ploch veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně) v rámci významnějších ploch navržených pro rozvoj bydlení v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

f.9) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci posouzení vlivu koncepce ÚP Rychvaldu na životní prostředí a na prvky systému NATURA 2000 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. Pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 4 odst. 2 písm. b) tohoto zákona uvede případná kompenzační opatření, budou do ÚP Rychvaldu doplněna.

V roce 2011 byl zpracovateli naturového posouzení předložen Návrh a Odůvodnění ÚP Rychvald, vč. mapových příloh, na základě kterých byl konstatován v souladu s Metodikami MŽP ČR pro zpracování naturových posouzení významný negativní vliv na všechny předměty ochrany (*Ixobrychus minutus*, *Luscinia svecica*, *Alcedo atthis*) a celistvost PO Heřmanský stav – Odra – Poolší.

V průběhu projednávání ÚP byly zpracovateli posouzení předloženy další dvě upravené verze Návrhu a Odůvodnění ÚP, opět s konstatováním či nevyloučením významně negativního vlivu na ptačí oblast.

Při srovnání s předešlými verzemi Návrhu a Odůvodnění ÚP došlo k plošné redukci plochy dopravy DS Z 194 a dále do Odůvodnění ÚP přidány podmínky na realizaci opatření k zamezení střetů ptáků - předmětů ochrany ptačí oblasti - s dopravními prostředky na plánované komunikaci I/68, trasované v souběhu s vlakotramvají (zejména v rámci plochy Z 194; protihlukové tunely, stěny) a k zamezení kontaminace povrchových vod ze silniční komunikace. Dále se v návrhovém, tedy posuzovaném období počítá pouze s dvoupruhovou silnicí I/68.

Významně negativní vliv (-2) byl u předešlých verzí ÚP konstatován zejména z důvodu rizika střetů předmětů ochrany s dopravními prostředky na plánovaném dopravním koridoru v ploše Z 194. V případě vhodné realizace daných opatření, tzn. zejména realizace protihlukových tunelů či stěn (nejlépe neprůhledných) v kritických místech (zejména v sousedství rybníků a při přechodech vodních toků) by tento vliv byl snížen na mírně negativní vliv (-1) z důvodu zamezení střetů předmětů ochrany s dopravními prostředky. Závisí tak hlavně na dopravně-technickém provedení a na úrovni ÚP nelze přesněji vyhodnotit z důvodu obecnosti koncepce. I když vliv plochy Z 194 na celistvost ptačí oblasti je nadále negativní, realizací tunelů a stěn a opatření k zamezení kontaminací povrchových vod ze silniční komunikace dochází rovněž na úrovni ÚP ke snížení na mírně negativní vliv (-1).

Detailní vyhodnocení významnosti vlivů je třeba provést v rámci navazujících správních řízení (proces EIA, územní a stavební řízení).

V předešlých verzích naturového posouzení byly dále doporučeny k vyloučení ty plochy změn ve využití území, které by znamenaly zásahy do potencionálních biotopů předmětů ochrany, resp. posilovaly intenzitu negativního vlivu na celistvost ptačí oblasti (kumulace) - viz. předešlé verze naturových posouzení.

f.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu Rychvaldu jsou vymezeny územní rezervy:

pro stavbu veřejné dopravní infrastruktury:

- **Pro realizaci případného vedení přeložky tahu silnice II/471** (označení v ZÚR MSK – DR1) je v západní části řešeného území navržena územní rezerva - koridor v šířce 200 m – plocha rezervy **R 1**.

Po posouzení vlivu této výhledové investice na přepravní účinnost ve vztahu k reálnému rozvojovému potenciálu severovýchodní části města Ostravy a přilehlých sídel a dalším záměrům rozvoje dopravní infrastruktury v dotčeném území, bude potřeba její realizace prověřena a v případě její účelnosti bude trasa upřesněna podle podrobnější projektové dokumentace a přeřazena případně do návrhových ploch. V případě, že tato trasa bude posouzena jako neúčelná bude koridor pro její realizaci ze ZÚR Moravskoslezského kraje a následně z ÚP Rychvaldu vypuštěn.

pro stavbu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení:

- **Pro realizaci sportovně rekreačního zařízení – R 2.**

Záměr převzatý z původního ÚPNSÚ Rychvaldu, který bude možno realizovat až po výstavbě protipovodňových opatření a přehodnocení vymezení stanoveného záplavového území. V případě, že navržená opatření umožní realizaci tohoto záměru, bude tato plocha v rámci změny ÚP přeřazena do návrhu.

**f.11) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou územním plánem Rychvaldu vymezeny, vzhledem k tomu, že nebyla konstatována potřeba jejich vymezení.

**f.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

ÚP Rychvaldu navrhuje plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování.

