

ZÁSADY

pro uzavírání smluv o nájmu a pachtu pozemků

I. Úvodní ustanovení

- (1) Účelem „Zásad pro uzavírání smluv o nájmu a pachtu pozemků“ (dále jen „Zásady“) je stanovení závazného postupu pro uzavírání nájemních a pachtovních smluv k pozemkům v majetku města Bohumín, způsob stanovení nájemného a pachtovného (úplaty) a dalších podmínek nájmu a pachtu.
- (2) Nájemem se pro účely těchto Zásad rozumí přenechání pozemku za úplatu nájemci, aby pozemek dočasně užíval (nájem) a také přenechání pozemku za úplatu pachtýři, aby pozemek dočasně užíval a požíval, tj. bral z něj plody i užitky, (pacht).
- (3) O nájmu pozemku a jeho podmínkách rozhoduje rada města na základě návrhu majetkového odboru.

II. Závazný postup

- (1) Záměr nájmu pozemku musí být řádně zákonným způsobem zveřejněn před projednáním v radě města.
- (2) Za řádné zveřejnění je zodpovědný majetkový odbor.
- (3) Po uplynutí doby zveřejnění předloží majetkový odbor věc k rozhodnutí radě města s vyjádřením příslušných odborů.
- (4) Na základě rozhodnutí rady města připraví majetkový odbor příslušnou smlouvu.
- (5) O předloženém návrhu na prodloužení doby nájmu rozhoduje majetkový odbor s přihlédnutím k vyjádřením příslušných odborů, jsou-li ve všech případech kladná. V případě rozdílných vyjádření příslušných odborů, předloží majetkový odbor návrh na změnu doby nájmu k rozhodnutí radě města.
- (6) Veškeré další změny sjednaných podmínek nájmu předkládá majetkový odbor vždy k rozhodnutí radě města.
- (7) K podepisování nájemních a pachtovních smluv, jejich změn, dodatků a výpovědí je pověřen vedoucí majetkového odboru.

III. Úplata

- (1) Maximální výše roční úplaty se stanoví takto:

1. Pozemky nesloužící k podnikání:

- a) Pozemek náležící do zemědělského půdního fondu užívaný k zemědělské výrobě:

0,30 Kč za m²

- b) Pozemky pro zahrádkářské osady, na které bylo vydáno územní rozhodnutí pro jejich zřízení:

1. bez staveb s přiděleným evidenčním číslem

2,00 Kč za m²

2. se stavbami pro individuální rekreaci a přiděleným ev. číslem

5,00 Kč za m²

- c) Pozemek zastavěný zahrádkářskou chatou a pozemek, který je s ní ve funkčním celku - zahrádky:

5,00 Kč za m²

- d) Ostatní pozemky, stavební pozemky, pozemky určené ke stavbě, komunikace, přístupy, veřejně prospěšné stavby:

12,00 Kč za m²

- e) Pozemky nevhodné k užívání, určené pouze k údržbě:

symbolická úplata spojená se závazkem údržby pozemku

2. Pozemky pro podnikatelské účely

- a) Pozemky pro umístění dočasných staveb a drobné podnikání:

1.200 Kč za m²

- b) Pozemky pro skladové plochy, odstavné plochy, přejezdy a jiné podnikatelské účely:

individuálně sjednaná úplata

- (2) Úplata stanovená dle předchozích ustanovení těchto Zásad se zvýší o případné náklady spojené s geometrickým zaměřením pozemku.
- (3) Úplata bude upravena novými sazbami vyhlášenými v příslušných právních předpisech, kterými se reguluje nájemné či pachtovné z pozemku nesloužících k podnikání uživatele, uveřejňovaných v Cenovém věstníku MF ČR. Uživatel bude majetkovým odborem o změně výše úplaty informován dopisem a změna výše úplaty bude upravena dodatkem ke smlouvě, a to bez projednání v radě města.

IV.

Výpovědní doby

- (1) Výpovědní doby smluv se stanoví v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
1. pozemky pro podnikatelské účely - jednoměsíční výpovědní doba
 2. pozemky nesloužící podnikání - tříměsíční výpovědní doba
 3. pozemky pronajímané k zemědělské výrobě - dvanáctiměsíční výpovědní doba k 30.09. b. r.

V.

Ostatní podmínky

- (1) Ostatní podmínky a ujednání smluv stanoví majetkový odbor v souladu s vyjádřením příslušných odborů a předloží k projednání radě města.

VI.

Závěrečné ustanovení

- (1) Je-li více zájemců o nájem téhož pozemku z majetku města, předloží majetkový odbor všechny zájemce radě města, která stanoví pořadí zájemců.
- (2) Tyto Zásady byly schváleny na zasedání rady města Bohumína dne 26.02.2007 a nabývají účinnosti od 01.03.2007.
- (3) Úprava Zásad – změna výše úplaty byla schválena na schůzi rady města Bohumína dne 06.08.2018, 11.12.2023 a 02.06.2025 a formální úprava dne 13.10.2025.