Účelem pořízení těchto studií je ověření optimálního využití plochy včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Jedná se o územní studie (ÚS):

US – 1 Sportovně rekreační zóna Rychvald – U zámku**US – 2 Průmyslová zóna Rychvald – Orlovská**

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Rychvaldu, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v kapitole I.A.l) výrokové části ÚP, v tabulkách zastavitelných ploch a v grafické části dokumentace.

Lhůta pro pořízení těchto územních studií, pro jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude vydán ÚP Rychvaldu.

**f.13) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou územním plánem Rychvaldu vymezeny, vzhledem k tomu, že nebyla konstatována potřeba jejich vymezení.

f.14) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v území (etapizace) není územním plánem Rychvaldu stanoveno, vzhledem k tomu, že nebyla konstatována potřeba vymezení pořadí realizace jednotlivých staveb.

f.15) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro stavby na území města v rámci územního plánu Rychvaldu nevyžaduje, vzhledem k tomu, že nebyla deklarována potřeba jejich vymezení.

II.A.g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění a výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu. Podobně i návrh technické infrastruktury, zejména u větších obcí by měl být bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímě je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18 (odstavec 4) a 19 (odstavec 1, bod j) stavebního zákona. Dále pak i znění § 53 (odst.5, bod d) konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu, zpracovaného pořizovatelem je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Město Rychvald patří k menším městům v silně urbanizovaném okrese Karviná. V minulosti prošlo vývojem poznamenaným z hlediska vývoje počtu obyvatel těmito zásadními skutečnostmi:

- Poloha v silně urbanizované a průmyslové krajině Ostravské aglomerace, v minulosti s těžbou uhlí.
- Omezujícím faktorem je vysoká úroveň nezaměstnanosti v širším regionu.
- Blízkost měst Ostravy, Orlové a Bohumína.
- Specifickým faktorem je tradice rozptýlené zástavby.

Počet obyvatel v řešeném území po r. 1991 stagnoval. K výraznému růstu počtu obyvatel došlo v cca posledních 5 letech, v návaznosti na rozvoj bytové výstavby.

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období vychází z následujících předpokladů:

1. Je možno předpokládat odpad bytového fondu (trvale obydlených bytů) v rozsahu asi 0,2% z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů, převod na druhé bydlení apod., tj. cca 5 bytů ročně. Odpad na úrovni 0,2% ročně je stanoven velmi nízko, odráží i předpoklad výrazně lepšího hospodaření s bytovým fondem.
2. Na přírůstek počtu bytů (jejich potřebu) vyvíjí tlak i neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití cenzových domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především v zástavbě rodinných domků) za jednoznačně negativní proces. Takto vzniká potřeba cca 10-12 bytů ročně.
3. Pro předpokládaný mírný nárůst počtu obyvatel, celkem cca 100 bytů.

Pro úplnost je nezbytné konstatovat, že při odhadu reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu v řešeném území byly vzaty tyto faktory:

- Z pohledu regionu, kraje jsou tržní ceny stavebních pozemků v spíše Rychvaldu průměrné (vzhledem k Ostravě výrazně nižší), úroveň daně z nemovitostí je všeobecně nízká (obec nepřijala zvýšené koeficienty daně z nemovitostí), neexistuje výraznější tlak na prodej nemovitostí a zejména pozemků.
- Tradice držby pozemků v rozptýlené zástavbě, která je prodávána spíše rodinným příslušníkům, známým.
- Zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně, na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.).
- S ohledem na poměrně atraktivní příměstskou polohu obce nelze vyloučit zájem o novou výstavbu bytů i ze širšího okolí (suburbanizační tlaky).

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 15-20 nových bytů ročně, tj. do roku 2028 cca 280 nových bytů. Z uvedeného počtu bude cca 1/5 realizována bez nároku

na nové plochy (přístavby, nástavby, na místě demolice, v prolukách zahrad apod.). Ve střednědobém období očekávané platnosti územního plánu tak vzniká potřeba nových ploch pro cca 180 bytů, v naprosté většině v rodinných domech. Do obce mohou směřovat zájmy jednak jednotlivých investorů z okolního regionu, jednak i zájmy realitních firem, které se zajímají o realizaci ucelených lokalit obytné výstavby. Zda, však bude nová výstavba skutečně realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci apod. Z uvedeného důvodu je doporučováno uvažovat s vyšší plošnou rezervou cca 50-70% ploch. Nabídka ploch by neměla být „úzkým“ místem rozvoje obce.

TAB. BILANCE POČTU OBYVATEL A BYTŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

obec-část obce	obyvatel		obydlených bytů		úbytek bytů
rok	2013	2028	2013	2028	do r. 2028
celkem	7150	7450	2750	2950	80

obec-část obce	nových bytů do r. 2028				druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		obytných jednotek	
			BD	RD	r. 2013	r. 2028
řešené území	(40)	(240)			300	320
řešené území	20-40	180-200	BH* 1,3 SM* 2,2	BI* 160,9		

Poznámka:

- Plochy s rozdílným způsobem využití:

* BH - bydlení – hromadné v bytových domech

* BI - bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské

* SM - smíšená obytná – městská

- Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 20 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V řešeném území je cca 740 bytů v bytových domech, jejich počet zůstane zachován. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 20 bytů se realizuje zejména formou „odpadu-úbytku“ trvale obydlených bytů.

Rozsah navržených zastavitelných ploch v případě ÚP Rychvaldu je ovlivněn následujícími skutečnostmi:

- většina zastavitelných ploch byla převzata z původního ÚPNSÚ Rychvald;
- Podstatná část území Rychvaldu (převážně zastavěného území poblíž centrální části města) je v současnosti blokována pro realizaci trasy navrhované kapacitní silnice I/68, dříve označované jako R 67 a nevyužitelná pro novou výstavbu;
- značná část těchto pozemků je nedostupná z majetkoprávních důvodů (neochota prodat pozemky blokové pro potomky apod.);
- značná část těchto pozemků je nedostupná z důvodů stavební nepřipravenosti – chybí dostatečně kapacitní veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- využití části pozemků je podmíněno zpracováním územní studie;
- značná rozptýlenost navržených zastavitelných ploch je dána pokračujícím historickým vývojem tzv. „slezského“ způsobu zástavby, bez jasného vymezení jader (center) osídlení.

VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ, SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

1. ZÁKLADNÍ POJMY

Základní pojmy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů):

Zastavěné území

tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavitelné plochy

tvoří plochy vymezené k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.

Plochy přestavby

tvoří plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově jeho opětovnému využití znehodnoceného území, příp. ke změně funkce.

Limity využití území

omezují změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

2. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BD	- bytový dům	S	- silnice
BP	- bezpečnostní pásmo	STG	- skupina typu geobiocénu
CZT	- centr. zásobování teplem	SÚ	- sídelní útvar
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav	TKO	- tuhé komunální odpady
ČOV	- čistírna odpadních vod	TP	- technická památka
ČSÚ	- Český statistický úřad	TPM	- tržní produkce mléka
DTP	- dolní tlakové pásmo	TR	- trafostanice
HTP	- horní tlakové pásmo	TS	- transformační stanice
CHKO	- Chráněná krajinná oblast	TTO	- tranzitní telefonní obvod
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod	TTP	- trvalé travní porosty
k. ú.	- katastrální území	TÚ	- telefonní ústředna
LHP	- lesní hospodářský plán	TUV	- teplá užitková voda
MK	- místní komunikace	ÚK	- účelová komunikace
NN	- nízké napětí	ÚPN	- územní plán (obce, SÚ, VÚC)
NRBC	- nadregionální biocentrum	ÚP	- územní plán (podle nového SZ)
NRBK	- nadregionální biokoridor	ÚPS	- účastnická přístupová síť
NTL	- nízkotlaký (plynovod)	ÚSES	- územní systém ekologické stability
OP	- ochranné pásmo	UTO	- uzlový telefonní obvod
PHM	- pohonné hmoty	ÚTP	- územně technický podklad
PPk	- přírodní park	ÚV	- úprava vody
PR	- přírodní rezervace	VKP	- významný krajinný prvek
RBC	- regionální biocentrum	VN	- vysoké napětí
RBK	- regionální biokoridor	VPS	- veřejně prospěšná stavba
RD	- rodinný dům	VTL	- vysokotlaký (plynovod)
RKS	- radiokomunikační středisko	VÚC	- velký územní celek
RS	- regulační stanice (plynu)	VVN	- velmi vysoké napětí
RSU	- remote subscriber unit – vzdálený účastnický blok	VVTL	- velmi vysokotlaký
ŘSaD	- Ředitelství silnic a dálnic	ZPF	- zemědělský půdní fond
		ŽP	- životní prostředí
		ZVN	- zvláště vysoké napětí

3. PŘEHLED CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti;
- **vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území;
- **vyhláška č. 137/1998 Sb.**, o obecných technických požadavcích na výstavbu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 100/201 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace;
- **zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- **vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb.**, o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- **zákon č. 240/2000 Sb.**, o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 266/1994 Sb.**, o drahách, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **nařízení vlády č. 82/1999 Sb.**, kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod;
- **nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech;
- **nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod;
- **vyhláška MZe č. 470/2001 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- **nařízení vlády č. 103/2003 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech;
- **zákon č. 86/2002 Sb.**, o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb.**, kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- **nařízení vlády č. 350/2002 Sb.**, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **nařízení vlády č. 502/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;

VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ, SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 452/2003 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 540/2002 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení **zákona č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **zákon č. 366/2003 Sb.**, o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby (úplné znění **zákona č. 95/1999 Sb.**, o převodu zemědělských a lesních pozemků na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů);
- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 108/2003 Sb.**, o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu.